

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 29. i 79. Statuta Grada Komiže ("Službeni glasnik Grada Komiže", br. 6/09, 6/10, 2/13, 4/13 i 1/18), Gradskog vijeće Grada Komiže, na svojoj 16. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Komiže,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Komiži,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Komiže i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Komiže koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Komiža ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Područje unutar granica građevnog područja naselja Komiža
II	Područje ostalih naselja na području Grada Komiže
III	Područje Radne zone Ravno

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

ZONA	I	II	III
kn/m ³	60,00	30,00	30,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Komiže na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Obveznik može Komunalni doprinos platiti u 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 9.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kuna obveznici su dužni osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik ne dostavi zadužnicu u roku od 3 dana od primitka rješenja o obročnoj otplati komunalnog doprinosa, isto rješenje se ukida te je obveznik dužan platiti puni iznos.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kuna kojem je odobrena obročna otplata komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna obroka, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Komiže, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka poduzeća i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 12.

Gradonačelnik Grada Komiže može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja obveznika komunalnog doprinosa sa trajno neriješenim ili neadekvatno riješenim stambenim pitanjem a koji izgradnjom građevine ili dogradnjom postojeće trajno rješavaju svoje stambeno pitanje.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa – fizičke osobe koja ozakonjuje stambenu građevinu utvrdit će se umanjeni iznos komunalnog doprinosa ovisno o broju članova njegovog obiteljskog domaćinstva i kubikaži stambene građevine pod uvjetom da obveznik komunalnog doprinosa i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Komiže najmanje pet godina računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke te pod uvjetom da na području RH nemaju u vlasništvu drugu nekretninu koja zadovoljava njihove stambene potrebe. Isti uvjet prijavljenog prebivališta se ne odnosi na djecu – članove obiteljskog domaćinstva obveznika komunalnog doprinosa koja su rođena tijekom proteklog razdoblja od pet godina.

Obveznici iz prethodnog stavka imaju pravo na umanjenje komunalnog doprinosa za 50% u odnosu na niže navedenu kubikažu i broj članova obiteljskog domaćinstva, i to:

- za 150 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo jednočlano,
- za 200 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo dvočlano,
- za 250 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo tročlano,
- za 300 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo četveročlano,
- za 350 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo petočlano,
- za 400 m³ građevine ako je obiteljsko domaćinstvo šestočlano,

te za daljnjih 50 m³ za svakog sljedećeg člana obiteljskog domaćinstva, dok se u odnosu na kubikažu koja prelazi naprijed naznačene parametre plaća puni iznos komunalne naknade.

Zahtjevu iz stavka 1. ovog članka, obveznici komunalnog doprinosa dužni su priložiti uvjerenje o prebivalištu za sebe i za sve članove svog obiteljskog domaćinstva, odgovarajuće rodne i/ili vjenčane listove za sebe i članove svog obiteljskog domaćinstva, uvjerenje o vlasništvu nekretnina zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu za sebe i sve članove svog obiteljskog domaćinstva te ovjerenu izjavu obveznika da on i članovi njegovog domaćinstva na području RH nemaju u vlasništvu nekretninu koja zadovoljava njihove stambene potrebe.

Pod nekretninom koja zadovoljava stambene potrebe obveznika i članova njegovog obiteljskog domaćinstva podrazumijeva se stan ili kuća površine 50 m² za jednog člana, 65 m² za dva člana te daljnjih 15 m² za svakog člana obiteljskog domaćinstva.

Članak 13.

Komunalni doprinos za građevine koje se ozakonjuju plaća se jednokratno a na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa odobrit će se obročna otplata u svemu prema odredbi članka 8. stavak 2. ove odluke.

Obveznicima koji komunalni doprinos za građevine koje se ozakonjuju plaćaju jednokratno, na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa odobrava se popust od 10%.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Komiže.

Članak 18.

Ako je Grad Komiža u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinostveni upravni odjel te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 19.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 20.

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 21.

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinostveni upravni odjel uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Komiže, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se računa kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Prebijanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 22.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegovog ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Grada Komiže i uz uvjete utvrđene posebnim ugovorom koji se sklapa između kako je to i predviđeno člankom 18. ove Odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 3/05, 2/14 i 1/17).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa: 021-05/19-03/01
Urbroj: 2190/02-01-19-01
Komiža, 29. siječnja 2019.g.

Predsjednik
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE