

TROŠKOVNIK

ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
170/2, RIBARSKA 9, KOMIŽA

R.B.	OPIS STAVKE	JED. MJERE	KOL.	JED. CIJENA	IZNOS
1.	PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE				
1.1.	Demontaža vrata i prozora na građevini. U cijenu uključena demontaža, iznošenje, utovar i odvoz na deponiju, te troškovi sigurnosti na radu. Obračun po komadu demontiranog otvora. Krovni prozor 84/186 cm. Prozor 70/70 cm. Prozor s škurama 60/95 cm. Prozor s škurama 94/140 cm. Prozor s škurama 95/66 cm. Prozor s škurama 75/100 cm. Prozor s škurama 116/140 cm.	kom kom kom kom kom kom kom	1,00 1,00 1,00 7,00 1,00 1,00 1,00		
1.2.	Rušenje (demontaža) dimnjaka u potkrovlju. U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije. Obračun po m srušenog dimnjaka u sraslom stanju (prije rušenja).	m	3,50		
1.3.	Rušenje (demontaža) kamina u potkrovlju. U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije. Obračun po kom srušenog kamina.	kom	1,00		
1.4.	Rušenje (demontaža) prozorskog korita u potkrovlju. U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije. Obračun po kom srušenog korita.	kom	1,00		

1.5.	<p>Demontaža (rušenje) unutrašnjih drvenih stepenica zajedno s ogradom sa 2. kata na potkrovlje.</p> <p>Rad obuhvaća demontažu drvenih stepenica, demontažu nosive konstrukcije, prijenos, utovar u kamion i odvoz na javnu deponiju. Stavkom su obuhvaćeni svi troškovi, skela, troškovi transporta te takse za deponiju.</p> <p>Obračun po m² tlocrtne površine stepeništa.</p>	m ²	5,40		
1.6.	<p>Rušenje (demontaža) krovnog pokrova od kupe kanalice sa letvama.</p> <p>U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije.</p> <p>Obračun po m² površine krova po kosini..</p>	m ²	131,50		
1.7.	<p>Rušenje (demontaža) krovne konstrukcije od drvenih greda.</p> <p>U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije.</p> <p>Obračun po m² tlocrtne površine krova.</p>	m ²	108,70		
1.8.	<p>Rušenje (demontaža) kamenog doprozornika 14/4 cm prozora koji se proširuje.</p> <p>U cijenu uključena demontaža doprozornika, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije.</p> <p>Obračun po m skinutog doprozornika.</p>	m	3,70		
1.9.	<p>Rušenje zidanih konstrukcija pregradnih zidova koji se uklanjaju, zajedno s oblogom zida.</p> <p>Rad obuhvaća ručno rušenje konstrukcija, prijenos šteta van objekta, utovar u kamion i odvoz na javnu deponiju. Stavkom su obuhvaćeni svi troškovi, troškovi transporta te takse za deponiju.</p> <p>Obračun po m³ srušene konstrukcije prije rušenja</p>	m ³	11,50		
1.10.	<p>Izrada šliceva u nosivim zidovima radi postave instalacija na mjestima predviđenim projektom.</p> <p>U cijenu uključeno rušenje, spuštanje srušenog materijala, iznošenje, utovar i odvoz, te troškovi sigurnosti na radu i trošak deponije.</p> <p>Obračun po m³ izvedenih šliceva prije rušenja.</p>	m ³	1,00		

1.11.	<p>Rušenje zidanih konstrukcija nosivih zidova radi probijanja novog prozora i proširenja starog. Rad obuhvaća ručno rušenje konstrukcija, prijenos šteta van objekta, utovar u kamion i odvoz na javnu deponiju. Stavkom su obuhvaćeni svi troškovi, troškovi transporta te takse za deponiju.</p> <p>Obračun po m³ srušene konstrukcije prije rušenja.</p>	m ³	1,00		
PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO					
2. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI					
	<p>NAPOMENA:</p> <p>U jediničnu cijenu svih stavki uključena dostava dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala i izvedenih radova, koje dokaze traže hrvatski Zakoni i propisi. Priznaju se isključivo dokazi izdati od ovlaštenih tvrtki u Republici Hrvatskoj. Isto vrijedi i za projekt betona.</p>				
2.1.	<p>Dobava, ugradba i njega betona oznake C 25/30 u armiranobetonsku tlačnu ploču na drvenoj konstrukciji debljine 5,00 cm. Beton kvalitete C 25/30. Ugradnja betona strojno sa pervibriranjem. Gornja površina ploče mora biti ravna i zaglađena.</p> <p>Obračun po m³ ugrađenog betona.</p>	m ³	8,00		
2.2.	<p>Dobava, ugradba i njega betona oznake C 25/30 u armiranobetonske zidove. Zidovi moraju biti očišćeni od svih ostataka betona, oplata i veznih sredstava oplata, bez neravnina, pripremljeni za gletanje i bojanje s unutarnje strane građevine, i za postavu termoizolacije s vanjske strane. U jediničnu cijenu uključena glatka oplata, i popunjavanje rupa "pašajica" cementnim mortom spravljenim s pijeskom i aditivom.</p> <p>Obračun po m³ ugrađenog betona.</p> <p>Beton kameno betonskih zidova debljine 30 cm.</p> <p>Oplata zidova</p>	m ³ m ²	6,50 22,00		
2.3.	<p>Dobava, oblikovanje prema armaturnom planu i ugradba betonskog čelika srednje složenosti.</p> <p>Obračun po kilogramu ugrađenog čelika.</p> <p>RA B500B MA B500B</p>	kg kg	700,00 2.800,00		
BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI UKUPNO					

3.	ZIDARSKI RADOVI				
	<p>NAPOMENA: U jediničnu cijenu svih stavki uključena dostava dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala i izvedenih radova, koje dokaze traže hrvatski Zakoni i propisi. Priznaju se isključivo dokazi izdati od ovlaštenih tvrtki u Republici Hrvatskoj.</p>				
3.1.	<p>Nabava materijala, i zidanje ispuna na mjestima uklonjenih elemenata kamina i dimljaka punom opekom novog formata. Zidanje se izvodi produžnim vapneno cementnim mortom u svemu prema preporukama proizvođača odabranog morta. Stavkom je obuhvaćen sav rad i materijal.</p> <p>Obračun po m³ ozidanog zida.</p>	m ³	0,50		
3.2.	<p>Nabava materijala, i žbukanje produžnim cementno vapnenim unutrašnjom žbukom debljine 2,00 cm. Prilikom žbukanja treba se pridržavati preporuka proizvođača odabrane žbuke. Stavkom je obuhvaćen sav rad, materijal, eventualna impregnacija i skele.</p> <p>Obračun po m² ožbukanoz zida.</p>	m ²	111,00		
	ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				
4.	DRVENE KONSTRUKCIJE				
	<p>NAPOMENA: U jediničnu cijenu svih stavki uključena dostava dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala i izvedenih radova, koje dokaze traže hrvatski Zakoni i propisi. Priznaju se isključivo dokazi izdati od ovlaštenih tvrtki u Republici Hrvatskoj.</p>				
4.1.	<p>Nabava materijala, izrada i montaža konstrukcije krova sa luminarima. Krovište je izvedeno kao krov bez podupiranja na četiri vode sa pet luminara, u svemu prema nacrtu. Krovna konstrukcija je izvedena od greda od četinara 12/16 cm. U cijenu uključena nabava materijala, opreme i sav rad oko izrade luminara.</p> <p>Obračun po m² izvedene tlocrtne površine konstrukcije krova.</p>	m ²	104,50		
4.2.	<p>Prikivanje poda od OSB ploča debljine 2,00 cm, na međukatnu konstrukciju. OSB ploče se postavljaju na postojeću drvenu međukatnu konstrukciju.</p> <p>Obračun po m² postavljene obloge.</p>	m ²	77,00		

4.3.	<p>Nabava materijala, izrada, doprema i ugradnja novog drvenog stepeništa od 2. kata prema potkrovlju.</p> <p>Novo stepenište se izvodi od pune hrastovine i replika su postojećih stepenica. Uračunata je i izrada ograde od istog materijala.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav rad i materijal, bojanje u boji po izboru projektanta.</p> <p>Obračun po m² tlocrtne površine stepeništa.</p>	m ²	5,50		
4.4.	<p>Nabava materijala, izrada elemenata, doprema i popravak postojećeg drvenog stepeništa.</p> <p>Postojeće stepenište koje se ne demontira se učvršćuje i popravlja sa zamjenom loših djelova, uključivo drvena ograda.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav rad i materijal, bojanje u boji po izboru projektanta.</p> <p>Obračun po m² tlocrtne površine stepeništa.</p>	m ²	10,90		
DRVENE KONSTRUKCIJE UKUPNO					
5.	PREGRADNI ZIDOVI I OBLOGE				
<p>U jedinične cijene uključeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dobava i ugradba metalne potkonstrukcije, po potrebi i ojačanja "UA" profilima d=2 mm, na mjestima vješanja sanit.opreme, dovratnika požarnih vrata, i ostalih većih opterećenja, po uputstvu proizvođača, -dobava i ugradba gips-kartonskih ploča projektiranih zahtjeva i kvalitete, -dobava i ugradba mineralne vune projektirane kvalitete i debljine, -dobava i ugradba svih potrebnih fazonskih komada i opreme (kutne letvice, trajnoelastični kit, vatrootporni kit, brtve, filcevi, sitni spojni i potrošni materijal, ...), -dobava i ugradba originalnih ojačanja potkonstrukcije na lokaciji gornjih kuhinjskih elemenata, od visine 140 cm - 160 cm, do visine 210 cm - 230 cm, -bandažiranje i gletanje spojeva završnih površina do razine spremne za završno bojanje, -krpanje, bandažiranje i gletanje otvora oko instalacijskih proboja (prodora) do razine spremne za završno bojanje, -bandažiranje i obrada spoja izvedenih gips-kartonskih površina s postojećim armiranobetonskim i ostalim zidnim i stropnim plohamama, -dobava i ugradba posebnog fazonskog komada u podnožju gips-kartonskih ploča koji osigurava da ploče ne mogu biti oštećene vlagom ili vodom u fazi gradnje, -dobava i ugradba cjelokupnog potrebnog materijala (filcevi, kitovi, elastične spojke i sl.), čija ugradba po uzancama struke i uputama proizvođača osigurava projektirani stupanj zaštite od buke pojedine pregrade, - fiksiranje (učvršćenje) mineralne vune unutar zida na siguran način koji će onemogućiti pomicanje vune, i/ili "puzanje" iste prema podu s vremenom, odnosno koji će onemogućiti bilo kakav pomak vune i stvaranje "šupljih prostora", -potpuna pripomoć izvoditelju hidroinstalaterskih radova prilikom ugradbe originalnih nosača WC školjke, umivaonika, bojlera, i sl., cjelokupan potreban rad i materijal. -u stavku 7. uključena je i izrada obloge "geberit" konstrukcije-nosača zahodske školjke. 					

<p>NAPOMENA: U jediničnu cijenu svih stavki uključena dostava dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala i izvedenih radova, koje dokaze traže hrvatski Zakoni i propisi. Priznaju se isključivo dokazi izdati od ovlaštenih tvrtki u Republici Hrvatskoj.</p> <p>VAŽNO: -Limene profile kao vodilice za limene CW stupove, na spoju s obodnim podovima, stropovima i zidovima, izvesti OBAVEZNO na pjenastoj, podložnoj traci. -Spojeve gips-kartonskih ploča s obodnim zidovima i stropom izvesti kao otvorene fuge veličine 0,3 - 0,5 cm, i zatvoriti ih trajno-elastičnim, akrilnim kitom, te onemogućiti "kruti" spoj gips-kartonskih ploča i konstrukcijskih pozicija. -Zabranjuje se izvedba elektro-kutija na nasuprotnim stranama zida, bez nužne razdaljine IZMICANJA !!!, minimalno 50 cm. -Kod izvedbe spoja zida od armiranog betona i gips-kartona, spoj tih dvaju zidova ne smije biti "na sučeljak", već isti mora biti "premošten" vanjskom gips-kartonskom pločom.</p>					
5.1.	<p>Izrada pregradnih zidova, između prostorija debljine 20 cm. "Zid je potrebno izvesti presjeka: - dvije gips-kartonske ploče d=12,5 mm, - dvostruka metalna potkonstrukcija iz originalnih "C" profila na osnom međurazmaku 62,50 cm, d=150 mm, - mineralna vuna 50 kg/m³, d=120 mm, - dvije gips-kartonske ploče d=12,5 mm, ukupne debljine zida d=10,00 cm." Uključivo dodatno ojačanje konstrukcije, radi vješanja opreme.</p> <p>Obračun po m² izrađenog zida.</p>	m ²	96,50		
5.2.	<p>Izrada vanjskih bočnih zidova, luminara debljine 20 cm sa voodootpornim cementnim pločama. "Zid je potrebno izvesti presjeka: - dvije vlagootporne gips-kartonske ploče d=12,5 mm, - metalna potkonstrukcija iz originalnih "C" profila na osnom međurazmaku 62,50 cm, d=120 mm, - mineralna vuna 50 kg/m³, d=120 mm, - dvije voodootporne cementne ploče d=12,5 mm, ukupne debljine zida d=12,00 cm."</p> <p>Obračun po m² izrađenog zida.</p>	m ²	23,00		
5.3.	<p>Obloga kosih stropova gips kartonskim pločama sa izolacijom od kamene vune debljine 5,00 cm, sa PVC folijom kao parnom branom, između greda. "Oblogu je potrebno izvesti presjeka: - mineralna vuna 50 kg/m³ (kao KI TW 50), d=160 mm između greda, - polietilenska folija sa ljepljenim spojevima (kao KI LDS 100). - gips-kartonska ploča d=12,5 mm pričvršćena na grede."</p> <p>Obračun po m² obloženog stropa.</p>	m ²	100,00		
PREGRADNI ZIDOWI I OBLOGE UKUPNO					

6. KAMENOREZAČKI RADOVI					
6.1.	<p>Pranje kompletne postojeće kamene fasade visokotlačnom pumpom sa skidanjem svih slabih mjesta i fuga.</p> <p>Kamen se pere tkz. vodenom četkom vodom pod pritiskom.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad, materijal, skela, čišćenje nakon pranja fasade i odvodnja vode prilikom pranja.</p> <p>Obračun po m² oprane fasade.</p>	m ²	367,00		
6.2.	<p>Zidanje fasadnog zida dogradnje od kamenih klesanaca debljine zida 25 cm.</p> <p>Fasadni zid dogradnje se zida kamenim klesancima koji se nabavlja na tržištu od srušenih kamenih kuća. Nabavljeni kamen mora biti sličnih dimenzija i strukture.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad i materijal i skela.</p> <p>Obračun po m² ozidane fasade.</p>	m ²	25,70		
6.3.	<p>Fugiranje novog kamenog fasadnog zida i obnova fuga na postojećoj fasadi.</p> <p>Fugiranje se izvodi malterom sa bijelim cementom sa dodatkom areanta radi spriječavanja pucanja fuga.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad i materijal i skela.</p> <p>Obračun po m² fugirane fasade.</p> <p>Fugiranje novih zidova.</p> <p>Obnova fuga postojećih zidova.</p> <p>Obnova fuga postojećih zidova podruma.</p>	m ² m ² m ²	25,70 35,00 100,00		
6.4.	<p>Nabava i ugradnja novih kamenih doprozornika.</p> <p>Kameni doprozornici su presjeka 14/14 cm, od lokalnog vapnenca po izboru projektanta i postavljaju se ljepljenje policementnim ljepilom na podlogu.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad i materijal.</p> <p>Obračun po m postavljenog doprozornika.</p>	m	18,00		
6.5.	<p>Nabava kamenih prozorskih klupčica debljine 2 cm.</p> <p>Kamene klupčice su sa smušanim rubovima i okapnicom, od lokalnog vapnenca po izboru projektanta i postavljaju se ljepljenje policementnim ljepilom na podlogu.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad i materijal.</p> <p>Obračun po m² postavljene klupčice.</p>	m ²	5,55		
KAMENOREZAČKI RADOVI UKUPNO					

7.	RADOVI PROČELJA				
7.1.	<p>Sitnija zidarska priprema, detaljno čišćenje, impregniranje i obrada zidova luminara fasadnom silikatnom žbukom u tonu po izboru Projektanta arhitekture.</p> <p>Ova se stavka odnosi na dijelove zidova koji se ne izoliraju. U ugovorenu cijenu uključena skela, rad, gradilišna manipulacija cjelokupnim materijalom, i sav potreban materijal.</p> <p>Obračun po m² obrađene plohe.</p>	m ²	26,00		
	RADOVI PROČELJA UKUPNO				
8.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI				
8.1.	<p>Prikivanje daščanog poda na konstrukciju krova.</p> <p>Na konstrukciju krova se prikivaju blanžane daske debljine 20 mm.</p> <p>Obračun po m² razvijene površine krova.</p>	m ²	132,00		
8.2.	<p>Nabava materijala i postava dvoslojne V3 hidroizolacije na daščani pod.</p> <p>dvoslojna varena bitumenska traka se postavlja na daščanu podlogu po preporukama proizvođača odabrane trake.</p> <p>Obračun po m² razvijene površine krova.</p>	m ²	132,00		
8.3.	<p>Nabava materijala, doprema i letvisanje krova krovnim letvama 3/5 cm u dva sloja, kao podloga kupi kanalicu.</p> <p>Krovne letve sue zaštićuju prije ugradnje impregniranjem potapanjem. Stavkom je obuhvaćen sav potreban rad i materijal.</p> <p>Obračun po m² krova.</p>	m ²	132,00		
8.4.	<p>Nabava, doprema i ugradnja kamene ili mineralne vune debljine 5,00 cm između letava, koja služi kao termo izolacija krovova.</p> <p>Kamena vuna toplinske izolacije krova se postavlja između prvog sloja letava krova.</p> <p>Obračun po m² sloja postavljene vune.</p>	m ²	132,00		
8.5.	<p>Nabava, doprema i ugradnja paropropusne vodonepropusne folije.</p> <p>Stavkom je obuhvaćen sav rad i materijal kao i skela.</p> <p>Obračun po m² ugrađene folije.</p>	m ²	132,00		

8.6.	Nabava materijala, doprema i ugradnja pokrova kupom kanalicom. Crijep je boje prema izboru projektanta. Crijep se postavlja prema preporukama proizvođača odabranog crijepa. Stavkom je obuhvaćen sav rad, materijal i sredstva za rad na siguran način. Obračun po m ² razvijene površine krova.	m ²	132,00		
8.7.	Nabava materijala, doprema i ugradnja sljemena za kupe kanalice. Sljemena se postavljaju suhomontažno, na način da se osigura ventilacija krova, pošto se ne ugrađuju ozračnici. Sljemeni crijep se postavlja prema preporukama proizvođača odabranog crijepa. Stavkom je obuhvaćen sav rad, materijal i sredstva za rad na siguran način. Obračun po m razvijene dužine sljemena i kosina.	m	34,00		
KROVOPOKRIVAČKI RADOVI UKUPNO					
9.	ČELIČNA KONSTRUKCIJA I LIMARSKI RADOVI				
	<p>NAPOMENA:</p> <p>U jediničnu cijenu svih stavki uključena dostava dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala i izvedenih radova, koje dokaze traže hrvatski Zakoni i propisi. Priznaju se isključivo dokazi izdati od ovlaštenih tvrtki u Republici Hrvatskoj. Kao nužan dokaz potreban je dokaz o kvaliteti izvedenog temeljnog premaza, i završnog premaza boje.</p>				
9.1.	Limeni opšav krovnih elemenata razvijene širine 60 cm spoja zida luminara i krova. Limeni opšav je od pocinčanog lima debljine 1 mm. Opšav se izvodi u svemu prema detalju projektanta. Stavkom je obuhvaćen sav spojni materijal, pričvršćujući materijal i materijal za brtvljenje.a. Sve izvesti u skladu sa detaljima iz izvedbenog projekta, te dogovorima i odobrenjima glavnog projektanta. Obračun po m ² izvedenog opšava dovedenog do pune funkcionalnosti.	m ²	21,00		
9.2.	Nabava, doprema i ugradnja horizontalnog oluka. Horizontalni oluci su izvedeni od pocinčanog lima sa radiusom 80 mm, ima razvijene širine 700 mm. Stavkom je obuhvaćen sav potreban nosivi i spojni materijal i radne skele. Obračun po m dužnom postavljenog oluka u punoj funkciji..	m	55,00		
9.3.	Nabava, doprema i ugradnja vertikalnog oluka. Vertikalni oluci su izvedeni od pocinčanog lima ϕ 120 mm. Stavkom je obuhvaćen sav potreban spojni materijal i radne skele. Obračun po m dužnom postavljenog oluka u punoj funkciji..	m	46,00		
ČELIČNA KONSTRUKCIJA I LIMARSKI RADOVI UKUPNO					

REKAPITULACIJA		
GRAĐEVINSKI RADOVI		
1.	PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE	
2.	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	
3.	ZIDARSKI RADOVI	
UKUPNO GRAĐEVINSKI RADOVI:		
ZANATSKI RADOVI		
4.	DRVENE KONSTRUKCIJE	
5.	PREGRADNI ZIDOVI I OBLOGE	
6.	KAMENOREZAČKI RADOVI	
7.	RADOVI PROČELJA	
8.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	
9.	ČELIČNA KONSTRUKCIJA I LIMARSKI RADOVI	
UKUPNO ZANATSKI RADOVI:		
UKUPNO NETO VRIJEDNOST RADOVA		
PDV(25%)		
SVEUKUPNO (HRK)		

U stavke uključena cijena sveukupnog rada, nabavka potrebnog materijala, primjena zaštite na radu, usluga prekrcaja i odvoz otpada na deponij.

Ponuditelj koji nije u sustavu PDV-a, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV-om, upisuje isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja prazno.

M.P. _____
PONUĐITELJ

U _____, 2017.godine

Potpis ovlaštene osobe ponuditelja