



Nautički centar Komiža d.o.o. sa sjedištem u Komiži, Hrvatskih mučenika 17, OIB: 80069446180, dana 13. veljače 2017. godine objavljuje;

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. **PREDMET ZAKUPA:** Montažni ugostiteljski objekt sa vanjskom terasom (štekatom) i pravom upotrebe sanitarnog čvora (bez plaćanja dodatne naknade)
2. **LOKACIJA:** Uvala Mezoporat - otok Biševo
3. **NAMJENA OBJEKTA:** Ugostiteljska djelatnost (priprema i usluživanja hrane i pića) – sezonskog karaktera (u periodu od 01.04 - do min. 31.10.)
4. **POVRŠINA OBJEKTA:** 15 m² u cijelosti opremljen po sistemu „ključ u ruke“
5. **POVRŠINA ŠTEKATA:** 125 m² u cijelosti opremljen
6. **PERIOD ZAKUPA:** od 10. ožujka – 31. prosinca 2017. g
7. **IZNOS ZAKUPNINE:** Početni (fiksni) iznos godišnje zakupnine iznosi min. 200.000,00 kuna.
Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se dodatno pripadajući PDV-e temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
8. **OSTALI TROŠKOVI:** Osim ponuđene zakupnine pod točkom 7., zakupnik se obvezuje dodatno plaćati:
 - sve troškove tekućeg održavanja objekta (prema obračunu internog mjerila; voda, struja), troškovi prikupljanja i odvoza komunalnog otpada,
 - operativne troškove koji proizlaze iz redovnog korištenja predmeta zakupa, dodatnog uređenja predmeta zakupa
 - trošak ishodovanja potrebnih dozvola sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
 - troškove kasko osiguranja predmeta zakupa u korisnik Zakupodavca, za cijelo vrijeme trajanja zakupa (osiguranje objekta, opreme, strojeva uključivo dodatni rizici: požar, poplava, krađa, razbojstva, troškova većih popravaka, instalacija i sl.)
 - troškove solemnizacije Ugovora o zakupu poslovnog prostora uključivo i trošak javnobilježničke ovjere priloženih instrumenata osiguranja plaćanja.

9. DINAMIKA PLAĆANJA: U dvije jednake rate od kojih I. rata dospjeva na naplatu 31.03. 2017. godine a II. rata dospjeva na naplatu 31.07.2017. godine.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA:

Bankarska garancija ili zadužnica (minimalno na iznos ponuđene godišnje zakupnine).

Navedeno prilaže samo odabrani ponuditelj pri potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

11. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE u iznosu od 5.000,00 kn (u slučaju kada ponuditelj nije izabran bez odlaganja će se izvršiti povrat navedene uplate u korist žiro računa ponuditelja, a kod izabranog ponuditelja, I. rata umanjit će se za iznos uplaćene jamčevine).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na dan potpisa Ugovora o zakupu ne dostavi Instrument osiguranja plaćanja pod toč. 10. smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

12. STANJE I OPREMLJENOST OBJEKTA: Detaljne informacije o ugostiteljskoj opremi, tehničkim karakteristikama objekta, opremljenosti štekata, pratećim sadržajima i ostalom, ponuditelji mogu zatražiti telefonski ili osobno u uredu Nautičkog centra Komiža d.o.o.. Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj u potpunosti upoznat sa stanjem i opremljenošću objekta, troškovima održavanja i opremanja objekta za puštanje u rad, potrebi ishodovanja min. tehničkih uvjeta i ostalim administrativnim preduvjetima.

13. OBVEZNI PREDUVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI PONUDITELJ:

- priložena cjelokupna dokumentacija pod toč. 14. Javnog poziva,
- minimalno 5 godina radnog iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti (obvezno iskustvo u pripremi i usluživanju hrane i pića),
- nepostojanje dospjelog a nepodmirenog dugovanja prema Nautičkom centru Komiža d.o.o. Komiža, po bilo kojoj osnovi (utvrđuje se uvidom u računovodstvenu bazu podataka zakupodavca na dan otvaranja ponuda),
- nepostojanje dospjelog a nepodmirenog dugovanja prema Gradu Komiži po bilo kojoj osnovi (utvrđuje se izlistom iz računovodstvene baze podataka Grada Komiže na dan otvaranja ponuda),

14. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE (priložiti):

- Popunjen i ovjeren Ponudbeni list (obrazac preuzeti na internet stranici Grada Komiže pod linkom Gradske institucije > Nautički centar Komiža d.o.o. ili osobno u uredu Nautičkog centra Komiža d.o.o.)
- Izvornik potvrde o podmirenju svih poreza i doprinosa - dostaviti stanje poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne Porezne uprave, ne starije od 30 dana;

- Preslika osobne iskaznice ovlaštene osobe Ponuditelja,
- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjereni presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt),
- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (samo za pravne osobe),
- Izvornik obrasca BON 2 (ne starije od 30 dana),
- Potvrda o nekažnjavanju fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi,
- Dokaz o minimalno 5 godina radnog iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti (obvezno iskustvo u pripremi i usluživanju hrane i pića)
- Kratki program rada i zapošljavanja,
- Dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude (vidi toč. 11.) u korist žiro računa Nautičkog centra Komiža d.o.o. otvoren pri ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., IBAN: HR8124020061100590446, opis: Jamčevina za ozbiljenost ponude).

15. KRITERIJ ODABIRA PONUDE:

- Ispunjenje preduvjeta pod toč. 13. Javnog poziva
 - Visina ponuđene zakupnine
 - Poslovni ugled i sposobnost ponuditelja
 - Program rada i zapošljavanja
 - Ponuđeno osiguranje plaćanja

16. NAČIN I ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

Krajnji rok za dostavu ponuda: **24. veljače 2017. godine do 16:00 h** (neovisno o načinu dostave ponude). Ponude se dostavljaju **preporučeno ili osobno**, isključivo u zatvorenoj omotnici na adresu Nautički centar Komiža d.o.o. Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, s naznakom

„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ – NE OTVARAJ

Nepotpune ponude i ponude pristigle nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

17. OTVARANJE PONUDA: Otvaranje ponuda nije javno.

Povjerenstvo za provedbu natječaja u sastavu od 5 (pet) članova dužno je donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Povjerenstvo zadržava diskreciono pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja u kojem slučaju Nautički centar Komiža d.o.o ne snosi odgovornost za nastale troškove.

18. UVJET ZA SKLAPANJE UGOVORA:

Nautički centar Komiža d.o.o. će međusobne odnose s izabranim ponuditeljem regulirati Ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Dostavom ponude smatra se da je Ponuditelj prethodno izvršio uvid u lokaciju te da je upoznat sa svim tehničkim specifikacijama i administrativnim dijelom ugovornog odnosa.

Zakupnik ne može predmet zakupa dati u podzakup.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmeta zakupa bez pismenog pristanka zakupodavca (dogradnja i sl.)

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku ishodovati potrebne dozvole nadležnih tijela za početak obavljanja ugovorene djelatnosti i započeti sa radom 01.travnja 2017. godine (uz uvjet min. 7 mjeseci kontinuiranog poslovanja).

Prilikom primopredaje predmeta zakupa, ugovone strane sačinit će zapisnik o primopredaji s specifikacijom svih uređaja i opreme te utvrditi ispravnost i funkcionalnost pojedinog elementa.

Zakupnik je dužan bez odlaganja prijaviti Zakupodavcu sva oštećenja nastala usljed korištenja predmeta zakupa (nastala uključivo i od strane nepoznatih počinitelja), odnosno prijaviti sve kvarove i nedostatke na predmetu zakupa za potrebe otklanjanja kvara od strane dobavljača / izvođača u jamstvenom roku.

URBROJ: 69/02-2017

U Komiži, 13. veljače 2017. godine

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.