Temeljem odredbi članka 67. i 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik grada Komiže“ br. 01/21 i 06/25), a sukladno Izvješću o stanju u prostoru Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 4/19) Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj __ sjednici održanoj _ _____ 2026. godine, donijelo je

PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture
na području grada Komiže za 2027. godinu

I. UVODNI DIO

Članak 1.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području grada Komiže u 2027. godini.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

Ovim Programom određuju se:
1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu, financira se sredstvima:
- komunalnog doprinosa,
- komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- proračuna jedinice lokalne samouprave,
- fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom,
- iz donacija.

Članak 3.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2027. godinu sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

II. OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA

Članak 4.

1. Nerazvrstane ceste:

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	iznos po izvoru fin.	planirana vrijednost
1.	Uređenje nerazvrstanih cesta na području grada Komiže	Rekonstruiranje postojeće komunalne infrastrukture	pomoći iz državnog proračuna	80.000,00	130.000,00 eura
			višak prihoda od komunalnog doprinosa	50.000,00	
2.	Prometnica unutar radne zone Ravno	Građenje	opći prihodi i primici	3.272,00	3.272,00 eura
3.	Pristupna prometnica radnoj zoni Ravno	Građenje	opći prihodi i primici	3.272,00	3.272,00 eura
Ukupno:					**136.544,00 eura**

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila:

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	iznos po izv. fin.	planirana vrijednost
1.	Uređenje Ribarske ulice	Rekonstruiranje postojeće komunalne infrastrukture	prihodi od komunalnog doprinosa	20.000,00	200.000,00 eura
			prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	60.000,00	
			pomoći iz državnog proračuna	100.000,00	
			višak prihoda od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	20.000,00	
2.	Uređenje pristupnog puta sa šetnicom do parkinga "Norpina"	Rekonstruiranje postojeće komunalne infrastrukture	opći prihodi i primici	10.000,00	10.000,00 eura
Ukupno:					**210.000,00 eura**

3. Građevine i uređaji javne namjene:

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	Izvor financiranja	iznos po izvoru fin.	planirana vrijednost
1.	Izgradnja rampe za osobe sa invaliditetom na glavnoj gradskoj plaži	Komunalna infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	18.000,00	18.000,00 eura
2.	Uređenje pristupa za osobe sa invalidetetom	Građenje	prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	7.500,00	10.000,00 eura
			pomoći iz županijskog proračuna	2.500,00	
3.	Reciklažno dvorište (Radna zona Ravno)	Građenje	višak općih prihoda i primitaka	13.272,00	13.272,00 eura
4.	Građevine gospodarskih djelatnosti (Radna zona Ravno)	Građenje	višak općih prihoda i primitaka	20.000,00	20.000,00 eura
5.	Gradski deponij „Šćeće“	Sanacija	prihodi od komunalnog doprinosa	1.327,00	13.272,00 eura
			pomoći od izvanproračunskog korisnika državnog proračuna - FZOEU	11.945,00	
		Izvlaštenje zemljišta	pomoći od izvanproračunskog korisnika državnog proračuna - FZOEU	1.215,00	1.350,00 eura
			prihodi od prodaje nefinancijske imovine	135,00	
6.	Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže	Građenje	prihodi od komunalnog doprinosa	9.000,00	13.300,00 eura
			prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	4.300,00	
7.	Izgradnja mola i uređenje plaže Jurkovica	Građenje	prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	10.000,00	10.000,00 eura

8.	Dogradnja mola na otoku Svecu	Projektiranje	prihodi od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	15.000,00	15.000,00 eura
9.	Uređenje prometnih stajališta na području grada	Građenje	opći prihodi i primici	6.000,00	12.000,00 eura
			pomoći iz državnog proračuna	6.000,00	
		Ukupno:			**126.194,00 eura**

4. Javna rasvjeta

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	iznos po izvoru fin.	planirana vrijednost
1.	Izgradnja javne rasvjete na području grada Komiže	Izgradanja nove komunalne infrastrukture	prihodi od komunalnog doprinosa	20.000,00	30.000,00 eura
			pomoći iz državnog proračuna	10.000,00	
		Ukupno:			**30.000,00 eura**

5. Javna parkirališta

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	iznos po izv. fin.	planirana vrijednost
1.	Uređenje parkirališta	Građenje	pomoći iz državnog proračuna	10.000,00	210.000,00 eura
			višak općih prihoda i primitaka	200.000,00	
2.	Uređenje parkirališta za motocikle	Oprema	opći prihodi i primici	7.600,00	15.000,00 eura
			pomoći iz županijskog proračuna	7.400,00	
3.	Automatska rampa za parkiralište "Norpina"	Građenje	pomoći od izvanproračunskog korisnika državnog proračuna - FZOEU	26.500,00	26.500,00 eura
		Ukupno:			**251.500,00 eura**

6. Groblja

Red. broj	komunalna infrastruktura	vrsta poslova	izvor financiranja	iznos po izv. fin.	planirana vrijednost
1.	Izgradnja grobnica na mjesnom groblju	Projektiranje	višak općih prihoda i primitaka	5.000,00	5.000,00 eura
		Ukupno:			**5.000,00 eura**

REKAPITULACIJA

1. Nerazvrstane ceste	**136.544,00 €**
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet	**210.000,00 €**
3. Građevine i uređaji javne namjene	**126.194,00 €**
4. Javna rasvjeta	**30.000,00 €**
5. Javna parkirališta	**251.500,00 €**
6. Groblja	**5.000,00 €**
SVEUKUPNO:	**759.238,00 €**

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za građenje komunalne infrastrukture u 2027. godini s naznakom izvora financiranja djelatnosti:

1. Komunalni doprinos	**100.327,00 €**
2. Proračun Grada Komiže (opći prihodi i primici)	**268.416,00 €**
3. Fondovi Europske unije	**0,00 €**

4. Prihod od koncesija i naknada za dozvole na pomorskom dobru	**134.800,00 €**
5. Ugovori, naknade i drugi izvori propisani posebnim zakonom	**255.560,00 €**
6. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	**135,00 €**
SVEUKUPNO:	**759.238,00 €**

Članak 5.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 6.

U slučaju da se planirani izvori financiranja ne ostvare u predviđenom iznosu, realizacija projekata uskladit će se s raspoloživim sredstvima, a potrebne promjene iznosa i izvora financiranja provest će se izmjenama i dopunama Proračuna Grada Komiže i ovoga Programa.

Članak 7.

Program građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2027. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Komiže", a primjenjivat će se od 1. siječnja 2027. godine.

KLASA:
URBROJ: Predsjednica:
Komiža, Katarina Popović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE