Na temelju članka 90. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25) i članka 34. Statuta Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže, broj 01/21 i 06/25), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Komiže od _____ 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Komiže na sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2027. godini

Članak 1.

Privremeno se zabranjuju zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih, gospodarskih i ugostiteljsko-turističkih zgrada te pripadajućih pomoćnih građevina, bazena i potpornih zidova. Zabrana se primjenjuje na ručno i strojno izvođenje tih radova pri novoj gradnji, rekonstrukciji i nastavku započetih radova.

Članak 2.

(1) Zabrana izvođenja radova iz članka 1. ove Odluke primjenjuje se u građevinskim područjima naselja Komiža, Oključna, Borovik, Žena Glava, Podšpilje, Duboka, Podhumlje i Biševo, uključujući njihove izdvojene dijelove utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Komiže. Granice područja zabrane određene su na kartografskim prikazima 4.2. do 4.9. toga Plana.

(2) Ugostiteljsko-turistička zona Barjoška (T2-1) i radna zona Ravno (I1-2 i I2-2) izvan su obuhvata zabrane.

Članak 3.

Zabrana traje od 3. srpnja do zaključno 31. kolovoza 2027. godine, ukupno 60 kalendarskih dana, svakoga dana od 00:00 do 24:00 sata.

Članak 4.

Primjenjuju se iznimke iz članka 90. stavka 2. Zakona o gradnji. Za građenje komunalne infrastrukture interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Gradsko vijeće može na obrazloženi zahtjev posebnom odlukom dopustiti izvođenje radova iz članka 1. ako se zahvat ne može odgoditi bez znatne štete ili ako se zbog izdvojene lokacije i načina izvođenja radovi mogu izvesti bez znatnog ometanja stanovnika i gostiju. Vijeće određuje lokaciju, dopuštene radove, dane, sate i potrebne mjere zaštite.

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Grada Komiže, koji postupa sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, br. 153/13, 145/24).

Članak 7.

Na dan primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2026. godini („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 11/25).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Komiže, a primjenjuje se od 1. siječnja 2027.godine do 31.12.2027.godine.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Komiža, _____ 2026. godine

Predsjednica Gradskog vijeća

Katarina Popović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE