GRAD KOMIŽA, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane

i

FOTO HRVATSKA obrt za usluge i poduku, [redacted], zastupan po osobi ovlaštenoj za zastupanje **Sanji Grgić Ćurić**, kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju prostora Kulturnog centra „Ivan Vitić"

Članak 1.

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže" br. 06/15) gradonačelnik Grada Komiže ustupa prostor Kulturnog centra „Ivan Vitić" na korištenje Zakupoprimcu za dane **od 16. do 21. listopada 2026. godine**.

(2) Prostor Kulturnog centra „Ivan Vitić", na adresi Put Batude 2 u Komiži, ustupa se **bez naknade** i to u svrhu održavanja fotoradionice „Svijet u bojama".

(3) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

Članak 2.

(1) Prostor Kulturnog centra „Ivan Vitić" može se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi postojećoj opremljenosti prostora.

(2) Zakupoprimac prostora ima pravo korištenja prostornog inventara (stolovi, stolice, klupe i sl.) te na racionalno korištenje prostorne infrastrukture i energenata (električna energija, rasvjeta, klima uređaji) na način koji je primjeren trenutnoj potrebi korištenja prostora.

Članak 3.

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenom prostoru pažnjom dobrog domaćina te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.

(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostor čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o. koji održava gradske prostore.

(3) Zakupoprimac se obavezuje podmiriti izdanu fakturu u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.

(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetni prostor te isti ostaviti u stanju u kojem ga je zaprimio.

(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.

(6) Prilikom predaje ispražnjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi prostor u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da je navedeni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 4.

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti prostor ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora.

(2) Zakupoprimac nema pravo davati prostor u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

Članak 5.

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. i 5. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog je za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca. Otkazni rok je sedam (7) dana.

Članak 6.

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenom prostoru, Zakupoprimac, tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** (NN 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snositi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

Članak 7.

(1) U slučaju spora ugovorne strane obvezuju se sve nesuglasice riješiti prvenstveno sporazumno i mirnim putem.
(2) U nemogućnosti sporazuma ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 8.

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih ugovorne strane u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

ZAKUPODAVAC:
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNIK
Ivica Vitaljić
[redacted]

ZAKUPOPRIMAC:
FOTO HRVATSKA
[redacted] Ćurić
[redacted]

KLASA: 372-03/26-01/95
URBROJ: 2181-5-02-26-01
Komiža, 15. listopada 2026. god.