**GRAD KOMIŽA**, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane

**i**

**UDRUGA ZA PRIRODU, OKOLIŠ I ODRŽIVI RAZVOJ „SUNCE“**, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 7, 21000 Split, OIB: 17644269011, koju zastupa osoba ovlaštena za zastupanje **Zrinka Jakl**, kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

# U G O V O R
## o privremenom korištenju prostora ispred Kaštela Komuna u Komiži

### Članak 1.

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže“, br. 07/26) Zakupodavac ustupa prostor ispred Kaštela Komuna u Komiži na privremeno korištenje Zakupoprimcu na vremensko razdoblje **od 20:30 do 22:00 sata** u četvrtak, **30. srpnja 2026. godine**.

(2) Predmet ovog Ugovora je ustupanje prostora navedenog u stavku 1. ovog članka na privremeno korištenje Zakupoprimcu **u svrhu prikazivanja svjetlosne projekcije „Jadranska blaga“ te za postavljanje informativno-edukativnog štanda**.

(3) Prostori iz stavka 1. ovog članka ustupaju se **bez naknade**.

(4) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke iz stavka 1. ovog članka i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

### Članak 2.

(1) Navedeni prostor iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora može se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi prostoru.

### Članak 3.

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenom prostoru pažnjom dobrog gospodara te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.

(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostor čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o., koji održava gradske prostore.

(3) Zakupoprimac se obavezuje podmiriti izdanu fakturu u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.

(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetni prostor te isti ostaviti u stanju u kojem ih je zaprimio.

(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.

(6) Prilikom predaje ispražnjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi predmetni prostor u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da su navedeni prostori predani u ispravnom stanju.

**Članak 4.**

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti predmetni prostor ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora.

(2) Zakupoprimac nema pravo davati predmetni prostor u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

**Članak 5.**

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog su za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

**Članak 6.**

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenim prostorima, Zakupoprimac tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** („Narodne novine“, br. 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snosi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

**Članak 7.**

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

**Članak 8.**

(1) U slučaju spora ugovorne strane obvezuju se sve nesuglasice riješiti prvenstveno sporazumno i mirnim putem.

(2) U nemogućnosti sporazuma ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

**Članak 9.**

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

**Zakupodavac:**
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNIK
Ivica Vitaljić
[redacted]

**Zakupoprimac:**

UDRUGA „SUNCE“
Zrinka Jakl
[redacted]

KLASA: 372-03/26-01/81
URBROJ: 2181-5-02-26-02
**Komiža, 27. srpnja 2026. godine**