GRAD KOMIŽA, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane

i

JADRANKA BUSEN-JADRIJEVIĆ, [redacted], kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju prostora Gradske kino dvorane u Komiži

Članak 1.

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže" br. 06/15) Zakupodavac ustupa prostor Gradske kino dvorane u Komiži na privremeno korištenje Zakupoprimcu na vremensko razdoblje **od trideset (30) dana, od 18. svibnja do 12. lipnja 2026. godine, gotov svaki dan, u prijepodnevnim satima.**
(2) Predmet ovog Ugovora je ustupanje prostora navedenih u stavku 1. ovog članka na privremeno korištenje Zakupoprimcu u svrhu **održavanja glazbenih proba.**
(3) Prostori iz st. 1. ovog članka ustupaju se **bez naknade**.
(4) Zakupoprimac se obavezuje napustiti prostor u slučaju da Zakupodavac iskaže interes za korištenjem prostora u istom vremenskom razdoblju.
(5) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke iz stavka 1. ovog članka i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

Članak 2.

(1) Navedeni prostori iz st. 1. čl. 1. ovog Ugovora mogu se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi postojećoj opremljenosti prostora.
(2) Zakupoprimac prostora ima pravo korištenja prostornog inventara (stolovi, stolice, klupe i sl.) na način koji je primjeren trenutnoj potrebi korištenja prostora.

Članak 3.

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenim prostorima pažnjom dobrog gospodara te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.
(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostore čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o. koji održava gradske prostore.
(3) Zakupoprimac se obavezuje podmiriti izdanu fakturu u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.
(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetne prostore te iste ostaviti u stanju u kojem ih je zaprimio.
(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.
(6) Prilikom predaje ispražnjenih prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalaze prostori u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da su navedeni prostori predani u ispravnom stanju.

Članak 4.

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti prostore ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora.
(2) Zakupoprimac nema pravo davati prostore u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

Članak 5.

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog su za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

Članak 6.

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenim prostorima, Zakupoprimac tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** (NN 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snosi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

Članak 7.

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

ZAKUPODAVAC:
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNIK
Ivica Vitaljić
[redacted]

ZAKUPOPRIMAC:

Jadranka Busen-Jadrijević
[redacted]

KLASA: 372-03/26-01/50
URBROJ: 2181-5-02-26-01
Komiža, 18. svibnja 2026. god.