**GRAD KOMIŽA**, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane,

**i**

**IVANA BARIČEVIĆ**, [redacted], kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

# U G O V O R
## o privremenom korištenju prostora Bašte u Komiži
- DVORIŠTE -

**Članak 1.**

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže" br. 06/15) Grad Komiža ustupa prostor Bašte na privremeno korištenje Zakupoprimcu na **jedan (1) dan, 4. svibnja 2026. godine.**

(2) Predmet ovog Ugovora je ustupanje prostora Bašte na adresi Ul. baruna E. Ransonne 4, 21485 Komiža na korištenje Zakupoprimcu u svrhu organizacije i provedbe dječjeg rođendana.

(3) Prostor Bašte u Komiži ustupa se **bez naknade**.

(4) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke iz stavka 1. ovog članka i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

**Članak 2.**

(1) Prostor Bašte može se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi postojećoj opremljenosti prostora.

(2) Zakupoprimac prostora ima pravo korištenja prostornog inventara (stolovi, stolice, klupe i sl.) na način koji je primjeren trenutnoj potrebi korištenja prostora.

**Članak 3.**

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenom prostoru pažnjom dobrog gospodara te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.

(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostor čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o. koji održava gradske prostore.

(3) Zakupoprimac se obavezuje podmiriti izdanu fakturu u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.

(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetni prostor te isti ostaviti u stanju u kojem ga je zaprimio.

(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.

(6) Prilikom predaje ispražnjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi prostor u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da je navedeni prostor predan u ispravnom stanju.

**Članak 4.**

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti prostor ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora. (2) Zakupoprimac nema pravo davati prostor u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

**Članak 5.**

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog su za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

**Članak 6.**

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenom prostoru, Zakupoprimac tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** („Narodne novine“, br. 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snosi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

**Članak 7.**

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže, zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

**Članak 8.**

(1) Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora rješavati će se u obliku aneksa ugovora.

**Članak 9.**

(1) U slučaju spora ugovorne strane obvezuju se sve nesuglasice riješiti prvenstveno sporazumno i mirnim putem.
(2) U nemogućnosti sporazuma ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

**Članak 10.**

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

ZAKUPODAVAC:
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNIK
Ivica Vitaljić

[redacted]

ZAKUPOPRIMAC:

Ivana Baričević

[redacted]

KLASA: 372-03/26-01/41
URBROJ: 2181-5-02-26-01
Komiža, 29. travnja 2026. god.