GRAD KOMIŽA, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane

i

Lucia Ligero, [redacted], kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju vanjskog prostora Kulturnog centra „Ivan Vitić" (mala terasa)

Članak 1.

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže" br. 07/26) Grad Komiža ustupa vanjski prostor Kulturnog centra „Ivan Vitić" u Komiži na privremeno korištenje Zakupoprimcu na **trideset (30) dana, od 24. lipnja do 24. srpnja 2026. godine**, uglavnom **u jutarnjim satima**.

(2) Predmet ovog Ugovora je ustupanje vanjskog prostora (mala terasa) Kulturnog centra „Ivan Vitić", na adresi Put Batude 2, 21485 Komiža na korištenje Zakupoprimcu u svrhu organizacije i provedbe radionica samostalne prakse joge.

(3) Prostor iz stavka 2. ovog članka ustupa se **bez naknade**.

(4) U slučaju da se pokaže interes za korištenjem istog prostora u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ovog članka od strane drugih fizičkih ili pravnih osoba, Zakupoprimac se obavezuje prepustiti predmetni prostor u dogovoru sa Zakupodavcem i tim istim osobama.

(5) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke iz stavka 1. ovog članka i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

Članak 2.

(1) Prostor iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora može se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi postojećoj opremljenosti prostora.

(2) Zakupoprimac prostora ima pravo korištenja prostornog inventara (stolovi, stolice, klupe i sl.) na način koji je primjeren trenutnoj potrebi korištenja prostora.

Članak 3.

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenom prostoru pažnjom dobrog gospodara te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.

(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostor čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o. koji održava gradske prostore.

(3) Zakupoprimac se obavezuje izdanu fakturu iz prethodnog stavka podmiriti u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.

(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetni prostor te isti ostaviti u stanju u kojem ga je zaprimio.

(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.

(6) Prilikom predaje ispražnjenog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi prostor u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da je navedeni prostor predan u ispravnom stanju.

Članak 4.

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti prostor ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora.
(2) Zakupoprimac nema pravo davati prostor u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

Članak 5.

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog su za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

Članak 6.

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenom prostoru, Zakupoprimac tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** („Narodne novine", br. 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snosi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

Članak 7.

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže, zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

Članak 8.

(1) Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora rješavati će se u obliku aneksa ugovora.

Članak 9.

(1) U slučaju spora ugovorne strane obvezuju se sve nesuglasice riješiti prvenstveno sporazumno i mirnim putem.
(2) U nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

Zakupodavac:
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNIK
Ivica Vitaljić

[redacted]

Zakupoprimac:

Lucía Ligero

[redacted]

KLASA: 372-03/26-01/69
URBROJ: 2181-5-02-26-01
Komiža, 24. lipnja 2026. god.