GRAD KOMIŽA, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, OIB: 52006191628, zastupan po gradonačelniku Ivici Vitaljiću, kao *Zakupodavac* s jedne strane

i

IPE – Institut za političku ekologiju, Trg kralja Tomislava 19, 10000 Zagreb, OIB: 61668972811, koju zastupa **Vedran Horvat** kao osoba ovlaštena za zastupanje, kao *Zakupoprimac* s druge strane, sklopili su

UGOVOR
o privremenom korištenju prostora Bašte, Gradske kino dvorane i Kulturnog centra „Ivan Vitić" u Komiži

Članak 1.

(1) Temeljem **Odluke o načinu raspolaganja određenim prostorima u vlasništvu Grada Komiže** („Službeni glasnik Grada Komiže" br. 06/15) Grad Komiža ustupa prostor Bašte, prostor Gradske kino dvorane i prostor Kulturnog centra „Ivan Vitić" u Komiži na privremeno korištenje Zakupoprimcu za dane: **od 21. do 25. kolovoza 2026. godine** u sljedećim vremenskim razdobljima:

- Gradska kino dvorana **od 9:00 do 13:00 sati i od 20:00 do 22:00 sata**;
- prostori Kulturnog centra „Ivan Vitić" **od 10:30 do 22:30 sati**;
- prostor Bašte od **16:00 do 19:00 sati**.

(2) Predmet ovog Ugovora je ustupanje prostora navedenih u st. 1. ovog članka Komiža na korištenje Zakupoprimcu u svrhu **održavanja predavanja, radionica i okruglih stolova u sklopu programa rada Zelene akademije.**
(3) Prostori iz st. 1. ovog članka ustupaju se **bez naknade**.
(4) Ovaj Ugovor sklapa se izravnom pogodbom na temelju navedene Odluke iz stavka 1. ovog članka i iskazanog interesa od strane Zakupoprimca.

Članak 2.

(1) Navedeni prostori iz st. 1. čl. 1. ovog Ugovora mogu se koristiti samo u svrhu koja je predmet ovog Ugovora te je primjerena prostoru i koja neće škoditi postojećoj opremljenosti prostora.
(2) Zakupoprimac prostora ima pravo korištenja prostornog inventara (stolovi, stolice, klupe i sl.) na način koji je primjeren trenutnoj potrebi korištenja prostora.

Članak 3.

(1) Zakupoprimac je dužan brinuti o ustupljenim prostorima pažnjom dobrog gospodara te nadoknaditi svaku eventualnu štetu koja bi nastala neprimjerenim korištenjem prostora.
(2) U slučaju da Zakupoprimac ne održava prostore čistim i urednim, Grad Komiža zadržava pravo organizirati čišćenje, a trošak čišćenja bit će fakturiran Zakupoprimcu od strane Nautičkog Centra d.o.o. koji održava gradske prostore.
(3) Zakupoprimac se obavezuje podmiriti izdanu fakturu u roku od osam (8) dana od dana njezina zaprimanja, sukladno uvjetima navedenima u istoj.
(4) Po isteku ovog Ugovora, Zakupoprimac je dužan napustiti predmetne prostore te iste ostaviti u stanju u kojem ih je zaprimio.
(5) Zakupoprimac ne smije vršiti nikakve radnje koje bi dovele do preinake prostora ili oštećenja prostora ili prostornog inventara.

(6) Prilikom predaje ispražnjenih prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalaze prostori u vrijeme predaje. Ako zapisnik nije sastavljen, smatra se da su navedeni prostori predani u ispravnom stanju.

Članak 4.

(1) Zakupoprimac ne smije koristiti prostore ni u koju drugu svrhu koja nije predmet ovog Ugovora.
(2) Zakupoprimac nema pravo davati prostore u nikakvu vrstu podzakupa trećim osobama.

Članak 5.

(1) Svako kršenje odredbi članka 4. ovog Ugovora od strane Zakupoprimca razlog su za jednostrani raskid ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

Članak 6.

(1) U slučaju organiziranja javnog skupa ili javne priredbe u zakupljenim prostorima, Zakupoprimac tj. Organizator dužan je pridržavati se odredbi **Zakona o javnom okupljanju** („Narodne novine“, br. 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12, 114/22) te snosi sve organizacijske i financijske troškove organizacije skupa ili priredbe.

Članak 7.

(1) Za provedbu ovog Ugovora od strane Grada Komiže zadužen je Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže.

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak, te ih u znak prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatima.

ZAKUPODAVAC:
GRAD KOMIŽA
Gradonačelnik
Ivica Vitaljić

[redacted]

Republika Hrvatska GRAD KOMIŽA 2 GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ZAKUPOPRIMAC:
IPE – Institut za političku ekologiju

Vedran Horvat

[redacted]

INSTITUT ZA POLITIČKU EKOLOGIJU
Zagreb

KLASA: 372-03/26-01/01
URBROJ: 2181-5-03-26-02
Komiža, 19. siječnja 2026. god.