

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), te članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21, 06/25) i nakon pribavljenog mišljenja Turističke zajednice Grada Komiže, Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj sjednici, održanoj , donosi

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Komiže u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje pojedinih vrsta građevinskih radova, određuju područja i godišnje kalendarsko razdoblje tijekom trajanja turističke sezone u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, kao i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke te prekršajne sankcije.

II. PRIVREMENA ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

1. Vrste građevinskih radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina:

- zemljani radovi na gradilištu koji se obavljaju uz upotrebu građevinske mehanizacije,
- radovi na izgradnji konstrukcije građevine – izrada temelja, zidova, betoniranje, izrada međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije.

2. Područja i razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova

Članak 3.

Na području Grada Komiže u 2026. godini privremeno se zabranjuje izgradnja građevina i izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke kako slijedi:

- na svim područjima i naseljima Grada Komiže izuzev Rive sv. Mikule i Trga Škor u naselju Komiža: u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna 2026. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00.
- na Rivi sv. Mikule i Trgu Škor: u razdoblju od 1. svibnja do 31. listopada 2026. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00.

III. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

- građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 3. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi radovi iz članka 2. ove Odluke, temeljem pisanog odobrenja gradonačelnika, ako se radi o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti.

Ako se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo, odnosno o većim projektima od posebnog interesa za Grad Komižu, odluku iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće, a vijećnicima se proslijeđuje zahtjev istog dana kada je i zaprimljen.

Zahtjev za obavljanjem radova, investitor, odnosno izvođač radova mora podnijeti najkasnije 30 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Komiže. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13, 145/24) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (NN 23/18).

V. NOVČANE KAZNE

Članak 6.

Novčana kazna za investitora, odnosno vlasnika građevine, koji izvodi radove iz članka 2. u razdoblju iz članka 3. ove Odluke, određena je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari koje je donijelo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže.

KLASA:
URBROJ:
Komiža,

Predsjednica:
Katarina Popović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE