



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
UL. HRVATSKIH MUČENIKA 17, 21485 KOMIŽA
poslovni.tajnik@komiza.hr
Tel.: 021/713-644, Fax.: 021/713-019
IBAN: HR 2424020061819700002 • M.B.: 2769964
OIB: 52006191628



GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/06
URBROJ: 2181-5-01-25-02
Komiža, 3. listopada 2025.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Komiže, („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) i članaka 42., 43., 44. i 45. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), sazivam

4. SJEDNICU
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KOMIŽE – TEMATSKU -
koja će se održati 9. listopada 2025. godine (četvrtak), u 17:00 sati
u Galeriji „Boris Mardešić“, u Komiži

Za sjednicu predlažem sljedeći:

D N E V N I R E D:

1. Kako riješiti problem nemogućnosti korištenja jedinog istezališta plovila u Komiži

Katarina Popović v.r.

Poziv na sjednicu s materijalima dostavlja se:

- vijećnicima
- gradonačelniku
- izvijestiteljima po točkama dnevnog reda

Poziv na sjednicu dostavlja se i objavljuje:

- službenicima Jedinog upravnog odjela Grada Komiže
- sredstvima javnog priopćavanja – agencijskim izvijestiteljima
- na oglasnim pločama i web stranici Grada Komiže

Sjednici mogu nazočiti građani bez prava sudjelovanja u radu vijeća

REPUBLIKA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Primaljeno: 22.09.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
024-01/25-01/06	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
25-01	

Klub vijećnika SDP-HNS
Komiža, 22.rujna 2025.g.

Gradskom vijeću Grada Komiže
n/r predsjednici Katarini Popović

Predmet: Zahtjev za sazivanje tematske sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

- daje se

Temeljem članka 42. stavak 2. i članka 45. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže, Klub vijećnika SDP-HNS u Gradskom vijeću Grada Komiže traži sazivanje tematske sjednice Gradskog vijeća na temu: **Kako riješiti problem nemogućnosti korištenja jedinog istezališta plovila u Komiži.**

Obrazloženje: Kako doznajemo od većeg dijela građana i same Brigite Fiamengo, člana Uprave NC „Komiža“, istezalište za brodove u Komiži, odlukom Nadzornog odbora NC „Komiža“ od 12. rujna 2025. je prestalo s radom na neodređeno vrijeme. Ta činjenica predstavlja velik i skoro nepremostiv problem svim ribarima, turističkim prijevoznicima i ostalim građanima koji imaju brodice.

Poznato je da Komiža u odnosu na broj stanovnika ima možda i najveći broj plovila u odnosu na druge otočne i priobalne općine i gradove, a veliki broj tih plovila je registriran za gospodarsku djelatnost što dodatno uvećava problem. Isto tako činjenica je da ni na području grada Visa nema legalnog istezališta. Očito, u ovoj novonastaloj situaciji svi vlasnici plovila u Komiži od sad pa unaprijed biti će prisiljeni tražiti istezalište na kopnu ili udaljenim susjednim otocima. Naglašavamo da smo konzultirali predstavnike i resornog Ministarstva i naše Županije te dobili odgovor da je Uprava NC Komiža napravila sve vezano za produžetak koncesije na našem istezalištu.

Poštovana predsjednice Gradskog vijeća Grada Komiže, dužni smo istaći da je Gradsko vijeće osnivač Nautičkog centra (članak 34. stavak 1. našeg Statuta) i samim time mi gradski vijećnici kao i Gradonačelnik, moramo pomoći riješiti ovaj problem koji je izuzetno velik i važan. Apeliramo da u što kraćem roku sazovete Tematsku sjenicu Gradskog vijeća i pozovete predstavnike Nautičkog Centra „Komiža“ Ildu Stanojević, predsjednicu Nadzornog odbora i Brigitu Fiamengo, članicu Uprave kako bi zajedno, što skorije riješili ovaj veliki problem.

Predsjednik kluba:

Tonči Božanić

PREDMET: IZVJEŠTAJ O AKTIVNOSTIMA - ISTEZALIŠTE MALI BODAK

Poštovani,

Želim uvodno napomenuti da su u odnosu na obuhvat koncesije Istezališta Mali Bodak 2012-2022, od 2019. godine inicijalno od strane SDŽ (pogrešno) korigirane granice obuhvata pomorskog dobra zbog čega nije bilo zakonske osnove za prihvatanje inicijative NCK za raspisivanje nove koncesije za period 2022-2032 (naime NCK je u inicijativi za raspisivanje nove koncesije prema nadležnoj SDŽ naveo identične granice PD kao i za prethodnu koncesiju).

U komunikaciji s Općinskim državnim odvjetništvom (dokaz u prilogu) poduzete su sve aktivnosti da se ovaj problem pogrešno upisanih čestica PD čim prije provede kroz propisanu zakonsku proceduru ispravka utvrđene pogreške, kako bi se mogao neometano nastaviti postupak inicijative Nautičkog centra Komiza d.o.o. za raspisivanje nove koncesije pri nadležnoj SDŽ.

Kronologija aktivnosti s prilogima:

1. Ministarstvo mora turizma prometa i razvitka, Povjerenstvo za granice, Rješenje od 25.01.2006 o upisanim granicama pomorskog dobra za Istezalište Mali Bodak (ovo je ujedno obuhvat koncesije 2012-2022)
2. Ured geodezije – Damir Zlatar, obuhvat granica koncesije za Istezalište Mali Bodak 2012-2022 temeljem kojeg obuhvata tj. granica Pomorskog dobra je inicirana i nova koncesija od strane NCK
3. SDŽ UO za turizam i pomorstvo - email od 07.10.2022 o neusklađenim česticama PD na postojećoj koncesiji Istezališta Mali Bodak s popisom (pogrešnim) čestica obuhvata granica PD koji postupak je proveden direktno od strane SDŽ (2019 godine).
4. SDŽ UO za turizam i pomorstvo – email od 24.10.2022 informacija prema NCK o neizvršenom pojedinačnom ispravnom postupku za granice PD
5. SDŽ dostavlja pisano očitovanje od 22.11.2022 o podnesenoj inicijativi NCK (neupisane granice PD, nemogućnost daljnje provedbe postupka)
6. NCK dostavlja dopis 19.12.2022 prema Općinskom državnom odvjetništvu (ODO) kojim se ukazuje na sporne čestice 616/2 i 627/2 zbog čega predmet upisa granica PD nije još riješen (čestica **612/2** bila je u obuhvatu stare koncesije no istu nije potrebno uključiti u novi obuhvat jer na njoj postoji zabilješka spora od strane fizičke osobe a operativno nije bilo potrebna za korištenje, dok je **čestica 627/2** potpuno pogrešno od strane SDŽ uključena u obuhvat te nije bila u dosadašnjoj koncesiji).
7. Upit NCK od 11.01.2023 i odgovor ODO na traženje NCK o statusu predmeta povlačenja dvije gore navedene čestice iz predmeta upisa granica PD za istezalište Mali Bodak (od 12.01.2023)

8. ODO obavijest prema NCK od 20. 03.2023 da je predmet u nadležnost druge osobe u ODO
9. Upit NCK od 22.03.2023 i odgovor ODO na traženje NCK o statusu predmeta upisa / ispravka granica PD i odgovor ODO od 22.03.2023 o održanom ročištu.
10. Upit NCK od 03.04.2023 o statusu predmeta prema ODO i odgovor ODO da odluka nije donesena
11. ODO obavijest prema NCK od 13.06.2023 da predmet (Rješenje Općinskog suda) još nije donesena
12. ODO obavijest od 17.10.2023. godine da je dana 11.10.2023 . godine doneseno rješenje Općinskog suda u Splitu o upisu granica PD za Istezalište Mali Bodak
13. Dopis NCK prema SDŽ UO za turizam i pomorstvo od 06.11.2023 o upisanim granicama PD.
14. SDŽ UO za turizam i pomorstvo - email od 21.11.2023 traži se dodatna dokumentacija (navedeno nije traženo po prvoj koncesiji).
15. ODO ST dostava preslika rješenja Općinskog suda o upisanim granicama PD (dopis i prilog od 06.12.2023)
16. Dopis NCK od 27.11.2023 prema ODO kojim se traži dostava Rješenja o upisu granica PD
17. NCK dana 14.03.2024 dostavlja nadopunu inicijative za raspisivanje nove koncesije od 20.10.2022 (sada kada su konačno ispravljene upisane granice PD – korigirane od strane Općinskog državnog odvjetništva).
18. NCK obavijest o očekivanom tehničkom pregledu 26.04.2024 radi (po prvi puta tražene) uporabne dozvole za Istezalište Mali Bodak
19. UO za graditeljstvo i prostorno uređenje Vis, izdaje uporabnu dozvolu za Istezalište dana 17.05.2024 (u istim gabaritima i bez novih građevinskih zahvata u odnosu na staru koncesiju), na temelju traženja SDŽ (po prvi puta) sve osnovnom potvrde glavnog projekta od 27.01.2014. Ovaj dokument nije tražen za koncesiju Istezališta Mali Bodak 20121-2022. U prilogu i lokacijska dozvola izdana 2013. godine.
20. SDŽ donosi odluku o namjeri davanja koncesije Istezalište Mali Bodak **23.12.2024.** godine (na period 15 godina).
21. SDŽ raspisuje natječaj za novu koncesiju na 15 godina po inicijativi NCK dana **05.02.2025.** godine (NCK je **jedini ponuditelj po novoj koncesiji**).

Županijska skupština SDŽ donosi odluku dana **22.09.2025.** godine o dodjeli koncesije (ukoliko bude identična praksa kao za Modru špilju očekivano trajanje potpisivanje ugovora o dodjeli koncesije može potrajati od **6-8 mjeseci od datuma donošenja odluke Županijske skupštine**).

Komiža, 26.09.2025. godine

Nautički centar Komiža d.o.o.
Brigita Fiamengo
Predsjednica Uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, turizma,
prometa i razvitka

Uprava pomorskog prometa,
pomorskog dobra i luka
10000 Zagreb, Prisavlje 14
Tel: 01 61 69 111, Fax: 61 95 956

POVJERENSTVO ZA GRANICE

Klasa: UP/I 342-01/06-01/22
Ur. broj: 530-04-06-1
Zagreb, 25. siječnja 2006.

Povjerenstvo za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka u sastavu:

- Boris Fantulin kao predsjednik
- Dijana Petković kao član
- Vlatka Đurković kao član

nadležno temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03) i članka 9. stavak 1. u svezi s člankom 11. stavak 2. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 08/04, 82/05), rješavajući po zahtjevu Grada Komiže, radi utvrđivanja granice lučkog područja za istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak i prijedlogu granice lučkog područja izrađenom od strane Povjerenstva za granice Splitsko – dalmatinske županije (Klasa: 934-01/04-01/72, Ur.broj: 2181/01-10-05-01) od 10. lipnja 2005. godine., donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se granica lučkog područja za istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, koju čine slijedeće koordinatne točke izražene u Gauss – Krugerovoj projekciji:

	Y	X
TOČKA A	5 589 073.78	4 766 955.52
TOČKA B	5 589 087.73	4 766 973.85
TOČKA C	5 589 102.77	4 766 968.10
TOČKA D	5 589 099.38	4 766 960.82
TOČKA E	5 589 098.05	4 766 955.24
TOČKA F	5 589 098.12	4 766 947.37
TOČKA G	5 589 100.19	4 766 918.11
TOČKA H	5 589 101.77	4 766 918.31
TOČKA I	5 589 103.19	4 766 914.07

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za pomorski promet

Prijemni: 30-01-2006

Klasifikacija: 934-01/04-01/72

530-06-2

TOČKA <i>J</i>	5 589 090.64	4 766 911.77
TOČKA <i>K</i>	5 589 086.08	4 766 911.81
TOČKA <i>L</i>	5 589 086.83	4 766 940.57
TOČKA <i>M</i>	5 589 083.91	4 766 940.75
TOČKA <i>N</i>	5 589 078.90	4 766 947.87

a sve kako je ucertano i označeno na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja sa uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:500, a koji čini sastavni dio ovog rješenja.

- II. Granicom lučkog područja utvrđenoj u točki I. ovog rješenja, obuhvaćene su u cijelosti katastarske i zemljišno – knjižne čestice zemlje oznake 1123 i 1124, te djelomično čestice zemlje oznake 616, 627, 1125, 8049/3 i 8087/1, sve k.o. Komiža.
- III. Po konačnosti rješenja, zadužuje se Grad Komiža, da izradi geodetski elaborat sukladno odredbama članaka od 6. do 12. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra ("Narodne novine" br. 29/05).

Obrazloženje

Grad Komiža podnio je Povjerenstvu za granice pomorskog dobra Splitsko – dalmatinske županije zahtjev za utvrđivanjem granice lučkog područja za istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak.

Povjerenstvo za granice Splitsko – dalmatinske županije na temelju zahtjeva iz predhodnog stavka, izradilo je prijedlog granice lučkog područja, te isti dostavilo dana 15. lipnja 2005. godine Povjerenstvu za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Splitsko – dalmatinske županije u svom prijedlogu navodi da je granicu za predmetno područje predložilo sukladno zakonskoj definiciji pomorskog dobra, a uzimajući u obzir i dosadašnju namjenu istog prostora – istezalište.

Nakon analize zaprimljenog prijedloga granice za predmetno područje, ovo Povjerenstvo utvrdilo je da je isti izrađen u skladu s zakonskom definicijom pomorskog dobra (članak 3. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama) i kriterijima iz Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (članak 3. stavak 3. točka 1. i točka 4.).

U naravi, prostor za koji se utvrđuje granica lučkog područja, predstavlja gradski dio Grada Komiže.

Predmetna granica utvrđuje se na način da unutar lučkog područja obuhvaća onaj dio kopnene površine i morskog akvatorija, koji se prema zakonskoj definiciji pomorskog dobra smatra lukom, odnosno lučkim područjem (u naravi postojeće lučko područje u funkciji istezališta). U prilog i činjenica da se dio predmetnog područja prema zemljišno – knjižnom stanju vodi pod oznakom škver (Zemljišnoknjižni uložak br. 1403, čestica temlje 1124).

Opisno, granica se utvrđuje na način da od točke A do točke C (označenih na grafičkom prilogu – geodetskom snimku područja) ide dijelom morske površine koja je u funkciji istezališta. Nadalje, od točke C do točke I granica slijedi donji (morski) rub postojeće dvosmjerne prometnice. Od točke I do točke K granica ide rubom postojećeg puta, a od točke K do točke M rubom postojećih “starih” stambenih objekata. Od točke M do točke A, granica sječe, odnosno obuhvaća u pojas lučkog područja i dio čestice zemlje oznake 616 k.o. Komiža.

Područje izvan obuhvata granice lučkog područja nije u direktnoj vezi s postojećom namjenom predmetnog prostora (istezalište), stoga isto granicom i nije obuhvaćeno (dvosmjerna prometnica, pristupni put do starih stambenih objekata, te sami stari stambeni objekti).

Zbog načina na koji je utvrđena granica za predmetno područje potrebno je izraditi geodetski elaborat. Kako je člankom 2. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano da je granica lučkog područja ujedno i granica pomorskog dobra, obveza naručivanja geodetskog elaborata ide na teret podnositelja zahtjeva za utvrđivanje granice pomorskog dobra – granice lučkog područja, a sukladno članku 7. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (“Narodne novine” br. 29/05).

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka, Zagreb, Prislavlje 14, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

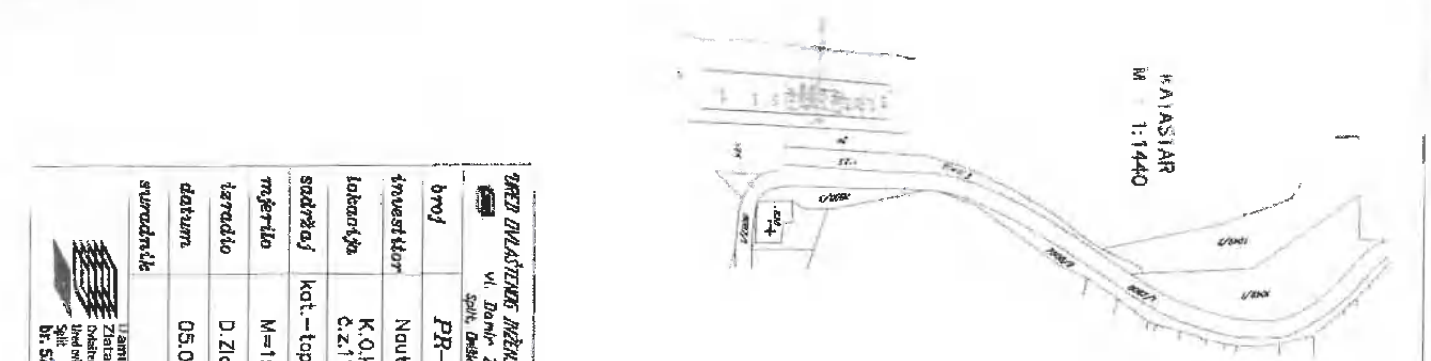
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Boris Famulin, dipl.ing.

Dostaviti:

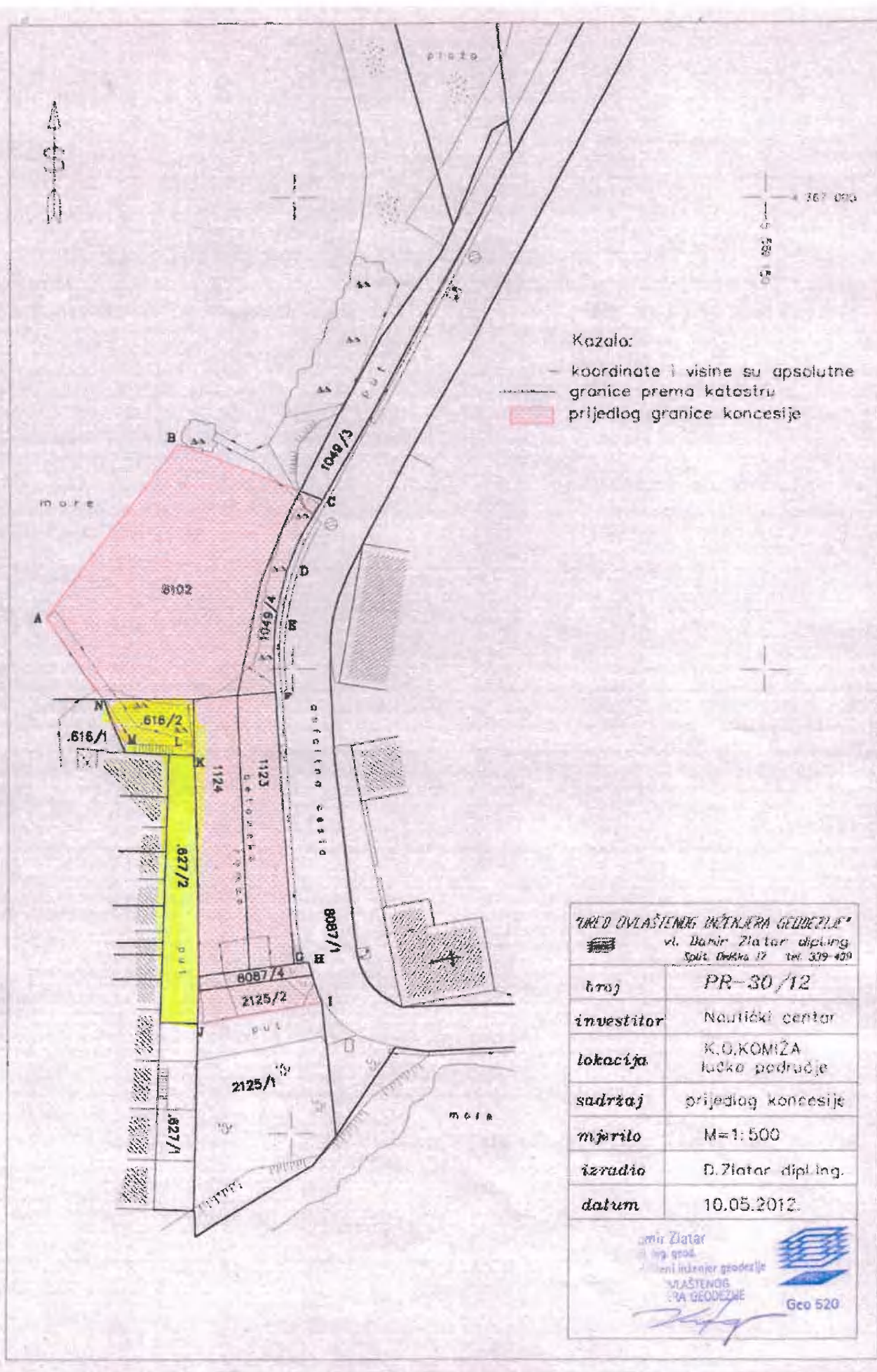
1. Upravni odjel za pomorstvo
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za
Splitsko - dalmatinsku županiju
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
2. Grad Komiža, Gradsko poglavarstvo
21485 KOMIŽA;
3. Županijsko Državno odvjetništvo
21000 SPLIT; Gundulićeva 29;
4. Arhiva, ovdje.

Prilog



100

4 766 900	5 589 050
-----------	-----------





Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Fwd: upit

From: Radelja Frane <Frane.Radelja@dalmacija.hr>
Sent: Friday, **October 7, 2022 1:03:16 PM**
To: Ivan Peronja <iperonja@pfst.hr>
Cc: Dorčić Matea <matea.dorcic@dalmacija.hr>
Subject: RE: upit

Poštovani,

U svezi zaprimljene dokumentacije nastavno na koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – istezališta na dijelu k.o. Komiza, predio Mali Bodak, navodimo na ista ističe 31. listopada 2022. godine.

Kolegice su napravile popis čestica koje obuhvaćaju navedeno lučko područje (u prilogu), međutim iste nisu upisane kao pomorsko dobro u zemljišne knjige.

Sukladno članku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/17) postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra/lučkog područja te provedena u zemljišnim knjigama.

Također, skrećemo pažnju na presudu Upravnog suda u Splitu, poslovni broj: Usl-181/13-11 u kojoj se navodi:

„Prethodnim u vezi, s obzirom na postojeću neusklađenost zemljišnoknjižnog stanja, kao i u svrhu pravne sigurnosti, od posebnog je značaja odredba članka 7. stavak 4. ZPDML-a. Naime, prema toj zakonskoj odredbi, koncesija na pomorskom dobru može se dati tek nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i nakon što je pomorsko dobro u tim granicama provedeno u zemljišnim knjigama. Dakle, po pravnom shvaćanju ovog suda, jedan od bitnih preuvjeta za pokretanje postupka davanja koncesija na pomorskom dobru i donošenje odluke o koncesiji na tom dobru sastoji se, u prvom redu, u utvrđenju granice pomorskog dobra koja se kao takvo i u tim granicama upisano u zemljišnoj knjizi, u smislu članka 7. stavak 4. ZPDML-a, a imajući u vidu i odredbe članka 24. ZPDML-a kojom je reguliran obvezatan sadržaj odluke o koncesiji.“

Predlažem da gđa Varja iz Nautičkog centra Komiza stupi u kontakt sa mojim kolegicama Milom Dundić (tel. 021 400-284, e-mail: mila.dundic@dalmacija.hr) ili Mirjanom Jukić (tel. 021 400 008, e-mail: mirjana.dundic@dalmacija.hr) oko navedene problematike.

Srdačan pozdrav

Frane



202200137757

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

KLASA: 934-01/22-0001/0008

URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-22-0128

Split, 21.04.2022. godine

P O P I S

čestica koje obuhvaća lučko područje

Lučko područje na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak obuhvaća sljedeće katastarske i zemljišno-knjižne čestice:

- čest.zem. 1123 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1124 k.o. Komiža,
- čest.zgr. 616/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 627/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1049/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 1125/2 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8087/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8102 k.o. Komiža.





Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

FW: Mali Bodak**Dundić Mila** <Mila.Dundic@dalmacija.hr>

Mon, Oct 24, 2022 at 10:42 AM

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Brigita,

ovo sam nekidan diobilya iz ODO.

Pozdrav

From: Branka Šolić [mailto:Branka.Solic@odost.dorh.hr]**Sent:** Wednesday, October 19, 2022 11:47 AM**To:** Dundić Mila**Subject:** Mali Bodak

Pozdrav Mila,

za Mali Bodak Julija još 2019.podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je isti otvoren 2022.

U prijedlogu je naveden Popis čestica iz 2018., ovaj kojeg ste mi sad dostavili je iz 2022. Je li došlo do nekakvih izmjena u međuvremenu?. Šaljem prijedlog u prilogu pa vas molim da provjerite je li to isto područje na kojem je određena granica. Rekla bih da jest prema obuhvaćenih česticama.

LP,

Branka Šolić

**11808065.docx**

30K



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: Ip-DO-853/2019
Split, 26. studenog 2019.
JV/JV

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel

S P L I T

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa Općinsko državno
odvjetništvo u Splitu, OIB: 52634238587

PRIJEDLOG RADI POKRETANJA POJEDINAČNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA NA
NEKRETNINAMA POLOŽENIM U K. O. KOMIŽA

x 1

I. Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstvo za granice donijelo je rješenje o utvrđenju granice lučkog područja (pomorskog dobra) za istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, klasa: UP/I-342-01/06-01/22 od 25. siječnja 2006.

DOKAZ: uvid u izvornik rješenja Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstvo za granice donijelo je rješenje o utvrđenju granice lučkog područja (pomorskog dobra) za istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, klasa: UP/I-342-01/06-01/22 od 25. siječnja 2006

II. Točkom III navedenog rješenja zadužen je Grad Komiža izraditi geodetski elaborat radi evidencije pomorskog dobra, što je i učinjeno. Geodetskim elaboratom br. 44/08 iz lipnja 2008. odobrenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Vis, klasa: 932-06/08-02/19 od 31. prosinca 2008. i Povjerenstva za granice pomorskog dobra splitsko-dalmatinske županije klasa: 934-01/04-01/172 od 30. lipnja 2008. izvršeno je cijepanje te su formirane slijedeće čestice koje ulaze u pojas pomorskog dobra temeljem naprijed navedene odluke nadležnog tijela: čest. zem. 1123, 1124, 616/2, 627/2, 1049/4, 1125/2, 8087/4 i 8102, sve k. o. Komiža. (Nekretnina označena kao čest. zem. 1125/2, k.o. Komiža već je upisana u zemljišne knjige kao pomorsko dobro)

DOKAZ: Popis čestica koje obuhvaća lučko područje/pomorsko dobro na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, ovjeren od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra splitsko-dalmatinske županije klasa: 934-01/04-01/72 od 12. lipnja 2018.

III. Odredbom čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN [91/96](#), [68/98](#), [137/99](#), [114/01](#), [100/04](#), [107/07](#), [152/08](#), [126/10](#), [55/13](#), [60/13](#)) propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdan razlog. Stavak 3. istog članka propisuje da opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg upisa bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

Navedeno rješenje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka o utvrđenju granice pomorskog dobra je javna isprava kojom se čini, ne samo vjerojatnim, nego i izvjesnim da Republici Hrvatskoj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg upisa bi trebalo ispraviti ovaj zemljišnoknjižni upis, stoga su ispunjeni uvjeti iz čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama za pokretanje i otvaranje ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovnom Sudu, temeljem čl. 200. i 200a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN [91/96](#), [68/98](#), [137/99](#), [114/01](#), [100/04](#), [107/07](#), [152/08](#), [126/10](#), [55/13](#), [60/13](#)), donijeti sljedeće

R J E Š E N J E

I. pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao čest. zem. 1123, 1124, 616/2, 627/2, 1049/4, 8087/4 i 8102, sve k. o. Komiža

II. ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na način da se na čest. zem. 1123, 1124, 616/2, 627/2, 1049/4, 8087/4 i 8102, k.o. Komiža upisuje

POMORSKO DOBRO, za cijelo

III. određuje se zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Z A M J E N I C A
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

mr. sc. Julia Vladušić



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO**


202200380107



KLASA: 342-04/22-0001/0186
URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0003
Split, 22.11.2022. godine

**NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA D.O.O.
HRVATSKIH MUČENIKA 17
21485 KOMIŽA**

PREDMET: Inicijativa za provođenje javnog prikupljanja ponuda u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak
– očitovanje, daje se

Poštovani,

Ovaj Upravni odjel je zaprimio od Naslova inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak.

U svezi zaprimljene dokumentacije nastavno na koncesiju na pomorskom dobru u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, navodimo da je ista istekla 31. listopada 2022. godine.

Katastarske čestice koje obuhvaćaju navedeno lučko područje (u prilogu), međutim iste nisu upisane kao pomorsko dobro u zemljišne knjige.

Sukladno članku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/17) postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra/lučkog područja te provedena u zemljišnim knjigama.

Također, skrećemo pažnju na presudu Upravnog suda u Splitu, poslovni broj: Usl-181/13-11 u kojoj se navodi:

„Prethodnim u vezi, s obzirom na postojeću neusklađenost zemljišnoknjižnog stanja, kao i u svrhu pravne sigurnosti, od posebnog je značaja odredba članka 7. stavak 4. ZPDML-a. Naime, prema toj zakonskoj odredbi, koncesija na pomorskom dobru može se dati tek nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i nakon što je pomorsko dobro u tim granicama provedeno u zemljišnim knjigama. Dakle, po pravnom shvaćanju ovog suda, jedan od bitnih preduvjeta za pokretanje postupka davanja koncesija na pomorskom dobru i donošenje odluke o koncesiji na tom dobru sastoji se, u prvom redu, u utvrđenju granice pomorskog dobra koja se kao takvo i u tim granicama

upisano u zemljišnoj knjizi, u smislu članka 7. stavak 4. ZPDML-a, a imajući u vidu i odredbe članka 24. ZPDML-a kojom je reguliran obvezatan sadržaj odluke o koncesiji. “

Predlažem da stupite u kontakt sa kolegicama Milom Dundić (tel.021/400-284, e-mail: mila.dundic@dalmacija.hr) ili Mirjanom Jukić (tel.021/400-008, e-mail: mirjana.jukic@dalmacija.hr) oko navedene problematike.

S poštovanjem,



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Matea Đorčić, dipl. iur.

Prilog: kao u tekstu



202200137757

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

KLASA: 934-01/22-0001/0008
URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-22-0128
Split, 21.04.2022. godine

POPI S

čestica koje obuhvaća lučko područje

Lučko područje na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak obuhvaća sljedeće katastarske i zemljišno-knjižne čestice:

- čest.zem. 1123 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1124 k.o. Komiža,
- čest.zgr. 616/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 627/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1049/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 1125/2 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8087/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8102 k.o. Komiža.





202200137757

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

KLASA: 934-01/22-0001/0008
URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-22-0128
Split, 21.04.2022. godine

POPIS

čestica koje obuhvaća lučko područje

Lučko područje na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak obuhvaća sljedeće katastarske i zemljišno-knjižne čestice:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| - čest.zem. 1123 k.o. Komiža, | PAJNOVIĆ, F.D.-E |
| - čest.zem. 1124 k.o. Komiža, | JKVET, F.D.-E |
| - čest.zgr. 616/2 k.o. Komiža, | MORSICA OBALA, F.D.- |
| - čest.zem. 627/2 k.o. Komiža, | PJT, F.D.-E, GRM |
| - čest.zem. 1049/4 k.o. Komiža, | MORSKA OBALA, JAVNO DOBRO POPIS I |
| - dio čest.zem. 1125/2 k.o. Komiža, | MORSKA OBALA - P.D. |
| - dio čest.zem. 8087/4 k.o. Komiža, | MORSKA OBALA, JAVNO DOBRO POPIS I |
| - dio čest.zem. 8102 k.o. Komiža, | MORJE, JAVNO DOBRO POPIS I |

PREDSJEDNICA

Mila Dundić



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

(no subject)**Brigita Fiamengo** <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>
To: Branka.Solic@odost.dorh.hr

Mon, Dec 19, 2022 at 3:35 PM

Poštovana gđa Branka,

ovaj popis čestica Mali Bodak (u prilogu) obuhvata koncesije Istezališta Mali Bodak iz 21.04.2022 ima grešku koja se nažalost potkrala u popisu čestica od SDŽ
Prilažem Vam grafiku obuhvata koncesije i koordinata Istezališta Mali Bodak iz 2012 pa ćete vidjeti da čestica **627/2** ne treba uopće biti na popisu čestica koje obuhvaća koncesija iz 2012 kao ni ova koju bi tek inicirali (to je privatni put koji nije nikada nije bio u obuhvatu koncesije..)

Što se tiče druge čestice **616/2** (koja je bila u obuhvatu koncesije, važeće do 31.10.2022), ona je za operativne poslove potpuno nebitna i zbog ubrzanja cijelog postupka predlažem da je izuzmete iz pojedinačnog ispravnog postupka jer nam ta čestica fizički ne služi ničemu a cijeli predmet može uvelike otežati.

Molim Vas ako se možemo čuti ujutro oko ove teme (kada bi u ovom slučaju upis PD mogao biti proveden, ako smo ovime nadam se olakšali obuhvat cijeli postupak).

U prilogu:

popis obuhvata koncesije iz 2012. godine (to bi ujedno bio identičan obuhvat kao i za koncesiju koju ćemo inicirati odmah po upisu PD, uz napomenu da bi iz nacrtu koji je od 2012.godine izuzeli samo česticu **616/2** na koju je uloženi prigovor a nama je nepotrebna za operativan rad Istezališta).

Hvala Vam
lijep pozdrav,
[Quoted text hidden]

2 attachments **Popis čestica_Mali Bodak - pogrešno.pdf**
432K **Istezalište grafika i točke koordinata 2012.pdf**
202K



202200137757

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

KLASA: 934-01/22-0001/0008
URBROJ: 2181/1-06-02-01/04-22-0128
Split, 21.04.2022. godine

POPIS

čestica koje obuhvaća lučko područje

Lučko područje na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak obuhvaća sljedeće katastarske i zemljišno-knjižne čestice:

- čest.zem. 1123 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1124 k.o. Komiža,
- čest.zgr. 616/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 627/2 k.o. Komiža,
- čest.zem. 1049/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 1125/2 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8087/4 k.o. Komiža,
- dio čest.zem. 8102 k.o. Komiža.



POPIS KOORDINATA GRANICE KONCESIJE

Br.	Y	X	H
A	5589073.78	4766955.52	0.00
B	5589087.73	4766973.85	0.00
C	5589102.77	4766968.10	0.00
D	5589099.38	4766960.82	0.00
E	5589098.05	4766955.24	0.00
F	5589098.12	4766947.37	0.00
G	5589100.19	4766918.11	0.00
H	5589101.77	4766918.31	0.00
I	5589103.19	4766914.07	0.00
J	5589090.64	4766911.77	0.00
K	5589089.57	4766940.50	0.00
L	5589087.22	4766940.56	0.00
M	5589087.27	4766941.46	0.00
N	5589082.19	4766941.67	0.00
O	5589079.81	4766946.67	0.00

RAČUN POVRŠINA

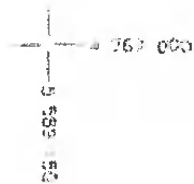
cijela	č.zem.8102.....	459 m2
dio	č.zgr.616/2.....	40 m2
cijela	č.zem.1123.....	144 m2
cijela	č.zem.1124.....	129 m2
cijela	č.zem.1125/2.....	50 m2
cijela	č.zem.1049/4.....	55 m2
cijela	č.zem.8087/4.....	17 m2

ukupno.....894 m2

Damir Zlatar
 dipl. ing. geod.
 Ovlašten inženjer geodezije
 URED OVLAŠTENOG
 INŽENJERA GEODEZIJE
 Split

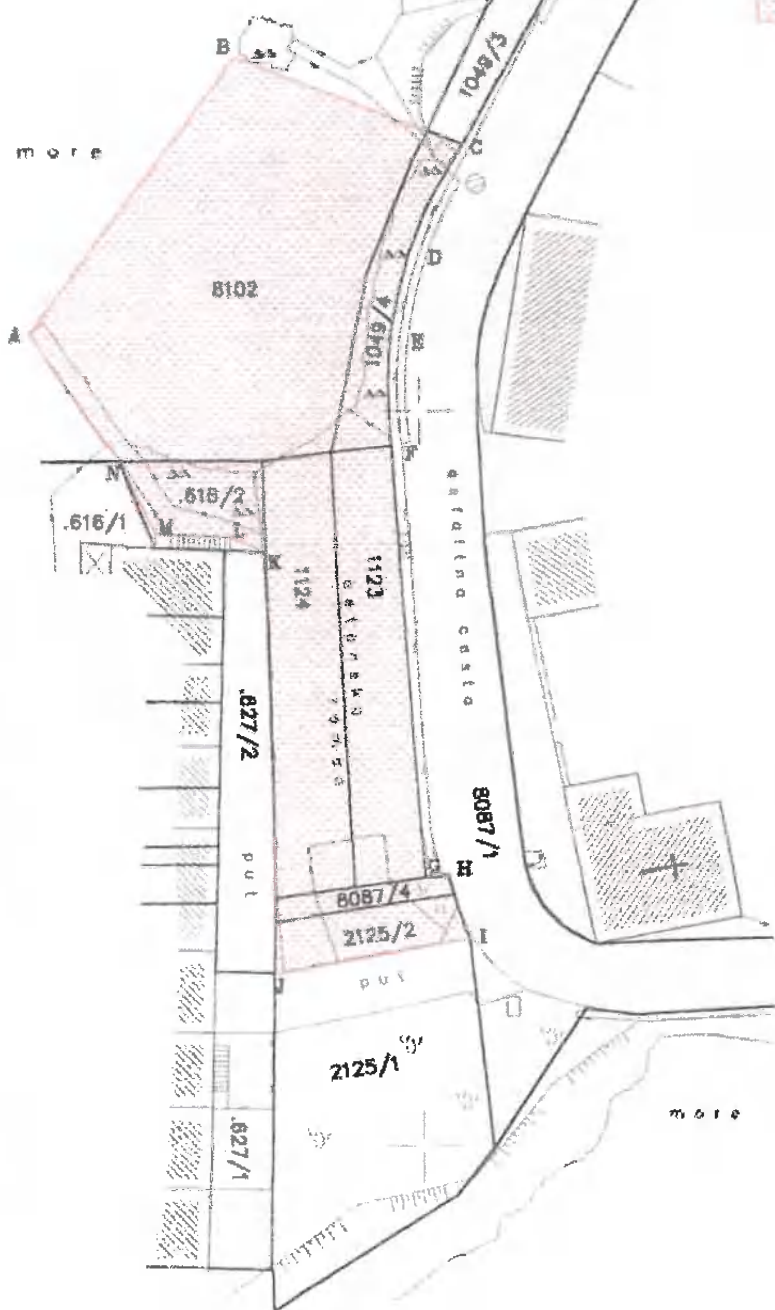


Geo 520



Kazalo:

- koordinate i visine su apsolutne
- granice prema katastru
-  prijedlog granice koncesije



"URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE"



vl. Damir Zlatac dipl.ing.
Split, Dalmatinska 17 tel. 339-409

broj	PR-30/12
investitor	Nautički centar
lokacija	K.O.KOMIŽA lučka područje
sadržaj	prijedlog koncesije
mjerilo	M=1:500
izradio	D.Zlatac dipl.ing.
datum	10.05.2012.

Damir Zlatac
dipl.ing.
ovlašten inženjer geodezije
OVLAŠTENOG
URADA GEODEZIJE



Geo 520



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Wed, Jan 11, 2023 at 4:03 PM

To: Branka Šolić <Branka.Solic@odost.dorh.hr>

Poštovana gđa Šolić

molim Vas ako imate informacije kada bi okvirno mogao biti izvršen upis po predmetu P.D. za područje Istezališta Mali Bodak k.o. Komiža.

Nadam se da se sjetite kako je jedna čestica bila sporna (na koju je uložen prigovor a koja nam u osnovi uopće ne treba za operativan rad), a jedna čestica je greškom SDŽ uključena u popis a nikada nije ni trebala biti dio P.D.

Molim Vas ako možete javiti kad bi navedeno moglo biti realizirano radi daljnjih planova oko koncesije koju bi inicirali za područje koje je od velikog značaja za lokalne ribare i prijevoznike.

Ilijep pozdrav i hvala Vam,

**Brigita Fiamengo**
Predsjednica Uprave

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.

Hrv. mučenika 17, 21485 Komiža

e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com

m: 00383 (0) 91 2454002



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Branka Šolić <Branka.Solic@odost.dorh.hr>

Thu, Jan 12, 2023 at 8:00 AM

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Poštovana,

ročište u predmetu upisa PD za predio Mali Bodak, k.o. Komiža zakazano je za dan 14.ožujka 2023. U odnosu na dvije čestice o kojima smo već razgovarale, prijedlog je povučen.

Lijep pozdrav,

Branka Šolić*Zamjenica općinskog državnog odvjetnika**Općinsko državno odvjetništvo u Splitu**Split, Gundulićeva 29a**Kontakt: 021/387-618**e-mail: Branka.Solic@odost.dorh.hr*

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Branka Šolić <Branka.Solic@zdost.dorh.hr>

Mon, Mar 20, 2023 at 8:31 AM

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Poštovana gđa. Brigita,

od veljače 2023. sam na radu u Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu tako da nisam više zadužena za predmet.

Nazovite građansko-upravnu pisarnicu Općinskog državnog odvjetništva (387-689) pa će Vam reći tko je sada zadužen za predmet.

Ukoliko Vam bude što trebalo vezano uz pitanje koncesioniranja, slobodno se javite.

Lijep pozdrav,

Branka Šolić

From: Brigita Fiamengo [mailto:brigita.fiamengo@nautica-komiza.com]

Sent: Monday, March 20, 2023 8:05 AM

To: Branka Šolić

Subject: Re: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Dobro jutro gđa Branka,

molim Vas informaciju da li je sve prošlo uredi s ročištem za granice PD za Istezalište predio Mali Bodak kako bi mogli dalje inicirati raspisivanje koncesije za ovu

djelatnost koja je od velikog interesa javnosti posebno domaćih ribara i prijevoznika (ovo je jedino uređeno istezalište plovila na području Grada Komiže i od velikog značaja za domicilno stanovništvo)

Lijep pozdrav,

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]

--

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Wed, Mar 22, 2023 at 10:21 AM

To: katarina.visic@odost.dorh.hr

Bcc: Tonka Ivčević <tonka.ivcevic@gmail.com>

Poštovana gđa Katarina,

dobili smo informaciju da ste preuzeli predmet pod oznakom IP -DOO853/2019 vezano za upis granica PD za Istezalište Mali Bodak k.o. Komiža.

Ljubazno Vas molim informaciju da li je upis PD proveden jer bi inicirali raspisivanje nove koncesije koja je od velikog značaja za domaće stanovništvo (naime to je jedino uređeno istezalište plovila na području otoka Visa koje je rekli bi i od egzistencijalne važnosti za pojedine kategorije korisnika usluga (poglavito ribara kojih je na području Grada Komiže još veliki broj).

Gđa Branka Šolić je do nedavno vodila taj predmet i trebao je već biti u finalnoj fazi obrade pa Vas molim povratnu informaciju.

Lijep pozdrav,

**Brigita Fiamengo**
Predsjednica Uprave

NAUČIČKI ČENTAR KOMIŽA d.o.o.

Hrv. mučenika 17, 21485 Komiža

e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com

m: 00959 (0) 91 2484002

----- Forwarded message -----

From: **Branka Šolić** <Branka.Solic@odost.dorh.hr>

Date: Thu, Jan 12, 2023 at 8:00 AM

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>
To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Wed, Mar 22, 2023 at 11:36 AM

Poštovana,

u predmetnoj pravnoj stvari održano je ročište dana 14. ožujka 2023. te je rasprava za ispravak dovršena i sud treba donijeti odluku, o kojoj ćete biti obaviješteni čim istu zaprimimo.

S poštovanjem,

Katarina Višić

Viša državnoodvjetnička savjetnica – specijalist

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

Građansko-upravni odjel

Gundulićeva 29 A

21000 Split, Hrvatska

021/387-615

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>
To: Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>

Mon, Apr 3, 2023 at 3:25 PM

Poštovana,

oprostite na upitu no moram Vas zamoliti da li imate bilo kakvu informaciju vezano za odluku Suda po pitanju
Istezališta MALI BODAK. k.o. Komiža.

Tema nam je jako bitna za lokalno stanovništvo a kako imamo stalne upite oko navedenog molim Vas ako biste imali
bilo kakvu informaciju oko toga,
bilo bi nam jako korisno.

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>

Tue, Apr 4, 2023 at 9:11 AM

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Poštovana,

kao što sam vas već izvijestila, na ročištu održanom dana 14. ožujka 2023. rasprava za ispravak je dovršena, a čim zaprimimo odluku suda o istoj ćete biti pravodobno obaviješteni.

S poštovanjem,

Katarina Višić

Viša državnoodvjetnička savjetnica – specijalist

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

Građansko-upravni odjel

Gundulićeva 29 A

21000 Split, Hrvatska

021/387-615

From: Brigita Fiamengo [mailto:brigita.fiamengo@nautica-komiza.com]**Sent:** Monday, April 3, 2023 3:25 PM**To:** Katarina Višić**Subject:** Re: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Poštovana,

oprostite na upitu no moram Vas zamoliti da li imate bilo kakvu informaciju vezano za odluku Suda po pitanju Istezališta MALI BODAK. k.o. Komiža.

Tema nam je jako bitna za lokalno stanovništvo a kako imamo stalne upite oko navedenog molim Vas ako biste imali bilo kakvu informaciju oko toga,

bilo bi nam jako korisno.

Ilijep pozdrav,



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>
To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Tue, Jun 13, 2023 at 12:50 PM

Nastavno na telefonski razgovor, još uvijek nismo zaprimili odluku Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u predmetu, broj: Z-30369/2022 (Z-39854/19).

Lijep pozdrav,

Katarina Višić

From: Katarina Višić
Sent: Wednesday, March 22, 2023 11:37 AM
To: 'Brigita Fiamengo'
Subject: RE: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Poštovana,

u predmetnoj pravnoj stvari održano je ročište dana 14. ožujka 2023. te je rasprava za ispravak dovršena i sud treba donijeti odluku, o kojoj ćete biti obaviješteni čim istu zaprimimo.

S poštovanjem,

Katarina Višić

Viša državnoodvjetnička savjetnica – specijalist

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

Građansko-upravni odjel

Gundulićeva 29 A

21000 Split, Hrvatska

021/387-615

From: Brigita Fiamengo [mailto:brigita.fiamengo@nautica-komiza.com]
Sent: Wednesday, March 22, 2023 10:22 AM
To: Katarina Višić



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiza

Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>

Tue, Oct 17, 2023 at 12:49 PM

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Poštovana,

vezano za vaš upit ovim putem vas obavještavam kako smo dana 11. listopada 2023. zaprimili rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, broj: Z-30369/2022 od 29. svibnja 2023. kojim je prihvaćen prijedlog Republike Hrvatske i određen ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 1123, Z.U. 1332, čest. zem. 1124, Z.U. 1403 te čest. zem. 1049/4, 8087/4 i 8102, POPIS I, sve K.O. Komiza na način da se određuje uknjižba pomorskog dobra za cijelo.

S poštovanjem,

Katarina Višić

Viša državnoodvjetnička savjetnica – specijalist

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

Građansko-upravni odjel

Gundulićeva 29 A

21000 Split, Hrvatska

021/387-615

From: Brigita Fiamengo [mailto:brigita.fiamengo@nautica-komiza.com]**Sent:** Thursday, August 24, 2023 11:45 AM**To:** Katarina Višić**Subject:** Fwd: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiza

Poštovana, slobodna sam upitati da li ste dobili info o eventualnoj odluci Suda u ovom predmetu.

Hvala Vam i lp.

Brigita Fiamengo
Predsjednica UpraveNAUTICKI CENTAR KOMIZA d.o.o.
Hrv. mučenika 17, 21485 Komiza
e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiza

Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Mon, Nov 6, 2023 at 8:15 AM

To: Dorčić Matea <matea.dorcic@dalmacija.hr>, Radelja Frane <Frane.Radelja@dalmacija.hr>, Šarić Ivan <ivan.saric@dalmacija.hr>

Poštovani,

u odnosu na dosadašnji sporni upis granica PD na **Istezalištu Mali Bodak** k.o. Komiza, dostavljam info gde Katarine Višić od 17.10.2023 u kojem je navedeno da su riješene granice PD za obuhvat koncesije na Istezalištu Mali Bodak.

Nadamo se da sada više nema prepreka za točke obuhvata predmetne koncesije.

Molim informaciju da li moramo ponovo pokretati cijeli proces inicijative za raspisivanje koncesije za Istezalište Mali Bodak k.o. Komiza ili se može uvažiti ranije dostavljena dokumentacija iz 10/2022 kada smo pokrenuli inicijativu (a koja se nalazi u Vašoj arhivi).

lijep pozdrav,

**Brigita Fiamengo**
Predsjednica UpraveNAUČIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.
Hrv. mučenika 17, 21485 Komiza
e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com
m: 00385 (0) 91 2454002

----- Forwarded message -----

From: **Katarina Višić** <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>

Date: Tue, Oct 17, 2023 at 12:49 PM

Subject: RE: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiza

To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

[Quoted text hidden]



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža**Brigita Fiamengo** <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>
To: Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>

Mon, Nov 27, 2023 at 2:48 PM

Poštovana gđa Katarina,

molim Vas ako nije problem proslijedite na ovaj email preslik Rješenja o upisu granica PD za Istezalište Mali Bodak, kako bi kompletirali cijelu dokumentaciju za SDŽ vezano za inicijativu za novu koncesiju.

Hvala Vam unaprijed
..... i lijep pozdrav,

**Brigita Fiamengo**
Predsjednica Uprave

NAUČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.
Hrv. mučenika 17, 21485 Komiža
e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com
m: 00385 (0) 91 2454002

On Tue, Oct 17, 2023 at 12:49 PM Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr> wrote:

Poštovana,

vezano za vaš upit ovim putem vas obavještavam kako smo dana 11. listopada 2023. zaprimili rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, broj: Z-30369/2022 od 29. svibnja 2023. kojim je prihvaćen prijedlog Republike Hrvatske i određen ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 1123, Z.U. 1332, čest. zem. 1124, Z.U. 1403 te čest. zem. 1049/4, 8087/4 i 8102, POPIS I, sve K.O. Komiža na način da se određuje uknjižba pomorskog dobra za cijelo.

S poštovanjem,

Katarina Višić

Viša državnoodvjetnička savjetnica – specijalist

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu

Građansko-upravni odjel

Gundulićeva 29 A

21000 Split, Hrvatska

021/387-615



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Katarina Višić <Katarina.Visic@odost.dorh.hr>
To: Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Wed, Dec 6, 2023 at 2:56 PM

Poštovana,

u privitku se dostavlja na znanje rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, broj: Z-30369/2022 od 29. svibnja 2023.

Lijep pozdrav,

Katarina Višić

From: Brigita Fiamengo [mailto:brigita.fiamengo@nautica-komiza.com]**Sent:** Monday, November 27, 2023 2:48 PM**To:** Katarina Višić**Subject:** Re: PD - istezalište Mali Bodak k.o. Komiža

Poštovana gđa Katarina,

molim Vas ako nije problem prosljedite na ovaj email preslik Rješenja o upisu granica PD za Istezalište Mali Bodak, kako bi kompletirali cijelu dokumentaciju za SDŽ vezano za inicijativu za novu koncesiju.

Hvala Vam unaprijed

..... i lijep pozdrav,

Brigita Fiamengo
Predsjednica Uprave

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.
Hrv. mučenika 17, 21485 Komiža
e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com
m: 00385 (0) 91 2454002

[Quoted text hidden]

 **853-19.pdf**
842K



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

1p-Do-853/19 KV

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
SPLIT
Građansko-upravni odjel
— primljeno —
neposredno poštom

11-10-2023

obično preporučeno na pošti

dana

broj

Posl.br. Z-30369/2022

P-136_11202_979

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB 52634238587, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. svibnja 2023.g.

riješio je

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1123 pašnjak 144 m2 Z.U. 1332 K.O. Komiža, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1584/25344
MARTINIS ANTICA UD. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 432/25344
MARTINIS DOMA POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 432/25344
MARTINIS SERAFINA POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 432/25344
MARTINIS ANTICA POK. ANDRIJE
5. Suvlasnički dio: 432/25344
MARTINIS JOZICA POK. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 432/25344
MARTINIS RAJKA POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 1320/25344
MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN VICKO POK. PETRA, KOMIŽA
8. Suvlasnički dio: 1320/25344
MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN ANTUN POK. PETRA, KOMIŽA
9. Suvlasnički dio: 528/25344
VALENTA VINKA ŽENA IVANA, KLIS
10. Suvlasnički dio: 176/25344
ŽITKO-ČIVIRA PERINA ANTUNOVA, VIS
11. Suvlasnički dio: 176/25344
ŽITKO-ČIVIRA NIKOLA ANTUNOV, VIS
12. Suvlasnički dio: 176/25344
ŽITKO-ČIVIRA JOSIP ANTUNOV, VIS
13. Suvlasnički dio: 2112/25344

MARINKOVIĆ DOMA ŽENA ANTE, KOMIŽA

14. Suvlasnički dio: 385/25344

MARDEŠIĆ-BEG PETAR POK. JAKOVA, KOMIŽA

15. Suvlasnički dio: 385/25344

MARDEŠIĆ-BEG JAKOV POK. JAKOVA, KOMIŽA

16. Suvlasnički dio: 385/25344

MARDEŠIĆ-BEG VINKA POK. JAKOVA, KOMIŽA

17. Suvlasnički dio: 165/25344

BOGDANOVIĆ MARA ŽENA MATE, KOMIŽA

18. Suvlasnički dio: 864/25344

MARTINIS PAVAO POK. ANDRIJE, KOMIŽA

19. Suvlasnički dio: 880/25344

KULJIŠ LUCIJA ŽENA NIKOLE, SAN PEDRO

20. Suvlasnički dio: 440/25344

MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN NIKOLA POK. NIKOLE, SAN PEDRO

21. Suvlasnički dio: 6336/25344

HOBEL MARIJA ROĐ. MARDEŠIĆ POK. LUKE

22. Suvlasnički dio: 864/25344

MARINKOVIĆ ANTICA

23. Suvlasnički dio: 216/25344

FADIĆ ASIJA ROĐ. RESKUŠIĆ, KOMIŽA, POTOK 15

25. Suvlasnički dio: 48/168960

PEČARIĆ ANDRIJA POK. ANDRIJE, VIS, DUBROVAČKA 19 ROĐ. 29. 9. 1950.GOD.

26. Suvlasnički dio: 12/168960

ŽITKO DOMA ROĐ. PEČARIĆ POK. ANDRIJE, VIS, VINOGRADARSKA 14, rođ. 04.01.1948. god.

27. Suvlasnički dio: 12/168960

PINCETIĆ VANJA ROĐ. PEČARIĆ POK. ANDRIJE, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 14 ROĐ. 10. 8. 1956. GOD.

28. Suvlasnički dio: 36/168960

PECARIC RUBY UD. DINKA, USA, 1051 S. ALMA STREET AP. 1, SAN PEDRO, CA 90732

29. Suvlasnički dio: 36/168960

PECARIC NICK (NIKOLA) POK. ANDRIJE, USA, 1542 FIRST STREET, SAN PEDRO, CA 90732

30. Suvlasnički dio: 36/168960

PECARIC ESTERA UD. MIHE, CANADA, 4830 ALBERT STREET, NORTH BURNABY, B. C. V5C2H3

31. Suvlasnički dio: 36/168960

PACK (PECARIC) PAUL POK. ANDRIJE, CANADA, 1205-290 NEWPORT DRIVE, PORT MOODY, B. C. V3H5N22

32. Suvlasnički dio: 9/168960

PEČARIĆ FRANICA-FANICA UD. ANTE, KOMIŽA, PENICA 6

33. Suvlasnički dio: 9/168960

ČIKARA KATICA POK. ANTE, KOMIŽA, GURNJI PUT 14

34. Suvlasnički dio: 9/168960

MARUŠIĆ ANTICA NINA ROĐ. PEČARIĆ, MARUŠIĆI, PUT BORIKA BB

35. Suvlasnički dio: 3/168960

PERAN MARGITA, ŠIBENIK, JOSIPA BANA JELAČIĆA 2 B

36. Suvlasnički dio: 3/168960
ROGOŠIĆ KATARINA, SPLIT, PUJANKE 20
37. Suvlasnički dio: 3/168960
ĐORĐEVIĆ FANI, REPUBLIKA SRBIJA, 11313 MALA KRSNA, KRALJA PETRA I 28
38. Suvlasnički dio: 36/168960
MARDEŠIĆ ANTICA, DOM ZA STARE I NEMOĆNE OSOBE VIS U VISU
39. Suvlasnički dio: 144/168960
FADIĆ ASIJA ROĐ. RESKUŠIĆ, KOMIŽA, POTOK 15 ROĐ. 17. 8. 1926. GOD.
41. Suvlasnički dio: 72/168960
BORČIĆ FINA POK. VINKA, KOMIŽA, GURNJI PUT 23
42. Suvlasnički dio: 72/168960
MARINKOVIĆ JOSIP POK. VINKA, ZAGREB, TRNJSKA 20
44. Suvlasnički dio: 96/168960
PECARIC ANDRIJA (ANDY) POK. MATE, USA, 201 WA. 98226
45. Suvlasnički dio: 96/168960
PECARIC ANTE (TONY) POK. MATE, USA, 236 PYRAMID LANE, LYNDEN WA 98264
46. Suvlasnički dio: 96/168960
GIACONI ANTICA (NINA) ROĐ. PECARIC POK. MATE, USA, 29646 BERNICE DRIVE, RANCHO PALOS VERDES CA. 90275
47. Suvlasnički dio: 144/168960
FIAMENGO NICK POK. ANTE, USA, 28706 N. ENROSE AVE., SAN PEDRO, CA. 90733
48. Suvlasnički dio: 144/168960
FIAMENGO ANDY POK. ANTE, USA, 301 NORTH GOOD HOPE AVE., SAN PEDRO, CA. 90733
49. Suvlasnički dio: 144/168960
BOGDANOVICH SUSANNE UD. ANDRIJE (ANDYA), USA, 8691 PACHECO AVE. WESTMINSTER, CA. 92683-6309
50. Suvlasnički dio: 144/168960
BOGDANOVICH BOB POK. BLAŽA, USA, 1809 W. CHANDELEUR DR., SAN PEDRO, CA. 90732-3313
51. Suvlasnički dio: 288/168960
MARINKOVIĆ NINA (ANTICA) ROĐ. MARTINIS POK. JAKOVA, USA, 29 LEOTA AVE. SUNNYWILE CA. 94086
52. Suvlasnički dio: 288/168960
JONČIĆ PERICA ROĐ. MARTINIS POK. PAVLA, KOMIŽA, DR. ANTE STARČEVIĆA 60 ROĐ. 29. 6. 1940. GOD.
53. Suvlasnički dio: 72/168960
MARINKOVIĆ JAKOV POK. IVANA, JMBG: 2704947383706, KOMIŽA, GORNJI PUT 26
54. Suvlasnički dio: 72/168960
MARINKOVIĆ PAVAO POK. IVANA, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 22 ROĐ. 7. 3. 1940. GOD.
55. Suvlasnički dio: 72/168960
MARINKOVIĆ IVAN POK. IVANA, KOMIŽA, GURNJI PUT 34
56. Suvlasnički dio: 72/168960
MARINKOVIĆ ALEKS POK. IVANA, USA, SAN PEDRO, CALIFORNIA 1707 PELICAN AVE. 90732
57. Suvlasnički dio: 72/168960
BORČIĆ PETAR (DRAGIŠA) POK. JAKOVA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 4 ROĐ. 15. 5. 1928. GOD.

58. Suvlasnički dio: 72/168960

GUGIĆ FANICA (BEBA) POK. JAKOVA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 38 B

59. Suvlasnički dio: 72/168960

DJELALIJA DRAGAN, SPLIT, SLOVENSKA 17

60. Suvlasnički dio: 12/168960

VITALJIĆ NADIA, KOMIŽA, RIBARSKA 52

61. Suvlasnički dio: 12/168960

VITALJIĆ TONI, SPLIT, RENDIĆEVA 18

62. Suvlasnički dio: 12/168960

VITALJIĆ ŽAN, SPLIT, RADNIČKA 5

63. Suvlasnički dio: 36/168960

ŽITKO MERICA ROĐ. VITALJIĆ, 31 ANITRA COURT, COOGEE 6166, WEST AUSTRALIA
ROĐ. 7. 4. 1950.GOD.

64. Suvlasnički dio: 1/60

BJAŽEVIĆ KATICA ROĐ. MARTINIS POK. JOSIPA, OIB: 68769400443, KOMIŽA, RIBARSKA
37

65. Suvlasnički dio: 2/60

MARTINIS VINKO POK. ANDRIJE, KOMIŽA, GORNJI PUT BB

66. Suvlasnički dio: 2/60

MARTINIS ANDRIJA POK. ANDRIJE, 233 HORSLEY DRIVE, FAIRFIELD NSW 2165 SYDNEY,
AUSTRALIA

67. Suvlasnički dio: 2/60

BOŽANIĆ SERAFINA ROĐ. MARTINIS POK. ANDRIJE, 39 CRAUSTON ST., PORT
LINCOLN, 5606 S. AUSTRALIA

68. Suvlasnički dio: 2/60

MARTINIS MATILDA POK. ANDRIJE, KOMIŽA, ULICA ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 12

69. Suvlasnički dio: 1/60

BJAŽEVIĆ KATICA ŽENA IGORA, KOMIŽA, RIBARSKA 37

70. Suvlasnički dio: 33/3520

FADIĆ ASIJA, OIB: 59558287433, POTOK 15, 21485 KOMIŽA

71. Suvlasnički dio: 1/3520

ČOLAKOVIĆ BLAGOJE POK PETRA, GANDIJEVA 101 B, 10000 BEOGRAD, SRBIJA

72. Suvlasnički dio: 1/3520

ČOLAKOVIĆ JOŠKO POK PETRA, BLAGOJA PAROVIĆA 124, 10000 BEOGRAD, SRBIJA

73. Suvlasnički dio: 1/3520

SIMIĆ VERA POK PETRA, KARADORĐEV TRG 1, 11080 ZEMUN, SRBIJA,

te se određuje uknjižba na:

POMORSKO DOBRO za cijelo,

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1124 škver Z.
U. 1403 K.O. Komiža, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 70/1152

MARTINIS PAVAO POK PAVLA

1.2 Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-7852/2017



- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Andrewa Johna Martinisa, iz SAD, Washington 98020-3444, 523 Maple ST APT 381 Edmonds, kojim traži provedbu Rješenja o nasljeđivanju br. O-2941/13-2, UPP/OS-Vis-62/13-2 iza pok. Martinis Pavao-Pavla pok. Pavla, na nasljednike. na 1 (2.1)
2. Suvlasnički dio: 14/192
MARTINIS MATE POK. PAVLA REČ. PAŠKO
3. Suvlasnički dio: 14/192
MARTINIS MARIJA POK. PAVLA REČ. PAŠKO
4. Suvlasnički dio: 6/192
MARTINIS DOMA POK. PAVLA REČ. PAŠKO
5. Suvlasnički dio: 7/192
SORIANO VICA Ž. DOMINIKA, SAD
6. Suvlasnički dio: 45/192
SILOBRČIĆ LJILJANA Ž. FEDORA, SPLIT
7. Suvlasnički dio: 10/480
SLIŠKOVIĆ CECILIJA CARMEL, 42 BILL GROVE MOWBRAY 7248, TASMANIJA, AUSTRALIJA
8. Suvlasnički dio: 1/480
MICHELETO DENISE, RSD, BRIDPORT HIGHWAY, PIPERS RIVER 72252, TASMANIJA, AUSTRALIJA
9. Suvlasnički dio: 1/480
CASH ANGELINA, 33 SHERIDAN COURT SUMMERHILL 7250, TASMANIJA, AUSTRALIJA
10. Suvlasnički dio: 1/480
RESKUŠIĆ JEROME PAUL, 18 HOLYMAN DRIVE PROSPECT, TASMANIJA
11. Suvlasnički dio: 1/480
LAMBERT MARIA, 32 KERRY COURT, SUMMERHILL 7259, TASMANIJA
12. Suvlasnički dio: 1/480
ELMER SELINA, 326 WELINGTON STREET, LAUNCESTON 725, TASMANIJA
13. Suvlasnički dio: 100/5760
MARTINIS PAUL V. POK. MATE, SAD, 2232-10 TH AVE. E. SEATTLE, WASHINGTON 98102
14. Suvlasnički dio: 100/5760
MARTINIS SORIANO WINIFRED POK MATE, 1919 RUCKER AVE, EVERETT, WASHINGTON, SAD
15. Suvlasnički dio: 40/5760
MARTINIS RIECKEN WINIFRED POK PAVLA, 721-14 TH WAY S.W. EDMONDS, WASHINGTON 98020, SAD
16. Suvlasnički dio: 40/5760
MARTINIS PAUL JR. POK. PAVLA, SAD, P.O. BOX, 2022, EVERETT, WASHINGTON 98203
17. Suvlasnički dio: 40/5760
MARTINIS JOHN POK. PAVLA, SAD
18. Suvlasnički dio: 40/5760
MARTINIS RUSSEL KATHERINE POK PAVLA, 5406 HIGHLAND DRIVE, EVERETT, WASHINGTON 98203, SAD
20. Suvlasnički dio: 62/2304
MARTINIS ANTHONY PAUL, USA, 2008, GRAND AVE. APT 103, EVERETT, WA, 98201-2255
21. Suvlasnički dio: 62/2304
MARTINIS PAUL VINCENT, OIB: 05968379070, USA, 422 EAST VIEW RIDGE DRIVE, EVERETT, WA 98203

23. Suvlasnički dio: 11/576

MARTINIS BERRIE JO, OIB: 26567062991, 187TH ST SW 8323, EDMONDS, SAD, SAD

24. Suvlasnički dio: 45/384

SIKORA HELENA, OIB: 97149584832, GAJEVA 17, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 45/384

MARDEŠIĆ BARBARA, OIB: 24267799613, GAJEVA 16, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 73/1152

BRADSHAW ANDREA NOEL, OIB: 78756696734, 1117 132ND ST SE EVERETT WA 98208-7255, SAD

30. Suvlasnički dio: 62/2304

BRADSHAW ANDREA NOEL, OIB: 78756696734, 132ND ST SE 1117, EVERETT, WA 98208-7255, SAD

te se određuje uknjižba na:

POMORSKO DOBRO za cijelo,

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1049/4 morska obala 55 m², čest.zem. 8087/4 morska obala 17 m² i čest.zem. 8102 more 459 m² iz POPIS I K.O. Komiža i pripis istih u novi Z.U. K.O. Komiža.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1049/4 morska obala 55 m², čest.zem. 8087/4 morska obala 17 m² i čest.zem. 8102 more 459 m² Z.U. K.O. Komiža, na način da se briše

JAVNO DOBRO za cijelo:

te se određuje uknjižba na:

POMORSKO DOBRO za cijelo,

V. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 627/2 put 101 m² Z.U. 1409 K.O. Komiža i čest.zgr. 616/2 morska obala 44 m² Z.U. 1758 K.O. Komiža, te se nalaže brisanje plombe pod br. Z 30369/2022 u Z.U. 1409 i Z.U. 1758 K.O. Komiža.

VI. Odbija se prigovor predloženika Ede Hozića, OIB: 84631022435 kao neosnovan, te se nalaže brisanje plombe pod br. Z 32538/22 u Z.U. 1758 K.O. Komiža.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-39854/2019 od 04. srpnja 2022.g., i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-30369/2022 od 29. svibnja 2023.g.

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 39854/2019 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.



Obrazloženje

1. Dana 27. studenog 2019. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, ispravljen podneskom od 20. travnja 2022.g., kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1123 ZU 1332 KO Komiža, čest. zem. 1124 ZU 1403 KO Komiža, čest. zem. 627/2 ZU 1409 KO Komiža, čest. zgr. 616/2 ZU 1758 KO Komiža i čest. zem. 1049/4, čest. zem. 8087/4 i čest. zem. 8102 ZU POPIS I KO Komiža. U prijedlogu se navodi da je Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstvo za granice donijelo rješenje o utvrđenju granice lučkog područja (pomorskog dobra) za istezalište na dijelu K.O. Komiža, predio Mali Bodak, Klasa: UP/I-342-01/06-01/22 od 25. siječnja 2006.g. Toč. III navedenog rješenja da je zadužen Grad Komiža izraditi geodetski elaborat radi evidencije pomorskog dobra što da je i učinjeno. Geodetskim elaboratom br. 44/08 iz lipnja 2008.g. odobrenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Vis, klasa: 932-06/08-02/19 od 31. prosinca 2008.g. i Povjerenstva za granice pomorskog dobra SDŽ-je klasa: 934-01/04-01/172 od 30. lipnja 2008.g. da je izvršeno cijepanje te su formirane čestice koje ulaze u pojas pomorskog dobra temeljem navedene odluke nadležnog tijela, a upravo se radi o česticama koje su predmet ovog postupka, osim čest.zem. 1125/2 K.O. Komiža koja je već upisana kao pomorsko dobro. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje bi postigao upis pomorskog dobra na predmetnim nekretninama, to predlaže da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upiše pomorsko dobro na predmetnim česticama u K.O. Komiža, uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika, odnosno brisanje javnog dobra.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Popis čestica SDŽ Upravni odjel za turizam i pomorstvo Povjerenstvo za granice pomorskog dobra koje obuhvaća lučko područje/pomorsko dobro na dijelu KO Komiža, predio Mali Bodak od 12. lipnja 2018. g. pod posl. br. Klasa: 934-01/04-01/72 Ur.broj:2181/01-06/03-18/02, Rješenje Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka Uprava pomorskog prometa, pomorskog dobra i luka od 25. siječnja 2006. g. Povjerenstvo za granice pod posl. br. Klasa: UP/I 342-01/06-01/22 Ur.broj:530-04-06-1, kat.-topografski plan od 5. 2. 2005. g., Preslik katastarskog plana br. 15 od 18. 3. 2005. g. pod posl. br. Klasa: 935-06/05-01/86 urbroj: 541-23-3-11/02-05-2, Izvod iz posjedovnog lista br. 988 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 10. 12. 2019. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 2127 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 10. 12. 2019. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 2247 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 10. 12. 2019. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 990 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 10. 12. 2019. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 1064 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 10. 12. 2019. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava Vis pod posl. br. Klasa: UP/I-932-07/09-02/7 urbroj:541-23-3-11/1-10-3 od 11. 6. 2010. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis pod posl. br. Klasa:

UP/I 932-07/18-03/44 urbroj:541-26-02-03/2-18-2 od 5. 7. 2018. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim upis pomorskog dobra koje nije upisano na predmetnim nekretninama i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 i 128/22, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 04. srpnja 2022.g. donio rješenje br. Z. 39854/2019 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Komiže s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 17. siječnja do 17. veljače 2023.g.

5. U roku za prijave i prigovore, prigovor ne predloženi upis u odnosu na čest.zgr. 616/2 Z.U. 1758 K.O. Komiža je izjavio predloženi Edo Hozić, te je prigovor plombiran u Z.U. 1758 K.O. Komiža pod br. Z 32538/2022.g. U prigovoru se navodi da predmetna čestica nikada nije predstavljala pomorsko dobro, da je predloženi upisan kao vlasnik i posjednik predmetne čestice, pa predlaže da se u odnosu na čest.zgr. 616/2 K.O. Komiža prijedlog-prijava predlagatelja odbije.

6. Podneskom od 23. prosinca 2022.g. predlagatelj je povukao prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zgr. 616/2 i čest.zem. 627/2 K.O. Komiža, pa je slijedom navedenog sud riješio kao u toč. V izreke rješenja.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 14. ožujka 2023.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio pretpostavke za predloženi upis pomorskog dobra na predmetnim nekretninama u K.O. Komiža, to je prihvatio prijavu predlagatelja i riješio kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe članka 202 stavak 1 i čl. 36 st. 7 ZZK-a.

9. Imajući u vidu da je predlagatelj povukao prijavu u odnosu na čest.zgr. 616/2 Z.U. 1758 K.O. Komiža, u odnosu na koju je izjavljen prigovor, to je prigovor predloženika trebalo odbiti i riješiti kao u toč. VI izreke.

U Splitu, 29. svibnja 2023. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

Predlagatelju po z.z. ODO Split,

Predloženicima:

MARTINIS ANTICA UD. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARTINIS DOMA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARTINIS SERAFINA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARTINIS ANTICA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARTINIS JOZIČA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARTINIS RAJKA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN VICKO POK. PETRA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN ANTUN POK. PETRA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 VALENTA VINKA ŽENA IVANA, KLIS, e oglasna ploča,
 ŽITKO-ČIVIRA PERINA ANTUNOVA, VIS, e oglasna ploča,
 ŽITKO-ČIVIRA NIKOLA ANTUNOV, VIS, e oglasna ploča,
 ŽITKO-ČIVIRA JOSIP ANTUNOV, VIS, e oglasna ploča,
 MARINKOVIĆ DOMA ŽENA ANTE, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG PETAR POK. JAKOVA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG JAKOV POK. JAKOVA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG VINKA POK. JAKOVA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 BOGDANOVIĆ MARA ŽENA MATE, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 MARTINIS PAVAO POK. ANDRIJE, KOMIŽA, e oglasna ploča,
 KULJIŠ LUCIJA ŽENA NIKOLE, SAN PEDRO, e oglasna ploča,
 MARDEŠIĆ-BEG-VIOLIN NIKOLA POK. NIKOLE, SAN PEDRO, e oglasna ploča,
 HOBEL MARIJA ROĐ. MARDEŠIĆ POK. LUKE, e oglasna ploča,
 MARINKOVIĆ ANTICA, e oglasna ploča,
 FADIĆ ASIJA ROĐ. RESKUŠIĆ, KOMIŽA, POTOK 15,
 PEČARIĆ ANDRIJA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
 ŽITKO DOMA, VIS, VINOGRADARSKA 16,
 PINCETIĆ VANJA, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 14
 PECARIC RUBY, USA, 1051 S. ALMA STREET AP. 1, SAN PEDRO, CA 90732
 PECARIC NICK (NIKOLA), USA, 1542 FIRST STREET, SAN PEDRO, CA 90732
 PECARIC ESTERA UD. MIHE, CANADA, 4830 ALBERT STREET, NORTH BURNABY, B. C. V5C2H3
 PACK (PECARIC) PAUL POK. ANDRIJE, CANADA, 1205-290 NEWPORT DRIVE, PORT MOODY, B.C. V3H5N22
 PEČARIĆ FRANICA-FANICA UD. ANTE, , e oglasna ploča,
 ČIKARA KATICA POK. ANTE, e oglasna ploča,
 MARUŠIĆ ANTICA NINA, MARUŠIĆI, PUNTA 26

PERAN MARGITA, GREBAŠTICA, ŠIBENIK, PUT CRKVE 17,
ROGOŠIĆ KATARINA, KOMIŽA, ULICA J. J. STROSSMAYERA 6,
ĐORĐEVIĆ FANI, KOMIŽA, GURNJI PUT 18,
MARDEŠIĆ ANTICA, e oglasna ploča,
BORČIĆ FINA POK. VINKA, KOMIŽA, GURNJI PUT 31,
MARINKOVIĆ JOSIP POK. VINKA, ZAGREB, SOKOLGRADSKA ULICA 42,
ČOLAKOVIĆ FANICA POK. JOSIPA, REPUBLIKA SRBIJA, 11080 BEOGRAD,
KARAĐORĐEV TRG 1/IV-20
PECARIĆ ANDRIJA (ANDY) POK. MATE, USA, 201 NORTH STATE STREET, AP. 1,
BELLINGHAM, WA. 98226
GIACONI ANTICA (NINA) ROĐ. PECARIĆ POK. MATE, USA, 29646 BERNICE DRIVE,
RANCHO PALOS VERDES CA. 90275
FIAMENGO NICK POK. ANTE, USA, 28706 N. ENROSE AVE., SAN PEDRO, CA. 90733
FIAMENGO ANDY POK. ANTE, USA, 301 NORTH GOOD HOPE AVE., SAN PEDRO, CA.
90733
BOGDANOVICH SUSANNE UD. ANDRIJE (ANDYA), USA, 8691 PACHECO AVE.
WESTMINSTER, CA. 92683-6309
BOGDANOVICH BOB POK. BLAŽA, USA, 1809 W. CHANDELEUR DR., SAN PEDRO, CA.
90732-3313
MARINKOVIĆ NINA (ANTICA) ROĐ. MARTINIS POK. JAKOVA, USA, 29 LEOTA AVE.
SUNNYWILE CA. 94086
JONČIĆ PERICA ROĐ. MARTINIS POK. PAVLA, KOMIŽA, DR. ANTE STARČEVIĆA 60 ROĐ.
29. 6. 1940. GOD.
MARINKOVIĆ JAKOV, KOMIŽA, GORNJI PUT 32,
MARINKOVIĆ PAVAO, KOMIŽA, GORNJI PUT 30,
MARINKOVIĆ IVAN POK. IVANA, KOMIŽA, GURNJI PUT 34,
MARINKOVIĆ ALEKS POK. IVANA, USA, SAN PEDRO, CALIFORNIA 1707 PELICAN AVE.
90732
BORČIĆ PETAR (DRAGIŠA) KOMIŽA, GORNJI PUT 32,
GUGIĆ FANICA (BEBE) POK. JAKOVA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 38 B
DJELALIJA DRAGAN, SPLIT, SLOVENSKA 17,
VITALJIĆ NADIA, KOMIŽA, TRUP 9,
VITALJIĆ TONI, SPLIT, RENDIĆEVA 18,
VITALJIĆ ŽAN, MASLINICA, ŠOLTA, DOMOVINSKOG RATA 74B
ŽITKO MERICA ROĐ. VITALJIĆ, 31 ANITRA COURT, COOGEE 6166, WEST AUSTRALIA,
BJAŽEVIĆ KATICA ROĐ. MARTINIS POK. JOSIPA, KOMIŽA, RIBARSKA 37,
MARTINIS VINKO POK. ANDRIJE, BIŠEVO, DONJA SALBUNARA 15,
MARTINIS ANDRIJA POK. ANDRIJE, 233 HORSLEY DRIVE, FAIRFIELD NSW 2165 SYDNEY,
AUSTRALIA
BOŽANIĆ SERAFINA ROĐ. MARTINIS POK. ANDRIJE, 39 CRAUSTON ST., PORT
LINCOLN, 5606 S. AUSTRALIA
MARTINIS MATILDA POK. ANDRIJE, KOMIŽA, DR ANTE STARČEVIĆA 12,
ČOLAKOVIĆ BLAGOJE, GANDIJEVA 101 B, BEOGRAD, SRBIJA
ČOLAKOVIĆ JOŠKO, BLAGOJA PAROVIĆA 124, BEOGRAD, SRBIJA
SIMIĆ VERA, KARAĐORĐEV TRG 1, ZEMUN, SRBIJA
MARTINIS PAVAO POK PAVLA, e oglasna ploča,
MARTINIS MATE POK. PAVLA REČ. PAŠKO,, e oglasna ploča
MARTINIS Marija POK. PAVLA REČ. PAŠKO, e oglasna ploča



MARTINIS DOMA POK. PAVLA REČ. PAŠKO, e oglasna ploča
 SORIANO VICA Ž. DOMINIKA, SAD, e oglasna ploča
 SILOBRČIĆ LJILJANA Ž. FEDORA, SPLIT e oglasna ploča
 SLIŠKOVIĆ CECILIJA CARMEL, 42 BILL GROVE MOWBRAY 7248, TASMANIJA,
 AUSTRALIJA
 MICHELETO DENISE, RSD, BRIDPORT HIGHWAY, PIPERS RIVER 72252, TASMANIJA,
 AUSTRALIJA
 CASH ANGELINA, 33 SHERIDAN COURT SUMMERHILL 7250, TASMANIJA, AUSTRALIJA
 RESKUŠIĆ JEROME PAUL, 18 HOLYMAN DRIVE PROSPECT, TASMANIJA
 LAMBERT MARIA, 32 KERRY COURT, SUMMERHILL 7259, TASMANIJA
 ELMER SELINA, 326 WELINGTON STREET, LAUNCESTON 725, TASMANIJA
 MARTINIS PAUL V. POK. MATE, SAD, 2232-10 TH AVE. E. SEATTLE, WASHINGTON 98102
 MARTINIS SORIANO WINIFRED POK MATE, 1919 RUCKER AVE, EVERETT,
 WASHINGTON, SAD
 MARTINIS RIECKEN WINIFRED POK PAVLA, 721-14 TH WAY S.W. EDMONDS,
 WASHINGTON 98020, SAD
 MARTINIS PAUL JR. POK. PAVLA, SAD, P.O. BOX, 2022, EVERETT, WASHINGTON 98203
 MARTINIS JOHN POK. PAVLA, SAD, e oglasna ploča
 MARTINIS RUSSEL KATHERINE POK PAVLA, 5406. HIGHLAND DRIVE, EVERETT,
 WASHINGTON 98203, SAD
 MARTINIS ANTHONY PAUL, USA, 2008, GRAND AVE. APT 103, EVERETT, WA, 98201-2255
 MARTINIS PAUL VINCENT, USA, 422 EAST VIEW RIDGE DRIVE, EVERETT, WA 98203
 MARTINIS BERRIE JO, 187TH ST SW 8323, EDMONDS, SAD, SAD
 SIKORA HELENA, GAJEVA 17, 21000 SPLIT
 MARDEŠIĆ BARBARA, GAJEVA 16, 21000 SPLIT
 BRADSHAW ANDREA NOEL, 1117 132ND ST SE EVERETT WA 98208-7255, SAD
 GRAD KOMIŽA,
 HOZIĆ EDO, OBALA PAPE ALEKSANDRA 3 22, 21485 KOMIŽA po pun. Vladimiru Vujčiću,
 odvjetniku u Visu

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

31.05.2023 09:31

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Z15018226241ee5ba



Brigita Flamengo <brigita.flamengo@nautica-komiza.com>

MALI BODAK - dopuna

Prce Nikola <Nikola.Prce@dalmacija.hr>

Tue, Nov 21, 2023 at 2:59 PM

To: "brigita.flamengo@nautica-komiza.com" <brigita.flamengo@nautica-komiza.com>

Poštovana,

Nastavno na podnesenu inicijativu u svrhu dodjele koncesije za istezalište Mali Bodak, potrebno je dopuniti dokumentaciju slijedećim:

- Potrebno je dostaviti **uporabnu dozvolu**,
- Izvadak iz katastra s točno utvrđenim granicama i površinom pomorskog dobra i izvadak iz zemljišne knjige,
- Taksativni popis svih djelatnosti koje bi se obavljale na koncesioniranom području s naznakom koje su glavne a koje sporedne djelatnosti,
- Grafički prikaz obuhvata područja na katastarskoj podlozi i dof-u sa iskazanim površinama (jednom bojom označiti površinu kopna, a drugom bojom označiti površinu mora, dok u legendi navesti površinu jednog i drugog). Također, je potrebno navesti na grafičkom dijelu i legendi površinu objekta/objekata (sa naznakom o kojoj se površini radi, tlocrtnoj ili bruto/neto), ako su isti predviđeni.
- U grafičkom prikazu potrebno je skicirati točan prikaz smještaja brodica, objekata, koridori pristupa pješaka, vozila, plovila, interventnih službi u području koncesije te ostale podatke (primjerice mikrolokacija prve pomoći, vatrogasnog aparata, kante za otpad, separatore, spremnike za zauljene krpe, akumulatore i sl.).
- Predloženi obuhvat koncesije mora biti kompatibilan sa utvrđenim lučkim područjem temeljem Rješenja o utvrđivanju lučkog područja od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (u prilogu).
- Potrebno je isto tako napraviti preklap utvrđenog lučkog područja i prijedloga obuhvata koncesije.

Nikola Prce, mag.iur.

Viši stručni suradnik za pomorstvo

**POMORSKO
JE DOBRO**SPLITSKO
DALMATINSKA
ŽUPANIJA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za turizam i pomorstvo

Domovinskog rata 2, HR-21000 Split

T 021/400-056

E nikola.prce@dalmacija.hrW www.dalmacija.hr

Urbroj: 147/03-2024
Komiža, 14. ožujka 2024. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UO ZA TURIZAM I POMORSTVO
DOMOVINSKOG RADA BR. 2
21000 SPLIT

**INICIJATIVA ZA PROVOĐENJE JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA
U SVRHU DODJELE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**LUKA POSEBNE NAMJENE
ISTEZALIŠTE ZA PLOVILA NA DIJELU K.O. KOMIŽA, PREDIO „MALI BODAK“
- NADOPUNA DOKUMENTACIJE -**

Poštovani,

Dana 20. listopada 2022. godine uputili smo nadležnom UO za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije dopis pod Urbroj: 667A/10-2022. s ukupno 17 priloga u svrhu podnošenja inicijative za provođenje javnog prikupljanja ponuda u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru, Luke posebne namjene, Istezališta za plovila na dijelu k.o. Komiža, predio „MALI BODAK“.

Nakon navedenog, nadležni UO za turizam i pomorstvo, očitovanjem od 22.11.2022. godine (Klasa: 342-04/22-0001/0186, Urbroj: 2181/1-06-02-01/01-22-0003) iznosi cjelokupnu problematiku neusklađenosti zemljišnih knjiga u smislu upisanih granica PD slijedom čega nije moguće provesti daljnji postupak analize dokumentacije koja je predana po osnovi spomenute inicijative Nautičkog centra Komiža d.o.o.

U međuvremenu, Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel u Splitu, broj Z-30369/2022 prihvaća se prijedlog RH te određuje ispravak na dijelu čestica koje su u obuhvatu inicirane koncesije te je izvršena i uknjižba pomorskog dobra za cijelo, slijedom čega ispunjeni svi zakonski preduvjeti za dodjelu koncesije i pripremne radnje u pogledu obrade dokumentacije po podnesenoj inicijativi Nautičkog centra Komiža d.o.o.

S obzirom na ispunjenje zakonskih preduvjeta, dostavljamo nadopunu dokumentacije predmetne inicijative Nautičkog centra Komiža d.o.o. na način da smo radi lakšeg snalaženja razgraničili popis priloga koji je u sada u cijelosti novi, u odnosu na priloge koji predstavljaju ažuriranu dokumentaciju u odnosu na prvotno dostavljenu inicijativu od 20.10.2022. godine.

PRILOG (AŽURIRANA DOKUMENTACIJA) ožujak /2024

1. Obrazac - Inicijativa za provođenje javnog prikupljanja ponuda u svrhu dodjele koncesije na pomorskom dobru za period 2024-2034.
2. Obrazac - Taksativni popis svih djelatnosti koje bi se obavljale na koncesioniranom području s naznakom koje su glavne a koje sporedne djelatnosti ,
3. Uvez (5 komada) prijedloga koncesijskog područja (uključivo i na CD 1 kom) izrađen od ovlaštenog ureda GEOMAR GEODEZIJA d.o.o.,
 - izvadak iz katastarskog plana 1:1000 (verificirano)
 - izvod iz posjedovnog lista (verificirano)
 - izvadak iz zemljišne knjige (verificirano)
 - Prijedlog granice koncesijskog područja (HTRS96/TM)
 - grafički prikaz obuhvata područja na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500, u PDF i dwg formatu,
 - grafički prikaz obuhvata područja na DOF-u sa iskazanim površinama koji obuhvat je kompatibilan s utvrđenim lučkim područjem temeljem Rješenja o utvrđivanju lučkog područja od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,

PRILOG (NOVA DOKUMENTACIJA)

4. Plan korištenja - u grafičkom prikazu (na katastarskoj podlozi) 1:500 (2 komada) original

U odnosu na traženu dokumentaciju navodimo da se obvezujemo bez odlaganja dostaviti nadležnom UO za turizam i pomorstvo i uporabnu dozvolu koju očekujemo da će biti izdana od strane UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis po obavljenom izvidu dana **20. ožujka 2024. godine.**

Za sve dodatne informacije ostajem na dispoziciji,

S poštovanjem,

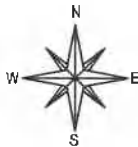


Nautički centar Komiža d.o.o.



Brigita Fiamengo
Predsjednica Uprave

K.O. KOMIŽA
MBR 332755
BR.PR. 26/24



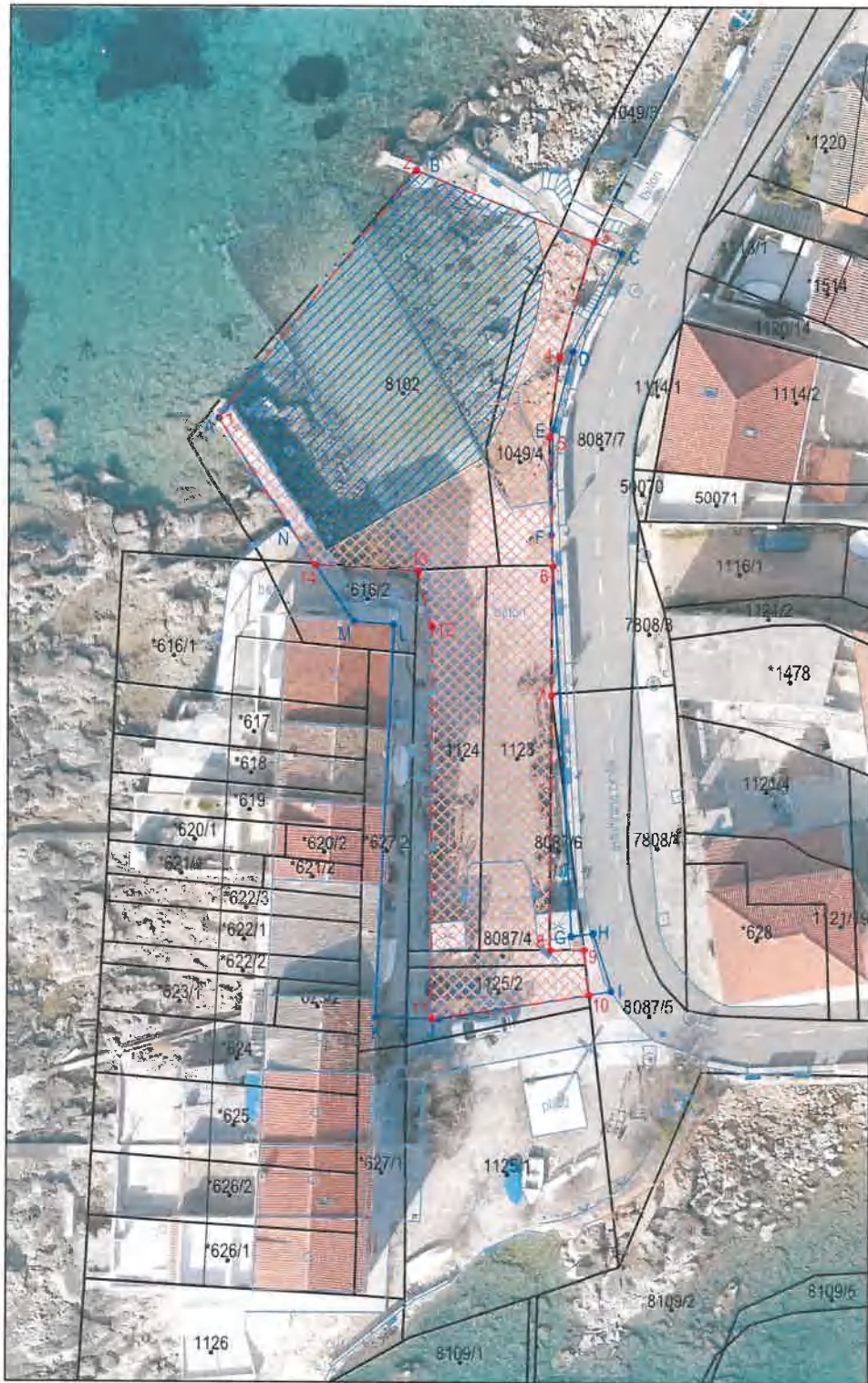
LEGENDA:

- lučko područje
- katastarsko stanje
- 8102 broj kat. čestice
- priljedlog koncepcije
- 1, 2, ... formne točke

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJSKOG PODRUČJA
IZNOSI 825 m²

GEOmar GEODEZIJA d.o.o.
URED ZA GEODETSKE POSLOVE
SPLIT, Put Supavla 1, Tel/Fax 236-096

PREDMET	PRIJEDLOG KONCESIJSKOG PODRUČJA		
K.O.	KOMIŽA		
PREDIO	MALI BODAK		
NARUČITELJ	NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.		
SADRŽAJ	GEODETSKA PODLOGA		1/1
MJERILO	1 : 500		
IZRAĐIO	T.Božani, mag.ing.geod.		
DATUM	ožujak 2024.g.		



NAPOMENA:

- KOPNENO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 455 m²
- MORSKO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 370 m²

PREDMET: PRIJEDLOG GRANICE KONCESIJSKOG PODRUČJA
Br. predmeta: 26/24
K.O.: Komiža
Područje: Mali Bodak
Kat. čest.: 1049/4, 1123, dio 1124, 1125/2, 8087/4, 8102

1. POPIS KOORDINATA PREDLOŽENE GRANICE KONCESIJE (HTRS96/TM)

točka	E (m)	N (m)
1	466479.29	4766949.19
2	466493.56	4766967.27
3	466506.46	4766962.05
4	466504.02	4766953.64
5	466503.29	4766947.90
6	466503.58	4766938.28
7	466503.51	4766928.96
8	466503.47	4766910.25
9	466505.95	4766910.29
10	466506.33	4766906.96
11	466494.88	4766905.16
12	466494.81	4766933.90
13	466493.79	4766937.92
14	466486.35	4766938.38

Ovjerava:
Toni Božan, mag.ing.geod.

Split, ožujak 2024.



Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

ISTEZALIŠTE - MALI BODAK

Brigita Fiamengo <brigita.fiamengo@nautica-komiza.com>

Thu, Apr 11, 2024 at 10:00 AM

To: Dorčić Matea <matea.dorcic@dalmacija.hr>, Radelja Frane <Frane.Radelja@dalmacija.hr>

Cc: Prce Nikola <Nikola.Prce@dalmacija.hr>, Šarić Ivan <ivan.saric@dalmacija.hr>

Bcc: Tonka Ivčević <tonka.ivcevic@gmail.com>

Poštovani,

dana 26.04. očekujemo tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za istezalište MALI BODAK.
Navedeni dokument je zadnji dokument koji smo obvezni dostaviti u pogledu naše već ranije podnesene i nedavno ažurirane inicijative za raspisivanje nove koncesije za ISTEZALIŠTE Mali Bodak.

lijep pozdrav,

**Brigita Fiamengo**
Predsjednica Uprave

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.

Hrv. mučenika 17, 21485 Komiža

e: brigita.fiamengo@nautica-komiza.com

m: 02365 (0) 91 2454002

**UO za prostorno uređenje VIS.pdf**

145K

**REPUBLIKA HRVATSKA****Splitsko-dalmatinska županija****Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje****Pododsjek u Visu**

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145

URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0003

Vis, 8. 4. 2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek u Visu, OIB 40781519492, na temelju članka 77. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, donosi

ZAKLJUČAK**I. Pozivamo Vas na tehnički pregled u postupku izdavanja uporabne dozvole**

- uporabu građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.b skupine, unutar obuhvata zahvata k. č. br. *616/2, 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102 sve k. o. Komiža,

za koju je izdana akt o gradnji i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7, Vis, 27. 1. 2014. godine.

II. Tehnički pregled održati će se**dana 26. 4. 2024 u 10:00 sati,****na lokaciji – k. č. br. *616/2, 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102 sve k. o. Komiža.****III. Na tehnički pregled pozivaju se predstavnici sljedećih javnopravnih tijela:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb
- VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.

IV. Investitor je dužan na tehnički pregled pozvati sve sudionike u gradnji (projektante, izvođače, nadzorne inženjere i revidente).

- V. Predstavници javnopravnih tijela koji ne mogu prisustvovati tehničkom pregledu u zakazano vrijeme mogu dostaviti svoje mišljenje o građevini koja je predmet tehničkog pregleda u odnosu na izdanu potvrdu. Mišljenje se dostavlja ovom tijelu pozivom na klasu zaključka, najkasnije u roku od osam dana od dana kada je zakazan početak tehničkog pregleda. U koliko pozvano javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatrati će se da je mišljenje toga tijela dano, te da je građevina sagrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom kojim se odobrava građenje, u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta iz nadležnosti toga tijela.
- VI. Investitor je dužan na dan tehničkog pregleda sudionicima tehničkog pregleda omogućiti na uvid dokumentaciju propisanu člankom 135. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).
- VII. Investitor se obvezuje za tehnički pregled osigurati prostoriju za rad sa mogućnošću korištenja osobnog računala, po potrebi osigurati prijevoz od odredišta sastanka do građevine za koju se vrši tehnički pregled. Javnopravna tijela čiji predstavnici sudjeluju na tehničkom pregledu obračunati će sukladno članku 147. Zakona o gradnji putne troškove i dnevnice prema svojim aktima.

VODITELJ PODODSJEKA

Ante Svarčić Selestrin, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije
HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split
HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
HR-21000 Split, Porinova bb
 - VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o.
HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split
HR-21000 Split, Poljička cesta 73
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o.
HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas prusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE ŠVARČIĆ SELESTRIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 03.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Pododsjek u Visu

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145

URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0011

Vis, 17.05.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 17.05.2024. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009 od 16.05.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA

Ante Svarčić Selestrin, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o.
 - HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE SVARČIĆ SELESTRIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 17.05.2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Splitsko-dalmatinska županija****Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje****Pododsjek u Visu**

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145

URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009

Vis, 16. 5. 2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek u Visu, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - istezalište brodova,

unutar obuhvata zahvata na k. č. br. 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102 sve k. o. Komiža, za koju je izdan akt za građenje građevine i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7, Vis, 27. 1. 2014. godine, izdana od strane Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Vis.

OBRAZLOŽENJE

Investitor NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26. 3. 2024. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 258. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15).

Zaključkom KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0003 od dana 8. 4. 2024. godine zakazan je tehnički pregled te su pozvana javnopravna tijela:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6, Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb, VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.



Tehnički pregled je obavljen dana 26. 4. 2024. godine u smislu odredbe čl. 259. Zakona o prostornom uređenju i gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na infrastrukturu. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski material te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu je dovedeno u uredno stanje.

Javnoppravna tijela: Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6, Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73 po uredno uručenim pozivima za tehnički pregled nisu se odazvala i u zakonskom roku očitovala te sukladno odredbama čl. 260. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se da su mišljenja navedenih tijela dana i da se može izdati uporabna dozvola.

Javnoppravno tijelo VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38 i Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114, obavijestili su ovo tijelo da će se pisano očitovati u zakonskom roku. Javnoppravno tijelo VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38, dostavilo je pisano mišljenje KLASA: 361-04/24-23/3, URBROJ: 2181-5-2-02-24-2, Komiža, 29. 4. 2024. godine u kojem se između ostalog navodi da nema zapreka za izdavanje uporabne dozvole. Javnoppravno tijelo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114 dostavilo je zapisnik KLASA: 245-02/24-05/919, URBROJ: 511-01-368-24-2, Solin, 16. 5. 2024, u kojem se između ostalog navodi da se građevina može koristiti iz područja zaštite od požara.

Voditelj tehničkog pregleda je nakon završetka pregleda izjavio da se predlaže udovoljiti zahtjevu koji je podnio investitor NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, da se izda uporabna dozvola i dozvoli uporaba izgrađene građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - istezalište brodova.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA

Ante Svarčić Selestrin, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o.
HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
HR-21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije
HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split
HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
HR-21000 Split, Porinova bb
 - VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o.
HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split
HR-21000 Split, Poljička cesta 73





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE SVARČIĆ GELESTRIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 16.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Vis
KLASA: UP/I-350-05/12-28/9
URBROJ: 2181/1-11-09/1-13-9
Vis, 15. veljače 2013. godine



Županija splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Vis, rješavajući povodom zahtjeva trgovačkog društva „Nautički centar Komiža“ d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 9, temeljem odredbe čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: građenje istezališta brodova (luka posebne namjene) na lučkom području (pomorskom dobru) na čest. zgr. 616/2 i čest. zem. 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102, sve k.o. Komiža, kojom se određuje:

1. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Na osnovi Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Sl. glasnik Grada Komiže, br. 10/06) predmetne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, se nalaze unutar granice građevinskog područja naselja, u zoni „mješovita namjena pretežno stanovanje“ – izgrađeno.
- Predmetna čestica se također nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora sukladno čl. 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

2. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU:

- Građenje predmetne građevine izvest će se na način kako je to prikazano priloženim idejnim projektom koji sadrži arhitektonski projekt izrađen od strane tvrtke „A + U“ d.o.o. iz Komiže, (ovlaštenu arhitekt Ante Mardešić) TD 440/12-43 iz kolovoza 2012. godine, projekt vodovoda izrađen od strane tvrtke „Tub“ d.o.o. iz Splita, (ovlaštenu inženjer strojarstva Ivo Žuvela) broj: TD 91-VK/12 iz kolovoza 2012. godine i projekta elektroinstalacije izrađenog od strane tvrtke „Volt-ing“ d.o.o. iz Splita, (ovlaštenu inženjer elektrotehnike Mladen Žanić) T.D. E-115/12 iz kolovoza 2012. godine, čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Damira Zlatara iz Splita, broj: PR-45/12 od 20. kolovoza 2012. godine.
- Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru:
 - građevna čestica se ne određuje, a obuhvat zahvata u prostoru prikazan je situacijom prikazanoj na posebnoj geodetskoj podlozi, koja je sastavni dio idejnog projekta, na čest. zgr. 616/2 i čest. zem. 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102, sve k.o. Komiža, sa koordinatama točaka koncesije na pomorskom dobru, od točke „A“ do „N“, ukupne tlocrtne površine od 893 m²: kopno 434 m² i morski dio 459 m².
- Namjena građevine:
 - Istezalište brodova

- Veličina građevine:
 - istezalište i suhi vez: 265 m²,
 - rampa: 30 m²,
 - zgrada za odlaganje vinča i pomoćnih stvari:
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, veličine: 7,20 x 1,20 - 2,41m, prizemnica, visine: 1,75m, u odnosu na kotu uređenog terena uz zgradu,
 - zgrada odlaganje pomoćnih stvari:
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, veličine: 2,39 x 2,81m, prizemnica, visine: 1,75m, u odnosu na kotu uređenog terena uz zgradu.
- Oblikovanje građevine:
 - arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu,
 - građevinu treba oblikovati koristeći recentna ili tradicijska arhitektonska rješenja uklapanja u postojeća naselja,
 - arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i slikom naselja,
 - pridržavati se posebnih uvjeta izdanih od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.
- Mjere zaštite okoliša:
 - nakon završetka svih radova na građevini potrebno je urediti okoliš,
 - sav preostali materijal koji je korišten pri gradnji građevine, a nije iskorišten potrebno je transportirati na za to određeno mjesto,
 - sve štete nastale izvedenim radovima potrebno otkloniti i uspostaviti prvobitno stanje,
 - građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš,
 - prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajobraza.
- Uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata:
 - teren oko građevine. potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina,
 - izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama,
 - osnovni materijal je kamen;

3. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

- posebni uvjeti građenja izdani od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, Sektor Upravnih i inspeksijskih poslova , broj: 511-12-18-26888/2-2012-Z.S. od 9. siječnja 2013. Godine,

- sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani od strane sanitarnog inspektora Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Odsjek za Splitsko-dalmatinsku županiju, Ispostave Vis, KLASA: 540-02/13-03/1705, URBROJ: 534-09-2-1-6-8/1-13-2 od 7. siječnja 2013. godine,
- posebni uvjeti izdani od strane Hrvatskih cesta d.o.o. iz Zagreba, Sektor za održavanje, Ispostava Split, KLASA: 340-09/12-05/614, URBROJ: 345-556-02/508-13-2 od 21. siječnja 2013. godine,
- posebni uvjeti izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/13-23/108, URBROJ: 532-04-18/4-13-2 od 10. siječnja 2013. godine,
- suglasnost izdana od strane tvrtke „Vodovod i odvodnja otoka Visa“, Komiža, broj: 6-2/13 od 11. siječnja 2013. godine,
- prethodna EES izdana od strane DP „Elektrodalmacija“ Split, Pogonski ured Vis, broj: 401300-13115-0011 od 23. siječnja 2013. godine.

4. DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA ZAHVAT U PROSTORU

- Prije početka gradjenja potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Glavni projekt ne smije u pogledu lokacijskih uvjeta biti u suprotnosti s idejnim projektom.
- Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt i posebni uvjeti.
- Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.
- Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo „Nautički centar Komiža“ d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 9, svojim je podneskom zatražio izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci.

Uz zahtjev podnositelj zahtjeva je priložio:

- izvadak iz katastarskog plana;
- tri primjerka idejnog projekta navedenog u izreci ove lokacijske dozvole,
- ugovor o koncesiji sklopljen sa Splitsko-dalmatinskom županijom dana 1. studenog 2012. godine.

Izvršen je uvid u Prostorni plan uređenja Grada Komiže te je utvrđeno da se predmetni zahvat u prostoru ne protivi navedenom planu.

Naime, iako za predmetno područje nije donesen urbanistički plan uređenja, a isto se nalazi unutar granice zaštićenog obalnog područja mora, sukladno čl. 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i za isto je i Prostornim planom uređenja grada Komiže, propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, za predmetni zahvat u prostoru moguće je izdati lokacijsku dozvolu, budući se iste nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Komiže i čl. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da je čl. 6. st. 1. i čl. 101. st. 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Komiže (Sl. glasnik grada Komiže“ br. 10/06), propisano da se do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućavaju, između ostalog, zahvati u prostoru: izgradnja novih građevina, te zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na urbanistički definiranim lokacijama, te da je čl. 49. st. 3. ZOPUIG propisano da se u ZOP-u u neizgrađenom dijelu građevinskog područja može izdati lokacijska dozvola samo ako je donesen urbanistički plan uređenja usklađen s odredbama ZOPUIG.

Očevidom obavljenim dana 17. prosinca 2012. godine utvrđeno je da je stanje unutar obuhvata onakvo kako je to prikazano priloženim idejnim projektom.

Sukladno odredbi čl. 109. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo tijelo je pozvalo na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podst. 7, 8 i 9. istog Zakona tijela i/ili osobe određene posebnim propisima.

Pozvana tijela su izdala svoje uvjete navedene u izreci ove lokacijske dozvole.

Pozvana tijela, odnosno osobe, određene posebnim propisom, Grad Komiža, Jedinstveni upravni odjel, Lučka kapetanija Split i Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukture i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, nisu odazvali pozivu ovog tijela, niti su ovom tijelu naknadno dostavili svoje uvjete, sukladno odredbi čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebni uvjeti iz čl. 106. st. 1. podst. 7, 8. i 9. smatraju se izdani, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona.

Agencija za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, svojim dopisom, KLASA: 361-03/13,-01/20, URBROJ: 360-0020/02-2013-2 od 22. siječnja 2013. godine suglasila se s izdavanjem lokacijske dozvole.

Gradonačelnica grada Komiže također se suglasila s izdavanjem predmetne dozvole.

Na temelju tako provedenog postupka, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno odredbi čl. 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima i 750,00 kuna uplatom na poseban račun, sukladno tar. br. 1. i 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („NN“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00-Odluka Ustavnog suda, 116/00, 161/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10), propisno je naplaćena..

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje putem ovog tijela, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn po Zakonu o upravnim pristojbama, a plaća se u državnim biljezima.

Dostavlja se:

1. Nautički centar Komiža
Komiža, Hrvatskih mučenika 9
2. Agencija za upravljanje
Državnom imovinom,
Zagreb, Ivana Lučića 6
3. Grad Komiža,
Komiža, Hrvatskih mučenika 9
4. Spis x 2
5. Pismohrana



Voditelj pododsjeka

Petar Petric, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 48. stavka 3. i članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 28. sjednici od 9. prosinca 2024. godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na svojoj 33. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donijela je

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja
istezališta na dijelu k.o. Komiza, predio Mali Bodak, Grad Komiza**

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiza, predio Mali Bodak Grad Komiza, u skladu sa Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek u Visu, od dana 16.5.2024. godine, a pravomoćna s danom 17.5.2024. godine. Za obuhvat je izdan akt za građenje građevine, odnosno Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7, od dana 27.1.2014. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Vis.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se planira dati u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiza, predio Mali Bodak, sastoji se od kat.čest. 1049/4 (čest.zem. 1049/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 1123 (čest.zem. 1123, ZK uložak br. 1332), kat.čest. 1124 (čest.zem. 1124, ZK uložak br. 1403), kat.čest. 1125/2 (čest.zem. 1125/2, ZK uložak br. 4591), kat.čest. 8087/4 (čest.zem. 8087/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 8102 (čest.zem. 8102, ZK uložak br. 5503), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Lučko područje utvrđeno je Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/06-01/22, URBROJ: 530-04-06-1, od 25. siječnja 2006. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 825 m² od čega kopneni dio iznosi 455 m², dok morski dio iznosi 370 m².

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje turizma, pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja sljedećih djelatnosti:

Glavne djelatnosti koje bi se obavljale na koncesioniranom području bi bile djelatnosti vezane uz usluge izvlačenja plovila te pranje podvodnog dijela visokotlačnim peraćem i usluga porinuća plovila (drveni i plastični brodovi) s naglaskom na plovila za obavljanje gospodarske djelatnosti (ribarske i manje putničke brodove i gumenjake).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:500, kojeg je izradio društvo GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., BR.PR. 26/24, iz ožujka 2024. te lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 6. ovog članka se ne objavljuju.

Sastavni dio ove Odluke je nacrt ugovora o koncesiji koja će po stupanju na snagu ove Odluke zajedno sa Dokumentacijom za nadmetanje činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i biti će objavljeni u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.“

Budući koncesionar dužan se pridržavati uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/24-01/1564, URBROJ: 532-05-02-15/16-24-2 od 26. kolovoza 2024. godine.

Budući koncesionar dužan se pridržavati odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23).

Za svaku gradnju na pomorskom dobru budući koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro definirat će se prema Studiji gospodarske opravdanosti.

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Budući koncesionar dužan je donijeti Pravilnik o redu u luci sukladno članku 163. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te ga podnijeti na potvrdu nadležnoj lučkoj kapetaniji te primjerak istog dostaviti Davatelju koncesije.

Budući koncesionar dužan je donijeti Plan za prihvrat i rukovanje otpadom sukladno članku 147. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Budući koncesionar dužan je Davatelju koncesije dostaviti Cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije.

Budući koncesionar dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i propisa za njegovo izvršenje, kao i uvjeta koncesije.

Budući koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihod se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi:

- STALNI DIO: 825,00 EUR godišnje.
- PROMJENJIVI DIO: 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 EUR između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i pod zakonskim aktima uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno,
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente propisane Dokumentacijom za nadmetanje, izjave koje su sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i dokumentaciju sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) koja se primjenjuje prema članku 231. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23).

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti, a dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja potvrda i/ili izjava se dostavlja za svakog člana zajednice),
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
 - izjavu da li je ponuditelj do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija, da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, da do sada nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru, a da za navedeno prethodno nije platio naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23),
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala,
 - izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.
2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. rekapitulacijski list.

POSEBAN UVJET

Članak 6.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti i omogućiti radnje koje mu se s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), sve u skladu s odredbama

dokumenata prostornog uređenja.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je najmanje 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Splitsko-dalmatinske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef. stal. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{b) Koef. promjenj. konc.} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{c) Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda sukladno članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, Split radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 124, I kat.

OTVARANJE PONUDA

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda petog radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 13:00 sati u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, Split.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list, provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija te prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik, koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom povjerenstvu za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Splitsko-dalmatinskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju koncesije kojom se bira najbolji ponuditelj ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Splitsko-dalmatinske županije koja donosi Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj Odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važecu policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 69/17 i 107/20).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana dostave strankama iz dostavne naredbe i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Društvo NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., je bio koncesionar na predmetnom području do 31. listopada 2022. godine, a temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, KLASA: 934-01/12-01/80 UG, URBROJ: 2181/01-02-12-07 koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom br. 1. Ugovoru o koncesiji KLASA: 934-01/12-01/0080, URBROJ: 2181/1-06/02-19-0012. Koncesija je istekla 31. listopada 2022. godine.

Pomorsko dobro koje se planira dati u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, sastoji se od kat.čest. 1049/4 (čest.zem. 1049/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 1123 (čest.zem. 1123, ZK uložak br. 1332), kat.čest. 1124 (čest.zem. 1124, ZK uložak br. 1403), kat.čest. 1125/2 (čest.zem. 1125/2, ZK uložak br. 4591), kat.čest. 8087/4 (čest.zem. 8087/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 8102 (čest.zem. 8102, ZK uložak br. 5503), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Lučko područje utvrđeno je Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/06-01/22, URBROJ: 530-04-06-1, od 25. siječnja 2006. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 825 m² od čega kopneni dio iznosi 455 m², dok morski dio iznosi 370 m².

Inicijativom je predviđeno obavljanje glavnih djelatnosti i to:

- usluge izvlačenja plovila,
- pranje podvodnog dijela visokotlačnim peraćem i usluga porinuća plovila (drveni i plastični brodovi) s naglaskom na plovila za obavljanje gospodarske djelatnosti (ribarske i manje putničke brodove i gumenjake).

Uz inicijativu je priložena Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, a pravomoćno s danom 17. svibnja 2024. godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- Grafički prikaz obuhvata koncesije sa preklapljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500, izradio GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., iz ožujka 2024. godine,
- Grafički prikaz obuhvata koncesije na DOF-u u mjerilu 1:500, izradio GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., iz ožujka 2024. godine,
- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7.
- Uporabna dozvola, izdan 16. svibnja 2024. godine od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek Vis, a pravomoćna s danom 17. svibnja 2024. godine,
- Studija gospodarske opravdanosti za dodjelu koncesije na pomorskom dobru.

Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/suglasnosti/mišljenja od:

1. Grada Komize,
2. Konzervatorskog odjela u Splitu,
3. Lučke kapetanije u Splitu,
4. Općinskog državnog odvjetništva i
5. Županijskog državnog odvjetništva.

Sukladno uputi Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, koja se vodi pod KLASA: 934-01/22-01/0028, URBROJ: 529-23-0018, nisu zatraženi uvjeti Ministarstva obzirom da je prethodnim uvidom u Bioportal utvrđeno kako predmetno područje nije zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Mišljenje Lučke kapetanije je zatraženo dopisom od 22.7.2024. godine, kojeg su zaprimili 25.07.2024.godine, no isto nisu dostavili. U drugom predmetu, gdje također nije dostavljena zatražena suglasnost, Lučka kapetanija u Splitu se putem e-maila očitovala kako slijedi:

„Obavještavamo Vas da se protekom vremena od 30 dana od primitka Vašeg zahtjeva unutar kojeg nije bilo odgovora ove Lučke kapetanije, smatra da ovo tijelo daje prešutnu suglasnost na traženo, odnosno vezano za inicijativu za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Park, Grada Makarska, bez dodatnih uvjeta.“

Prema odredbi članka 48. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 28. sjednici održanoj 9. prosinca 2024. godine prihvatilo je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije u kojem je utvrđen početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 825,00 EUR, a promjenjivog dijela 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Sukladno gore navedenom očito su ispunjeni propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju koncesije.

KLASA: 024-01/24-0002/0308

URBROJ: 2181/1-01-24-0001

Split, 23. prosinca 2024.


**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**
Mate Šimundić, prof.

Dostaviti:

1. Nautički centar Komiža d.o.o. Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža
2. Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, 21000 Split
4. Županijsko državno odvjetništvo, Gundulićeva 29a, 21000 Split
5. Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni Carinski ured Split
Zrinsko-frankopanska 60, 21000 Split
6. Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, ovdje
7. Službeni glasnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 342-04/22-0001/0186

URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-25-0022

Split, 4. rujna 2025.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
gosp. Mati Šimundiću, prof.
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža

Na temelju članka 65. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23), u privitku Vam dostavljamo Prijedlog odluke naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

PRAVNI TEMELJ: Članak 48. i članak 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članak 36. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članak 28. i 44. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet

PREDLAGATELJ: Župan

DONOSITELJ: Županijska skupština

IZVJESTITELJ: Ana Glaurdić Mekinić, mag.oec., po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet

S poštovanjem,

Ž U P A N

Blaženko Boban

Na temelju članka 48. i članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te članka 28. i 44. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 50. sjednici od 4. rujna 2025.godine, Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na _____ sjednici, održanoj _____ 2025., donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža

TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije), uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije na 50. sjednici od 4. rujna 2025.godine daje društvu „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA“ d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža (u nastavku teksta: koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža u skladu sa Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek u Visu, od dana 16.5.2024. godine, a pravomoćna s danom 17.5.2024. godine. Za obuhvat je izdan akt za građenje građevine, odnosno Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7 od dana 27.1.2014. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Vis.

POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Grada Komiže. Pomorsko dobro na kojemu se daje koncesija u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, sastoji se od kat.čest. 1049/4 (čest.zem. 1049/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 1123 (čest.zem. 1123, ZK uložak br. 1332), kat.čest. 1124 (čest.zem. 1124, ZK uložak br. 1403), kat.čest. 1125/2 (čest.zem. 1125/2, ZK uložak br. 4591), kat.čest. 8087/4 (čest.zem. 8087/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 8102 (čest.zem. 8102, ZK uložak br. 5503), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Lučko područje utvrđeno je Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/06-01/22, URBROJ: 530-04-06-1 od 25. siječnja 2006. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 825 m² od čega kopneni dio iznosi 455 m², dok morski dio iznosi 370 m².

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje turizma, pomorskog dobra i pomorskog prometa.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja sljedećih djelatnosti:

- Glavne djelatnosti koje bi se obavljale na koncesioniranom području bi bile djelatnosti vezane uz usluge izvlačenja plovila te pranje podvodnog dijela visokotlačnim peraćem i usluga porinuća plovila (drveni i plastični brodovi) s naglaskom na plovila za obavljanje gospodarske djelatnosti (ribarske i manje putničke brodove i gumenjake).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz u mjerilu 1:500, kojeg je izradio društvo GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., BR.PR. 26/24, iz ožujka 2024. godine te lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 koordinatnom sustavu:

točka	E (m)	N (m)
1	466479.29	4766949.19
2	466493.56	4766967.27
3	466506.46	4766962.05
4	466504.02	4766953.64
5	466503.29	4766947.90
6	466503.58	4766938.28
7	466503.51	4766928.96
8	466503.47	4766910.25
9	466505.95	4766910.29
10	466506.33	4766906.96
11	466494.88	4766905.16
12	466494.81	4766933.90
13	466493.79	4766937.92
14	466486.35	4766938.38

VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 4.

- STALNI DIO: 1.000,00 EUR godišnje
- PROMJENJIVI DIO: 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 13.331,25 EUR.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i iznosi najmanje 7.000,00 EUR.

Koncesionar uplaćuje koncesijsku naknadu na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna i to u korist računa Grada Komiže na čijem se području nalazi pomorsko dobro dodijeljeno u koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 1.327,23 EUR između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti (povećati) visinu koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ugovorom o koncesiji može se odrediti promjena visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s dokumentacijom za nadmetanje i odlukom o davanju koncesije, sukladno članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20).

Promjene naknade za koncesiju iz članka 57. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) moguće su temeljem:

- indeksa potrošačkih cijena, odnosno,
- izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
- gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. Zakona o koncesijama koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 1. svibnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. lipnja tekuće godine po završnom računu (Račun dobiti i gubitka, Finalno izvješće predano na FINA-u ili ovjerene konto kartice ili ovjerenu analitičku ili sintetičku bilancu ili ovjeren izlist iz fiskalne blagajne sa kumulativnim izlistom za proteklu kalendarsku godinu).

PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 5.

Sukladno članku 56. stavku 1. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama prije potpisa ugovora o koncesiji koncesionar je dužan izvršiti obveza plaćanja naknade zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove za vremensko razdoblje od isteka prethodnog Ugovora o koncesiji, odnosno od dana 31.10.2022. godine do dana sklapanja Ugovora o koncesiji iz ovog postupka, a o čijoj visini i načinu obračuna će donijeti Rješenje i Zapisnik Carinska uprava.

Koncesionar je dužan pridržavati se uvjeta Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/24-01/1564, URBROJ: 532-05-02-15/16-24-2 od 26. kolovoza 2024. godine te odredbi Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23).

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju nepostupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naide na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obvezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Koncesionar se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registriran i za koju je utvrđena namjena koncesije.

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 6.

Koncesionar je dužan koristiti dodijeljeno pomorsko dobro u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaki eventualni novi zahvat u prostoru sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), ishoditi od nadležnih upravnih tijela odgovarajuće upravne akte za takve zahvate u prostoru i pridržavati se odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te se pridržavati važeće Uredbe Vlade Republike Hrvatske donesene u skladu sa člankom 14. stavkom 4. točkom 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), a sve uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar je dužan donijeti Pravilnik o redu u luci sukladno članku 163. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te ga podnijeti na potvrdu nadležnoj lučkoj kapetaniji te primjerak istog dostaviti Davatelju koncesije.

Koncesionar je dužan donijeti Plan za prihvrat i rukovanje otpadom sukladno članku 146. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostaviti Cjenik usluga koje se pružaju na području koncesije.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Članak 7.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Koncesionar se odriče svih potraživanja za naknadu vrijednosti ulaganja u pomorsko dobro.

Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz ovog ugovora, kao i radi uklanjanja naprava i opreme koju koristi koncesionar za obavljanje djelatnosti, iseljenja i predaje u posjed predmeta koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može protiv koncesionara neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Koncesionar dozvoljava davatelju koncesije da može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za koncesiju ili eventualne naknade štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesionar ovlašćuje davatelja koncesije da od javnog bilježnika zatraži i ishodi stavljanje klauzule ovršnosti na ugovor o koncesiji, na temelju pismene izjave davatelja koncesije na kojoj je ovjeren potpis, a kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.

Koncesionar, u slučaju nepostupanja na način „iz stavka 1. ovog članka“, dozvoljava davatelju koncesije da zatraži neposredno izvršenje, odnosno da bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 8.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali Davatelj koncesije može tražiti od koncesionar da ih o svom trošku i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Koncesionar ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima pomorskog dobra koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23), kao i svih drugih posebnih propisa te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 9.

Za slučaj da koncesionar koristi pomorsko dobro protivno sklopljenom ugovoru i/ili važećim propisima, uključujući i Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina, koncesiji na zahtjev i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 163/23) ili za slučaj da Davatelju koncesije ne dostavi propisane isprave, informacije i očitovanja, ili za slučaj da ne ispunjava preuzete i propisane obveze, Upravni odjel pozvat će ga na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru, ostavljajući mu primjereni rok radi ispunjenja, koji ne može biti kraći od 3 (tri) dana niti duži od 60 dana, osim u slučajevima kada je ugrožena sigurnost korisnika pomorskog dobra, javni interes ili u drugim opravdanim slučajevima, kada rok za ispunjenje ne može biti kraći od 4 (četiri) sata.

Ukoliko koncesionar ne izvrši ugovornu obvezu u ostavljenom roku, smatra se da je u zakašnjenju, te je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu, u visini od 5 % (pet posto) koncesijske naknade, obračunate za proteklu godinu, za svaki dan zakašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

Ukoliko koncesionar koji je prethodno upozoren pozivom „iz stavka 1. ovog članka“, ponavlja postupanje protivno onome za koje ga se poziva na uredno izvršenje obveze, odnosno otklanjanje nepravilnosti u njegovom poslovanju na pomorskom dobru „iz stavka 1. ovog članka“ u vremenskom razdoblju od dvije (2) godine od kad mu je dostavljen poziv iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da grubo krši odredbe ovog Pravilnika. U tom slučaju Ugovorna kazna obračunava se za vremenski period od dana dostave svakog pojedinog poziva „iz stavka 1. ovog članka“ do urednog ispunjenja obveze, bez prethodnog upozorenja.

Za slučaj da nije moguće utvrditi iznos koncesijske naknade za prethodnu godinu, koncesionar je u obvezi isplatiti Davatelju koncesije ugovornu kaznu u visini od 5 % (pet posto) ugovorene, odnosno, ponuđene koncesijske naknade (fiksni i varijabilni dio, sukladno ponudi koncesionara, temeljem koje mu je dodijeljena koncesija) za svaki dan kašnjenja, sve do urednog ispunjenja obveze.

U slučaju da Koncesionar unatoč primjeni mjera „iz stavka 1., stavka 2., 3. i 4. ovoga članka“ i dalje ostvaruje obilježja istih ili sličnih nepravilnosti, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Koncesionar se ne može osloboditi ispunjenja preuzete obveze plaćanjem ugovorne kazne.

Naplata ugovorne kazne ne utječe na pravo Davatelja koncesije na potraživanje naknade štete od koncesionara, kao niti na naplatu drugih potraživanja prema Koncesionaru.

Ugovornu kaznu Davatelj koncesije ovlašten je od Koncesionara naplatiti putem sredstava osiguranja koja su mu predana, ili na drugi pogodan način, uz primjenu pravila o načinu i sredstvima naplate koncesijske naknade.

Članak 10.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori nadležnih ministarstava i inspektori nadležne lučke kapetanije.

Nadležna carinska služba obavlja nadzor obračuna plaćanja i naplate za koncesiju te nadzor nad obavljanjem djelatnosti za koju je propisana koncesija, a obavlja se bez dodijeljene koncesije.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže obavljaju glavni čuvari prirode i čuvari prirode nadležne javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem, državni službenici inspekcije zaštite prirode nadležnog ministarstva i policijski službenici Ministarstva unutarnjih poslova u slučaju da isti nisu nazočni ili nisu u mogućnosti intervenirati.

Komunalno redarstvo nadležne jedinice lokalne samouprave prati provedbu izvršavanja odluka, ugovora o koncesiji i ovog Pravilnika te izvještava nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima.

Pomorski redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i odlukom o redu na pomorskom dobru

U slučaju da se Koncesionar ne pridržava naloga gore navedenih nadležnih nadzornih službi i onemogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji te ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 11.

Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju „iz članka 4. ove Odluke“ kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesija, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija se može mijenjati ili prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Koncesija prestaje ako koncesionar u roku od 30 dana od dana dostave na potpisivanje ne potpiše ugovor o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom izjavljuje su ispunjeni uvjeti za provođenje ovrhe uklanjanja naprava i opreme, predaje u posjed pomorskog dobra odnosno da tražbina nije u potpunosti ili djelomično izmirena.
- Izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja pomorskog dobra i njihovih stvari.
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju (bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju, uz osobno jamstvo odgovorne osobe koncesionara (jamac platac)) ili jamstvo poslovne banke u izvornom obliku za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji na trostruki iznos stalnog dijela godišnje naknade, a jamstvo mora biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv, s rokom važenje koji je 30 dana duži od roka trajanja Ugovora o koncesiji. Garancija kao izvršenje može biti polog najmanje u iznosu trostruke naknade za koncesiju na račun Splitsko-dalmatinske županije.
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko koncesionar ne ukloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorom o koncesiji, a u skladu sa važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Pomorskim zakonikom („Narodne novine“, broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19), Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj 110/04 i 82/07) i Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21), uredit će se sva pitanja koja nisu obuhvaćena ovom Odlukom.

Ukoliko bi neka od odredbi bila ili postala pravno nevaljana ili bi se u Odluci ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ovlašćuje se Župan Splitsko-dalmatinske županije da u ime Davatelja koncesije s Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu po okončanju žalbenog postupka i objavit će se u „Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije“.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Društvo NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., je bio koncesionar na predmetnom području do 31. listopada 2022. godine, a temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – istezalište na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, KLASA: 934-01/12-01/80 UG, URBROJ: 2181/01-02-12-07 koji je izmijenjen i dopunjen Dodatkom br. 1. Ugovoru o koncesiji KLASA: 934-01/12-01/0080, URBROJ: 2181/1-06/02-19-0012. Koncesija je istekla 31. listopada 2022. godine.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, sastoji se od kat.čest. 1049/4 (čest.zem. 1049/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 1123 (čest.zem. 1123, ZK uložak br. 1332), kat.čest. 1124 (čest.zem. 1124, ZK uložak br. 1403), kat.čest. 1125/2 (čest.zem. 1125/2, ZK uložak br. 4591), kat.čest. 8087/4 (čest.zem. 8087/4, ZK uložak br. 5503), kat.čest. 8102 (čest.zem. 8102, ZK uložak br. 5503), sve k.o. Split, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Lučko područje utvrđeno je Rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, Povjerenstva za granice, KLASA: UP/I 342-01/06-01/22, URBROJ: 530-04-06-1, od 25. siječnja 2006. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 825 m² od čega kopneni dio iznosi 455 m², dok morski dio iznosi 370 m².

Inicijativom je predviđeno obavljanje glavnih djelatnosti i to:

- usluge izvlačenja plovila,
- pranje podvodnog dijela visokotlačnim peraćem i usluga porinuća plovila (drveni i plastični brodovi) s naglaskom na plovila za obavljanje gospodarske djelatnosti (ribarske i manje putničke brodove i gumenjake).

Uz inicijativu je priložena Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, a pravomoćno s danom 17. svibnja 2024. godine.

Uz inicijativu je priložena slijedeća dokumentacija:

- Grafički prikaz obuhvata koncesije sa preklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:500, izradio GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., iz ožujka 2024. godine,
- Grafički prikaz obuhvata koncesije na DOF-u u mjerilu 1:500, izradio GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., iz ožujka 2024. godine,
- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7.

- Uporabna dozvola, izdana 16. svibnja 2024. godine od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek Vis, a pravomoćna s danom 17. svibnja 2024. godine,
- Studija gospodarske opravdanosti za dodjelu koncesije na pomorskom dobru.

Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet je po službenoj dužnosti zatražio uvjete/ suglasnosti/mišljenja od:

1. Grada Komiže,
2. Konzervatorskog odjela u Splitu,
3. Lučke kapetanije u Splitu,
4. Općinskog državnog odvjetništva i
5. Županijskog državnog odvjetništva.

Sukladno uputi Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, koja se vodi pod KLASA: 934-01/22-01/0028, URBROJ: 529-23-0018, nisu zatraženi uvjeti Ministarstva obzirom da je prethodnim uvidom u Biportal utvrđeno kako predmetno područje nije zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).

Mišljenje Lučke kapetanije je zatraženo dopisom od 22.7.2024.godine, kojeg su zaprimili 25.07.2024.godine, no isto nisu dostavili. U drugom predmetu, gdje također nije dostavljena zatražena suglasnost, Lučka kapetanija u Splitu se putem e-maila očitovala kako slijedi:

„Obavještavamo Vas da se protekom vremena od 30 dana od primitka Vašeg zahtjeva unutar kojeg nije bilo odgovora ove Lučke kapetanije, smatra da ovo tijelo daje prešutnu suglasnost na traženo, odnosno vezano za inicijativu za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Park, Grada Makarska, bez dodatnih uvjeta.“

Županijska skupština Splitsko – dalmatinske županije donijela je na svojoj 33. sjednici dana 23. prosinca 2024. godine Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 59/24).

Na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na djelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža (objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2025/S K01-0000023 od 06.02.2025. godine) u zadanom roku pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o. Hrvatskih mučenika 17 21 485 Komiža	12.03.2025. u 09:27 h u pisarnicu Splitsko – dalmatinske županije

Rok za predaju ponuda bio je je 13.3.2025.godine do 23:59 h. (valjanost ponude do 29.9.2025.godine).

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj

23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovano Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet KLASA: 342-04/22-0001/0186, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0020 od 17.3.2025. godine javno je otvorilo zaprimljenu ponudu te izradilo Zapisnik o otvaranju ponude.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije je započelo postupak pregleda i ocjena ponude.

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

- stalni dio koncesijske naknade od 1.000,00 EUR godišnje;
- promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 13.331,25 EUR;
- investicijskog ulaganja od 7.000,00 EUR;
- iznos investicije u zaštitu okoliša u iznosu od 6.000,00 EUR (u okviru ukupnih investicija).

Ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)
Rekapitulacijski list
Izvod iz sudskog registra
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja (ERSTE BANK D.D.) ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu KLASA: 034-04/25-10/196, URBROJ: 513-07-17-05-25-2 nadležne porezne uprave kako „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.“ nema duga po osnovi javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, da do sada nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da za navedeno prethodno nisam/nismo platilo/platili naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 56. ZPDML
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra

Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garanciju broj 5402472870 (ERSTE BANK d.d.) za ozbiljnost ponude u visini većoj od 5 % od ponuđene vrijednosti investicije, odnosno 400,00 EUR s rokom važenja do 28.02.2027. godine
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Nacrt Ugovora o koncesiji
Rekapitulacija sadržaja ponude
Elektronski medij (USB)

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije je na 50. sjednici, održanoj dana 4. rujna 2025. godine jednoglasno je usvojilo mišljenje kako ponuda društva „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA“ d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 17, ispunjava sve propisane uvjete i prihvatljiva je ponuda.

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli društvu „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA“ d.o.o, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, na rok od deset (15) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 1.000,00 EUR, a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 13.331,25 EUR.

Sukladno svemu gore navedenom, očito su se ispunili svi propisani uvjeti za donošenje ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana objave ove Odluke u EOJN RH, a izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

KLASA:
URBROJ:
Split,

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Mate Šimundić, prof.

Dostaviti:

1. NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.,
Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
3. Grad Komiža,
Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža
4. Lučka kapetanija Split,
Obala Lazareta 1, 21000 Split
5. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu,
Gundulićeva 29a, 21000 Split
6. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
Gundulićeva 29a, 21000 Split
7. Ministarstvo financija, Carinska uprava
Područni Carinski ured Split,
Zrinsko-frankopanska 60, 21000 Split
8. Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, ovdje
9. Službeni glasnik, ovdje
10. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO
I PROMET

KLASA: 342-04/22-0001/0186
URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0021
Split, 17.03.2025. godine

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovano Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet KLASA: 342-04/22-0001/0186, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0020 od 17.03.2025. godine, pristupilo je izradi

ZAPISNIKA

Zapisnik je sastavljen 20.03.2025. godine u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Domovinskog rata 2, u svezi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na djelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža (objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2025/S K01-0000023 od 06.02.2025. godine).

Nazočni članovi Stručnog povjerenstva:	Nazočni članovi Povjerenstva za otvaranje ponuda:
1. DRAGO BANIĆ	IVAN ŠARIĆ
2.	MIKOLA PRCE
3.	LUKA JERLOVIĆ
4.	
5.	
6.	
7.	

Započeto u 13.00 sati.

Pristupa se otvaranju ponuda te utvrđuje kako slijedi:

Ad.1.

Na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na djelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža (objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2025/S K01-0000023 od 06.02.2025. godine).

u zadanom roku pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	NAUČNI CENTAR KOMI ZA D.O.O. HRVATSKI MUZEJI 17,21485 KOMI ZA	12.03.2025. osh. 27 min NA PSARNICA SDŽ

Rok za predaju ponuda je 13.03.2025.godine do 23:59 h.

Ad.2. Rekapitulacija sadržaja ponuda

	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	DOSTAVA (DA/NE) Popunjava Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. List 1-1 List 1-2 List 2-2	DA
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2.	DA
3.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	DA
4.	Odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti. Dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).	4.1. PRILOG G	DA
	Podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do	4.1.	DA

	31.12.2024.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2025. godini		
5.	Podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2024.) odnosno ----- ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2025. godini	4.1.	DA
6.	Potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne starije od 30 dana	3.1.2. 4.1.	DA
7.	Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao, odnosno ----- ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji Izjavu da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija, Izjavu da do sada nisam/nismo gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno prethodno nisam platio naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove	PRILOG D 4.1. PRILOG E 4.1. PRILOG D 4.1. PRILOG D 4.1.	DA
8.	Izvod iz kaznene evidencije ili Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 251. Zakona o javnoj nabavi ne starija od 3 (tri) mjeseca	PRILOG A 3.1.1. 4.1.	DA

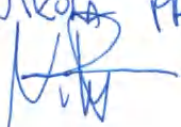
9.	Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra	PRILOG B 4.2.	DA
10.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG C 4.2.	DA
11.	Izjava ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG F	DA
12.	Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama	PRILOG H	DA
14.	Studija gospodarske opravdanosti se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno predlošku	4.1.3. Predložak Studije gospodarske opravdanosti	DA
15.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 5% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.	4.1.4.	DA
16.	Izjava ponuditelja o prihvatanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG I	DA
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.	CD, DVD, USB stick i sl.	DA
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG J	DA

NAPOMENA:

Zapisnik je pročitán svim nazočnima, a na isti nemaju primjedbi što potvrđuju svojim vlastoručnim potpisima.

Završeno u 13:08 sati.

Zapisničar:

NIKOLA PRCE


Nazočni članovi:

NIKOLA PRCE 
IVAN ŠARIĆ 
LUKA JERLOVIĆ 
DRAGO BANIĆ 

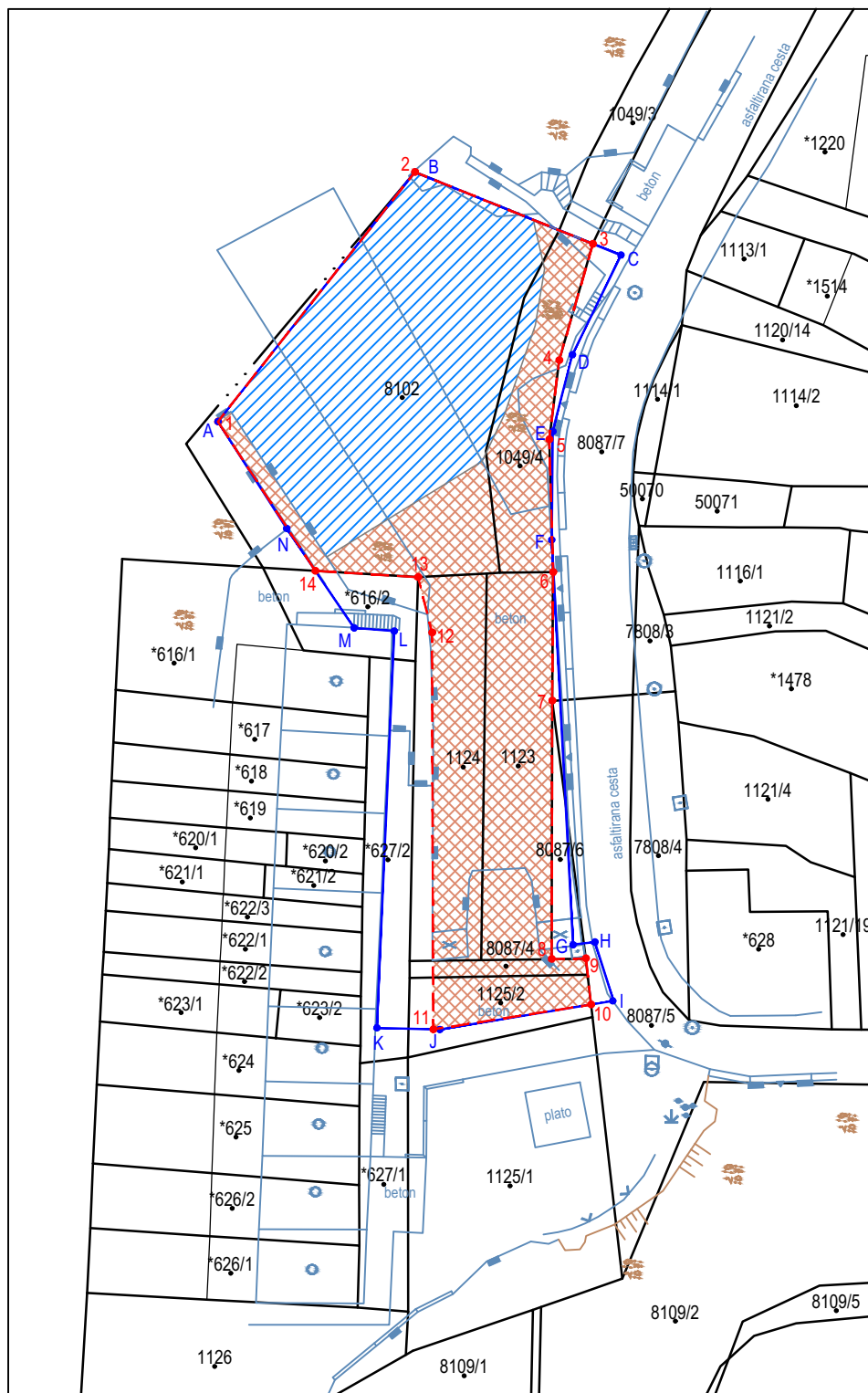
Ostali:

8102

- lučko područje
- katastarsko stanje
- broj kat čestice
- prijedlog koncesije
- 1, 2, ...
- lomske točke

GEOmar GEODEZIJA d.o.o.
URED ZA GEODETSKE POSLOVE
SPLIT, Put Supavla 1, Tel/Fax 236-096

PREDMET	PRIJEDLOG KONCESIJSKOG PODRUČJA	
K. O.	KOMIŽA	
PREDIO	MALI BODAK	
NARUČITELJ	NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.	
SADRŽAJ	GEODETSKA PODLOGA	1/1
MJERILO	1 : 500	
IZRADIO	T.Božan, mag.ing.geod.	
DATUM	ožujak 2024.g.	



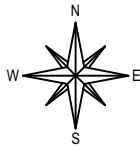
NAPOMENA:

KOPNENO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 455 m²

MORSKO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 370 m²

OVJERA:

K.O. KOMIŽA
MBR 332755
BR.PR. 26/24



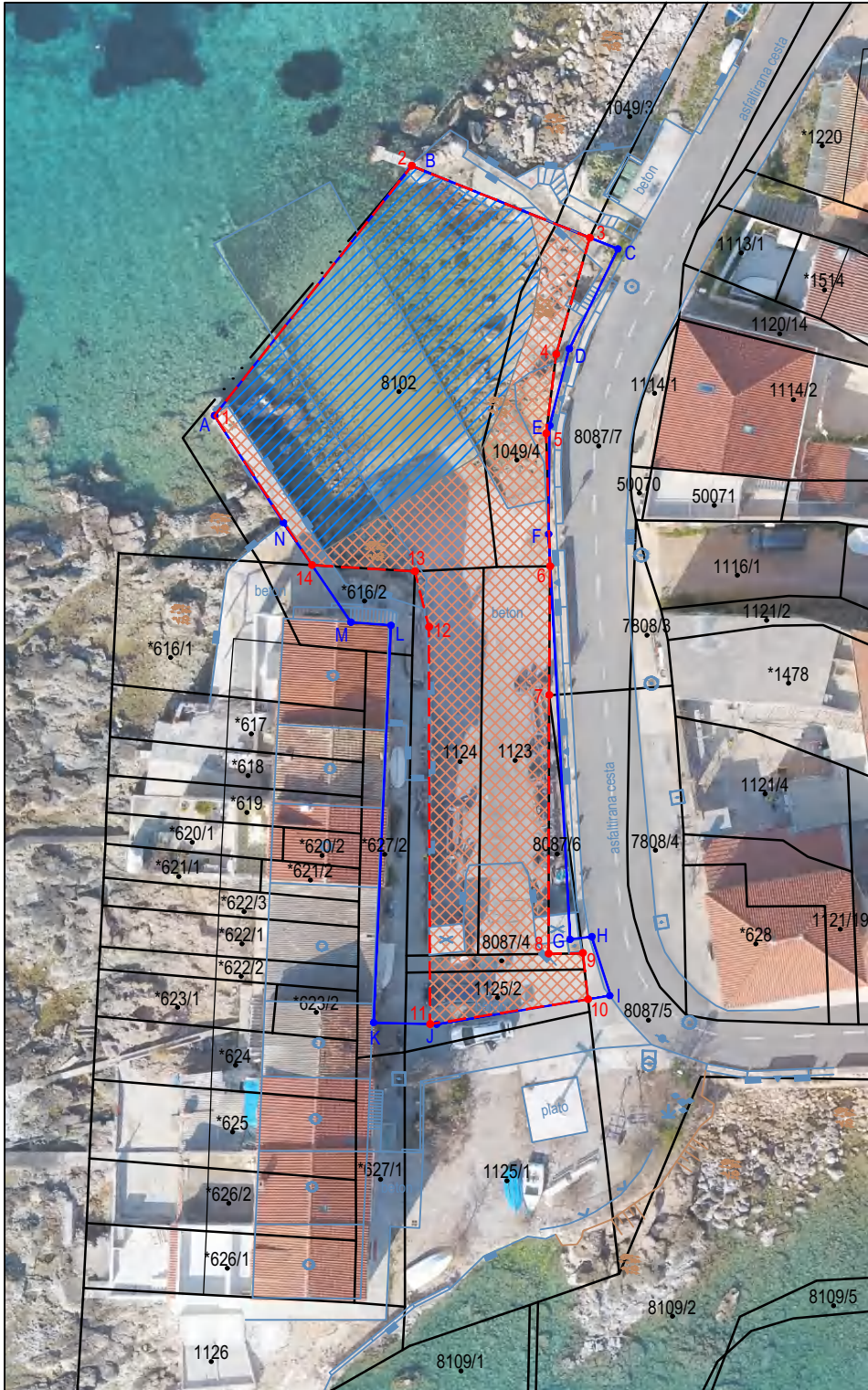
LEGENDA:

- lučko područje
- katastarsko stanje
- broj kat. čestice
- prijedlog koncesije
- 1, 2, ... - lomne točke

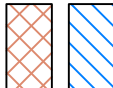
UKUPNA POVRŠINA KONCESUSKOG PODRUČJA
IZNOSI 825 m²

GEOmar GEODEZIJA d.o.o.
URED ZA GEODETSKE POSLOVE
SPLIT, Put Supavla 1, Tel/Fax 236-096

PREDMET	PRIJEDLOG KONCESUSKOG PODRUČJA		
K.O.	KOMIŽA		
PREDIO	MALI BODAK		
NARUČITELJ	NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.		
SADRŽAJ	GEODETSKA PODLOGA		1/1
MJERILO	1 : 500		
IZRADIO	T.Božan, mag.ing.geod.		
DATUM	ožujak 2024.g.		



NAPOMENA:



KOPNENO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 455 m²

MORSKO PODRUČJE KONCESIJE POVRŠINE 370 m²

OVJERA:

PREDMET: PRIJEDLOG GRANICE KONCESIJSKOG PODRUČJA

Br. predmeta: 26/24

K.O.: Komiža

Područje: Mali Bodak

Kat. čest.: 1049/4, 1123, dio 1124, 1125/2, 8087/4, 8102

1. POPIS KOORDINATA PREDLOŽENE GRANICE KONCESIJE (HTRS96/TM)

točka	E (m)	N (m)
1	466479.29	4766949.19
2	466493.56	4766967.27
3	466506.46	4766962.05
4	466504.02	4766953.64
5	466503.29	4766947.90
6	466503.58	4766938.28
7	466503.51	4766928.96
8	466503.47	4766910.25
9	466505.95	4766910.29
10	466506.33	4766906.96
11	466494.88	4766905.16
12	466494.81	4766933.90
13	466493.79	4766937.92
14	466486.35	4766938.38

Ovjerava:
Toni Božan, mag.ing.geod.



Datum:
2024.03.13
14:10:39 +01'00'

Split, ožujak 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Pododsjek u Visu

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145
URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009
Vis, 16. 5. 2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Pododsjek u Visu, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - istezalište brodova,

unutar obuhvata zahvata na k. č. br. 1123, 1124, 1125/2, 1049/4, 8087/4 i 8102 sve k. o. Komiža, za koju je izdan akt za građenje građevine i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-37/4, URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7, Vis, 27. 1. 2014. godine, izdana od strane Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Vis.

OBRAZLOŽENJE

Investitor NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26. 3. 2024. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 258. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15).

Zaključkom KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0003 od dana 8. 4. 2024. godine zakazan je tehnički pregled te su pozvana javnopravna tijela:

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114, Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6, Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb, VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38 i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.



Tehnički pregled je obavljen dana 26. 4. 2024. godine u smislu odredbe čl. 259. Zakona o prostornom uređenju i gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na infrastrukturu. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski material te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu je dovedeno u uredno stanje.

Javnoppravna tijela: Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6, Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73 po uredno uručenim pozivima za tehnički pregled nisu se odazvala i u zakonskom roku očitovala te sukladno odredbama čl. 260. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se da su mišljenja navedenih tijela dana i da se može izdati uporabna dozvola.

Javnoppravno tijelo VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38 i Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114, obavijestili su ovo tijelo da će se pisano očitovati u zakonskom roku. Javnoppravno tijelo VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38, dostavilo je pisano mišljenje KLASA: 361-04/24-23/3, URBROJ: 2181-5-2-02-24-2, Komiža, 29. 4. 2024. godine u kojem se između ostalog navodi da nema zapreka za izdavanje uporabne dozvole. Javnoppravno tijelo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114 dostavilo je zapisnik KLASA: 245-02/24-05/919, URBROJ: 511-01-368-24-2, Solin, 16. 5. 2024, u kojem se između ostalog navodi da se građevina može koristiti iz područja zaštite od požara.

Voditelj tehničkog pregleda je nakon završetka pregleda izjavio da se predlaže udovoljiti zahtjevu koji je podnio investitor NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o., HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17, OIB 80069446180, da se izda uporabna dozvola i dozvoli uporaba izgrađene građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - istezalište brodova.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA

Ante Svarčić Selestrin, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - NAUČIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o.
 - HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
 - HR-21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. 2
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
 - HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije
 - HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split
 - HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
 - HR-21000 Split, Porinova bb
 - VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o.
 - HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split
 - HR-21000 Split, Poljička cesta 73





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isbavljena potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE SVARČIĆ SELESTRIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 16.05.2024.

BRIGITA FIAMENGO

Digitally signed by
BRIGITA FIAMENGO
Date: 2024.05.16
15:49:29 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Pododsjek u Visu

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145
URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0011
Vis, 17.05.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 17.05.2024. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/24-01/000145, URBROJ: 2181/1-11-00-09/05-24-0009 od 16.05.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA
Ante Svarčić Selestrin, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA, d.o.o.
 - HR-21485 Komiža, Ulica hrvatskih mučenika 17





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANTE SVARČIĆ SELESTRIN

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 17.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Vis
KLASA: 361-03/13-37/4
URBROJ: 2181/1-11-09/1-14-7
Vis, 27. siječnja 2014. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Vis, povodom zahtjeva investitora „Nautičkog centra Komiža“ d.o.o. iz Komiže, Hrvatskih mučenika 9, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju čl. 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i čl. 173. zakona o gradnji („NN“, br. 153/13), izdaje

POTVRDU
glavnog projekta

1. Potvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta: GL3/13, glavni projektant ovlašteni inženjer arhitekture Ante Mardešić, dipl. ing. arh., koji se sastoji od sljedećih projekata:

1. KNJIGA 1: glavni arhitektonski projekt izrađen od strane tvrtke „A + U“ d.o.o. iz Komiže, TD 440/12-43 iz kolovoza 2013. godine, projektant ovlašteni inženjer arhitekture Ante Mardešić, dipl. ing. arh.,
2. KNJIGA 2: projekt elektroinstalacije izrađen od strane tvrtke „Volt-ing“ d.o.o. iz Splita, T.D.E-150/13 iz kolovoza 2013. godine, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Mladen Žanić, dipl. ing. el.,
3. KNJIGA 3: glavni projekt vodovoda izrađen od strane tvrtke „Tub“ d.o.o. iz Splita, TD 97-VK/12-gl, ovlašteni inženjer strojarstva Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj.,

za građenje istezališta brodova (luka posebne namjene) na lučkom području (pomorskom dobru) čest. zgr. 616/2 i čest. zem. 1123, 1124, 1125/2, 1049/4 8087/4 i 8102, sve k.o. Komiža, na način prikazan glavnim projektom, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom izdanom od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Vis, oznake KLASA: UP/I-350-05/12-28/9, URBROJ: 2181/1-11-09/1-13-9 od 15. veljače 2013. godine, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

2. U tijeku postupka je utvrđeno:

- da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/12-28/9, URBROJ: 2181/1-11-09/1-13-9 od 15. veljače 2013. godine,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa,
- da su zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priloženi sljedeći dokumenti iz čl. 223. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - tri primjerka glavnog projekta navedenog u tč. 1. ove potvrde,
 - ugovor o koncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Splitsko-dalmatinske županije sa sjedištem u Splitu i Nautičkog centra Komiža d.o.o. iz Komiže.

Investitor je tijekom postupka također dostavio:

- potvrdu Grada Komize, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-03/13-01/03, URBROJ: 2190/02-13-03 od 22. siječnja 2014. godine da je investitor regulirao plaćanje plaćanja komunalnog doprinosa,
- dokaz o uplati vodnog doprinosa: potvrdu izdanu od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Srednjodalmatinsko primorje i otoci" iz Splita, KLASA: UP/I-325-08/13-01/0044628, URBROJ: 374-3404-2-14-4 od 17. siječnja 2014. godine.

3. Ova potvrda se izdaje investitoru Nautičkom centru Komiza sa sjedištem u Komizi, Hrvatskih mučenika 9, za građenje građevine iz tč. 1. ove potvrde.

Investitor može pristupiti građenju prema glavnom projektu iz tč. 1. ove potvrde koji je sastavni dio ove potvrde.

4. Najkasnije do dana početka radova investitor je dužan imati potvrdu glavnog projekta i elaborat iskolčenja građevine urađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i drugim propisima, a koji je izradila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina u skladu s glavnim projektom koji je sastavni dio ove potvrde.

Građevina se gradi na temelju izvedbenog projekta.

5. Investitor je dužan ovom nadležnom tijelu, građevinskoj i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti izvođača i oznaku elaborata iskolčenja.

Investitor je dužan građevinskoj inspekciji dostaviti kopiju ovjerenog građevinskog dnevnika u roku od tri dana od dana početka građenja.

6. Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu.

7. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja koji je dužan povjeriti osobi koja ispunjava uvjete građenja prema posebnom zakonu i propisima donesenim na temelju tih zakona.

8. Ako se tijekom građenja promijeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor je dužan od ovog nadležnog upravnog tijela zatražiti izmjenu ove potvrde u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

9. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na zgradi za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost zgrade s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta kojeg je potvrdilo ovo nadležno tijelo.

10. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde.

Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojim je izdana potvrda.

11. Građevina za čije je građenje izdana ova potvrda glavnog projekta može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što ovo tijelo izda uporabnu dozvolu.

Upravna pristojba u iznosu od 20,00 i 100,00 kuna u državnim biljezima, propisno je plaćena, sukladno ter. 1. i 63. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („NN“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00 – Odluka Ustavnog suda, 116/00, 161/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10), i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. Nautički centar Komiža
Hrvatskih mučenika 9, Komiža
2. Spis x 2
3. Pismohrana



Voditelj pododsjeka

Patric, dipl. ing. arh.



Stanje na dan: 08.03.2024.
OSS evidencijski broj: 679853/2024

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://os.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Katastarska općina: 332755, KOMIŽA

Broj ZK uložka: 1332

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42717/2021
Aktivne plombe: Z-34246/2022, Z-52910/2022, Z-1501/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1123	PAŠNJAK			144	
		UKUPNO:			144	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
74. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO		
POMORSKO DOBRO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-39854/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Republike Hrvatske, zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB 52634238587, na čest. zem. 1123, a na temelju Rješenja ovog suda br. Z-39854/19 od 4. srpnja 2022. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 182296/2024



Kontrolni broj: 224492913870c3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 08.03.2024. 10:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332755, KOMIŽA

Broj ZK uložka: 1403

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30369/2022
Aktivne plombe: Z-5108/2023, Z-14029/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1124	ŠKVER				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Vlasnički dio: 1/1		
	OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO	
	POMORSKO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-39854/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Republike Hrvatske, zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB 52634238587, na čest. zem. 1124, a na temelju Rješenja ovog suda br. Z-39854/19 od 04. srpnja 2022. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 182385/2024



Kontrolni broj: 224501104814064

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Katastarska općina: 332755, KOMIŽA

Broj ZK uložka: 4591

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1125/2	MORSKA OBALA			50	
		UKUPNO:			50	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 182387/2024



Kontrolni broj: 22450112cbba14f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1049/4	V.BANDA MORSKA OBALA			29 29	
2.	8087/4	MORSKA OBALA			17	
3.	8102	MORE			459	
		UKUPNO:			505	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO POMORSKO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-30369/2022 Prvenstveni red upisa: Z-39854/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Republike Hrvatske, zast. po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, OIB 52634238587, na čest. zem. 1049/4, čest. zem. 8087/4 i čest. zem. 8102, a na temelju Rješenja ovog suda br. Z-39854/19 od 4. srpnja 2022. godine.	
2.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-13619/2021 ZABILJEŽBA, podnesenog prijedloga za dopuštenje revizije predlagatelja Republike Hrvatske, izjavljene protiv Rješenja Županijskog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 26 Gž Zk-35/2021-2 od 5. veljače 2021., a kojim je potvrđeno Rješenja ovog suda poslovni broj Z-8352/2018 od 25. rujna 2020.	
3.1	Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-37586/2021 ZABILJEŽBA, prijedloga za dopuštenje revizije predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, izjavljene na rješenje Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Čakovcu pod posl. br. Gž Zk-890/2020-2 od 12. veljače 2021. godine, a kojim je potvrđeno Rješenje ovog suda Z-33633/2018 od 02. studenoga 2020. godine, u odnosu na čest. zem. 8102.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 182386/2024



Kontrolni broj: 22450111b877bac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
UL. HRVATSKIH MUČENIKA 17, 21485 KOMIŽA
poslovnitajnik@komiza.hr
TEL: 021/715-644, FAX: 021/715-019
IBAN: HR2424020061819700002 • M.B.: 2769964
OIB: 52006191628



 Splitsko dalmatinska županija
PIŠARNICA



202400306085

GRAD KOMIŽA
Gradonačelnica
KLASA: 342-04/24-01/03
URBROJ: 2181-5-02-24-02
Komiža, 8. kolovoza 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Primijeno:	13-08-2024	2181/1-06
Klasifikacijska oznaka:	342-04/22-0001/0186	št. jed. 0186
Urbroj:	2181-5-24-0011	Pril. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet
Domovinskog rata 2, 21000 Split

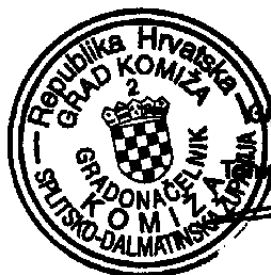
PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža

- Mišljenje, daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg traženja (KLASA: 342-04/22-0001/0186, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-24-0010), Grad Komiža daje pozitivno mišljenje za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

S poštovanjem,



Gradonačelnica:

Tanja Ivčević, dipl.oec.



Splitsko-dalmatinska županija
PIŠARNICA



202400323438

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Klasa: 612-08/24-01/ 1564
Urbroj: 532-05-02-15/16-24-2
U Splitu 26. kolovoza 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ELEKTRONIČKE POSLOVE	
Primljeno:	30-08-2024
Klasifikacija:	342-04/22-000/0186
Urbroj:	532-24-0012
Ust. jed.	2181/06
Pril.	Vrij.

Splitsko-Dalmatinska županija
Upravni odjel za turizam i pomorstvo

Predmet: očitovanje na inicijativu za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža

Temeljem zahtjeva za očitovanje na inicijativu za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža, očitujemo se kako slijedi:

-Predmetna lokacija nije zaštićena kao kulturno dobro.

-Ukoliko se prilikom bilo kakvih radova na predmetnoj lokaciji pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je sve radove zaustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Voditelj područnog ureda za konzervatorske poslove:

Dr. sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU

Broj: M-DO-42/2024
Split, 29. kolovoza 2024.
MP/MP

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU I ZAJEDNIČKE POSLOVE	
05-09-2024 2181/1-06	
Klasifikacijska oznaka:	342-04/22-0001/0186
Urbroj:	412-24-003

Splitsko dalmatinska županija
PIŠARNICA



202400327947

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO
I PROMET

SPLIT

PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža
- podaci, dostavljaju se

Veza: vaša Klasa: 342-04/22-0001/0186

U predmetnoj pravnoj stvari ovo državno odvjetništvo zaprimilo je vašu obavijest, Klasa: 342-04/22-0001/0186, Urbroj: 2181/1-06-02-01/05-24-0006 od 22. srpnja 2024. o inicijativi za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Sukladno odredbi čl. 16. st. 12. toč. 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17, 107/20), a temeljem podataka o predmetima koje vodi Općinsko državno odvjetništvo u Splitu kao i uvida u zemljišne knjige, možemo vas izvijestiti kako slijedi:

Pregledom zk izvadaka za zk.ul. br. 1332, 1403 i 5503, k.o. Komiža utvrdili smo postojanje aktivnih plombi pod poslovnim brojem: Z-34246/2022, Z-52910/2022, Z-1501/2024, Z-5108/2023, Z-14029/2023 i Z-7088/2024 te je pribavljena dokumentacija iz navedenih spisa, koju vam dostavljamo u privitku.

U odnosu na čest. zem. 1123, zk.ul.br. 1332, k.o. Komiža pod poslovnim brojem Z-34246/2022 zatražena je provedba rješenja o nasljeđivanju, broj: O-4387/19 od 07. srpnja 2022. donesenog iza pok. Katice Čikara, ranije upisane vlasnice za 9/16890 dijela čest. zem. 1123, k.o. Komiža, pod poslovnim brojem Z-52910/2022 zatražena je provedba rješenja o nasljeđivanju, broj: O-285/15; UPP/OS-60/15 od 18. lipnja 2015. donesenog iza pok. Franice Gugić, ranije upisane vlasnice za 72/168960 dijela čest. zem. 1123, k.o. Komiža, dok je pod poslovnim brojem Z-1501/2024 zatražena provedba rješenja o nasljeđivanju, broj: O-2301/23; UPP/OS-43/23 od 31. kolovoza 2023. doneseno iza pok. Asje Fadić, ranije upisane vlasnice za 216/25344+144/168960+33/3520 dijela čest. zem. 1123, k.o. Komiža.

Nadalje, u odnosu na čest. zem. 1124, zk.ul.br. 1402, k.o. Komiža, pod poslovnim brojem Z-5108/2023 zaprimljen je prijedlog radi ispravka adrese prebivališta ranije upisane vlasnice Berri Jo Martinis za 11/576 dijela čest. zem. 1124, k.o. Komiža, dok je pod poslovnim brojem Z-14029/2023 zatražena provedba rješenja o nasljeđivanju, broj: O-2405/202; UPP/OS-109/22 od 16. veljače 2023. donesenog iza pok. Ljiljane Silobrić, ranije upisane vlasnice za 45/192 dijela čest. zem. 1124, k.o. Komiža.

Svakako, kako je po provedenom pojedinačnom ispravnom postupka koji se pod poslovnim brojem Z-39854/19 (Z-30369/2022) vodio kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, na predmetnim nekretninama upisano pomorsko dobro temeljem rješenja, broj: Z-30369/2022 od 29. svibnja 2023., a s prvenstvenim redom upisa pod poslovnim brojem Z-39854/19, to su navedeni prijedlozi za provedbom rješenja o nasljeđivanju i ispravkom adrese neosnovani, odnosno neprovedivi u zemljišnim knjigama.

U pogledu zk.ul.br. 5503, k.o. Komiža aktivna plomba pod poslovnim brojem Z-7088/2024 odnosi se na reviziju Republike Hrvatske, broj: Ip-DO-119/17 od 13. veljače 2024. podnesenu protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, broj: Gž Zk-35/2021-2 od 05. veljače 2021.

S tim u vezi, ističe se da se predmetna revizija odnosi na postupak pod poslovnim brojem Z-5523/17 (Z-8352/18) u kojem je ovo državno odvjetništvo prijedlogom, broj: Ip-DO-119/17 od 09. veljače 2017. zatražilo upis pomorskog dobra na čest. zem. 1049/4, k.o. Komiža, koji prijedlog je odbijen.

S obzirom na činjenicu da je Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem, broj: Revd-3396/2023 od 20. prosinca 2023. prihvatio naš prijedlog za dopuštenje revizije, broj: Ip-DO-119/17 od 07. travnja 2021. (zabilježen pod poslovnim brojem Z-13619/2021) to je ovo državno odvjetništvo podnijelo reviziju protiv naprijed navedenog drugostupanjskog rješenja neovisno o činjenici što je u međuvremenu u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Z-39854/19 (Z-30369/2022) određen te proveden upis pomorskog dobra, između ostalih, i u odnosu na čest. zem. 1049/4, k.o. Komiža, sve imajući u vidu razloge važnosti naznačenih pravna pitanja radi kojih je revizijski sud dopustio podnošenje revizije.

Isto tako, pod poslovnim brojem Z-375861/2021 zabilježen je naš prijedlog za dopuštenje revizije, broj: Ip-DO-124/17 od 21. rujna 2021. podnesen protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Čakovcu, broj: Gž Zk-890/2021 od 12. veljače 2021. te povodom istoga još nismo zaprimili odluku revizijskog suda.

Predmetni prijedlog odnosi se na postupak pod poslovnim brojem Z-5759/17 (Z-33633/2018) u kojem je ovo državno odvjetništvo prijedlogom, broj: Ip-DO-124/17 od 14. veljače 2017. zatražilo upis pomorskog dobra na čest. zem. 8102, k.o. Komiža, koji prijedlog je odbijen, dok je naknadno u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Z-39854/19 (Z-30369/2022) određen te proveden upis pomorskog dobra i na čest. zem. 8102, k.o. Komiža.

Izuzev naprijed navedenoga ne raspolazemo podacima o drugim sudskim ili upravnim postupcima koji bi se vodili u odnosu na pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Napominjemo kako evidencija predmeta po oznaci nekretnine ne postoji u odnosu na sve predmete ovog državnog odvjetništva.



1000 1000 1000 1000



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29a

Broj: M-DO-71/24
Split, 04. rujna 2024.
JD/JD

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZA JEDNICE POSLOVE

Primjeno:	2181/1-06	
Klasifikacijske oznake:	09-09-2024	Ust. jed.
Ubrj:	342-04/22-0001/0186	
	422-24-0019	Pin. Vrij.

Splitsko dalmatinska županija
PIŠARNICA



202400328008

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO I PROMET

SPLIT

PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža

Veza: vaša klasa: 342-04/22-0001/0186

Ovo državno odvjetništvo zaprimilo je vašu obavijest o zaprimanju inicijative društva Nautički centar Komiža d.o.o. Komiža, Hrvatskih mučenika 17, za pokretna postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Sukladno odredbi čl. 16. st. 12. toč. 5. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20), a na temelju podataka o predmetima koje vodi Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, izvješćujemo vas kako se ne vode upravni i sudski postupci vezani za pomorsko dobro koje je predmet koncesije, odnosno prema našim saznanjima ne postoje zapreke za pokretanje postupka davanja koncesije.





202500364518

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, POMORSTVO
I PROMET

KLASA: 030-01/23-0001/0028
URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0172
Split, 05.09.2025. godine

ZAPISNIK

sa 50. sjednice Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije, održane 04. rujna 2025. godine u velikoj dvorani IV. kat, Domovinskog rata 2.

PRISUTNI:

1. Domagoj Lažeta (predsjednik),
2. Marko Bertolino (član),
3. Saša Horvat (član),
4. Drago Banić (član),
5. Ana Glaurdić Mekinić (član),
6. Frane Radelja (UO za turizam, pomorstvo i promet),
7. Nikola Pree (UO za turizam, pomorstvo i promet),

ODSUTNI:

8. Tonka Ivčević (član),
9. Dražen Borčić (član).

Započeto u 14:00 sati.

Sjednicu je otvorio predsjednik Stručnog povjerenstva Domagoj Lažeta i za sjednicu je predložio

DNEVNI RED:

1. Pregled i ocjena ponuda nastavno na koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža.

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

NALAZ

Predsjednik Stručnog povjerenstva je dao riječ predstavnicima Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet Splitsko – dalmatinske županije.

Županijska skupština Splitsko – dalmatinske županije donijela je na svojoj 33. sjednici dana 23. prosinca 2024. godine Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 59/24).

Na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na djelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža (objavljeno u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, broj objave 2025/S K01-0000023 od 06.02.2025. godine) u zadanom roku pristigla je jedna ponuda i to:

R.B.	NAZIV PONUDITELJA	KADA JE ZAPRIMLJENO
1.	NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o. Hrvatskih mučenika 17 21 485 Komiža	12.03.2025. u 09:27 h u pisarnicu Splitsko – dalmatinske županije

Rok za predaju ponuda bio je je 13.03.2025.godine do 23:59 h. (valjanost ponude do 29.09.2025.godine).

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17 i 107/20) i članka 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije i Povjerenstvo za otvaranje ponuda imenovano Rješenjem Pročelnice Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet KLASA: 342-04/22-0001/0186, URBROJ: 2181/1-06-02-01/05-25-0020 od 17.03.2025. godine javno je otvorilo zaprimljenu ponudu te izradilo Zapisnik o otvaranju ponude.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije je započelo postupak pregleda i ocjena ponude.

1) NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA D.O.O., HRVATSKIH MUČENIKA 17, 21485 KOMIŽA

Pregledom ponude utvrđeno je kako ponuda sadrži:

Predložak ponudbenog lista
(ponudeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)

Rekapitulacijski list

Izvod iz sudskog registra
Izjava ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak
Podatke o bonitetu (BON 1) - ne stariji od 30 dana
BON 2 – za glavni račun ponuditelja (ERSTE BANK D.D.) ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije
Potvrdu KLASA: 034-04/25-10/196, URBROJ: 513-07-17-05-25-2 nadležne porezne uprave kako „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.“ nema duga po osnovi javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, da do sada nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da za navedeno prethodno nisam/nismo platilo/platili naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 56. ZPDML
Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra
Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji
Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari
Izjava ponuditelja o nepostojanju razloga isključenja iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama
Studija gospodarske opravdanosti
Bankarsku garanciju broj 5402472870 (ERSTE BANK d.d.) za ozbiljnost ponude u visini većoj od 5 % od ponudene vrijednosti investicije, odnosno 400,00 EUR s rokom važenja do 28.02.2027. godine
Izjava o prihvaćanju prijedloga Ugovora o koncesiji
Nacrt Ugovora o koncesiji
Rekapitulacija sadržaja ponude
Elektronski medij (USB)

Iz ponude je vidljivo kako predmetna koncesija odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra, a u skladu je s gospodarskom strategijom i politikom gospodarskog razvitka Republike Hrvatske i Splitsko-dalmatinske županije te da planirana

djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Također je utvrđeno da se koncesija sadržajno uklapa u koncept razvoja Grada Komiže i Splitsko - dalmatinske županije, kompatibilna je s već prisutnim sadržajima na području koje je predmet koncesije, u skladu je s dokumentima prostornog uređenja, a uz to predviđene su i odgovarajuće mjere zaštite okoliša.

Stoga se predlaže da se koncesija dodijeli društvu „NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA“ d.o.o, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, na rok od petnaest (15) godina uz stalni dio godišnje koncesijske naknade u iznosu od 1.000,00 EUR, a promjenjivi dio 1,5 % od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 13.331,25 EUR.

MIŠLJENJE

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko – dalmatinske županije je na 50.sjednici održanoj 04. rujna 2025. godine jednoglasno je usvojilo Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja istezališta na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, Grad Komiža, a koji će se proslijediti Županijskoj skupštini Splitsko – dalmatinske županije na raspravu i usvajanje.

Završeno u 14:20 sati.

Zapisnik sastavio:

Nikola Prce

Domagoj Lažeta (predsjednik Stručnog povjerenstva)

Marko Bertolino (član)

Drago Banić (član)

Ana Glavčić Mekinić (član)

Saša Horvat (član)