

Z A P I S N I K

29. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

Održane 20. veljače 2025. godine, u Galeriji „Boris Mardešić“, s početkom u 17:00 sati.

Nazočni vijećnici: Jerko Marinković, Katarina Martinis, Tamara Alavanja, Mari Greget, Ivica Vitaljić, Vicko Mardešić, Josip Mardešić.

Izočni članovi: Katarina Popović (opravdano), Goran Miletić (opravdano).

Ostali nazočni: Tonka Ivčević (gradonačelnica), Vanja Dizdar (pročelnik), Ana Žitko (Dječji vrtić Komiža).

Zapisnik: Veni Vitaljić.

Predložen je

D N E V N I R E D :

1. Verifikacija Zapisnika 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže
4. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže
5. Odluka o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiže za 2025. godinu
6. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
8. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
9. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu
10. Zaključak o davanju suglasnosti za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu Dječjeg vrtića „Komiža“
11. Zaključak o Izvješću o provedenim upisima u Dječji vrtić „Komiža“

Predloženi dnevni red je jednoglasno (7 Za) usvojen.

AD-1

Ivica Vitaljić: tri primjedbe:

- AD-7 – u prvom stavku dodati rečenicu „Ne radi se o broju mandata već o spolu vijećnika“.

Grad se tri godine poziva na dopis Ministarstva na kojem zasniva Odluku, a nema ga.

- AD-9 – ispraviti moje pitanje koje je glasilo: Plaća li Grad struju i održava li deset lampi na parkiralištu hotela?

- AD-14 – dodati moj odgovor vezano za POS-ove stanove: „Dobro znam što se događa s POS-ovim stanovima, a i vi znate jer smo o tome razgovarali prije sjednice na Odboru“.

Glasovanje o primjedbama vijećnika Vitaljića:

- AD-7: 5 Za, 2 Suzdržana

- AD-9: 4 Za, 3 Suzdržana

- AD-14: 4 Za, 3 Suzdržana

Zapisnik 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže, sa predloženim izmjenama, je usvojen.

AD-2

Tamara Alavanja: pitanje za Nautički centar Komiža d.o.o. - prošle godine su uvedene kartice za parkirna mjesta za turiste. Jeli moguće organizirati da se kartice dobiju i u popodnevnim satima nakon radnog vremena kancelarije, odnosno da preuzimanje kartica bude moguće i u uredu/recepciji Nautičkog centra na rivi?

Ivica Vitaljić: koji nelegalni zahvati u prostoru su se odvili unazad tri godine na području Grada Komiže? Koji se zahvati još uvijek odvijaju bez dozvola? Što ste poduzeli u vezi tih nelegalnih radova? Molim da mi odgovorite po svakom slučaju pojedinačno što ste sve poduzeli, poduzimate i planirate poduzeti. Zahvat u prostoru je svako građenje graševine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru. Tražim pismeni odgovor.

Tonka Ivčević: ukoliko imate takvih saznanja molim Vas da to i prijavite.

Ivica Vitaljić: na kojim prilazima pomorskom dobru, a plaže su dio pomorskog dobra koje je opće dobro, su postavljena vrata? Veći dio je i zaključan! Zatvaranje prilaza pomorskom dobru je nelegalno, a što je najgore ovdje se većinom radi o česticama koje nisu privatno vlasništvo, većina ih je u vlasništvu Grada Komiže. Od Kamenica, preko Neptuna, prolaza između Ribarske ulice 7 i broja 9, Bjažićevo, itd. Molim vas da mi odgovorite po svakom slučaju pojedinačno što ste poduzeli, što poduzimate i što planirate poduzeti? Za slučaj Neptun molim Vas da mi pošaljete sve tužbe, presude i žalbe. Tražim pismeni odgovor.

Ivica Vitaljić: na „psećoj plaži“ će se dogoditi odron, opasno je i treba hitna sanacija.

Mari Greget: ne razumijem pitanje. Gradonačelnica ne može imati saznanja o svemu. Logično je da građani to prijave.

AD-3

Vicko Mardešić: Odbor za proračun i financije se sastao i predložio usvajanje Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže i Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže.

Tonka Ivčević: izmjenama Zakona o lokalnim porezima dosadašnji porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim porezom na nekretnine. Zakonom je određeno da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, a sam iznos svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo. Iako zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine, predlažem zadržavanje postojećeg iznosa koji je vrijedio kod oporezivanja kuća za odmor u visini od 5,00 EUR/m² korisne površine nekretnine. Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli tako da 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.

Ivica Vitaljić: tražim da se u Zapisniku Odbora za proračun i financije navede glasovanje: 3 Za, 1 Protiv i razlog glasovanja protiv – prijedlog je nepripremljen i nerazrađen.

Ivica Vitaljić: Povjerenik za informiranje je poslao upozorenje Gradu zbog održavanja javnog savjetovanja u kraćem roku od 30 dana bez objave obrazloženja.

Nakon rasprave o malom i velikom slovu „G“ prilikom pisanja „na području grada Komiže“ odnosno „na području Grada Komiže“, Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova Za i 1 Suzdržan, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-4

Gradonačelnica je podnijela amandman na prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području grada Komiže, na način da se iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje u visini od 70,00 € po jednom krevetu, a iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u visini od 70,00 € po jednoj smještajnoj jedinici.

Tonka Ivčević: nakon razmatranja prijedloga i mišljenja našeg koalicijskog partnera HNS-a Komiža i sudionika u provedenom savjetovanju s javnošću, odlučila sam se na smanjenje iznosa sa 100,00 € na 70,00 €. Zakonodavac je za II. kategoriju turističke razvijenosti propisao raspon od 70,00 – 200,00 € po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici. Ukoliko predstavničko tijelo ne donese Odluku kojom će se propisati visine paušalnog poreza u propisanom roku, Zakonom je ista određena u iznosu od 135,00 €.

Moj prijedlog iznosa u visini od 100,00 € bio je s ciljem izravnjanja opterećenja svih obveznika poreza na dohodak.

Prihodi od poreza na dohodak za razdoblje 2021.-2024. su povećani za 33%, dok je porez na dohodak od iznajmljivanja soba i postelja paušalno se povećao za 5,5% u istom razdoblju, iz čega je vidljiv nesrazmjer u povećanju poreza na dohodak od iznajmljivača i svih drugih djelatnosti koje se obavljaju na području grada.

U prošloj godini je Grad Komiža financirao razne manifestacije u ukupnom iznosu od 51.000,00 €, dok je porez na dohodak od iznajmljivanja soba i postelja paušalno u 2024. godini iznosio 41.480,89 €. Za financiranje Geoparka izdvojeno je 24.718,32 €, Terra Marique 8.350,00 €, financiranje programa iz područja kulture i sporta 34.086,00 €, investicije u turizmu preko 5.000.000 € (Centar za posjetitelje Modra špilja-Biševo, geostaze na Biševu, Komiži i Put polja, Ribarska zbirka Grada Komiže). Zbog toga sam mišljenja da bi bilo pravedno da i sami iznajmljivači više sudjeluju u razvoju turističke infrastrukture. Ova odluka temelji se na želji da se postigne ravnoteža između potreba lokalnih iznajmljivača i održivosti gradskog proračuna. Također, uzeti su u obzir ekonomski uvjeti i konkurentnost tržišta smještaja.

Ivica Vitaljić: ovo je udar na građane.

Tonka Ivčević: ukupno naplaćeni prihod od paušalnog poreza zajednički je prihod te se raspodjeljuje između Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije, pri čemu udio Grada Komiže u raspodjeli iznosi 74%, udio Splitsko-dalmatinske županije 20%, a udio za decentralizirane funkcije 6%.

Porezna uprava za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak obračunava naknadu u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda i ona se uplaćuje u Državni proračun Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-5

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke.

Ivica Vitaljić: koliko je mjera iskorišteno u 2024. godini?

Tonka Ivčević: jedna, zapošljavanje.

Nakon kraće rasprave, Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za, 1 Protiv i 1 Suzdržan, donosi

O D L U K U

o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiža za 2025. godinu

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-6

Josip Mardešić: sastao se Odbor za urbanizam i prostorno uređenje koji predlaže usvajanje Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža.

Pročelnik je obrazložio prijedlog Odluke.

Tonka Ivčević: navedeni prijedlog Odluke je skoro identičan s prethodno donesenim Odlukama u 2023. godini. U međuvremenu se promijenio Zakon i potrebno je usklađivanje Odluka.

Prijavili smo se na natječaj sa dvije prijave, za ID PPU i ID UPU, na oba natječaja smo prošli i krajem siječnja ove godine su potpisani ugovori. Za ID PPU imamo obvezu izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš dok je za ID UPU naselja Komiža potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Tamara Alavanja: jeli dopušteno navesti „i slično“?

Tonka Ivčević: naravno da je.

Ivica Vitaljić: tč. 6?

Tonka Ivčević: to je tražio gosp. Svarčić Selestrin.

Ivica Vitaljić: Urbanistički maritimni koncept je bio na javnom savjetovanju, izvješće nikada nije objavljeno. Tko je sudjelovao u izradi dokumenta?

Tonka Ivčević: Grad Komiža i Nautički centar Komiža d.o.o.

Ivica Vitaljić: potrebno je objaviti izvješće.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

O D L U K U

o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-7

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

O D L U K U

o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-8

Tonka Ivčević: predmet kupoprodaje je 5 m² koji je jedini pristup kući.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

O D L U K U**o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Komiže
javnim prikupljanjem ponuda**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-9

Tonka Ivčević: sastao se Stožer civilne zaštite. Predlažem brisanje točke 3.3.2. budući da svaki operativni vatrogasac zna rukovati hidrantom.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (7 Za) donosi

**Godišnji provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara
na području grada Komiže za 2025. godinu**

(Godišnji provedbeni plan je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-10

Ana Žitko obrazložila je predmetnu točku.

- Nakon provedenih naknadnih upisa u siječnju, ostalo je neupisano dvoje djece. Kako postoje uvjeti za njihov upis u jasličku odgojnu skupinu, molimo suglasnost za njihov upis.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

Z A K L J U Č A K**o davanju suglasnosti za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu Dječjeg vrtića „Komiža“**

(Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

AD-11

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

Z A K L J U Č A K**o provedenim naknadnim upisima u Dječji vrtić „Komiža“**

(Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 02/25)

Sjednica je završila u 18:10 sati.

Zapisničarka:
Veni Vitaljić

Predsjednik:
Jerko Marinković