

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju s javnošću

Nositelj izrade izvješća: Grad Komiža – Jedinstveni upravni odjel
Komiža, 17. veljače 2025. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže
Naziv tijela nadležnog za provedbu savjetovanja	Grad Komiža, Jedinstveni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	<p>Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24), kojeg je Hrvatski sabor donio 17. prosinca 2024. godine, propisana je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o donošenju odluke kojom će propisati visinu iznosa paušalnog poreza sukladno kategoriji u koju je JLS razvrstana prema indeksu turističke razvijenosti, utvrđenom za prethodnu godinu. Indeks turističke razvijenosti za Grad Komižu za 2023. godinu iznosi 27,35 čime je svrstana u II. kategoriju razvijenosti. Za II. kategoriju turističke razvijenosti je sada propisan raspon od 70,00 – 200,00 € po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici.</p> <p>Člankom 15. navedenog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 152/24) propisana je obveza predstavničkog tijela o donošenju nove Odluke ukoliko je prethodno bila donesena Odluka kojom je visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj bila izvan spomenutih granica (70,00 – 200,00 €).</p> <p>Slijedom navedenog predlaže se usklađenje sa zakonom i povećanje iznosa paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj sa 45,79 € na području naselja Komiža i 22,56 € na područjima ostalih naselja grada Komiže na 100,00 € po krevetu.</p> <p>Ukoliko predstavničko tijelo ne donese Odluku kojom će se propisati visine paušalnog poreza u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj Zakonom je određena u iznosu od 135 €.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	Na web stranicama Grada Komiže
Razdoblje provedbe savjetovanja	Od 21. siječnja do 16. veljače 2025.
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Tijekom razdoblja trajanja javnog savjetovanja na predloženi nacrt prijedloga akta pristigla su očitovanja/mišljenja od strane 39 (tridesetidevet) sudionika.

Naziv sudionika savjetovanja	Očitovanje/mišljenje sudionika savjetovanja	Odgovor uz obrazloženje
1. HNS – LIBERALNI DEMOKRATI PODRUŽNICA KOMIŽA	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2., stavak 1. <i>„Iza riječi u visini od iznos od 100€ izmijeniti u iznos od 70€.“</i></p> <p><i>Obrazloženje: „Temeljem činjenice da je Županijska Skupština Splitsko-dalmatinske županije na osnovu prijedloga Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Komiže, donijelo Odluku o visini turističke pristojbe u iznosu od 100 eura po ležaju na području Grada Komiže, što je značajno viši iznos u usporedbi s drugim JLS-ovima u Splitsko-dalmatinskoj županiji.</i></p> <p><i>Mišljenja smo da bi našim prijedlogom doprinijeli manjem financijskom opterećenju naših sugrađana koji se bave iznajmljivanjem.“</i></p>	<p>Prihvata se prijedlog većine sudionika koji predlažu visinu paušalnog poreza na dohodak u iznosu od 70,00 €.</p> <p>Obrazloženje: Gradonačelnica je nakon razmatranja prijedloga i mišljenja sudionika koji se referiraju na članak 2. Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže, odlučila predložiti da se iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje u visini od 70,00 € po jednom krevetu. Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u visini od 70,00 € po jednoj smještajnoj jedinici.</p> <p>Ova odluka temelji se na želji da se postigne ravnoteža između potreba lokalnih iznajmljivača i održivosti gradskog proračuna. Također, uzeti su u obzir ekonomski uvjeti i konkurentnost tržišta smještaja.</p>
2. Fanita Fiamengo	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„predlažem da visina god. Paušalnog poreza na dohodak iznosi 70,00 €. Ne slažem se da iznos bude 100,00€, jer Grad Komiža ne ulaže nikakve napore da gostima grada ponudi nešto novo i zanimljivo, sve što može ponuditi su prirodne ljepote. S obzirom na to treba uvesti minimalne poreze da građani mogu ulagati u kvalitetu smještaja koji nude.“</i></p>	
3. Jakša Božanić	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Nikako se ne slažem sa prijedlogom povećanja paušalnog poreza po krevetu</i></p>	

	<p><i>odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže sa sadašnjih 45,79 Eura na 100 Eura. Nakon nepotrebnog i nelogičnog prošlogodišnjeg dizanja turističke pristojbe kod koje samo 60% sredstava ostaje u Komiži, smatram da ovaj udar treba maksimalno ublažiti na način da ne prelazi minimalnih 70 eura po krevetu.“</i></p>	
4. Petar Bezellj	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Umjesto Vašeg prijedloga za visinu paušalnog poreza po krevetu od 100€ (više za 119%), predlažem povećanje 80€ (75%).“ Što se odnosi na 2025. godinu.“</i></p>	
5. Perina Marinković	<p>Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu ili smještajnoj jedinici. <i>„Slažem se da bude 70 eura“</i></p>	
6. Eni Alavanja	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Kako novi zakon ne razaznaje i ne odvaja naselja od područja grada i kategorizaciju, te svima nameće jednak iznos paušalnog poreza, te kako je 2024. godine povećana turistička pristojba predlažem minimalan iznos od 70 eura po krevetu, za II. kategoriju turističke razvijenosti.“</i></p>	
7. Božidar Barać	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Vaš prijedlog za visinu paušalnog poreza po krevetu je 100€, odnosno povećanje od 119%, a moj prijedlog je povećanje od 75%, što bi iznosilo 80,00€ po krevetu. Dakle moj prijedlog za visinu paušalnog poreza po krevetu za 2025. godinu je 80,00€.“</i></p>	

8. Davor Štanfel	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Suglašavam sa 70 Eura“</i>
9. Katja Mardešić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Ne slažem se da god. paušalni porez iznosi 100,00€. Predlažem da iznosi 70,00€.“</i>
10. Klaudija Smolić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Ne slažem se sa podizanjem paušalnog poreza iz razloga ... (nečitljivo)...“</i>
11. Mirna Lumbar	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Suglašavam sa 70 Eura“</i>
12. Fadić Veljko	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Ne slažem se podizanjem cijene paušala na 100€“</i>
13. Neri Antica Zanki	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Smatram da će podizanje paušalnog poreza negativno utjecati na moje poslovanje. Predlažem da porez bude 70€ po krevetu.“</i>
14. Božanić Petar	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Slažem se da bude 70€“</i>
15. Anonimni sudionik	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Predlažem da paušalni porez iznosi 70,00 €, jer sve preko tog iznosa je pretjerano.“</i>
16. Vinko Mardešić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Visoka turistička pristojba“</i>
17. Jurica Fiamengo	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Predlažem visinu paušalnog poreza po krevetu do 70 eura“</i> Visina turističke pristojbe <i>„Predlažem turističku pristojbu do 80 eura uz more a do 50 eura za ostala područja“</i>
18. Dalka Zanki	II. VISINA POREZA, Članak 2.

	<p><i>„Imam primjedbu na predloženu visinu paušalnog poreza po krevetu od 100eura te predlažem da paušalni porez po krevetu bude 70era maksimalno.“</i></p>	
<p>19. Petra Murić</p>	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„PRIJEDLOG: „Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od 70,00€ po jednom krevetu. Iznos paušalnog poreza na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u visini od 70,00 € po jednoj smještajnoj jedinici. Pri računanju nameta za iznajmljivače, ne uzimaju se u obzir sama adaptacija (kredit i uloženi novac koji je potrebno vratiti za biti na pozitivnoj nuli), amortizacija (konstantna obnova češće rabljenih stvari a isto tako i potreba za promjenama a radi konkurentnosti tržišta) smještajnih jedinica, fluidna potrošnja svakodnevnih potrepština (papiri, sredstva i aparati za održavanje, prečesta obnova posteljine i ručnika a koji radi suvremenih mazala nisu podložni skidanju mrlja već zahtijevaju obnovu). Cijena u oglasu za iznajmljivanje, nipošto nije iznos koji iznajmljivaču ostaje te isti taj iznajmljivač plaća poreze već na svaku stavku navedenu u prethodnoj rečenici. Uz</i></p>	

	<i>maksimalne inflacije, dolazimo do pitanja, isplati li se uopće imati smještajne“</i>	
20. Anonimni sudionik	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Predlažem 70 eura jer je jedinstvena cijena za sve. Predlažem da se uvedu porezni razredi po visini primitaka po krevetu.“</i>	
21. Sovjetka Stanojević	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Slažem se da bude 70 eura“</i>	
22. Vinko Mardešić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Visoka turistička pristojba“</i>	
23. Zoran Ivčević	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Predlažem visinu paušalnog poreza od 70€/ krevetu “</i>	
24. Vinko Sviličić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„slažem se da bude 70 eura“</i>	
25. Milica Prvan	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„PAUŠALNI POREZ PO KREVETU ZA APARTMANE VAN MJESTA 70 €, A U KOMIŽI 80€“</i>	
26. Anonimni sudionik	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Smatram da je visina poreza od 100€ previsoka, predlažem max. 70 eura.“</i>	
27. Adnan Memić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Predlažem da se visina paušalnog poreza po krevetu ograniči na maksimalno 70 EUR. Obzirom na prošlogodišnje povećanje turističke naknade, smatram da bi se svako dalje povećanje iznad ovog iznosa nužno prenijelo na povećanje cijene prema krajnjim</i>	

	<i>korisnicima, čime bi se smanjila ionako upitna konkurentnost hrvatskih destinacija. “</i>	
28. Anonimni sudionik	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p><i>„Moje mišljenje je da je visina paušalnog poreza u iznosu od 100 eura previše te bi trebalo to smanjiti na minimum tj. 70 eura. S obzirom na skuplji život na otoku mislim da to nije uredu i ovo malo mladosti što je ostalo u Komiži će nas napustiti. “</i></p>	
29. Željka Božanić	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p><i>„Molimo da se donese odluka o najmanjoj propisanoj visini!!!“</i></p>	
30. Dubravka Bogdanović	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p><i>„S obzirom da razrez poreza nije diferenciran predlažem da umjesto iznosa od 100€/ležaj porez bude minimalan tj. 70€/ležaj</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Prošlogodišnjom odlukom o povećanju boravišne pristojbe za više od 100% (bez savjetovanja sa zainteresiranom javnošću) lokalna vlast je učinila nepravdu svim komiškim iznajmljivačima jer nije bilo nužno da Komiža postane rekorder boravišne pristojbe u Hrvatskoj. Ostavite novac u džepovima privatnih iznajmljivača i oni će ga racionalnije utrošiti na unapredjenje djelatnosti kojom se bave. Osim toga oni su skupina koja u Hrvatskoj permanentno investira tj. putem PDV-a oni plaćaju 1/4 prihoda na svaku kupljenu robu.</i> - <i>U uvjetima teške ekonomske i političke krize u svijetu i Hrvatskoj u kojoj</i> 	

	<p><i>neizvjesnost postaje opće stanje poslovanja i života; lokalna vlast si ne može dozvoliti luksuz donošenja nepromišljenih i loše odvaganih odluka o visini poreza a odluka o 100€/ležaj jest upravo takova; nepromišljena, loše odvagana i politički kontraproduktivna. U krajnjoj liniji ona može otežati uvjete u kojima posluju iznajmljivači.</i></p> <p><i>U nacrtu Odluke niti jednom riječju nije naznačena eventualna svrha ili opća dobrobit koja bi se realizirala ovim povećanjem poreza što bi za građane imalo smisla i doprinijelo bi spremnosti da se namet u ime opće koristi prihvati i podnese. Isto tako, ako ne u Odluci samoj a ono barem u obrazloženju za javnost, bilo bi korisno znati o kojoj sumi se tu radi, jer ako Komiža raspolaže s 2000 ležajeva onda je računica jednostavna a dobiveni rezultat značajan.“</i></p>	
31. Lenko Bogdanović	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p>- „Smatram da je povećanje poreza na 100€ / ležaj preveliko opterećenje za iznajmljivače i stoga predlažem da porez bude 70€/ležaj.“</p>	
32. Dragan Podner	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p>„predlažem 70€“</p>	
33. Zdravko Popović	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p> <p>„predlažem 70€“</p>	
34. Katarina Popović	<p>II. VISINA POREZA, Članak 2.</p>	

	„predlažem 70€“	
35. Sandra Popović	II. VISINA POREZA, Članak 2. „predlažem 70€“	
36. Linda Zanchi	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Moj prijedlog je maksimalno 70 eura po krevetu. Novac koji dobije Uprava Grada Komiže utrošiti u bolju infrastrukturu na korist gostima i građanima Komiže“</i>	
37. Sunčica Kordić	II. VISINA POREZA, Članak 2. „Predlažem 70€ po krevetu“	
38. Ivica Vitaljić	II. VISINA POREZA, Članak 2. <i>„Postoje razni načini koje Zakon dopušta i koji omogućavaju da se ovaj namet pravednije raspodijeli među obveznicima plaćanja. Ako ostajete pri 100,00 eura po krevetu predlažem da uvedete kriterije kojima bi se ovaj porez, bar za korisnike koje ovo povećanje najviše pogađa, smanjio na 70 eura. Drugi prijedlog je da ovaj porez bude na najnižem mogućem iznosu od 70 eura što je ogromno povećanje od 53%. Prošle godine podignuta je i turistička pristojba za 115% na 100,00 eura Time je iz potpuno krivog razloga (zato što je i Grad Vis podigao pristojbu) duboko zagrabljeno u džepove iznajmljivača, a 40% tog novca automatski odlazi van Komiže.“</i>	

39. Ivan Bogdanović

II. VISINA POREZA, Članak 2.

„Poštovani Grade, još uvijek se osjećam ushićeno nakon prošlogodišnjeg povećanja turističke pristojbe od čak 113%. Hvala Vam na tome jer učinili ste sve nas posebnima. Samo Komiža, Vis, Višnjan i Kaštelir plaćali su 100 € po ležaju, a svi ostali znatno manje. Moja sreća je neizreciva jer nije lako prvak biti. Bojim se da novu dozu iste sreće moje srce podnijeti neće pa Vas molim: nemojte naglo, raspodijelite malo. Umjesto Vaših sto i kusur posto predlažem povećanje paušalnog poreza od samo 53%, odnosno minimalnih 70 € po krevetu. Hvala Vam i za brigu o mom moralu jer novac kvari ljude. Bez ovih 1300 € svake godine, koliko me dodatno košta Vaše uvećanje spomenuta dva nameta, postati ću puno bolji čovjek. Ljudina! U nadi kako ćete nas kontinuirano činiti sretnima, bez naglih pokreta srdačno Vas pozdravljam. Sarcem za Komižu, Vaš Ivan Bogdanović.“