

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju s javnošću

Nositelj izrade izvješća: Grad Komiža – Jedinstveni upravni odjel
Komiža, 17. veljače 2025. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže
Naziv tijela nadležnog za provedbu savjetovanja	Grad Komiža, Jedinstveni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	<p>Dana 13. prosinca 2024. godine Hrvatski sabor usvojio je Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, objavljen u "Narodnim novinama" br. 152/24.</p> <p>Navedenim zakonom dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Porez na nekretnine plaća se godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, a sam iznos svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo JLS-a.</p> <p>Premda zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine, Grad Komiža zadržava postojeći iznos koji je vrijedio kod oporezivanja kuća za odmor u visini od 5,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine.</p> <p>Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.</p>
Objava dokumenta za savjetovanje	<p>Na web stranicama Grada Komiže</p> <p>https://www.komiza.hr/javno-savjetovanje-prijedlog-odluke-o-izmjenama-i-dopunama-odluke-o-porzima-grada-komize/</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	Od 21. siječnja do 16. veljače 2025.
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Tijekom razdoblja trajanja javnog savjetovanja na predloženi nacrt prijedloga akta pristigla su očitovanja/mišljenja od strane 23 (dvadesettri) sudionika od čega 1 (jedan) nevažeći.

Naziv sudionika savjetovanja	Očitovanje/mišljenje sudionika savjetovanja	Odgovor uz obrazloženje
1. Prijedlog smanjenja poreza na 2 EUR/m²		
1. Perina Marinković	Odluka o porezima Grada Komiže „2 eura po kvadratu“	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Grad Komiža je razmotrio prijedloge građana za smanjenje poreza na nekretnine na 2 EUR/m², no ostaje pri prijedlogu od 5 EUR/m². Odluka je donesena u skladu s fiskalnim potrebama Grada te osiguravanjem stabilnog proračuna za održavanje komunalne infrastrukture i javnih usluga. Porez na nekretnine zamjenjuje dosadašnji porez na kuće za odmor, koji je također iznosio 5 EUR/m², čime se zadržava kontinuitet u poreznom opterećenju bez dodatnog povećanja za građane.</p>
2. Davor Štanfel	Odluka o porezima Grada Komiže „predlažem 2 eura /m ² “	
3. Mirna Lumbar	Odluka o porezima Grada Komiže „predlažem 2 eura /m ² “	
4. Neri-Antica Zanki	Odluka o porezima Grada Komiže „2 eura po kvadratu“	
5. Božanić Petar	Odluka o porezima Grada Komiže „2 eura po kvadratu“	
6. Danijela Jončić	Odluka o porezima Grada Komiže „2 eura po kvadratu“	
7. Petra Murić	<p>Odluka o porezima Članak 5. „Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 5€/m² korisne površine nekretnine na cijelom području grada Komiže”.</p> <p><i>Otok je ionako preskup, inflacije će građane dovesti do ruba financijske egzistencije. Hoćemo li za 20 god imati sliku grada prožetu strancima jer mještani nisu mogli opstati a radi inflacije svega pa i poreza, te će dugogodišnja nasljedna vlasništva biti u rukama stranaca? Predlažem 2 € po m² korisne površine nekretnine.</i></p>	
8. Zoran Ivčević	Odluka o porezima Grada Komiže „2€ / m ² “	
9. Vinko Sviličić	Odluke o porezima Grada Komiže „2 eura po kvadratu“	

10. Dragana Podner	Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Predlažem 2€ / m²“</i>	
11. Zdravko Popović	Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Predlažem 2€ / m²“</i>	
12. Katarina Popović	Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Predlažem 2€ / m²“</i>	
13. Sandra Popović	Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Predlažem 2€ / m²“</i>	
14. Ivan Kordić	Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Predlažem 2€ po metru kvadratnome korisne površine nekretnine“</i>	
15. Dubravka Bogdanović	Članak 4. nacrta Odluke <i>„S obzirom da porez nije diferenciran smatram da je 5€/m² preveliko porezno opterećenje i stoga predlažem da porez bude 2€/m².“</i>	
16. Lenko Bogdanović	Članak 4. nacrta Odluke <i>„Smatram da je 5€/m² preveliko porezno opterećenje i stoga predlažem da porez bude 2€/m².“</i>	
17. Anonimni sudionik	<i>„Moje mišljenje je da navedeni porez ne bi trebao biti veći od 2 eura po m² s obzirom da je većina objekata stvorena od strane naših predaka koji su mukotrпно radili i štedjeli da bi nešto stvorili. Također, mi danas mukotrпно radimo, štedimo i stvaramo bez ikakvih kredita i državnih sredstava za buduća pokoljenja te smatram da je donošenje ovog poreza neprihvatljivo.“</i>	

2. Prijedlog diferenciranja poreza prema lokaciji i starosti nekretnine		
18. Fanita Fiamengo	<p>Članak 4. <i>„Smatram da porez na nekretnine ne može biti izjednačen za nekretninu uz more i nekretninu na periferiji grada. Isto tako, visina poreza bi se morala prilagoditi ovisno o starosti vrijednosti nekretnine.“</i></p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Prijedlog diferenciranog obračuna poreza je najpravedniji način obračuna poreza ukoliko se detaljno mogu utvrditi objektivne činjenice za razrez poreza. Međutim, zbog kompleksnosti samog obračuna, prikupljanja podataka za obračun poreza te kratkog roka u kojem je potrebno donijeti Odluku, diferencirane cijene prema lokaciji, starosti i vrijednosti nekretnine u ovom trenutku nisu moguće te će se razmatrati u budućem razdoblju kad se sagledaju sve okolnosti i mogućnosti diferenciranog obračuna poreza.</p>
19. Milica Prvan	<p>„PREDLAŽEM DA POREZ NA NEKRETNINE IDE PREMA STUPNJU STAROSTI KAO I MJESTU GDJE SE NEKRETNINA NALAZI TE SE OVISNO O TOME KREĆE OD 1-4%“</p>	
20. Linda Zanchi	<p>Odluka o porezima Grada Komiže <i>„Moj prijedlog iznosa poreza je maksimalno 5 EUR/m2. Potrebno je postaviti kriterije (starost građevine, lokacija, pristupne ceste.)“.</i></p>	

3. Prijedlozi za smanjenje poreznog opterećenja zbog ekonomske situacije		
21. Vinko Mardešić	<p>Članak 4. <i>„Smatram da je cijena prevelika i da bi nas male iznajmljivače trebalo poticati da ostanemo na otoku.“</i></p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Grad Komiža je svjestan ekonomske situacije i povećanih troškova života, no iznos poreza od 5 EUR/m² usklađen je s dosadašnjim oporezivanjem kuća za odmor i ne predstavlja dodatno povećanje. Prihodi od poreza na nekretnine ključni su za financiranje komunalnih, infrastrukturnih i drugih potreba lokalne zajednice.</p>
22. Adnan Memić	<p><i>„Predlažem da se visina poreza na nekretnine ograniči na maksimalno 3 EUR po m2. Uz povećanje turističke pristojbe i predloženo povećanje paušalnog poreza, porez na nekretnine će nas učiniti dodatno manje konkurentnima na turističkom tržištu jer će se ove naknade nužno prelići u povećanje cijene smještaja.“</i></p>	

4. Pravopisna i tehnička pitanja		
<p>23. Ivica Vitaljić</p>	<p>Članak 4. <i>U Odluci o porezima članak 5. mijenja se i glasi: „Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 5 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području grada Komiže“. „Predlažem da se “grada” piše velikim slovom jer se odnosi na administrativnu jedinicu pa se piše velikim početnim slovom jer je to prvi član njezina naziva, a kada se piše malim slovom odluka bi se odnosila samo na naselje Komiža.“</i></p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Razumijemo vašu primjedbu međutim, prema pravilima hrvatskog pravopisa, izraz „grad Komiža“ u ovom kontekstu piše se malim početnim slovom jer se odnosi na grad kao prostor ili administrativnu jedinicu, velikim slovom Grada Komiže označava se pravna osoba Grad Komiža.</p> <p>Radi jasnoće predlažemo slijedeću formulaciju rečenice: <i>„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 5 eura/m² korisne površine nekretnine koja se nalazi na području grada Komiže i pripadajućih naselja“.</i></p>