



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
UL. HRVATSKIH MUČENIKA 9, 21485 KOMIŽA
grad.komiza@st.t-com.hr
TEL./FAX: 021/ 713 166, 021/ 713 019, 021/ 713-644
ŽIRO RAČUN: **2402006-1819700002** • M.B.: 2769964
OIB: 52006191628



GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/25-01/01
URBROJ: 2181-5-01-25-01
Komiža, 13. veljače 2025.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Komiže, („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) i članaka 42., 43. i 44. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), sazivam

29. SJEDNICU
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KOMIŽE
koja će se održati 20. veljače 2025. godine (četvrtak),
Galerija „Boris Mardešić“, s početkom u 17:00 sati

Na sjednici će biti predložen sljedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika 28. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže
4. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže
5. Odluka o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiže za 2025. godinu
6. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
8. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
9. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu
10. Zaključak o davanju suglasnosti za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu Dječjeg vrtića „Komiža“
11. Zaključak o Izvješću o provedenim upisima u Dječji vrtić „Komiža“

Predsjednik:
Jerko Marinković v.r.

Poziv na sjednicu s materijalima dostavlja se
vijećnicima, gradonačelnici, izjaviteljima po točkama dnevnog reda.

Poziv na sjednicu dostavlja se
službenicima Jedininstvenog upravnog odjela Grada Komiže
i objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Komiže www.komiza.hr

Sjednici mogu nazočiti građani bez prava sudjelovanja u radu vijeća

Z A P I S N I K

28. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

Održane 16. prosinca 2024. godine, u Galeriji „Boris Mardešić“, s početkom u 11:00 sati.

Nazočni vijećnici: Jerko Marinković, Tamara Alavanja, Katarina Martinis, Ivica Vitaljić, Katarina Popović, Josip Mardešić, Mari Greget, Vicko Mardešić.

Izočan vijećnik: Goran Miletić (opravdano).

Ostali nazočni: Tonka Ivčević (gradonačelnica), Vanja Dizdar (pročelnik), Stanko Žuanić (viši referent).

Zapisnik: Veni Vitaljić.

Predsjednik Gradskog vijeća predložio je dopunu dnevnog reda:

5. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

U dnevnom redu nije navedena točka 13. Program javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2025. godini, u materijalima se nalazi prijedlog Programa.

Predložen je

D N E V N I R E D:

1. Verifikacija Zapisnika 27. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Mandatne komisije
4. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Odbora za urbanizam i prostorno uređenje
5. Odluka o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
6. Odluka o III. izmjeni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže
7. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Komiže za redovito financiranje političkih stranaka i izabranih kandidata s liste grupe birača članova gradskog vijeća Grada Komiže u 2025.
8. Program građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2025. godinu
9. Program održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komiže u 2025. godini
10. Program javnih potreba u kulturi Grada Komiže za 2025. godinu
11. Program financiranja javnih potreba u sportu Grada Komiže za 2025. godinu
12. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Komiže za 2025. godinu
13. Program javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2025. godini
14. Proračun Grada Komiže za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
15. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Komiže za 2025. godinu
16. Višegodišnji plan uravnoteženja Proračuna Grada Komiže za razdoblje 2025. – 2027. godine
17. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2025.

Predloženi dnevni red je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

AD-1

Ivica Vitaljić:

- u AD-1 dodati riječi „još primjedbi“ (Na zapisnik nije bilo još primjedbi)
- u AD-21 upisati odgovor Ivica Vitaljića: „MOVI SE sigurno ne ide na sastanke prije vijeća sa SDP-om i HNS-om i dogovara se o točkama dnevnog reda za razliku od tebe i Gorana“.

Zapisnik s predloženim dopunama je jednoglasno (8 Za) usvojen.

AD-2

Mari Greget postavila je upit vezano za evidenciju nazočnosti vijećnika na sjednicama Gradskog vijeća. Evidencija se vodi u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Komiže.

Josip Mardešić postavio je upit vezano za slike u Galeriji „Boris Mardešić“, odnosno ponovno postavljanje istih na zidovima u galeriji.

Gradonačelnica: samo pet slika je pohranjeno i nisu na zidu, sve ostale su postavljene u galeriji.

Ivica Vitaljić: pitanje za Nautički centar Komiža d.o.o. – svlačionice na igralištu – kada će djeci biti omogućeno da piju vodu? Nema ni cjenika. Koliki je ukupan trošak za svlačionice?

Ivica Vitaljić: pitanje za gradonačelnicu – jeli gotova sanacija koluna i kolika je razlika u plaćenim i realiziranim troškovima? Izvješće nadzora? I jeste li zadovoljni izvedenim radovima?

Tonka Ivčević: izvješće još nismo zaprimili, a ja nisam struka. Vrijednost radova iznosi 92.385,00 € bez PDV-a. U odnosu na ugovornu cijenu, tijekom izvođenja radova došlo je do povećanja troškova u iznosu od 13.817,60 € bez PDV-a. Povećanje je utvrđeno prema stvarnim započetim radovima podmorskog iskopa, u odnosu na spoznaje koje je projektant imao prilikom projektiranja glavnog projekta.

Ivica Vitaljić: tražim pismeni odgovor.

AD-3

Tamara Alavanja: sastala se Komisija za izbor i imenovanja. Predlaže se Gradskom vijeću usvajanje prijedloga za promjenu člana Mandatne komisije, Odbora za urbanizam i prostorno uređenje i Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost.

SDP GO Komiža i HNS Podružnica Komiža za člana Mandatne komisije, umjesto Jurice Jončića, predlažu Josipa Mardešića.

Prijedlog je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U

o razrješenju i imenovanju člana Mandatne komisije

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-4

SDP GO Komiža i HNS Podružnica Komiža za predsjednika Odbora za urbanizam i prostorno uređenje, umjesto Jurice Jončića, predlažu Josipa Mardešića.

Prijedlog je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U

o razrješenju i imenovanju člana/predsjednika Odbora za urbanizam i prostorno uređenje

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-5

Gradonačelnica Tonka Ivčević predložila je za novog člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, umjesto Jurice Jončića, Jerka Marinkovića.

Prijedlog je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U

o razrješenju i imenovanju člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-6

Gradonačelnica je predložila:

- povećanje visine godišnje stipendije za učenike sa 300,00 € na 400,00 €
- povećanje mjesečne stipendije za studente sa 100,00 € na 120,00 €.

Prijedlog je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U

o III. izmjeni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-7

Ivica Vitaljić: u tablici nisu točni podaci. U trenutku konstituiranja Gradskog vijeća, koje je konstituirano u trenutku izbora predsjednika, SDP je imao jednog vijećnika i jednu vijećnicu.

Tonka Ivčević: podaci u tablici su točni, u skladu sa Zakonom. Sredstva se raspoređuju prema konačnim rezultatima izbora i podaci u tabeli su navedeni prema konačnim rezultatima izbora. Imamo i tumačenje Ministarstva.

Ivica Vitaljić: molim pročelnika da mi pošalje dopis Ministarstva.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

O D L U K U

o raspoređivanju sredstava iz proračuna Grada Komiže za redovito financiranje političkih stranaka i izabраниh kandidata s liste grupe birača članova Gradskog vijeća Grada Komiže u 2025. godini

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-8

Ivica Vitaljić: prometnica unutar radne zone ravno – što je predviđeno?

Tonka Ivčević: projektna dokumentacija.

Ivica Vitaljić: pristupni put sa šetnicom?

Tonka Ivčević: pješačka ulica sa ulice Don Mihovila Pavlinovića.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 7 glasova Za i 1 suzdržan, donosi

P R O G R A M

građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2025. godinu

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-9

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

Tamara Alavanja: u točki 6. je umjesto 2024. godine, navedena 2023.

Katarina Popović: poljski putovi?

Tonka Ivčević: na otoku Biševu i sv. Mihovil – Pece.

Ivica Vitaljić: održavanje mulića?

Tonka Ivčević: Bjažićevo žalo.

Ivica Vitaljić: održava li Grad deset lampi na hotelu?
Tonka Ivčević: nikada nismo održavali te lampe.

Ivica Vitaljić: božićna rasvjeta je mogla biti i bolja.
Tonka Ivčević: utrošili smo preko 1.000,00 € za božićnu rasvjetu u Bašti.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 7 glasova Za i 1 Suzdržan, donosi

P R O G R A M

održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komiže u 2025. godini
(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-10

Ivica Vitaljić: sredstva za Big game su planirana u iznosu kao za cijelu manifestaciju Ljeto u Komiži.
Mari Greget: kotizacije za Big game bi trebale biti veće i da se manifestacija financira iz kotizacije.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

P R O G R A M

javnih potreba u kulturi Grada Komiže za 2025. godinu
(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-11

Ivica Vitaljić: pitanje za predsjednika Gradskog vijeća koji je i predsjednik Boćarskog kluba „Komiža“ – jeste li zadovoljni ovim iznosom?
Jerko Marinković: da.

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

P R O G R A M

financiranja javnih potreba u sportu Grada Komiže za 2025. godinu
(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-12

Tonka Ivčević: Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb je jednoglasno prihvatio ovaj prijedlog Programa.
Katarina Popović: ima li grad socijalne stanove?
Tonka Ivčević: ne. Imamo jedan za nužni smještaj.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 7 glasova Za i 1 Suzdržan, donosi

P R O G R A M

javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Komiže za 2025. godinu
(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-13

Tonka Ivčević: povećanje iznosa je zbog povećanja plaća i usklađenja sa odgojno-obrazovnim sustavom.
Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

P R O G R A M

javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2025. godinu
(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-14

Vicko Mardešić: sastao se Odbor za proračun i financije. Predloženo je prihvaćanje točaka 7., 14., 15. i 16.

Stanko Žuanić obrazložio je prijedlog Proračuna.

Ivica Vitaljić: zašto nije raspisan natječaj za Ribarsku ulicu?

Tonka Ivčević: jer Ministarstvo još nije raspisalo Javni poziv. Ovo je manje zahtjevna faza. Natječaj/poziv je na javnom savjetovanju.

Katarina Popović: potrebno je izraditi novu web stranicu.

Tonka Ivčević: da i to se uvijek planira, ali nam uvijek nedostaje vremena za izraditi koncept i novo rješenje za web stranicu.

Ivica Vitaljić: nema pomaka kod POS-ovih stanova i radne zone.

Tonka Ivčević: puno smo o ovome razgovarali, neki vijećnici očito sjede na ušima. Nije bilo interesa za popuniti kapacitete od četiri zgrade. Potrebno je izmijeniti prostorno-plansku dokumentaciju. Prijavili smo se na Javni poziv i dobili pozitivno mišljenje 9. prosinca 2024. godine. Išli smo u izmjene PP-a prvenstveno zbog POS-a. Provedbom Gradskog projekta „B“ i izradom projektne dokumentacije za Baštu, u Komiži će biti moguća gradnja 100 stanova.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova Za, 1 Protiv i 1 Suzdržan, donosi

PRORAČUN GRADA KOMIŽE ZA 2025. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2026. I 2027. GODINU

(Proračun je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-15

Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U**o izvršavanju Proračuna Grada Komiže za 2025. godinu**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-16

Stanko Žuanić obrazložio je predmetnu točku.

Tonka Ivčević: nikada nismo išli po sistemu da investicije financiramo iz vlastitih sredstava i to je rezultat ovog viška. Smatram da bi svaki budući gradonačelnik tako trebao voditi i planirati. Ponosna sam što i na ovaj datum imamo višak na razini prošle godine.

Ivica Vitaljić: tko će raspisati natječaj za projekt „B“?

Tonka Ivčević: Grad Komiža i Udruženje arhitekata.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova za i 2 Suzdržana, donosi

Višegodišnji plan uravnoteženja**Proračuna Grada Komiže za razdoblje 2025. – 2027. godine**

(Višegodišnji plan je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

AD-17

Nakon kraće rasprave, Gradsko vijeće Grada Komiže, jednoglasno (8 Za), donosi

O D L U K U**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2025. godini**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 10/24)

Sjednica je završila u 12:15 sati.

Zapisnik:
Veni Vitaljić

Predsjednik:
Jerko Marinković

GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA

Komiža, 11. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE
n/r predsjednika Jerko Marinković

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže
- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže.

Obrazloženje:

Dana 13. prosinca 2024. godine Hrvatski sabor usvojio je Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, objavljen u “Narodnim novinama” br. 152/24.

Navedenim zakonom dosadašnji opcionalni porez na kuće za odmor zamjenjuje se novim obveznim porezom na nekretnine kojeg plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Porez na nekretnine plaća se godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine, a sam iznos svojom odlukom propisuje predstavničko tijelo JLS-a. Premda zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine, Grad Komiža zadržava postojeći iznos koji je vrijedio kod oporezivanja kuća za odmor u visini od 5,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% pripada jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% jedinici područne (regionalne) samouprave.

Zakon je propisao da se porez na nekretnine ne plaća za nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Kako je Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24) propisano kako postupak naplate, evidentiranja, ovrhe poreza na nekretnine može voditi nadležna jedinica lokalne odnosno područne samouprave ili nadležna ispostava Porezne uprave Ministarstva financija, Grad zadržava mogućnost da takve postupke u njegovo ime i za njegov račun vodi nadležna ispostava Porezne uprave Ministarstva financija.

Ujedno, Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24) i to u njegovim prijelaznim i završnim odredbama, konkretno člankom 12. stavkom 1. propisano je kako su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti svoje Odluke s odredbama navedenog zakona te ju dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine. Imajući u vidu naprijed navedene odredbe Zakona, ovom Odlukom postojeća Odluka o porezima Grada Komiže usklađuje se sa izmjenama Zakona koje su stupile na snagu dana 1. siječnja 2025. godine, te se na taj način omogućuje njena primjena u 2025. godini.

Gradonačelnica:

Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24), te članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj ___ sjednici održanoj _____2025. godine donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Grada Komiže

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 07/23), u članku 1. riječi „poreza na kuće za odmor“ brišu se i zamjenjuju riječima „poreza na nekretnine“.

Članak 2.

Članak 2. točka 2. mijenja se i glasi: „2. porez na nekretnine“.

Članak 3.

U Odluci o porezima naslov iznad članka 5. mijenja se i glasi:
„IV. POREZ NA NEKRETNINE“

Članak 4.

U Odluci o porezima članak 5. mijenja se i glasi:
„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 5 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području grada Komiže“.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:
„Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured – Ispostava Vis“.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:
„Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Komiže („Službeni glasnik“ br. 07/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, br. 07/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA:
URBROJ:
Komiža,

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA

Komiža, 11. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE
n/r predsjednika Jerko Marinković

PREDMET: Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže - daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže.

Obrazloženje:

Odlukom o visini paušalnog poreza po krevetu na području grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj: 01/19) utvrđena je visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor koji se nalaze na području grada Komiže, u iznosu od 345,00 kn (45,79 €) po krevetu za naselje Komiža i 170,00 kn (22,56 €) po krevetu za ostala naselja na području grada Komiže, a sve u skladu sa tada važećim odredbama članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24), kojeg je Hrvatski sabor donio 17. prosinca 2025. godine, propisana je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o donošenju odluke kojom će propisati visinu iznosa paušalnog poreza sukladno kategoriji u koju je jedinica lokalne samouprave razvrstana prema indeksu turističke razvijenosti, utvrđenom za prethodnu godinu.

Indeks turističke razvijenosti za Grad Komižu za 2023. godinu iznosi 27,35 čime je svrstana u II. kategoriju razvijenosti.

Za II. kategoriju turističke razvijenosti je sada propisan raspon od 70,00 – 200,00 € po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici.

Člankom 15. navedenog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 152/24) propisana je obveza predstavničkog tijela o donošenju nove Odluke ukoliko je prethodno bila donesena Odluka kojom je visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj bila izvan spomenutih granica (70,00 – 200,00 €).

Slijedom navedenog predlaže se usklađenje sa zakonom i povećanje iznosa paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj sa 45,79 € na području naselja Komiža i 22,56 € na područjima ostalih naselja grada Komiže na 100,00 € po krevetu.

Ukoliko predstavničko tijelo ne donese Odluku kojom će se propisati visine paušalnog poreza u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj Zakonom je određena u iznosu od 135 €.

Također, ukupno naplaćeni prihod od paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj na području grada Komiže je prema Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave zajednički prihod te se isti raspodjeljuje između Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije, pri čemu udio Grada Komiže u raspodjeli iznosi 74%, udio Splitsko-dalmatinske županije 20%, a udio za decentralizirane funkcije 6%. Ministarstvo financija, Porezna uprava za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak obračunava naknadu u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda i ona se uplaćuje u državni proračun Republike Hrvatske.

Nova Odluka stupila bi na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“ godine čime bi ujedno prestala važiti dosadašnja Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu na području Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj: 01/19), a sve u skladu s odredbom članka 15. stavak 2. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 152/24).

Gradonačelnica:
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 01/21, Gradsko vijeće Grada Komiže, na svojoj __ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine donosi

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Komiže

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova na području Grada Komiže.

II. VISINA POREZA

Članak 2.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od **100,00 €** po jednom krevetu.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u visini od **100,00 €** po jednoj smještajnoj jedinici.

III. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 3.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“ i dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu na području grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj: 01/19).

KLASA:

URBROJ:

Komiža,

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA – GRADSKO VIJEĆE

GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA

Komiža, 11. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE
n/r predsjednika Jerko Marinković

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiža za 2025. godinu

- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje Prijedlog Odluke o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiža za 2025. godinu.

Obrazloženje:

Na temelju članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), te članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) i odredbi Proračuna Grada Komiže za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 10/24), Gradsko vijeće Grada Komiže donosi Program mjera poticanja poduzetništva na području grada Komiže kojim se utvrđuju ciljevi, vrste mjera, uvjeti za dodjelu, korisnici, način i postupak odobrenja, te sredstva za realizaciju mjera.

Grad Komiža će u cilju poticanja razvoja poduzetništva davati potpore kroz sljedeće mjere:

1. potpore osnivanju novih registriranih djelatnosti na području Grada Komiže,
2. potpore za zapošljavanje i samozapošljavanje,
3. potpore za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,
4. potpore jačanju poduzetničkih kompetencija i konkurentnosti na tržištu,
5. potpore za subvencioniranje nabave dugotrajne materijalne imovine,
6. potpore za subvencioniranje troškova stručnog osposobljavanja i usavršavanja zaposlenika i obrtnika.

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) koji u 2025. godini imaju registrirano sjedište na području grada Komiže, što uključuje i poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sa sjedištem odnosno prebivalištem na području grada Komiže. Po donošenju ovog Programa provest će se javni poziv za prijavu zainteresiranih osoba s kojima se, ukoliko ispunjavaju ovom Odlukom propisane uvjete, sklapa ugovor o dodjeli poticaja.

Gradonačelnica:
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 11. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), te članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) i odredbi Proračuna Grada Komiže za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 10/24), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Programa mjera poticanja poduzetništva
na području grada Komiže za 2025. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom mjera poticanja poduzetništva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih potpora Grada Komiže za poticaje razvoja poduzetništva te obveze korisnika potpore.

Grad Komiža će u cilju poticanja razvoja poduzetništva davati potpore kroz sljedeće mjere:

- 1. potpore osnivanju novih registriranih djelatnosti na području Grada Komiže,**
- 2. potpore za zapošljavanje i samozapošljavanje,**
- 3. potpore za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata,**
- 4. potpore jačanju poduzetničkih kompetencija i konkurentnosti na tržištu,**
- 5. potpore za subvencioniranje nabave dugotrajne materijalne imovine,**
- 6. potpore za subvencioniranje troškova stručnog osposobljavanja i usavršavanja zaposlenika i obrtnika.**

Članak 2.

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti subjekti malog gospodarstva utvrđeni Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) koji u 2025. godini imaju registrirano sjedište na području grada Komiže, što uključuje i poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sa sjedištem odnosno prebivalištem na području grada Komiže. Korisnik potpore mora imati najmanje jednog (1) zaposlenog na neodređeno radno vrijeme (Vlasnik/ca ili jedan zaposleni).

Korisnici sredstava iz Programa ne mogu biti trgovačka društva kojima je Grad Komiža osnivač ili u kojima ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu.

Potpore iz ovog Programa neće se odobriti osobama koje imaju nepodmirene obveze prema Gradu Komiži kao i nepodmirene obveze na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava osim ako im je odgođena naplata ili odobrena obročna otplata koja se redovito podmiruje.

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV-a na ostvaruje pravo na PDV kao prihvatljiv trošak za potpore iz ovog Programa, sukladno tome podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrdu nadležne Porezne uprave ukoliko nije u sustavu PDV-a.

Članak 3.

Grad Komiža je za mjere poticanja poduzetništva osigurao vlastita financijska nepovratna sredstva u Proračunu Grada Komiže za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 10/24) u iznosu od 7.982,00 €.

Potpore iz ovog Programa smatraju se državnim potporama male vrijednosti.

Članak 4.

Temeljem ovog Programa pojedinom korisniku može se u jednoj kalendarskoj godini odobriti više vrsta potpora do najvišeg ukupnog iznosa od 2.000,00 €.

Jedna mjera na isključuje drugu.

OPIS MJERA I KRITERIJI DODJELE POTPORE

1. POTPORE OSNIVANJU NOVIH REGISTRIRANIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE

Članak 5.

Potpore osnivanju novih registriranih djelatnosti na području grada Komiže (u daljnjem tekstu: poticaj) odnosi se na fizičke osobe, poduzetnike – početnike, s prebivalištem na području grada Komiže koji nisu u radnom odnosu kod drugih poslodavaca, a koji u 2024. godini po prvi put otvaraju obrt, trgovačko društvo ili OPG sa sjedištem na području grada Komiže.

Članak 6.

Potpore za otvaranje obrta, trgovačkog društva ili OPG-a sastoji se od jednokratnog poticaja u iznosu od 800,00 € koju će Grad Komiža dodijeliti poduzetniku za početak obavljanja registrirane djelatnosti. U slučaju da za zahtjev za potporu podnosi osoba mlađa od 30 godina, iznos odobrene potpore iznosi 1.000,00 €.

Članak 7.

Uz zahtjev za dodjelu potpore za početak obavljanja registrirane djelatnosti, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- Preslika osobne iskaznice,
- Izvadak o upisu u odgovarajući registar,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Ovjereni obrazac prijave u registar obveznika poreza na dohodak,
- Ovjereni obrazac prijave na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- Izjava da podnositelj zahtjeva nije u radnom odnosu kod drugog poslodavca,
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti.

2. POTPORE ZA ZAPOŠLJAVANJE I SAMOZAPOŠLJAVANJE

Članak 8.

Pravo na mjeru potpore zapošljavanja (u daljnjem tekstu: potpore) imaju poslodavci, odnosno fizičke i pravne osobe koje samostalno obavljaju gospodarsku djelatnost na području grada Komiže a koji će u 2025. godini zaposliti osobe s prebivalištem u gradu Komiži na neodređeno ili određeno vrijeme od najmanje 12 mjeseci uz uvjet da ta zaposlena osoba nije bila zaposlena unatrag 30 dana od dana zaposlenja.

Ne smatra se da je bila zaposlena osoba za koju se traži potpora u slučaju kad je ista obavljala poslove temeljem ugovora o stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa.

Pravo na potporu ostvaruje se za osobu kojoj je to prvo zaposlenje u roku od 6 mjeseci od završetka školovanja, neovisno o prijavi na Hrvatski zavod za zapošljavanje.

Članak 9.

Potpore za zapošljavanje i samozapošljavanje sastoji se od **jednokratnog poticaja u iznosu od 1.000,00 €** koje će Grad Komiža isplatiti poslodavcu za svaku novozaposlenu osobu.

U slučaju da je novozaposlena osoba zaposlena na dio radnog vremena (nepuno radno vrijeme), poslodavac ostvaruje pravo na poticaj iz stavka 1. ovog članka razmjerno radnom vremenu za koji je zasnovan radni odnos u odnosu na puno radno vrijeme.

Članak 10.

Uz zahtjev za dodjelu potpore za zapošljavanje podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- Izvadak o upisu u odgovarajući registar podnositelja zahtjeva,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Izvješće o primicima o nesamostalnog rada (JOPPD obrazac), porezu na dohodak i prirezu, te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem je zaposlena osoba za koju se traži potpora, ovjeren od Porezne uprave,
- Preslika osobne iskaznice osobe za koju se traži potpora,
- Ugovor o radu s osobom za koju se traži potpora,
- Potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je osoba za koju se traži potpora nezaposlena najmanje 30 dana, osim za osobu kojoj je to prvo zaposlenje,
- Potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da poslodavac ne ostvaruje potporu za zapošljavanje temeljem Mjera za poticanje zapošljavanja HZZ-a,
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima iz matične evidencije zavoda za osobu za koju se traži potpora,
- Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti.

Članak 11.

Korisnik mjere potpora zapošljavanju dužan je novozaposlenu osobu kao i postojeći broj ostalih zaposlenih osoba zadržati u radnom odnosu najmanje 12 mjeseci od isteka mjeseca u kojem je predan potpuni zahtjev za dodjelu potpore po ovom Programu.

Pojedinom korisniku potpora se može dodijeliti samo jednom i ima pravo zatražiti potporu za najviše 2 novozaposlene osobe.

U slučaju da dođe do raskida radnog odnosa novozaposlene osobe ili nekog drugog zaposlenika kod korisnika sredstava, korisnik sredstava dužan je vratiti isplaćena sredstva po osnovi potpore.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, korisnik sredstava nije dužan vratiti isplaćena sredstva Gradu Komiži kod raskida radnog odnosa pod uvjetom da u roku od 60 dana od raskida zaposli drugu osobu (zaposlenika) koja ispunjava uvjete.

3. POTPORE ZA FINANCIRANJE PRIPREME I KANDIDIRANJE EU PROJEKATA

Članak 12.

Grad Komiža sufinancirat će troškove izrade pripremne dokumentacije za prijavu na natječaj fondova EU, a koji nisu prihvatljivi za sufinanciranje od strane fondova EU, i to:

- troškove izrade poslovnog plana/investicijske studije,
- troškove izrade elaborata zaštite okoliša,
- troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski elaborati, tehnološki projekti, geodetski elaborati, procjene opasnosti i sl.),
- troškove konzultantskih usluga za pripremu natječajne dokumentacije.

Korisnici ove potpore mogu biti fizičke i pravne osobe sa prebivalištem/sjedištem na području grada Komiže, a projekt se mora provoditi na području grada Komiže.

Jedan korisnik može se kandidirati i ostvariti potporu samo za jedan projekt u tekućoj godini u kojoj se prijavljuje.

Sredstva se dodjeljuju isključivo za podmirene račune za koje je potrebno dostaviti potvrdu plaćanja, za troškove s datumom fakture nakon 1. siječnja 2025. godine.

Članak 13.

Mjera potpore za financiranje pripreme i kandidiranje EU projekata ostvarivat će se po odobrenom zahtjevu i to jednokratno u visini 50% prihvatljivih troškova, a maksimalno do 600,00 eura po korisniku. Uz zahtjev za dodjelu potpore podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- prikaz projekta za koji se traži sufinanciranje,
- Račun ili predračun za izradu sufinanciranog projekta
- Presliku osobne iskaznice/izvadak o upisu u odgovarajući registar podnositelja zahtjeva,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti,
- Ostalu dokumentaciju prema javnom pozivu.

4. POTPORE JAČANJU PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA I KONKURENTNOSTI NA TRŽIŠTU

Članak 14.

Grad Komiža dodjeljuje bespovratne potpore za unaprjeđenje poduzetničkih znanja i vještina radi stvaranja preduvjeta za održavanje i razvoj poslovanja poduzetnika, te postizanja konkurentnosti na tržištu.

Potpore se dodjeljuju za troškove uvođenja i implementacije sustava upravljanja kvalitetom i okolišem, certificiranja sukladnosti vlastitih proizvoda prema hrvatskim i europskim normama i smjernicama, troškove stjecanja prava uporabe znaka „Hrvatska kvaliteta“, „Izvorno hrvatsko“, „Hrvatski otočni proizvod“ i drugih znakova kvalitete; za troškove edukacija, seminara i tečajeva koji doprinose unaprjeđenju poslovanja i većoj konkurentnosti na tržištu, za troškove polaganja majstorskih ispita i drugih stručnih ispita neophodnih za obavljanje djelatnosti tražitelja potpore ili njegovih zaposlenika.

Članak 15.

Najviši iznos bespovratne potpore za namjene iz ove mjere iznosi 50% troškova, a najviše 300,00 eura po korisniku.

Uz zahtjev za dodjelu potpore podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- prikaz projekta za koji se traži sufinanciranje,
- Račun ili predračun koji se odnosi na troškove sufinanciranog projekta
- Presliku osobne iskaznice/izvadak o upisu u odgovarajući registar podnositelja zahtjeva,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti,
- Ostalu dokumentaciju prema javnom pozivu.

5. POTPORE ZA SUBVENCIONIRANJE NABAVE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE

Članak 16.

Grad Komiža dodjeljuje bespovratne potpore za troškove nabave jednog komada/vrste opreme s pripadajućim dodacima i priključcima koja služi za obavljanje osnovne djelatnosti za koju su poslovni subjekti registrirani. Odobravaju se troškovi nastali nakon 1. siječnja 2025.godine.

Članak 17.

Potpore može iznositi maksimalno do 50% vrijednosti prihvatljivih troškova, a najviše do 1.000,00 eura po korisniku.

Uz zahtjev za dodjelu potpore podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvadak o upisu u odgovarajući registar,
- obavijest o razvrstaju Državnog zavoda za statistiku za mikro i mala trgovačke društva,
- račun ili predračun koji se odnosi na troškove nabave opreme
- Presliku osobne iskaznice
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti,
- Ostalu dokumentaciju prema javnom pozivu.

6. POTPORE ZA SUBVENCIONIRAJE TROŠKOVA STRUČNOG OSPOSOBLJAVANJA I USAVRŠAVANJA ZAPOSLENIKA I OBRTRNIKA

Članak 18.

Potpore za subvencioniranje troškova stručnog osposobljavanja i usavršavanja zaposlenika i obrtnika mogu koristiti poduzetnici iz članka 2. ovog Programa.

Sredstva potpore se dodjeljuju za troškove nastale tijekom 2024. i 2025. godine za stručno osposobljavanje i usavršavanje zaposlenika i obrtnika koji imaju prebivalište na području Grada Komiže kroz formalne i neformalne oblike osposobljavanja (tečajevi, seminari, savjetovanja, radionice ili prekvalifikacije) kojima se osigurava kontinuirano podizanje stručnih znanja zaposlenika i obrtnika od značaja za obavljanje poslova njihova radnog mjesta u visini do 50% od iznosa opravdanih troškova, a najviše 300 eura godišnje.

Korisnik potpore se obvezuje da će polaznik stručnog osposobljavanja i usavršavanja za kojeg se dobije potpora uspješno završiti oblik osposobljavanja, te dostaviti dokaze o uspješnom završetku osposobljavanja.

Potpore se isplaćuje na temelju računa ili drugog dokumenta kojim se dokazuje obveza polaznika stručnog osposobljavanja i usavršavanja o obvezi uplate oblika osposobljavanja i to refundacija troškova na račun korisnika potpore.

Neprihvatljivim se troškovima smatraju troškovi sudjelovanja na skupovima i kongresima, troškovi putovanja te troškovi nabave stručne literature.

Korisnik potpore ne smije isti trošak za koji je ostvario sufinanciranje iz nekog drugog izvora prijaviti za dodjelu potpore od strane Grada Komiže.

Članak 19.

Uz zahtjev za dodjelu potpore podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

- izvadak o upisu u odgovarajući registar,
- obavijest o razvrstaju Državnog zavoda za statistiku za mikro i mala trgovačke društva,
- presliku osobne iskaznice polaznika stručnog osposobljavanja i usavršavanja,
- dokaz o upisu oblika osposobljavanja i usavršavanja,
- račun ili drugi dokument kojim se dokazuje obveza plaćanja oblika osposobljavanja i usavršavanja,
- dokaz o izvršenom plaćanju oblika osposobljavanja i usavršavanja,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema Gradu Komiži i na ime javnih davanja, ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, ili potvrda o postojanju duga iz koje je vidljivo da je odobrena obročna otplata ili odgoda naplate duga,
- Izjava o korištenim potporama malih vrijednosti,
- Ostalu dokumentaciju prema javnom pozivu.

POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 20.

Nepovratne novčane potpore koje su predmet ovog Programa dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom.

Dokumentacija potrebna za prijavu na ovaj program navedena je u zahtjevu za dodjelu potpore sukladno mjerama navedenim u ovom Programu, a zahtjevi se rješavaju prema redosljedu prispjeća i do iskorištenja sredstava iz članka 3. ovog Programa, a najdulje do kraja tekuće godine.

Nepotpuni zahtjevi se ne razmatraju.

Grad Komiža može zatražiti od podnositelja zahtjeva dodatnu dokumentaciju, kako bi se dokazalo ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpora utvrđenih ovim Programom.

Zabranjeno je dvostruko financiranje aktivnosti i projekata iz drugih programa ili sustava financiranja iz javnih sredstava državnog/županijskog proračuna i/ili proračuna Europske unije.

Članak 21.

Gradske nepovratne potpore dodjeljuju se na temelju javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik i koji se objavljuje na službenim web stranicama te na oglasnoj ploči Grada Komiže

Javni poziv sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje Javni poziv,
- predmet javnog poziva,
- opće uvjete i kriterije za dodjelu potpore,
- popis potrebne dokumentacije,
- naziv i adresu tijela kojem se podnose,
- vrijeme trajanja javnog poziva,
- podatke o informacijama.

Članak 22.

Za provedbu ovog Programa zadužen je Jedinostveni upravni odjel Grada Komiže.

Sa Korisnicima poticaja koji udovoljavaju uvjetima Programa i pod uvjetom da postoje raspoloživa sredstva, temeljem potvrde Jedinostvenog upravnog odjela o potpunosti podnesenog zahtjeva, gradonačelnik zaključuje Ugovor o dodjeli poticaja/potpore. Korisnik sredstava dužan je potpisati ugovor nakon čega se odobrena novčana sredstva sukladno dostavljenim računima i potvrdama o podmirenju istih, kojima se dokazuje namjensko korištenje sredstava, isplaćuje na žiro račun korisnika potpore odnosno podnositelja zahtjeva.

Članak 23.

Korisnici mjera poticaja obvezni su obavljati djelatnost te imati prebivalište na području grada Komiže najmanje 12 mjeseci od isteka mjeseca u kojem je predan potpuni zahtjev za dodjelu poticaja po ovom Programu.

U slučaju da korisnik sredstava unutar roka iz prethodnog stavka prestane obavljati djelatnost, promjeni prebivalište izvan grada Komiže ili zasnjuje radni odnos kod drugih poslodavaca, obavezan je vratiti isplaćena sredstva po osnovi poticaja.

**POTPORE MALE VRIJEDNOSTI SUKLADNO UREDBI KOMISIJE (EU)
BR. 1407/2013 TE UREDBI KOMISIJE (EU) 2020/972**

Članak 24.

Potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL EU, L352 od 24.12.2013.), te Uredbom Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (SL L 215, 7.7.2020.) – u daljnjem tekstu Uredba o potporama male vrijednosti br. 1407/2013).

Ovaj program potpora, sukladno članku 1. stavku 1. točkama a) do e) Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013, ne odnosi se na:

- potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektorima ribarstva i akvakulture koje je obuhvaćeno Uredbom Komisije (EZ) br. 104/2000;
- potpore poduzetnicima koji djeluju u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda;
- potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda u slučajevima određenim u točki c);
- potpore za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću;
- potpore koje se uvjetuju uporabom domaćih proizvoda umjesto uvezenih.

Sukladno članku 1. stavku 2. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013 ako poduzetnik, osim u gore navedenim sektorima u kojima dodjela potpora male vrijednosti nije moguća, djeluje u ostalim sektorima i/ili obavljaju djelatnosti za koje je moguće dodijeliti potporu male vrijednosti mora osigurati da sektori koji su isključeni iz područja primjene Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013 ne ostvaruju korist od potpore male vrijednosti, primjerice razdvajanjem djelatnosti ili troškova.

Sukladno članku 3. stavku 2. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, a za poduzetnika koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije premašiti 100.000,00 EUR tijekom tri fiskalne godine te se ta navedena granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore. De minimis potpora koja se odobrava za cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne može se odobravati i koristiti za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.

Sukladno članku 6. Uredbe o potporama male vrijednosti br. 1407/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji je sastavni dio Javnog poziva.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi o potporama male vrijednosti br. 1407/2013, a svaki korisnik potpore u obvezi je prilikom predaje zahtjeva predati ispunjen, potpisan i ovjeren obrazac pod nazivom Izjava o korištenim potporama male vrijednosti poštujući odredbe o „jednom poduzetniku“. O dodijeljenoj potpori male vrijednosti, izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko je korisnik gradske potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Grada Komiže, te će biti isključen iz svih gradskih subvencija u narednih pet godina.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA:

URBROJ:

Komiža, _____ 2025.

Predsjednik:

Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže

- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže.**

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prema kojem izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Razlozi upućivanja prijedloga:

- (1) Izrada Izmjena i dopuna Plana u novom sustavu e-planovi.
- (2) Nakon usvajanja posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Komiže stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19, 98/ 19 i 67/23). Pored ostalog, izmjenama Zakona uveden je pojam „Prostora ograničenja“ koji obuhvaća prostor udaljen 1000 m od obalne crte, dok se cijelo područje otoka nalazi u zaštitnom obalnom pojasu. Posebno je regulirana i gradnja u prostoru ograničenja, kao i gradnja izvan granica građevinskog područja naselja. Utvrđena je obveza planiranja namjene mora;
- (3) Nakon usvajanja posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Komiže usvojene su Izmjene i dopune PPSDŽ (sl. Glasnik 154/21) kojima su planirane izdvojene zone izvan naselja od značaja za Županiju kao i infrastrukturne i ostale građevine od interesa za Županiju (lučka područja, sidrišta). Definirani su i kriteriji gradnje unutar i izvan granica građevinskog područja koje je potrebno poštivati u izradi općinskih i gradskih prostornih planova;
- (4) U periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Komiža do danas, oblikovali brojni zahtjevi od strane jedinice lokalne samouprave (lokalna infrastruktura, uređenje parkinga, uređenje ulaznog informacijskog punkta u Geopark Viški arhipelag i sl.);
- (5) Sukladno zakonskim odredbama prikupljeni su zahtjevi građana koje je potrebno preispitati a vezani su za promjenu korištenja zemljišta;
- (6) Potrebno je preispitati odredbe za provođenje i otkloniti one koje uzrokuju poteškoće u provedbi (npr. ukidanje maksimalne veličine građevne čestice, etaže, postotak zelenila na građevnoj čestici.);
- (7) Potreba za usklađivanjem s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela;
- (8) Po potrebi ostali opravdani zahtjevi koji će se pojaviti tijekom izrade Izmjena i dopuna a koji bitno ne odstupanju od navedenih u prethodnim točkama;

- (9) Potreba za usklađenjem s Nacionalnim planom razvoja otoka 2021. – 2027.;
- (10) Regulacija broja i položaja sidrišta te u tom smislu usklađenje s planovima višeg reda;
- (11) Usklađivanje granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Komiže s administrativnim granicama Grada Komiže;
- (12) Usklađivanje prikaza vodozaštitnih područja.

Ocjena stanja:

Sukladno prije navedenim razlozima izrađen je nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže, a koji sukladno čl. 89. Zakona o prostornom uređenju sadržava: pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana, dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna. Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativne teritorijalne granice Grad Komiže i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

Nacrt odluke bit će razmotren na Odboru za urbanizam i prostorno uređenje Gradskog vijeća Grada Komiže.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem izrađenog nacrta Odluke zatraženo je prethodno mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže. Isti upravni odjel očitovao se mišljenjem od 19.11.2024. godine (KLASA: 351-02/24-0004/0123, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002) prema kojem je za izmjene i dopune Prostornog plana Grada Komiže potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U danom mišljenju navedeno je da je prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, obvezno podnijeti zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti ID PPU-a za ekološku mrežu.

Ovom odlukom započinje postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže, sve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama same Odluke.

Procjena potrebnih sredstava

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Grada Komiže za 2025. godinu te je sklopljen Ugovor o dodijeliti bespovratnih sredstava sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost. Po donošenju Odluke pristupit će se postupku javne nabave odabira izrađivača plana kroz koju će se utvrditi konačna vrijednost izrade plana.

GRADONAČELNICA
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiža“ br. 01/21), Gradsko vijeće grada Komiže, na svojoj ____ sjednici, održanoj _____. 2025. godine, donijelo je

**Odluku o izradi
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže ("Službeni glasnik Grada Komiže", broj 10/06, 2/08 (ispravak greške), 2/15, 1/17 (ispravak tehničke greške)), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Komiža, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na:

- odredbama članka 86. do članka 113. Zakona.

- Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik, te

- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izradom i donošenjem Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Izrada Izmjena i dopuna Plana u novom sustavu e-planovi.
- Nakon usvajanja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Pored ostalog, izmjenama Zakona uveden je pojam „Prostora ograničenja“ koji obuhvaća prostor udaljen 1000 m od obalne crte, dok se cijelo područje otoka nalazi u zaštitnom obalnom pojasu. Posebno je regulirana i gradnja u prostoru ograničenja, kao i gradnja izvan granica građevinskog područja naselja. Utvrđena je obveza planiranja namjene mora.
- Usvojene su Izmjene i dopune PPSDŽ (sl. Glasnik 154/21) kojima su planirane izdvojene zone izvan naselja od značaja za Županiju kao i infrastrukturne i ostale građevine od interesa za Županiju (lučka područja, sidrišta). Definirani su i kriteriji gradnje unutar i izvan granica građevinskog područja koje je potrebno poštivati u izradi općinskih i gradskih prostornih planova.
- Također su se u periodu od donošenja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Komiža do danas, oblikovali brojni zahtjevi od strane jedinice lokalne samouprave (lokalna infrastruktura, uređenje parkinga, uređenje ulaznog informacijskog punkta u Geopark Viški arhipelag i sl.).
- Sukladno zakonskim odredbama prikupljeni su zahtjevi građana koje je potrebno preispitati a vezani su za promjenu korištenja zemljišta.
- Odredbe za provođenje potrebno je preispitati i otkloniti one koje uzrokuju poteškoće u provedbi (npr. ukidanje maksimalne veličine građevne čestice, etaže, postotak zelenila na građevnoj čestici.)
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- Po potrebi ostali opravdani zahtjevi koji će se pojaviti tijekom izrade Izmjena i dopuna a koji bitno ne odstupaju od navedenih u prethodnim točkama.
- Potreba za usklađenjem s Nacionalnim planom razvoja otoka 2021. – 2027.
- Regulacija broja i položaja sidrišta te u tom smislu usklađenje s planovima višeg reda.
- Usklađivanje granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Komiže s administrativnim granicama Grada Komiže.
- Usklađivanje prikaza vodozaštitnih područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja,
- usklađivanje s najnovijim Izmjenama i dopunama PPSDŽ,
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- omogućavanje rekonstrukcije postojećih građevina smještenih izvan granica građevinskog područja sukladno zakonskim odredbama,
- određivanje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) „Barjoška“,
- omogućavanje planiranja namjene mora u akvatoriju Grada Komiža,

- prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativne teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Grad Komiža i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Izmjene i dopune izradit će se u sustavu e-planovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za obuhvat Grada Komiže doneseni su brojni urbanistički planovi uređenja :

- UPU naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 2/15 i 4/20-ispravak greške)
- UPU naselja Podhumlje sjever („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 7/18)
- UPU naselja Podhumlje jug („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 8/18)
- UPU Ribarska Luka („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 5/17)
- UPU radne zone Ravno („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 5/17)
- Izrađeni su brojni projekti i studije, Urbanistički maritimni koncept uređenja obalnog pojasa Grada Komiže
- Izgrađena je infrastruktura (nerazvrstane ceste)

Mogućnost uređenja poljoprivrednih gospodarstava izvan granica građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina, nije adekvatno regulirana postojećim prostornim planom, pa je u svrhu cjelovitog razvitka Grada Komiža to potrebno regulirati. Potreba za regulacijom broja i opreme sidrišta također je izražena te je isto potrebno uskladiti s planovima višeg reda (PPSDŽ).

Odredbe za provođenje u nekim svojim dijelovima pokazale su se kao predetaljne (oblikovanje) ili ograničavajuće (ograničenje maksimalne površine građevne čestice i sl.).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86., stavku 3. važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
9. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
15. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihaćka 2.
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
20. Grad Vis, HR-21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 1.
21. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
22. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-2100 Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela i drugi sudionici i korisnici prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna plana dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva, kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- za izradu Nacrta Prijedloga: šezdeset (60) dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od trideset (30) dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, petnaest (15) dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno dvadeset (20) dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno dvadeset (20) dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: osam (8) dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Grada Komiže.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Kao krajnji rok završetka izrade Plana utvrđuje se 01.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Grada Komiže, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona, Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA; 351-02/24-0004/0123, URBROJ 2181/1-10/14-24-0002 od 19.11.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje osam (8) dana od dana objave Odluke:

- Sukladno čl. 86. Zakona objavi odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Sukladno čl. 88. zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi izmjena i dopuna.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

_____, ____ . ____ . ____ .

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jerko Marinković

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža.**

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prema kojem izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana lokalne razine donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Razlozi upućivanja prijedloga:

- (1) Izrada Izmjena i dopuna Plana u novom sustavu e-planovi.
- (2) Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja Komiže u 2015. godini stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Pored ostalog, izmjenama Zakona uveden je pojam „Prostora ograničenja“ koji obuhvaća prostor udaljen 1000 m od obalne crte, dok se cijelo područje otoka nalazi u zaštitnom obalnom pojasu. Zakonom su propisani kriteriji koje naselje treba ispunjavati ukoliko se planira širenje građevinskog područja.
- (3) Usvojene su Izmjene i dopune PPSDŽ (Sl. glasnik 154/21) kojim su definirani kriteriji gradnje koje je potrebno poštivati u izradi urbanističkih planova naselja u prostoru ograničenja.
- (4) Također su se u periodu od donošenja UPU naselja Komiža do danas, oblikovali zahtjevi od strane jedinice lokalne samouprave (lokalna infrastruktura, preispitivanje (ukidanje) postojećih ili planiranih pristupnih naseljskih prometnica, uređenje parkinga, promjena namjene pojedinih zona, preispitivanje načina i uvjeta gradnje za stanove POS-a na području „Rogači“, sukladno potrebama omogućiti preispitivanje programa gradskih projekata i eventualno propisivanje potrebe provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja).
- (5) Na temelju Urbanističkog maritimnog koncepta uređenja obalnog područja Grada Komiže, a u skladu s izmjenama i dopunama Plana Grada Komiže, planirati uređenje sidrišta i ostale pomorske infrastrukture.
- (6) Omogućiti cjelovito planiranje uređenja lokacije vatrogasnog doma sukladno vlasničkim odnosima.
- (7) Sukladno zakonskim odredbama prikupljeni su zahtjevi građana koje je potrebno preispitati a vezani su za promjenu korištenja zemljišta.
- (8) Odredbe za provođenje potrebno je preispitati i otkloniti one koje uzrokuju poteškoće u provedbi (npr. ukidanje maksimalne veličine građevne čestice, etaže, oblikovanje, postotak zelenila na građevnoj čestici...).
- (9) Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- (10) Po potrebi ostali opravdani zahtjevi koji će se pojaviti tijekom izrade ID UPU a koji bitno ne odstupanju od navedenih u prethodnim točkama.

Ocjena stanja:

Sukladno prije navedenim razlozima izrađen je nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže, a koji sukladno čl. 89. Zakona o prostornom uređenju sadržava: pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana, dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna. Obuhvat ID UPU odnosi se na postojeći obuhvat važećeg UPU-a naselja Komiže. Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Nacrt odluke biti će razmotren na Odboru za urbanizam i prostorno uređenje Gradskog vijeća Grada Komiže.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem izrađenog nacrtu Odluke zatraženo je prethodno mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiže. Isti upravni odjel očitovao se mišljenjem od 19.11.2024. godine (KLASA: 351-02/24-0004/0124, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002) prema kojem je za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiže potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u postupku strateške procjene obvezno je sagledati sve razloge i ciljeve izrade propisanih urbanističkih planova pa tako i predmetnih ID UPU-a. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti ID PPU-a za ekološku mrežu. Ovom odlukom započinje postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža, sve sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama same Odluke.

Procjena potrebnih sredstava

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Grada Komiže za 2025. godinu te je sklopljen Ugovor o dodijeliti bespovratnih sredstava sa Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost. Po donošenju Odluke pristupit će se postupku javne nabave odabira izrađivača plana kroz koju će se utvrditi konačna vrijednost izrade plana.

GRADONAČELNICA
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiža“ br. 1/21), Gradsko vijeće grada Komiže, na svojoj ____ sjednici, održanoj _____. 2025. godine, donijelo je

**Odluku o izradi
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža (Službeni glasnik Grada Komiže broj 2/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Komiža, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana temelji se na:

- odredbama članka 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23);
- Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i
- ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjena i dopune Plana izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Komije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Izrada Izmjena i dopuna Plana u novom sustavu ePlanovi.

- Nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja Komije u 2015. godini stupile su na snagu Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.). Pored ostalog, izmjenama Zakona uveden je pojam „Prostora ograničenja“ koji obuhvaća prostor udaljen 1000 m od obalne crte, dok se cijelo područje otoka nalazi u zaštitnom obalnom pojasu. Zakonom su propisani kriteriji koje naselje treba ispunjavati ukoliko se planira širenje građevinskog područja.

- Usvojene su Izmjene i dopune PPSDŽ (Sl. glasnik 154/21) kojim su definirani kriteriji. gradnje koje je potrebno poštovati u izradi urbanističkih planova naselja u prostoru ograničenja.

- Također su se u periodu od donošenja izmjena i dopuna Plana do danas, oblikovali zahtjevi od strane jedinice lokalne samouprave (lokalna infrastruktura, preispitivanje (ukidanje) postojećih ili planiranih pristupnih naseljskih prometnica, uređenje parkinga, promjena namjene pojedinih zona, preispitivanje načina i uvjeta gradnje za stanove POS-a na području „Rogači“, sukladno potrebama omogućiti preispitivanje programa gradskih projekata i eventualno propisivanje potrebe provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja).

- Na temelju Urbanističkog maritimnog koncepta uređenja obalnog pojasa Grada Komije, a u skladu s izmjenama i dopunama Plana Grada Komije, planirati uređenje sidrišta i ostale pomorske infrastrukture.

- Omogućiti cjelovito planiranje uređenja lokacije vatrogasnog doma sukladno vlasničkim odnosima.

- Sukladno zakonskim odredbama prikupljeni su zahtjevi građana koje je potrebno preispitati a vezani su za promjenu korištenja zemljišta.

- Odredbe za provođenje potrebno je preispitati i otkloniti one koje uzrokuju poteškoće u provedbi (npr. ukidanje maksimalne veličine građevne čestice, etaže, oblikovanje, postotak zelenila na građevnoj čestici...).

- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

- Po potrebi ostali opravdani zahtjevi koji će se pojaviti tijekom izrade izmjena i dopuna Plana a koji bitno ne odstupanju od navedenih u prethodnim točkama.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja,

- usklađivanje s najnovijim Izmjenama i dopunama PPSDŽ,

- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,

- preispitivanje uređenja tj. načina i uvjeta gradnje i komunalnog opremanja građevinskog područja na pojedinim dijelovima naselja (Rogači i s dr.),

- omogućavanje planiranja namjene mora u akvatoriju naselja Komiža u cilju uređenja sidrišta i privežišta,
- prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Izmjena i dopuna Plana izradit će se u sustavu e-planovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja naselja Komiže izrađeni su brojni projekti i studije, izrađen je Urbanistički maritimni koncept uređenja obalnog pojasa Grada Komiže.

Poseban problem predstavlja nedostatak parkirališnih (garažnih) mjesta u sezoni, te je potrebno njihovo uređenje i iznalaženje optimalnih lokacija.

Odredbe za provođenje u nekim svojim dijelovima pokazale su se kao predetaljne (oblikovanje) ili ograničavajuće (ograničenje maksimalne površine građevne čestice i sl.) te ih je potrebno preispitati.

Program uređenja područja Rogača zahtijeva detaljno preispitivanje, posebno vezano za načine i uvjete gradnje zgrada za potrebe POS-a.

Gradnja u obuhvatu konzervatorske zaštite i u kontaktnom području uskladit će se sa uvjetima nadležnog Ministarstva.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86., stavku 3. važećeg zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
7. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., HR-21485 Komiža, Riva Sv. Mikule 38.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijских poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
13. Grad Vis, HR-21480 Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 1.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
19. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihaćka 2.
20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
21. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve i drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana, dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- za izradu Nacrta Prijedloga: šezdeset (60) dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od: trideset (30) dana;
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi: petnaest (15) dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno dvadeset (20) dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje: maksimalno dvadeset (20) dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi;
- za dostavu izvornika plana: osam (8) dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Grada Komiže.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Kao krajnji rok završetka izrade izmjena i dopuna Plana utvrđuje se 01.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financira se iz proračuna Grada Komiža, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona, Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA; 350-02/24-0004/0124, URBROJ 2181/1-10/14-24-0002 od 19.11.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjena i dopuna Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjena i dopuna Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjena i dopuna Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade izmjena i dopuna Plana obvezuje se da u roku od najmanje osam (8) dana od dana objave Odluke:

- Sukladno čl. 86. Zakona objavi odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Sukladno čl. 88. zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi izmjena i dopuna Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

Komiža, ___ . ___ . 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbi članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. i 98. Statuta Grada Komiže (“Službeni glasnik Grada Komiže“ broj: 01/21), Gradsko vijeće Grada Komiže, na svojoj _____ sjednici, održanoj _____2025. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Komiže
javnim prikupljanjem ponuda

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Komiže, označene kao **dio čest.zem. 7807**, put, Z.U. 175 K.O. Komiža, koji dio ima površinu od 5 m², a na Kopiji katastarskog plana „U Solinu, 20.12.2018.“ koja prileži Geodetskom projektu „U Solinu, 20.12.2018.“ oznake 15/2020, izrađenom od strane Podloga d.o.o. Solin, označen je oznakom čest.zem. 7807/2 K.O. Komiža, na kom dijelu je ukinut status javnog dobra u općoj uporabi temeljem Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 7807 K.O. Komiža, donesene od strane Gradskog vijeća Grada Komiže pod brojem KLASA: 024-01/23-02/71, URBROJ: 2181-5-01-23-01, od 12. prosinca 2023., objavljene u Službenom Glasniku Grada Komiže br. 07/2023;

Predmetna nekretnina položena je u građevinskom području naselja Komiža, ali ne ispunjava uvjete za gradnju i ne može se smatrati samostalnom građevnom česticom.

Članak 2.

Početna cijena iznosi 1.030,00 (tisućtrideset) EUR, a utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Jagode Mihovilović, dipl.ing.građ. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja.

Prilikom podnošenja ponude na natječaj ponuditelj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene.

Članak 4.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“, a kupac je dužan sklopiti kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana vrši se jednokratno, u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Grad Komiža pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba, odnosno pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo kojoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Oduke i njezin je sastavni dio. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Komiža.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA:
URBROJ:
Komiža,

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 08/21), Gradonačelnica Grada Komiže objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Komiže
javnim prikupljanjem ponuda

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Prodavatelj Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, Komiža, OIB: 52006191628, prodaje nekretninu u K.O. Komiža, položenu unutar granica građevinskog područja, i to:

- **dio zemljišta u Gradu Komiži** i i to **dio čest.zem. 7807**, put, Z.U. 175 K.O. Komiža, koji dio ima površinu od 5 m², a na Kopiji katastarskog plana „U Solinu, 20.12.2018.“ koja prileži Geodetskom projektu „U Solinu, 20.12.2018.“ oznake 15/2020, izrađenom od strane Podloga d.o.o. Solin, označen je oznakom čest.zem. 7807/2 K.O. Komiža, na kom dijelu je ukinut status javnog dobra u općoj uporabi temeljem Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 7807 K.O. Komiža, donesene od strane Gradskog vijeća Grada Komiže pod brojem **KLASA: 024-01/23-02/71, URBROJ: 2181-5-01-23-01**, od 12. prosinca 2023., objavljene u Službenom Glasniku Grada Komiže br. 07/2023;

II. KUPOPRODAJNA CIJENA

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz prethodne točke utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Jagode Mihovilović, dpl.ing.građ., na način da za zemljište u Gradu Komiži oznake **dio čest.zem. 7807** K.O. Komiža, površine 5 m², početna cijena iznosi **1.030,00 (tisućtrideset) EUR**.

III. PRAVO SUDJELOVANJA

Natječaj za prodaju se provodi javnim prikupljanjem ponuda. Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, strane fizičke osobe koje su državljani članica EGP-a ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u stjecanju prava vlasništva nekretnina te strane pravne osobe sa sjedištem u državama članicama EGP-a ili državama s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- 1, osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona, e-adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude;
2. oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi;
3. cijenu izraženu u EUR-ima (brojkama i slovima) koja **mora biti viša od početne cijene**;
4. potpis ponuditelja;
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice (ili jednakovrijedne identifikacijske isprave države izdavatelja)
b) obrtnici su dužni priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
c) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
2. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
3. domaće i strane fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Jedinstvenog upravnog odjela Grada Komiže o nepostojanju dugovanja prema Gradu Komiži, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
5. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, snositi troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji te kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana javnog otvaranja ponuda.

Prodavatelj zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica navedenih u ponudi, u koju svrhu može zatražiti dodatno pojašnjenje i/ili dostavu dodatne dokumentacije od ponuditelja.

V. JAMČEVINA

Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine, a plaća se na IBAN Grada Komiže HR2424020061819700002 uz naznaku jamčevina, model: HR68, poziv na broj 9016-OIB.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u plaćanje konačnog iznosa kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima prodavatelj će vratiti uplaćenu jamčevinu u nominalnom iznosu bez kamata i to roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

VI. DOSTAVA I JAVNO OTVARANJE PONUDA

Zainteresirani ponuditelji su dužni pisanu ponudu poslati poštom preporučeno ili predati osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: **Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, s naznakom „PONUDA/PRIJAVA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ”**.

Krajnji rok za predaju ponuda je _____ 2025. godine do ____sati kada će započeti javno otvaranje ponuda u prostorijama gradske uprave, Hrvatskih mučenika 17, Komiža.

Danom predaje ponuda smatra se dan zaprimanja ponude u pisarnici Grada Komiže, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom, uz uvjet da ponuda mora stići do krajnjeg roka za predaju ponuda.

Neprikladno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti samo ponuditelji osobno ili njihovi punomoćnici s tim da punomoć mora biti ovjerena od strane javnog bilježnika.

Pravnu osobu na javnoj dražbi može predstavljati zakonski zastupnik ili osoba kojoj je zakonski zastupnik izdao punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika za zastupanje pravne osobe na javnoj dražbi.

VII. ODABIR PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako pristignu dvije identične ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će, putem e-adrese označene u ponudi, biti pozvani da, u roku tri dana nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Kao dan primitka poziva smatra se dan kada je poziv poslan na e-adresu označenu u ponudi, a kao dan predaje dopune ponude smatra se dan zaprimanja ponude u pisarnici Grada Komiže, odnosno dan predaje dopune na poštu preporučenom pošiljkom.

Ako ponuditelji ne dostave dopunu ponude s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji dostave dopunu ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim dopunjenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje putem e-adrese označene u ponudi.

Putem e-adrese označene u ponudi ponuditelji će biti obaviješteni i o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja uz dostavu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a kao dan primitka obavijesti smatra se dan kada je obavijest poslana na e-adresu ponuditelja.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude objaviti će se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Prodavatelja .

VIII. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA I UVJETI PRODAJE

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji obvezan je, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji nekretnina. Prijedlog ugovora će biti dostavljen ponuditelju na e-adresu označenu u ponudi, a kao dan zaprimanja prijedloga smatra se dan kada je isti poslan na e-adresu ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj u gore navedenom roku ne sklopi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, u kom slučaju ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj će staviti van snage donesenu odluku izboru najpovoljnijeg ponuditelja te će donijeti novu odluku.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora, a upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi tek po cjelokupnoj isplati kupoprodajne cijene. Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i ovjere tabularne isprave, kao i sve druge troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog snosi kupac, time da je kupac obvezan snositi i troškove izrade i provedbe parcelacijskog elaborata na temelju kojega će se dio čest.zem.7807 K.O. Komiža koji je predmet ovog natječaja formirati kao zasebna nekretnina.

Nekretnina koja je predmet ovog natječaja se kupuje u zatečenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno”, a kupac će u posjed predmetne nekretnine stupiti po isplati cjelokupno ugovorenog iznosa kupoprodajne cijene.

Prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Prodavatelj ne odgovara za mogućnost gradnje na predmetnoj nekretnini, odnosno ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom javnom natječaju, a koji mogu proizići iz odgovarajućih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

IX. OSTALE ODREDBE

Postupak prodaje je nepravni postupak.

Podnošenjem ponude ponuditelj iskazuje izričitu suglasnost da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Prodavatelj pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja i poništi natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo kojoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja. U tom slučaju će prodavatelj vratiti ponuditeljima iznos uplaćene jamčevine i pri tome prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, a ponuditelji nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u postupku podnošenja ponuda, niti pravo na kamatu za uplaćenu jamčevinu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

Za dodatne obavijesti i dogovor oko eventualnog razgledanja nekretnine nazvati na telefon: 021 713-019.

KLASA:

URBROJ:

Komiža, _____2025.

GRADONAČELNICA
Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA

GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA
Komiža, 11. veljača 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE
n/r predsjedniku Jerku Marinkoviću

PREDMET: Prijedlog donošenja Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu

- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu**

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22) predviđeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju svojih procjena ugroženosti od požara donose godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za svoje područje.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže, Gradsko vijeće Grada Komiže donosi Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan) kao temeljni izvršni dokument koordinacije i provedbe godišnjih aktivnosti organizacija i tijela uključenih u provedbu mjera zaštite od požara.

Navedeni Plan donosi se na temelju Procjene ugroženosti od požara Grad Komiža iz ožujka 2017. godine te će se razmatrati i na 8. redovnoj sjednici Stožera civilne zaštite Grada Komiže.

GRADONAČELNICA
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22), te članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ 2025.g. donosi

Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu

I.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže, Gradsko vijeće Grada Komiže donosi Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara na području grada Komiže za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan) kao temeljni izvršni dokument koordinacije i provedbe godišnjih aktivnosti organizacija i tijela uključenih u provedbu mjera zaštite od požara.

Svi izvršitelji ili sudionici Programa aktivnosti imaju obvezu i dužnost izvršenja zadaća kako bi time dali svoj doprinos u provedbi preventivnih i operativnih mjera zaštite od požara u cilju smanjenja broja požara raslinja na otvorenom prostoru, smanjenja štete i broja ljudskih žrtava, zaštite kritične infrastrukture, povećanju sigurnosti stanovništva, turista i zaštiti njihove imovine.

II.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Grada Komiže potrebno je u 2025. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere.

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

Na području Grada Komiže nema profesionalnih postrojbi, već djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo i to DVD Komiža kao nositelj vatrogasne djelatnosti.

1.1.1. Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjena ugroženosti od požara za Grad Komižu, potrebno je osigurati utvrđeni broj operativnih vatrogasaca.

1.1.2. Sukladno Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava (NN 91/02) zadužuje se DVD Komiža da provjeri ispravnost i funkcionalnost sve opreme propisane Procjenom ugroženosti od požara Grada Komiže.

1.1.3. Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara na otvorenom prostoru (ljetni period) potrebno je osigurati stalno vatrogasno dežurstvo i povremene ophodnje.

1.1.4. Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti potrebno je 40 operativnih vatrogasaca uključujući najmanje 4 sezonska gasitelja tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara na otvorenom prostoru (ljetni period), te skupinu građana gasitelja od najmanje 5 ljudi za otok Biševo.

Osigurati redovnu dislokaciju vatrogasaca od Hrvatske vatrogasne zajednice prema zadaćama Programa aktivnosti za 2025.godinu kao dopunu vatrogasne postrojbe DVD-a Komiža za otok Biševo. Na Biševo je potrebno rasporediti 4 vatrogasca u ljetnim mjesecima.

Izvršitelj: DVD Komiža, Hrvatska vatrogasna zajednica

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

1.2.1. Grad Komiža je dužan razmotriti i revidirati važeći Plan zaštite od požara, isti ažurirati te uskladiti s novonastalim uvjetima.

1.2.2. Grad Komiža će organizirati sjednicu Stožera civilne zaštite tematski vezanu uz pripremu protupožarne sezone u 2025. godini sukladno Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini. U tu svrhu, na sjednici Stožera potrebno je predložiti donošenje odgovarajućih akata gradonačelnici Grada Komiže.

Izvršitelj: Grad Komiža

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

2.1.1 Opremiti operativne vatrogasce osobnom zaštitnom opremom sukladno važećim propisima i financijskoj mogućnosti.

2.1.2. . Za potrebe vatrogasne postrojbe nužno je osigurati sredstva za otplatu leasinga vatrogasne cisterne za aktivno djelovanje DVD-a Komiža.

2.1.3. Za potrebe vatrogasnih postrojbi urediti spremišta za vatrogasna vozila i opremu.

Izvršitelj: Grad Komiža, DVD Komiža

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

2.2.1. Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je, sukladno Procjeni ugroženosti od požara osigurati dovoljan broj stabilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi.

2.2.2. Opremiti zapovjedno vozilo operativne vatrogasne postrojbe s fiksnim komunikacijskim uređajem.

Izvršitelj: DVD Komiža

3. URBANISTIČKE MJERE

3.1. U postupku izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije (prvenstveno provedbene), ovisno o razini prostornih planova, obvezno je utvrditi mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj: Grad Komiža

3.3. Vodoopskrba i protupožarna zaštita

3.3.1. Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima. Hidranti koji se koriste za gašenje požara i punjenje cisterne moraju se redovno održavati te biti ispravni za upotrebu.

Izvršitelj zadatka: Vodovod i odvodnja otoka

3.3.2. Izvršiti obuku operativnih vatrogasaca o načinu uporabe hidrantske mreže za potrebe gašenje požara i sam način rukovanja sa hidrantima.

Izvršitelj: DVD Komiža

3.3.3. Odrediti i ostale izvore vode za gašenje požara, te urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

Izvršitelj: DVD Komiža, Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.

3.4. Mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada

3.4.1. Grad Komiža nema na svom području otvoreno odlagalište komunalnog otpada već tvrtka Nautički centar Komiža d.o.o. skuplja i odvozi komunalni otpad na deponij „Wellington" u Visu do uspostave Županijskog centar za gospodarenje otpadom. Potrebno je poduzimati odgovarajuće mjere u smislu nadziranja, osiguravanja i čuvanja odlagališta otpada „Šćeće“ koje je zatvoreno za potrebe daljnje odlaganje otpada.

Izvršitelj: Nautički centar Komiža d.o.o.

4. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU

4.1. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

4.2. Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakati, letci i slično), sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

4.3. Nužno je kontrolirati propisane mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: Grad Komiža i Hrvatske šume

4.4. Obvezno je osigurati redovito održavanje (čišćenje) vodotokova i građevina za melioracijsku odvodnju od biljnog i komunalnog otpada.

Izvršitelj: Grad Komiža i Hrvatske vode

4.5. Obvezan je nadzor nad državnim, županijskim, lokalnim i nerazvrstanim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste i Grad Komiža

III.

Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže upoznat će sa sadržajem ovoga Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

IV.

Sredstva za provedbu obveza Grada Komiže koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, osigurat će se do visine utvrđene Proračunom Grada Komiže za 2025. godinu, iz sredstava Nautičkog centra Komiža d.o.o., te iz proračuna izvršitelja zadataka.

V.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa:
Urbroj:
Komiža, _____ 2025.godine

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže., br. 01/21) Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj sjednici, održanoj donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu Dječjeg vrtića „Komiža“

I.

Daje se suglasnost za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu Dječjeg vrtića „Komiža“ u skladu sa zahtjevom Dječjeg vrtića „Komiža“ (KLASA: 601-09/24-01/03, URBROJ: 2181-5-1-02-25-12).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komiže“ i dostavlja se Dječjem vrtiću „Komiža“, Gurnji put 16, Komiža.

KLASA:
URBROJ:
Komiža,

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

DJEČJI VRTIĆ «KOMIŽA»
GURNJI PUT 16
KOMIŽA
KLASA: 601-09/24-01/03
UR.BROJ : 2181-5-1-02-25-12
Komiža, 29. siječnja. 2025.g

OPĆINA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO NAČELNIK

Priloga	3-02-225-
Opis. jed.	
601-01/25-01/02	
25-01	
	Vrij.

GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Zahtjev za upis većeg broja djece u jasličku odgojnu skupinu
- suglasnost, traži se

Poštovani,

Temeljem čl. 6. Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Komiža (KLASA:011-03/23-02/04, URBROJ:2181-5-1-02-23-7) dostavljamo Vam Zahtjev za upis dvoje djece u jasličku odgojnu skupinu. Po dobivanju suglasnosti, Povjerenstvo za upise otvoriti će u sustavu e-upisa dva mjesta.

OBRAZLOŽENJE:

Temeljem čl. 22 Državnog pedagoškog standarda (NN 63/08, 90/10) u mješovitoj odgojno-obrazovnoj skupini djece starosti od 1-3 godine (jaslice) može biti uključeno najviše 12 djece. Po završetku naknadnih upisa u siječnju, ostalo je jedno dijete zaposlenih roditelja sa područja Grada Komiže neupisano u program jaslica (šifra zahtjeva 7876716) dok jedan roditelj, također zaposlen sa područja Grada Komiže, zbog problema sa OIB-om djeteta nije mogao u sustavu e-Građanin popuniti zahtjev za upis.

Pošto postoje uvjeti za njihov upis u jasličku odgojnu skupinu, a sljedeći naknadni upisi su u ožujku , molim naslov da nam dopusti upis djece za koju su roditelji uputili upit.

Unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem,

RAVNATELJICA


Ana Žitko
Ana Žitko

Dostavlja se:

1. Grad Komiža
2. Pismohrana

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže., br. 01/21) Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj sjednici, održanoj godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o provedenim naknadnim upisima u Dječji vrtić „Komiža“

I.

Daje se suglasnost na provedene naknadne upise u Dječji vrtić „Komiža“ u skladu s Izvješćem o provedenim naknadnim upisima Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Komiža“ (KLASA: 601-09/24-01/03, URBROJ: 2181-5-1-02-25-10, od 29. siječnja 2025. godine).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komiže“ i dostavlja se Dječjem vrtiću „Komiža“, Gurnji put 16, Komiža.

KLASA:
URBROJ:
Komiža,

Predsjednik:
Jerko Marinković

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Dječji vrtić „Komiža“
Gurnji put 16
21485 Komiža
KLASA: 601-09/24-01/03
UR.BROJ : 2181-5-1-02-25-10
U Komiži, 29. siječnja 2025 . g.

Šifra prijave:	3-02-2025
Šifra prijave (prethodno):	
Šifra prijave (prethodno):	601-01/25-01/01
Šifra prijave (prethodno):	25-01

GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), te članka 29. Pravilnika o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću „Komiža“, (KLASA:011-03/23-02/04, URBROJ:2181-5-1-02-23-7) Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Komiža“ podnosi

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM NAKNADNIM UPISIMA (siječanj 2025.g.)

Za naknadni upis u Dječji vrtić stigla su dva (2) zahtjeva za vrtićku odgojnu skupinu i četiri (4) zahtjeva za jasličku odgojnu skupinu.

Stručno povjerenstvo jednoglasno prihvata četiri (4) zahtjeva:

Prihvaćeni zahtjevi u program vrtića :

šifra zahtjeva:

1. 1314795 (8.8.2021.)
2. 4520248 (13.1.2021.)

Prihvaćeni zahtjevi u program jaslica:

šifra zahtjeva:

1. 7339738 (18.8.2023.)
2. 6983727 (6.7.2023.)

dok su dva (2) zahtjeva zbog nedostatka mjesta u jasličkoj skupini odbijena:

šifra zahtjeva:

1. 3814930 (1.11.2023.)
2. 7876716 (22.12.2023.)

Nakon završenog naknadnog upisnog roka (siječanj) Povjerenstvo je utvrdilo da za naknadni upisni rok ima 11 slobodnih mjesta u vrtićkim odgojnim skupinama.

Predsjednik Upravnog vijeće

Jose Dario Martinis

