

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

SADRŽAJ

1. UVOD.....	5
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI.....	5
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	7
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.2 IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	12
3.3 NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	13
3.4 POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	14
3.4.1 ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI16	
3.4.2 IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA.....	16
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	25
4.1 KOMUNALNE DJELATNOSTI	26
4.2 ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	28
4.2.1 TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI.30	
4.2.2 UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI	30
4.3 FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	31
4.3.1 CIJENA KOMUNALNE USLUGE	32
4.3.2 CJENIK KOMUNALNIH USLUGA	32
4.3.3 UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA.....	33
4.3.3 PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	34
4.4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	34
4.4.1 GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	36

4.5	FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	39	
4.5.1	KOMUNALNI DOPRINOS	39
4.5.2	KOMUNALNA NAKNADA	42
4.6	KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	44
5.	POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	50
5.1	SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	50
5.1.1	ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI	51
5.1.2	FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	52
5.1.4	KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	55
5.2	NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	56
5.3	KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	61
6.	PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	69
7.	ZAKLJUČAK	70
8.	ZAKONI I PROPISI	72

POPIS TABLICA:

Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi (do 01.01.2024.)

Tablica 3. Popis komunalne infrastrukture kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi (do 01.01.2024.)

Tablica 4. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022.i 2023. godinu

Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Komiži

Tablica 8. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 9. Korisnici komunalnih usluga

Tablica 10. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture Grada Komiža

Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Komiža

Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 22. listopada 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,

- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

U skladu s prihvaćenim međunarodnim revizijskim standardima vrhovnih revizijskih institucija, revizija je planirana i obavljena na način koji osigurava potrebne dokaze i pruža razumnu osnovu za revizijske nalaze i zaključke te ostvarenje revizijskih ciljeva.

U fazi planiranja i pripreme za obavljanje revizije proučena je pravna regulativa kojom je uređeno komunalno gospodarstvo i stručne publikacije o komunalnom gospodarstvu te su analizirani podaci iz izvješća o prije obavljenim revizijama jedinica lokalne samouprave, podaci iz financijskih izvještaja jedinica lokalne samouprave i drugi dostupni podaci.

U postupku revizije:

- obavljen je uvid u unutarnje akte i dokumentaciju jedinica lokalne samouprave
- ispitana je dosljednost primjene zakona i drugih propisa te unutarnjih akata
- analizirani su podaci prikupljeni putem upitnika
- pribavljena su obrazloženja od odgovornih osoba o aktivnostima u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Revizijom je utvrđeno da je Grad Komiža ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da provodi aktivnosti radi upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, da je donio odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da obavljanje komunalnih djelatnosti organizira na propisani način, da su opći uvjeti isporuke i cjenici komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada doneseni uz njegovu suglasnost, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture i održavanje komunalnog reda na svom području. Međutim, utvrđeni su i određeni propusti koji se odnose na evidentiranje komunalne infrastrukture u knjigovodstvenim evidencijama, na usklađenost odluke o komunalnom redu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, na javno objavljivanje općih uvjeta isporuke i cjenika komunalne usluge za uslužne komunalne

djelatnosti, na ugovaranje jamstva izvršitelja o ispunjenju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te na provođenje sustavne analize i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu radi utvrđivanja mogućnosti unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.

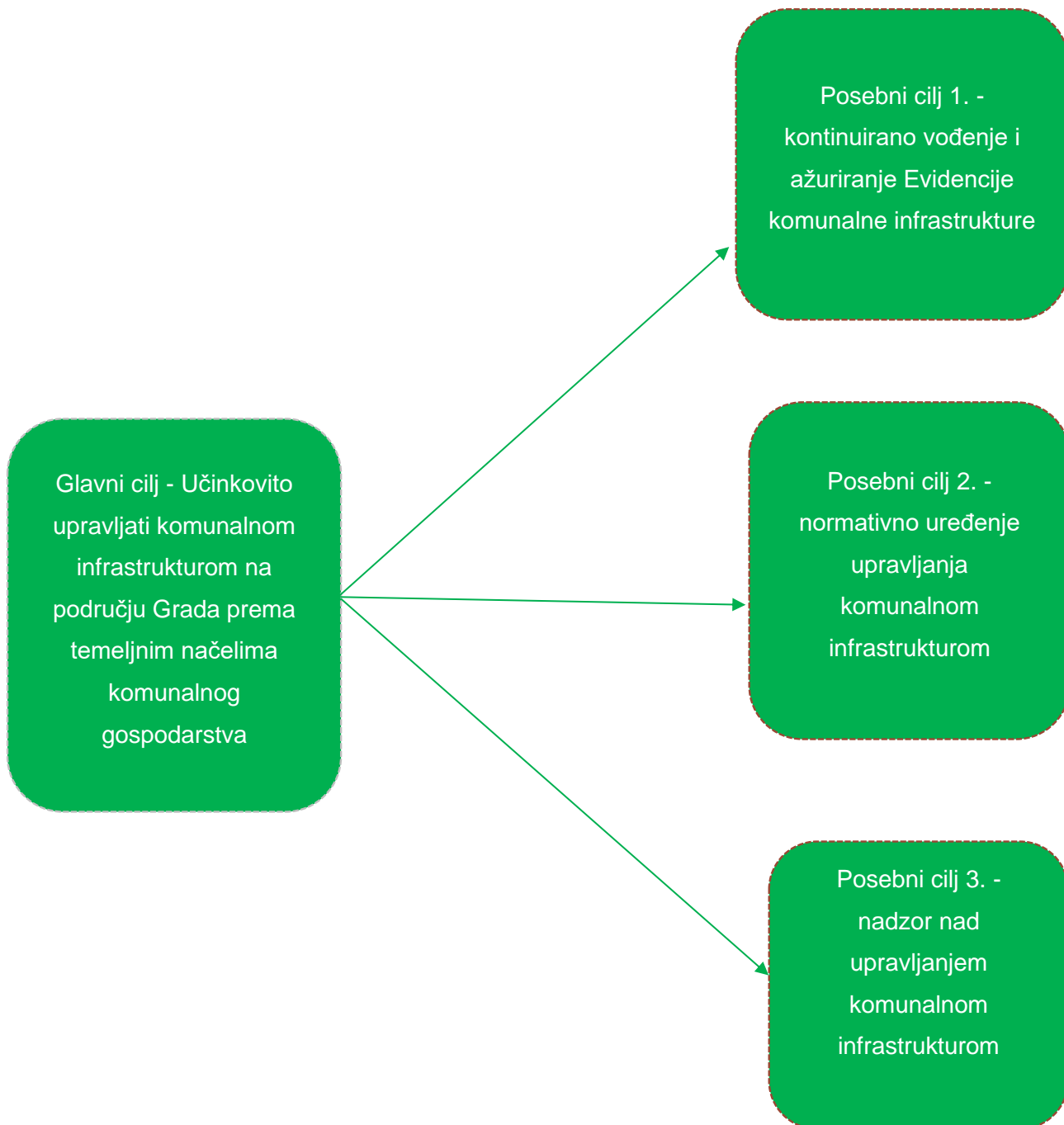
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Komiži **učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Grada Komiže za razdoblje od 2021. do 2025. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Komiže (u daljnjem tekstu: Grad), radi ostvarivanja zadaća i aktivnosti iz djelokruga rada Grada kroz pronalaženje optimalnih rješenja koja će povećati ili očuvati vrijednost imovine uz istovremeno korištenje njenih potencijala. Strategijom se želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Grada.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Grada Komiža prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Grada Komiža prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p>
	<p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p>
	<p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>
	<p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p>
	<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p>
	<p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Prema podacima Grad Komiža provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a odnose se na donošenje odluka o

proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada, kako je propisano odredbama članaka 61., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi (do 01.01.2024.)

Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi				
Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Naziv komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Nerazvrstana cesta	NC-KOM-1	Dio 7873/1, dio 1611/6, dio 7821, dio 1611/4, dio 1691, dio 1692, dio 1693, dio 7831/1	Komiža
2.	Groblje	Gradsko groblje Komiža – staro groblje	Dio 1694, dio 1695	Komiža
3.	Groblje	Gradsko groblje Komiža – novo groblje	Dio 7837/1, dio 1611/6, dio 7821, dio 1161/4, dio 1691, dio 1692, dio 1693	Komiža
4.	Nerazvrstana cesta	Pri Ivčovo	Dio 7837/3, dio 2474/2, dio 2434, dio 2436/1, dio 2432, dio 2492/2, dio 664/5, dio 1347, dio 2486/4, dio 2482/3, dio 2482/5, dio 2482/2, dio 7869, dio 668/1, dio 668/2, dio 668/3, dio 2416/4, dio 2416/5, dio 2417, dio 2416/3	Komiža
5.	Nerazvrstana cesta	Pri Bacićevo	7872, dio 2508/1, dio 2508/2, dio 2421/3, dio 665/4, dio 2497/8, dio 2498/2, dio 2498/3	Komiža
6.	Nerazvrstana cesta	Korentinovo	7902, dio 4120, dio 4045/1, dio 3827, dio 3828/2	Komiža
7.	Nerazvrstana cesta	Bucatovo	7885, dio 2538, dio 7878/1, dio 671/4, dio 671/5, dio 671/6, dio 2543, dio 7878/2, dio 2526, dio 1438/2, dio 2552/1, dio 4001, dio 4005, dio 1440/1, dio 1440/2, dio 821, dio 817/9, dio 817/10, dio 3995, dio 3990/1, dio 7883, dio 7884, dio 3975, dio 2547/1, dio 2547/2	Komiža
8.	Nerazvrstana cesta	Pri Cimićevo	Dio 3836/1, dio 3836/2, dio 802/6, dio 3785/1, dio 3835, dio 3840, dio 3779, dio 3839	Komiža
9.	Nerazvrstana cesta	Pri Kriškotovo	7886, dio 807/8, dio 807/4	Komiža

10.	Nerazvrstana cesta	Pri Ciprotovo	7887, dio 3859/3, dio 4025, dio 828, dio 1444/2, dio 144/4, dio 2646/6, dio 2646/11, dio 676/2, dio 373/4, dio 676/7, dio 3954, dio 3955, dio 2647, dio 2633/3, dio 7889, dio 2620, 7882, dio 2648/1	Komiža
11.	Nerazvrstana cesta	Marinkovo	Dio 3878, dio 815, dio 3890/1, dio 3890/2, dio 3890/3	Komiža
12.	Nerazvrstana cesta	NC-DUBOKA-1	Dio 2764, dio 2763, dio 2766, dio 2768, dio 2770, dio 2775/2, dio 2776/2, dio 2777, dio 2781, dio 7896	Komiža

Tablica 3. Popis komunalne infrastrukture kojoj se ukida status javnog dobra u općoj uporabi (do 01.01.2024.)

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Površina na kojoj se ukida status javnog dobra	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	ulice	5 m ²	7807	Komiža
2.	put	75 m ²	254/13	Komiža
3.	put	9,04 m ²	1111/10	Komiža
4.	put	10 m ²	7931	Komiža
5.	put	25 m ²	7931	Komiža

3.2 IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturuom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen je u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrda jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Prema podacima Grad Komiža provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a odnose se na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada, kako je propisano odredbama članaka 61., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.3 NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Grad Komiža vodi evidenciju komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaje javne namjene, javnu rasvjetu, groblja te građevine javnog prijevoza, kako je propisano odredbom članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Evidencija se kontinuirano nadopunjuje.

U evidenciju su uneseni podaci o:

- nazivu i vrsti komunalne infrastrukture,
- katastarskoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,

- o vlasništvu nad njom i osobi koja njome upravlja (osim za dio nerazvrstanih cesta).

Tablica 4. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022.i 2023. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022./2023.godinu					
Redni broj	Dozvole za uređenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	k.č. br. i k.o.	Obrazloženje
1.	Uređenje partera Ribarske ulice u Komiži – I. faza	0	0	k.č. 7764/1 k.o. Komiža	Prijava početka građenja (bez građevinske dozvole)
2.	Uređenje prostora Trga Gospe od sedam žalosti u Komiži	0	0	k.č. 7807 k.o. Komiža	Prijava početka građenja (bez građevinske dozvole)
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	k.č. br. i k.o.	Obrazloženje
1.	Prometnica i prometne površine unutar radne zone Ravno u Komiži	1	1	k.č. 2367/24, 2363/4, 2367/19, 2361/2, 2364/5, 7865/8, 2360/5, 2336/3, 7865/7, 2364/6, 2378/4, 2377/2, sve k.o. Komiža	

3.4 POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja.

Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

U glavnoj knjizi Grada Komiže evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Grad Komiža obavio je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

3.4.1 ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i 12 proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti). Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije.

U glavnoj knjizi Grada Komiže evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

3.4.2 IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne

provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Grad Komiža obavio je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-pravne djelatnosti	Broj odluka	Broj	Polazna (17) Ciljana (20)

	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-pravne djelatnosti	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (7)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-pravne djelatnosti	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (4) Ciljana (7)

		komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.				
	Nadopunjavati evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-pravne djelatnosti	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (373) Ciljana (383)
	Nadopunjavati evidenciju pješačkih staza	Dopuniti evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (36) Ciljana (36)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture		komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	pravne djelatnosti			
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-pravne djelatnosti	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (6)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o	Viši referent za društvene, komunalne i imovinsko-	Ažurirani broj podataka	Broj	Kontinuirano

		neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	pravne djelatnosti			
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Viši referent za financije i proračun	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (36) Ciljana (48)
Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te	Viši referent za financije i proračun	Broj novih evidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)

		<p>ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom.</p> <p>Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p> <p>Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.				
--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

Grad Komiža je u ožujku 2019. donio Odluku o komunalnim djelatnostima kojom su, uz 12 komunalnih djelatnosti određenih odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, određene i tri druge djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima od značaja za Grad, a odnose se na obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, održavanje plaža te ugradnju i održavanje komunalne opreme. Odlukom su određeni organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada.

Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti u Gradu Komiži, prema Odluci o komunalnim djelatnostima:

Redni broj	Komunalna djelatnost	Osoba koja prema Odluci o komunalnim djelatnostima može obavljati komunalne djelatnosti
	1	2
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Trgovačko društvo čiji je Osnivač Grad Komiža
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	
4.	Održavanje javnih zelenih površina	
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	
6.	Održavanje groblja	
7.	Usluge ukopa pokojnika	
8.	Usluge javnih tržnica na malo	
9.	Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama	
10.	Održavanje čistoće javnih površina	

11.	Dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija	CIAN d.o.o.
12.	Održavanje plaža	Nautički centar Komiža d.o.o.
13.	Ugradnja i održavanje komunalne opreme (klupe, košare za otpatke, žardinjere)	
14.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji – trenutno se ne obavljaju
15.	Održavanje javne rasvjete	Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti – Tvrtka ZNAM d.o.o.

4.1 KOMUNALNE DJELATNOSTI

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu

javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Acti kojima su definirane komunalne djelatnosti Grada Komiža:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Komiže («Službeni glasnik Grada Komiže», broj 02/19),

4.2 ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Komiže («Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 02/19) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Komiže, način i uvjeti njihovog obavljanja, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalne djelatnosti i poslova na području Grada Komiže.

Na području Grada Komiže obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

- 1.održavanje nerazvrstanih cesta
- 2.održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 3.održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- 4.održavanje javnih zelenih površina
- 5.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 6.održavanje groblja
- 7.održavanje čistoće javnih površina
- 8.održavanje javne rasvjete

Na području Grada Komiže obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

- 1.usluga parkiranja na uređenim javnim površinama
- 2.usluge javnih tržnica na malo
- 3.usluge ukopa pokojnika
- 4.obavljanje dimnjačarskih poslova

Trgovačkom društvu Nautički centar Komiža d.o.o. koje je u vlasništvu Grada Komiže, povjeravaju se slijedeće komunalne djelatnosti i usluge:

- 1.održavanje nerazvrstanih cesta,
- 2.održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- 3.održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- 4.održavanje javnih zelenih površina
- 5.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- 6.održavanje groblja
- 7.usluge ukopa pokojnika
- 8.usluge ukopa pokojnika
- 9.usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
- 10.održavanje čistoće javnih površina
- 11.dezinfekcija, dezinfekcija i preventivna deratizacija javnih površina

12. upravljanje plažama – održavanje plaža, kupališta, sunčališta, obalnog puta i drugih dijelova pomorskog dobra koji nisu dio lučkog područja ili pod koncesijom i koncesijskim odobrenjem.

13. ugradnja i održavanje komunalne opreme. klupe, košare za otpatke, žardinjere i sl.

4.2.1 TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Nautički centar Komiža d.o.o., društvo kojeg je osnivač i vlasnik Grad Komiža, temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 02/19) obvezan obavljati određene registrirane komunalne djelatnosti, osim onih komunalnih djelatnosti za čije obavljanje je osnovana zajednička tvrtka radova Komiže i Visa – Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.

Društvu ZNAM d.o.o. povjerava se obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području Grada Komiže.

4.2.2 UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.
-

Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova za 2024. godinu ugovorne strane složno utvrđuju da je Nautički centar Komiža d.o.o., društvo kojeg je osnivač i vlasnik Grad Komiža,

temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 02/19) obvezan obavljati određene registrirane komunalne djelatnosti, osim onih komunalnih djelatnosti za čije obavljanje je osnovana zajednička tvrtka radova Komiže i Visa – Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o.

Nautički centar Komiža d.o.o. obvezan je osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti, osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja i osigurati javnost rada, sve na temelju zakona i posebnih propisa.

Izvršitelj će za potrebe Naručitelja obavljati sljedeće komunalne poslove/djelatnosti po vrsti i opsegu:

- 1.Održavanje čistoće-čišćenje javnih površina i održavanje javnih površina
- 2.Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području grada Komiže odabrano je društvo ZNAM d.o.o. kojem se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete na području grada Komiže. Održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija, objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje površina javne namjene na području grada Komiže. Mjesto izvršenja usluge obavljanja komunalnih poslova održavanja objekata i uređaja javne rasvjete je područje grada Komiže – naselja: Biševo, Borovik, Duboka, Komiža, Oključna, Podhumlje, Podšpilje i Žena Glava.

4.3 FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1 CIJENA KOMUNALNE USLUGE

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2 CJENIK KOMUNALNIH USLUGA

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više

jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenici komunalnih usluga na području Grada Komiže nalaze na sljedećim poveznicama:

[Cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada](#)

[Cjenik pogrebnih i grobljanskih usluga i opreme](#)

4.3.3 UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te su objavljeni na mrežnim stranicama Grada Komiže . Također, moguće ih je pronaći na slijedećim poveznicama:

[Uvjet isporuke javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada](#)

[Uvjeti isporuke pogrebnih i grobljanskih usluga i opreme](#)

4.3.3 PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

[Vodič za građane - proračun grada Komiže za 2023.god. sa projekcijama za 2024. i 2025. godinu](#)

4.4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trгови, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

4.4.1 GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.4.1 GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Grad Komiža donio je Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Komiže, broj 07/23.

Građevine komunalne infrastrukture jesu :

- nerazvrstane ceste ,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila (nogostupi , bicikl. staze , trgovi) ,
- javna parkirališta,
- javne zelene površine, (parkovi , drvoredi , dječja igrališta , sportski i rekreacijski prostori),
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja i krematoriji na grobljima ,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Program sadrži procjenu troškova građenja određene komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja i pozicijom rashoda.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja

infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Grad Komiža donio je i:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Komiže za razdoblje 2014.-2018. (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 4/19),
- [Prostorni plan uređenja Grada Komiže](#)

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Grad Komiža donio je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. koje je objavljeno u „Službenom glasniku Grada Komiža“, broj 2/23, za 2023. biti će objavljeno u „Službenom glasniku Grada Komiža“, broj 3/24.

4.4.1.2 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Grad Komiža donio je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. biti će objavljen u Službenom glasniku Grada Komiže, broj 7/23.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Grad Komiža donio je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koje je objavljeno u Službenom glasniku Grada Komiže, broj 3/24.

4.5 FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz općih prihoda i primitaka,
- iz namjenskih primitaka,
- iz prihoda za posebne namjene,
- iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine,
- iz kapitalnih pomoći,
- iz pomoći.

4.5.1 KOMUNALNI DOPRINOS

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinčna vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Grad Komiža donio je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Komiže, broj 7/23)

Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Komiže određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Komiže,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Komiži ,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Područje unutar granica građevnog područja naselja Komiža
II	Područje ostalih naselja na području Grada Komiže
III	Područje Radne zone Ravno

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

ZONA	I	II	III
Kn/€/m ³	18 €	9 €	9 €

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2 KOMUNALNA NAKNADA

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,

- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Grad Komiža donio je Odluku o komunalnoj naknadi Grada Komiže koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Komiže, 01/19.

Područja zona u Gradu Komiži u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području grada Komiže utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona - područje naselja Komiža
- II. zona – područje ostalih naselja na području grada Komiže

Koeficijenti zona:

Koeficijenti zona (Kz) iznose: I. zona 1,00,

II. zona 0,50

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1.00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,70
5. ostali poslovni prostori 2,70
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,27

7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0.05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području grada Komiže.

4.6 KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Grad Komiža donio je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Komiže, broj 6/19, te izmjene i dopune 2/21, 3/21, 2/22.

Provedbom Odluke o komunalnom redu na području Grada Komiže propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Grada Komiže, a naročito:

- uređenje naselja,
- red pri gradnji, prekopavanju, iskrcaju i ukrcaju robe i materijala,
- korištenje javnih površina,
- uklanjanje odbačenog otpada,
- držanje životinja,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta i vozila,
- nadzor nad građenjem,
- uklanjanje snijega i leda,
- mjere za provođenje komunalnog reda,
- prekršajne odredbe,
- prijelazne i završne odredbe.

Nadzor nad provedbom odredaba Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel i komunalno redarstvo.

Poslove komunalnog redarstva obavlja komunalni redar.

Komunalni redar mora imati službenu iskaznicu i odoru čiji sadržaj i izgled se propisuje posebnom odlukom koju donosi gradonačelnik.

Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Komiže	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Komiže, priprema referent za komunalne, imovinsko – pravne i društvene djelatnosti, predlaže Gradonačelnica	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)

Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Gradsko vijeće Grada je donijelo Odluku o osnivanju trgovačkog društva za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada		Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)
		Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti		Sklapanje ugovora	Broj	Polazna (3) Ciljana (0)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходима. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/Izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (4) Ciljana (5)
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja		Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (848) Ciljana (860)

		komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.		Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (6) Ciljana (10)
				Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (3) Ciljana (5)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.		Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	EUR	Polazna (322.098,13) Ciljana (1.211.528,00)

	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.</p>	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.</p>		<p>Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture</p>	<p>EUR</p>	<p>Polazna (126.378,62) Ciljana (232.039,00)</p>
<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>	<p>Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a</p>	<p>U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>		<p>Donošenje akata upravnog tijela</p>	<p>Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (1)</p>

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1 SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1 ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Komiži

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	održavanje nerazvrstanih cesta	NCK d.o.o.	Ugovor			/
2.	održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	NCK d.o.o.	Ugovor			/
3.	održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Grad				/
4.	održavanje javnih zelenih površina	NCK d.o.o.	Ugovor			/
5.	održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	NCK d.o.o.	Ugovor			/
6.	održavanje groblja	NCK d.o.o.	Ugovor			/
7.	održavanje čistoće javnih površina	NCK d.o.o.	Ugovor			/
8.	održavanje javne rasvjete	ZNAM d.o.o.	Ugovor-javni natječaj-Odluka			/
9.	obavljanje dimnjačarskih poslova	/	/	/	/	/

5.1.2 FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 8. *Financiranje komunalne infrastrukture*

Naziv	Prihodi		
	2022. godina	2023. godina	Plan za 2024. godinu
Komunalni doprinosi i naknade	620.124,42	103.323,17	131.352,00

Tablica 9. *Korisnici komunalnih usluga*

Redni broj	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama			
	Komunalna usluga	2021.	2022.	2023.
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	1.423	1.450	1.518

5.1.3 GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Tablica 10. *Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture*

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Građevine i uređaji javne namjene	6	Namijenjene stanovnicima za kulturne, obrazovne, sportske i druge potrebe				Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima
2.	Građevine javnog prijevoza	2 stajališta za ukrcaj i iskrcaj putnika	Koriste se za siguran prihvata (ukrcaj i iskrcaj) putnika				

3.	Groblja i krematoriji na grobljima	2	Namijenjeni za ukop pokojnika				Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje
4.	Javna parkirališta	1.Parkiralište Rogači 2.Parkirna mjesta na temelju povlaštene parkirališne dozvole koju izdaje grad (ukupno 26 mjesta) 3.U tijeku je formiranje novog parkirališta za parkiranje vozila i suhi (zimski) vez plovila	Namijenjena su isključivo parkiranju vozila				Osigurana mjesta za pravilno i sigurno zaustavljanje vozila
5.	Javna rasvjeta	373	Namijenjena za osvijetljivanje ulica i drugih površina na području Grada			12 novih rasvjetnih tijela	Poboljšana kvaliteta života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
6.	Javne zelene površine	12	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih				Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike
7.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	36	Javne površine				Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima

8.	Nerazvrstane ceste	457	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila				Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
----	--------------------	-----	---	--	--	--	---

Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture Grada Komiža

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2023. godinu (EUR)	Rashodi za 2024. godinu (EUR)
		Planirano	Planirano
1.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	269.822,00	294.500,00
2.	Građenje građevina i uređaja javne namjene	13.272,00	854.937,00
3.	Javna rasvjeta	6.600,00	52.089,00
4.	Nerazvrstane ceste	146.125,00	172.000,00
Ukupno:		435.819,00	1.373.526,00

Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Komiža

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2023. godinu (EUR)		Rashodi za 2024. godinu (EUR)	
		Planirano	Planirano	Planirano	Planirano
1.	Održavanje čistoće javnih površina	31.854,00		31.854,00	
2.	Održavanje javnih zelenih površina	3.982,00		12.827,00	
3.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	130.465,00		81.238,00	
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	11.210,00		11.210,00	
5.	Održavanje groblja	NCK d.o.o. održava groblja			
6.	Održavanje javne rasvjete	31.592,00		30.936,00	
Ukupno:		209.103,00		168.065,00	

5.1.4 KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA

Grad Komiža u 2023. nije imao komunalnog redara jer se nitko nije javio na natječaj za posao. U godini prije komunalni redar je provodio redoviti nadzor te su počinitelji postupali po usmenom upozorenju.

Grad Komiža u 2024. planira putem javnog natječaja zaposliti jednu osobu na neodređeno vrijeme koja bi obnašala dužnost komunalnog, prometnog i pomorskog redara. Do sada se komunalni redar zapošljavao na određeno vrijeme (tijekom turističke sezone).

5.2 NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Grad Komiža i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Grad Komiža primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Grad Komiža u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Viši referent za proračun i računovodstvo	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Viši referent za imovinsko-pravne, komunalne i društvene djelatnosti	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.

		<p>infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, za otvorene gradske bazene naplaćuje se po m².</p>			
3.	Solidarnosti	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.</p>	<p>Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.</p>	<p>Gradonačelnica</p>	<p>Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.</p>
4.	Javne službe	<p>Komunalne djelatnosti na području Grada obavljaju se kao</p>		<p>NCK d.o.o.</p>	

		javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.			
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Grada pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	NCK d.o.o.,	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Web stranica grada i NCK d.o.o.	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Grada omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju		Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice	Komunalne usluge na području Grada prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.		Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Grada, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.		Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.

		<p>isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.</p>			
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	<p>Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.</p>	<p>Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima</p>		<p>Sve raditi po standardima koji su propisani.</p>
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	<p>Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.</p>	<p>Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.</p>		<p>Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.</p>
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	<p>Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.</p>	<p>Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.</p>		<p>Čist i zdrav okoliš.</p>
13.	Sigurnosti	<p>Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.</p>	<p>Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.</p>		<p>Očuvanje imovine i pravnih interesa.</p>

14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	Poslovni tajnik grada Komiže	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.		Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.		Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Grada.

5.3 KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Gradsko vijeće donijelo je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.		Gradsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.			
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi	Grad u 2024.g. planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture.		Gradonačelnik	

	evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.				
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte.	Grad je ustrojio Registar komunalne infrastrukture koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada	Redovno ažurirati Registar i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana	Viši referent za imovinsko, pravne, društvene i komunalne djelatnosti	Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi.
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti.	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture .	Viši referent za financije i proračun	
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom.	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.	Grad Komiža obavio je popis imovine i obveza koncem 2019. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.	Viši referent za financije i proračun	Usklađeni i relevantni podaci.
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u	Uskladiti podatke o komunalnoj			

	analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni.	infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Registru komunalne infrastrukture.			
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima.	Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 2/19)		Gradsko vijeće	Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo ili pravna ili fizička osoba na temelju koncesije ili na temelju pisanog ugovora
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima.				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne	Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 2/19)			

	djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.				
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente.</p> <p>Doneseni programi objavljeni su u službenom vjesniku.</p>	<p>Program građenja komunalne infrastrukture (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 7/23)</p> <p>Program održavanja komunalne infrastrukture (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 7/23)</p>		Viši referent za financije i proračun	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p> <p>Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s</p>

					naznakom izvora njihova financiranja.
	<p>Gradonačelnik uputio je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023.</p> <p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom vjesniku.</p>	<p>Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu</p> <p>Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu</p>		Gradonačelnica	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom vjesniku.</p>	<p>Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 6/23)</p>		Predstavničko tijelo – Gradsko vijeće grada Komiže	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi.</p> <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena komunalna naknade.</p> <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o</p>	<p>Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 6/23)</p> <p>Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 1/19)</p> <p>Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Grada Komiže«, broj 6/19, 2/21, 3/21, 2/22)</p>		Predstavničko tijelo – Gradsko vijeće grada Komiže	<p>Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p>

	komunalnom redu.				
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama.	Na području Grada Komiža obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti: 1.održavanje nerazvrstanih cesta, 2.održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 3.održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 4.održavanje javnih zelenih površina, 5.održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 6.održavanje groblja, 7.održavanje čistoće javnih površina, 8.održavanje javne rasvjete			Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.				Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada

	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom vjesniku i na svojim mrežnim stranicama.				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga.	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika			
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom		Gradonačelnica	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti		Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	

	<p>građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.</p>	<p>daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>			
	<p>Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	-	-	

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

- Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:
- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Grad Komiža izradio je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko – dalmatinske županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom i upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima te ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Revizijom je utvrđeno da je Grad Komiža ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da poduzima aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranje u katastru, da je donio odluke o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njegovu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da obavljanje komunalnih djelatnosti organizira na propisani način, da su opći uvjeti isporuke i cjenici komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada doneseni uz njegovu suglasnost, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture i održavanje komunalnog reda na svom području.

Međutim, utvrđene su i nepravilnosti i propusti koji se odnose na evidentiranje komunalne infrastrukture u knjigovodstvenim evidencijama te obavljanje popisa imovine i obveza, na sadržaj programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, na usklađenost Odluke o komunalnom redu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, na javno objavljivanje općih uvjeta isporuke i cjenika komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti te na provođenje sustavne analize i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i utjecaja upravljanja na lokalnu

zajednicu radi utvrđivanja mogućnosti unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Komiža **učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

Grad Komiža očitovao se na činjenice opisane u Nacrtu izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije, koje se odnose na Grad Komižu. U očitovanju je naveo da je suglasan s činjenicama opisanim u Nacrtu izvješća te prihvaća naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Komiže korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Grada Komiža dostupno na <https://www.komiza.hr/>
- Službeni glasnik Splitsko–dalmatinske županije dostupno na <https://www.dalmacija.hr/sluzbeni-glasnik>
- Zakon.hr dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko - dalmatinske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Grada Komiža,
- Proračun i proračunski akti Grada Komiža,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Grada Komiža.

GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA
Tonka Ivčević, dipl.oec.

KLASA: 024-02/23-01/01
URBROJ: 2181-5-02-23-01
Komiža, 14. prosinca 2023.