

ZAPISNIK

17. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

Održane 14. studenog 2023. godine, u Galeriji „Boris Mardešić, s početkom u 18:00 sati

Prisutni vijećnici: Edo Bogdanović, Jerko Marinković, Jurica Jončić, Tamara Alavanja, Vicko Mardešić, Mari Greget, Ivica Vitaljić, Goran Miletić, Katarina Popović.

Ostali prisutni: Tonka Ivčević (gradonačelnica), Ana Žitko (Dječji vrtić Komiža), Ante Bubalo (DPH Komiža), građani.

Zapisnik: Veni Vitaljić.

Predložen je

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Izmjene i dopune Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
4. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Komiže
5. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Komiže
6. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Komiža
7. Zaključak o provedenim naknadnim upisima u Dječji vrtić „Komiža“
8. DPH Komiža – molba za odobrenjem iscrtavanja murala

Ivica Vitaljić: tražim da se točka 3. izuzme iz dnevnog reda jer smo materijale dobili petnaest minuta prije sjednice, a tražili smo ih kad smo dobili materijale za sjednicu. Nismo imali vremena za ih proučiti a nužni su za odlučivanje po ovoj točki.

Tonka Ivčević: ti materijali nisu nužni za današnje donošenje odluke, jer se danas mijenja samo prva Zajednička odluka i to po uputi Ministarstva što je jedino relevantno. Javna rasprava je održana i dokumentacija se nalazi na našoj internetskoj stranici.

Ivica Vitaljić: konačna verzija je nastala nakon javne rasprave. Taj dokument nam treba, a nije nam dostupan.

Tonka Ivčević: nacrt plana ćete dobiti na glasovanje kada se dobije suglasnost Ministarstva. Nacrt o kojem govorite vam ni ne treba biti dostupan o ovoj fazi. Sada se mijenja početak, znači Zajednička odluka a ne plan. Večeras se ne donosi plan.

Ivica Vitaljić: taj dokument na temelju kojeg je Ministarstvo dostavilo primjedbe nam treba biti dostupan.

Tonka Ivčević: nije ni meni bio dostupan niti sam ga imala. Danas sam ga zatražila i ne mogu ga otvoriti. Zajednička odluka se minimalno mijenja i to samo radi obuhvata, radi tvornice koja greškom nije nacrtana u obuhvatu i komadić Z6 zone.

Ivica Vitaljić: jedno od upozorenja je i da pripazimo da županijski plan propisuje samo 6 etaža. A mi to ne vidimo.

Tonka Ivčević: vidjet ćete kad se bude izglasavao plan. Nećemo ni dobiti suglasnost Ministarstva ako naš plan ne bude usklađen sa Županijskim.

Mari Greget: znači, danas se vraćamo na početak obzirom da u prethodnoj odluci nešto nedostaje. Danas moramo izglasati ovu odluku, a na idućoj sjednici će se glasovati o planu. Ne vidim razloga za odugovlačenje.

Ivica Vitaljić: ova odluka je temelj plana. Moramo je dodatno razraditi i zato nam je potreban dokument kojeg ima Ministarstvo. Ne vidim zašto je problem odgoditi za 5 dana.

Tonka Ivčević: mi možemo promijeniti samo ono na što se Ministarstvo referiralo.

Jerko Marinković: imamo i mišljenje struke – Odbora za urbanizam. Problem je samo u „staroj fabrici“ i ništa se ne mijenja.

Tonka Ivčević: danas je zvala gđa iz Ministarstva koja vodi naš predmet i rekla je da je pogriješila i da može ostati T zona jer ne prelazimo 20%. Ovdje se radi smo o boljem definiranju obuhvata.

Glasovanje o skidanju 3. točke s dnevnog reda: 3 Za, 4 Protiv, 2 Suzdržana.

Glasovanje o predloženom dnevnom redu: 7 Za, 2 Protiv.

AD-1

Zapisnik 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Komize se jednoglasno (9 Za) usvaja.

AD-2

Ivica Vitaljić:

- Mislite li da su višegodišnji nasadi rogača bitni za identitet i vizuru Komize? Jeste li ih ikada pokušali zaštititi, planirate li?

- 3.10. 2022. godine najavili ste izradu stručnog prometnog elaborata. Jeste li zadovoljni sa situacijom ove sezone, s parkiranjem i u kojoj je fazi elaborat?

Tonka Ivčević:

- Naravno da smatram da je rogače potrebno zaštititi i da su bitni za vizuru grada, pa smo i pri izradi UPU-a o tome vodili računa, a u cilju zaštite.

- Prometni elaborat je uvršten u Proračun za iduću godinu, ali sam ipak poslala upit firmi koja se bavi izradom takvih elaborata i dobili smo ponudu. Poslat ćemo narudžbenicu i cilj je imati prometni elaborat prije sezone.

Ivica Vitaljić: tražim pisani odgovor.

Goran Miletić: jedini način da se rogači zaštite je koeficijent izgradnje?

Tonka Ivčević: trenutno je to jedino.

Goran Miletić: postoji način da se preko Županije i JU More i krš zaštite određeni rogači, odnosno da se uputi dopis preko JU More i krš, oni izađu na teren i definiraju se stabla koja vrijedi zaštititi. Bilo bi dobro to proučiti i postupiti.

Ivica Vitaljić: kad se donosio UPU bili iste upozoravani da propisi za stanovanje u zelenilu nisu dovoljno jasni. Uistinu piše da je maksimalna zaštita rogača i maslina, ali kako je to na terenu. Morali smo to detaljnije razraditi i nadam se da ćemo to uspjeti kod donošenja UPU-a.

Katarina Popović: može li se aktivirati ribarnica?

Tonka Ivčević: u onom prostoru ne, jer je na pomorskom dobru, a legalizacija na pomorskom dobru nije moguća. Prostor nije legalan i nije moguće dobiti minimalno tehničke uvjete.

AD-3

Predsjednik Gradskog vijeća Edo Bogdanović napušta sjednicu.
Vođenje preuzima potpredsjednik Ivica Vitaljić.

Tonka Ivčević: Ministarstvo prostornog uređenja je zatražilo dopunu dokumentacije za UPU i PPU i zbog toga je potrebno izmijeniti Zajedničku odluku.

- U članku 4. se dodaje i Z6. U planu koji je bio na javnoj raspravi su nešto šire granice u tom dijelu i ovo je samo usklađenje s planom koji je bio na javnoj raspravi. Isto tako u skici, u grafičkom dijelu, nije bila određena zona „stare tvornice“ iako je u opisnom dijelu bila svugdje navedena.

Ivica Vitaljić: jedna zona se proširila na zapadnom dijelu, ulazi još jedna zelena zona.

Tonka Ivčević: to je zaista sitnica, ne radi se o nikakvoj kvadraturi. To je onaj dio zemljišta koji je Modra špilja d.d. kupila od Crkve. To je njihovo vlasništvo.

Ivica Vitaljić: predlažem da napišemo maksimalan broj ležajeva 300. Tražili su 266.

Tonka Ivčević: idemo na izmjene Zajedničke odluke isključivo na zahtjev Ministarstva. Bilo kakva intervencija u odluci - ne mogu garantirati da cijela procedura ne bi trebala ići iz početka. Za ovo što Ministarstvo traži nije potrebno ponavljanje procedure. Ako netko drugi intervenira, nisam sigurna jeli potrebno ponoviti proceduru.

Ivica Vitaljić: nije.

Ivica Vitaljić je pročitao odredbe Zakona o ponovljenoj javnoj raspravi.

Ivica Vitaljić: mi sada ne glasamo o skici koju smo vidjeli. Glasamo o pravilima gradnje. Investitora ništa ne obvezuje. Ovom odlukom prisiljavamo budućeg investitora da gradi nešto što mi smatramo da je dobro na naš grad. Ovaj investitor traži 266. Ali ako mu dopustimo 450, može graditi više. Komiži odgovara što manji hotel, tako da što se mene tiče, ležajeve trebamo samo smanjivati.

Goran Miletić: to danas nije na dnevnom redu.

Tonka Ivčević: mijenjanje ove odluke se ne referira na javnu raspravu, nego na potrebu pribavljanja mišljenja od svih javnopravnih tijela. Nakon Zajedničke odluke ne ide javna rasprava, već se pribavljaju mišljenja svih javnopravnih tijela i radi se novi prijedlog. Ako mi interveniramo u zajedničkoj odluci, sve moramo ispočetka.

Ivica Vitaljić: to nije istina. Kad bi širili, onda bi se procedura ponavljala.

Mari Greget: ja kao netko tko živi i radi turizam, završila sam turističku školu, imam neke rezultate na tom području – trenutnu situaciju sa hotelima na otoku Visu vidim kao problem. Zato nam sve cijene divljaju. Zašto se sada hvatamo tih 100 ležaja u hotelskom smještaju, a znamo da će se na ovom području izgraditi tko zna koliko još privatnih smještaja. Jer mi sada nemamo hotelski smještaj na otoku, imam ruglo. Ja to tako vidim.

Jerko Marinković: slažem se s Mari. A što se događa ako investitor odustane? Prodat će ga, od istog hotela će napraviti hotel od 400 ležajeva.

Tonka Ivčević: mi ne mijenjamo obuhvat zone. U ovoj fazi mijenjamo samo ono što Ministarstvo traži i ništa drugo.

Jerko Marinković: mi pravimo problem zbog 100 ležajeva, a u zadnje tri godine je za područje Grada Visa izdano 193 građevinske dozvole, a za područje Grada Komiže 12. To je činjenica.

Ivica Vitaljić: možda i najveći problem su upojne jame koje traži investitor. Možemo dodati da se hotel mora spojiti na kanalizaciju, a ne na upojne jame. Loše smo u startu formulirali odluku.

Tonka Ivčević: to ne ulazi u Zajedničku odluku. To će definirati javnopravna tijela koji će dati svoje uvjete.

Ivica Vitaljić: čest. 7764/1 Ribarska ulica je u turističkoj zoni hotela. To nema smisla.

Tonka Ivčević: u čemu je problem. Ulica će uvijek ostati ulica. Ne mijenja se namjena ni vlasništvo.

Nakon rasprave, Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za, 2 protiv i 1 Suzdržan, donosi

O D L U K U

o Izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim uvezi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

AD-4

Tonka Ivčević: ovom odlukom proglašavamo nerazvrstanu cestu kako bi mogli provesti uknjižbu. Radi se o cesti do groblja i do novog parkirališta i do crkve sv. Mikula. Ta cesta postoji, ali nije provedena.

Ivica Vitaljić: od kada se put do parkinga koristi kao put?

Tonka Ivčević: od kada je napravljen parking, a već je otkupljen od vlasnika.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (9 Za) donosi

O D L U K U

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

AD-5

Tonka Ivčević: odnosi se na groblje.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (9 Za) donosi

O D L U K U

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Komiže

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

AD-6

Ana Žitko: zbog male satnice stručnog suradnika Pedagog, na raspisani natječaj se nitko ne javlja, zbog toga Upravno vijeće predlaže povećanje satnice. Dodali smo i stručnog suradnika Logoped kojeg traži i Osnovna škola Vis, pa bi u suradnji sa školom mogli naći logopeda kojem bi omogućili punu satnicu.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (9 Za) donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Komiža“

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

AD-7

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (9 Za) donosi

ZAKLJUČAK**o provedenim naknadnim upisima u Dječji vrtić „Komiža“**

(Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

AD-8

Ante Bubalo obrazložio je prijedlog Društva prijatelja Hajduka Komiže za iscrtavanje murala na zidu uz ŽC 6212, na predjelu „Lokvica“.

Tijekom rasprave, predloženo je da se uz portrete pjesnika i akademika Jakše Fiamenga i glumca Ivica Vidovića, iscrta i portret književnika i akademika Ranka Marinkovića.

Gradsko vijeće je pozdravilo prijedlog o iscrtavanju murala kako je to opisano u prijedlogu DPH Komiža, te jednoglasno (9 Za) donosi

ZAKLJUČAK**o davanju odobrenja za iscrtavanje murala**

(Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 05/23)

Gradonačelnica je obavijestila Gradsko vijeće o terminima planiranih idućih sjednica do kraja tekuće godine, i to:

- 4. prosinca – u jutarnjim satima
- 6. prosinca – svečana sjednica (u 9:00 sati ujutro)
- 12. prosinca – u poslijepodnevnim satima.

Sjednica je završila u 19:30 sati.

Zapisničarka:

Veni Vitaljić

Predsjednik:

Edo Bogdanović