

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. , stavak (2), točka 3. briše se: „visoko učilište (znanstveno istraživački centar) D6“.

U stavku (3) istog članka Tablica 1. mijenja se i glasi:

Namjena površina	površina (ha)		Postotak -kopno (%)
	kopno	more	
a) Stambena i mješovita namjena			
1. Pretežito stanovanje S1	5,53	/	7,6
2. Stanovanje u zelenilu S2	22,77	/	31,0
3. Mješovita M1-pretežito stambena	12,65	/	17,7
4. Mješovita M2-poslovna i stambena	5,38	/	7,4
5. Mješovita M3-turistička i poslovna	2,40	/	3,3
Ukupno:	48,73	/	67,0
b) Javna i društvena namjena			
1. Javna i društvena namjena D	0,44	/	0,6
2. Javna i društvena namjena D1-upravna	0,23	/	0,4
3. Javna i društvena namjena D2-socijalna	0,22	/	0,4
4. Javna i društvena namjena D3-zdravstvena	0,19	/	0,2
5. Javna i društvena namjena D4-predškolska	0,21	/	0,3
6. Javna i društvena namjena D5-školska	0,15	/	0,2
7. Javna i društvena namjena D7-kultura	0,32	/	0,4
8. Javna i društvena namjena D8-vjerska	0,09	/	0,1
Ukupno:	1,85	/	2,6
c) Gospodarska namjena			
1. Poslovna namjena K	0,06	/	0,1
2. Poslovna namjena K3-komunalno servisna	0,15	/	0,2
3. Ugostiteljsko turistička-T1 hotel	1,25	/	1,7
4. Ugostiteljsko turistička T2-turističko naselje	0,66	/	0,9
5. Ugostiteljsko turistička T4-ugostiteljstvo	0,26	/	0,4
Ukupno:	2,38	/	3,3
d) Športsko rekreacijska namjena			
1. Športsko rekreacijska namjena R1-šport	0,64	/	0,9
2. Športsko rekreacijska namjena R2-rekreacija	0,23	/	0,3
3. Športsko rekreacijska namjena R3-kupalište	1,07	4,01	1,5
Ukupno:	1,94	4,01	2,7
e) Javne i zaštitne zelene površine			
1. Javne zelene površine Z1-javni park	0,61	/	0,8
2. Javne zelene površine Z3-uređeno odmorište	0,17	/	0,2
3. Zaštitne zelene površine Z5- zaštitno i pejzažno zelenilo	4,18	/	6,2
4. Zaštitne zelene površine Z6- zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz	0,99	/	1,4

Ukupno:	5,95	/	8,2
f) Prometne površine			
1. Kolne površine	3,15	/	4,6
2. Kolno-pješačke površine	1,06	/	1,5
3. Pješačke površine	6,81	/	9,0
4. Luka otvorena za javni promet-osobitog međunarodnog značaja, Luke posebne namjene	0,40	25,67	0,7
Ukupno:	11,42	25,67	15,8
Ukupno Obuhvat plana: 101,93 ha	72,25	29,68	100

Članak 5.

Članak 7., stavak (1) mijenja se i glasi:

T1 ugostiteljsko turistička namjena – hotel Biševo sa kontaktnim područjem sjeverno od sabirne prometnice (oznake S2 - stanovanjem u zelenilu, M1 - mješovitom pretežito stambenom namjenom) i javnom i društvenom namjenom D7- kultura

- (1) U obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 površine oko 1,76 ha primjenjuje se sljedeći **pojmovnik**:

PODZEMNA ETAŽA

Podrum (P_o) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, a nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

NADZEMNE ETAŽE

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine s tim da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjerenoj na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

Potkrovlje (P_k) oblikovano kosim krovom može imati najveću visinu nadozida 1,2 m i nagib krovne plohe do 25°;

1. U obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 određeno je sljedeće **korištenje i namjena površina**:

GOSPODARSKA NAMJENA

T1 – Ugostiteljsko - turistička zona Biševo – pretežito izgrađena, smještena u naselju Komiža. Na mjestu postojećeg hotela „Biševo“ i kontaktnog zemljišta planira se gradnja novih smještajnih kapaciteta iz skupine hotela s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene, maksimalnog kapaciteta 350 ležajeva. Postojeći hotel se uklanja. Zona ugostiteljsko-turističke namjene planira se kao područje na kojem će se pružati visoka razina turističke ponude. Obalno područje namjenjuje se

isključivo javnoj namjeni i rekreaciji kao i pješačkom kretanju .Obuhvat zone iznosi oko 12.500 m2.

U ugostiteljsko turističkoj zoni mogu se graditi objekti iz skupine hoteli (s pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene), sve sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata i članku 69. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije. Zona se planira kao područje na kojem će se pružati visoka razina turističke ponude. Proporcionalno smještajnom kapacitetu planiraju se prateći sadržaji za zadovoljenje potreba gostiju - ugostiteljski, javni, kulturni, uslužni te raznovrsni zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.

Prilikom gradnje ugostiteljsko turističkih građevina u obuhvatu, uslijed specifične morfologije terena (litica) i zaštite područja nije obvezno očuvanje prirodne konfiguracije terena. Omogućava se gradnja potpornih zidova u cilju zaštite pokosa.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D7 – kultura, ex Mardešić

Ruševna građevina tvornice ex Mardešić nalazi se unutar zone A zaštićene kulturno – povijesne cjeline naselja Komiža. Namjenjuje se raznim kulturnim sadržajima (D) i pratećim kompatibilnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) te se mora obnoviti u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Obuhvat zone iznosi oko 600 m2.

STANOVANJE U ZELENILU – S2

Stanovanje u zelenilu – S2- obuhvaća dio neizgrađenog dijela naselja smještenog sjeverno od postojeće sabirne prometnice, obuhvata oko 2.900 m2. Namjena ove zone određena je člankom 4. ovih Odredbi.

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA – M1 obuhvaća dio pretežito izgrađenog dijela naselja. Ukupni obuhvat ovog dijela iznosi oko 560 m2. Namjena ove zone određena je člankom 4. ovih Odredbi.

Planirana namjena površina u obuhvatu:

NAMJENA PROSTORNIH CJELINA	m²
T1 - hotel s pratećim sadržajima	12500
D7 - kultura	600
S2 - stanovanje u zelenilu	2900
M1 - mješovita, pretežito stambena	560
Prometne površine (sabrna, kolno pješačka i pješačka)	1040
UKUPAN OBUHVAT	17600

* Premjer sa podloga u HTRS96/TM

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i parkovnom rješenju cjelovitog područja obuhvata, na temelju obvezne izrade hortikulturalnog projekta.

2. **Prostorni parametri** u obuhvatu prikazani su na kartografskom prikazu **4.A „Način i uvjeti gradnje“** u mjerilu **1:1000**.

Prostorna cjelina – T1- površina oko 12.500 m²

U prostornoj cjelini T1 planirana je gradnja hotela kojeg je moguće oblikovati kao složenu građevinu koja se sastoji od više funkcionalno povezanih građevina koje mogu biti povezane „toplom vezom“ čime se omogućava kvalitetno oblikovanje vanjskih prostora i njihovo funkcionalno povezivanje sa sadržajima unutar hotela, sve za ugodniji boravak gostiju. Maksimalni kapacitet ove prostorne cjeline je 350 ležaja.

Prostorni parametri za prostornu cjelinu odnosno građevnu česticu gdje je smještena glavna zgrada hotela su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,5
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,6
- maksimalni broj etaža iznosi 2 podrumске i 6 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom s mogućnošću izvedbe krovne terase.
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4.0 A „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.
- omogućava se zadržavanje postojeće udaljenosti ukoliko je manja od prikazane u kartografskom prikazu iz prethodne alineje.
- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice.
- planira se izmještanje postojeće TS 10/0,4 na novu lokaciju na čest. zem. 253/3 K.O. Komiža
- najmanje 40% površine prostorne cjeline mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, zeleni krovovi..) i/ili zadržati vrijedno prirodno zelenilo.
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta rješava se u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima iz članka 28.stavka 2. ovih Odredbi.

Prostorna cjelina D7 – javna namjena - kulturna (ex Mardešić) – obuhvat oko 600 m²

- postojeću ruševinu bivše tvornice za preradu ribe (ex Mardešić) moguće je rekonstruirati za javnu, pretežito kulturnu namjenu (muzej, galerije, edukacijski centar i sl.) s pratećim kompatibilnim ugostiteljskim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta. Prateći ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar sl.) ne mogu se realizirati bez prethodne realizacije osnovne, javne i kulturne namjene.
- građevina ex Mardešić nalazi se u zoni A tj. zoni potpune zaštite povijesnih struktura (Z- 5094)
- rekonstrukcija građevine treba biti u skladu s posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara. Potrebno je poštivati povijesni ribarski identitet naselja Komiže, tradicijsku namjenu objekta i njegov način gradnje. U oblikovanju je posebnu pažnju potrebno posvetiti mjerilu i slici naselja s mora i obalne šetnice.
- u zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja
- sve građevinske intervencije potrebno je odobriti od nadležnog javnopravnog tijela te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg

stanja uz minimalne zahvate (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija)

- u zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima br. 2.a A, 2.b A, 2.c A, 2.d A i 2.e A u mjerilu 1:1000 i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna cjelina stanovanje u zelenilu – S2 obuhvata oko 2900 m²

Način i uvjeti gradnje predmetne zone propisani su člankom 24. ovih Odredbi.

Prostorna cjelina mješovita, pretežito stambena namjena – M1 obuhvata oko 560 m²

Način i uvjeti gradnje predmetne zone propisani su člankom 20. ovih Odredbi.

Uređenje zelenih i parkovnih površina temeljit će se na hortikulturnom projektu.

3. Iskaz prostornih pokazatelja po prostornim cjelinama u obuhvatu:

PROSTORNA CJELINA T1

površina cca.	=	12500 m ²
kig maks.	=	0,5
kis nadz.maks.	=	1,5
kis podz.maks.	=	0,6
katnost maks.	=	2Po+6 nadz. etaža
kapacitet maks.	=	350 ležaja
zelenilo min.	=	40 %

PROSTORNA CJELINA D7

površina cca.	=	600 m ²
kig maks.	=	1,0
kis nadz.maks.	=	2,5
katnost maks.	=	P+1+Pk

PROSTORNA CJELINA S2

pov. prostorne cjel. cca.	2900 m ²
pov. građevne čestice	400 - 1500 m ²

OBLIKOVANJE	kig maks.	kis maks.	katnost maks.	visina maks.	zelenilo min.
samostojeća	0,2	0,6	Po+S+P+1	7,0	60 %
samostojeća niska	0,4	0,8	Po+S ili P	4,0	50 %
samostojeća kaskadna	0,4	0,8	Po+S+P+1	7,5 (4,0)*	50 %

* Maksimalna visina pojedine kaskade građevine iznosi 4,0 m

PROSTORNA CJELINA M1

pov. prostorne cjel. cca.	=	560 m ²
pov. građevne čestice	=	250 - 400 m ²
kig maks.	=	0,3
kis maks.	=	1,2
katnost maks.	=	Po+S+P+2
visina maks.	=	11,0 m
zelenilo min.	=	30 %

4. Prometne površine u obuhvatu

- Kolni pristup području ostvaruje se preko postojeće uređene sabirne prometnice koja dijeli prostornu cjelinu hotela od ostalih prostornih cjelina, čija je minimalna širina kolnika na dijelu obuhvata 3,5 m a maksimalna 5,0 m. Širina jednostranog nogostupa iznosi od 0,8 m do 1,0 m. Kolne pristupe pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi elementima trase javnih prometnih površina. Potrebno je osigurati nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju i smanjene pokretljivosti.
- U svrhu omogućavanja kontinuirane pješačke veze sa širim područjem, pored kolno - pješačkog pristupnog puta širine od 3,0 – 4,0 m, osigurane su pješačke komunikacije minimalne širine 2,0 m.
- Sve vrste planiranih prometnica kao i njihovi poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2.a A „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000.

- Promet u mirovanju u obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 potrebno je riješiti izgradnjom garaže u podrumskom dijelu zgrade hotela u obuhvatu prostorne cjeline T1, te iznimno i unutar pojedinih prostornih cjelina ako konfiguracija terena to omogućava.

5. Elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža u obuhvatu

- Postojeća TS 10/0,4 kV smještena u obuhvatu prostorne cjeline T1 izmjestit će se na novu lokaciju na čest.zem. 253/3 k.o. Komiža. U novoj TS će se osigurati priključak potrošača koje je napajala TS koja se uklanja.
- Procjena vršne snage u obuhvatu ID UPU iznosi 1,6 MW. Potrebno je izgraditi TS KOMIŽA 5 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA.

Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele
- svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima
- samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata ID UPU
- dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće i planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete pri ishođenju odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu 2.b A i 2.e A u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata prikazanog na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

6. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u obuhvatu

- Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata. Planira se povećanje profila postojećeg dovodnog cjevovoda (ACC DN 100) vodeći računa o ukupnom opterećenju turističke zone i okolnog građevinskog područja.
- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže i priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Grada Komiže na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva. Priključenje na sustav javne odvodnje će se definirati prilikom ishođenja potrebnih dozvola za gradnju u procesu utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Potrebno je izmještanje izvedenih sanitarnih priključaka spojenih na mrežu hotelske kanalizacije sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara

odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

- Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata prikazanog na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- Vodoopskrbna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskim prikazima broj 2.c A i 2.d A u mjerilu 1:1000.

7. Oborinske vode u obuhvatu

- Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) moguće je upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.
- Oborinske vode s javnih prometnica potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina.
- Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispušni) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.
- Količine oborinskih voda unutar građevne čestice potrebno je smanjiti pa se preporuča što veću površinu neizgrađenog dijela građevne čestice urediti kao zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

Članak 6.

U članku 10., briše se tekst „D6-visoko učilište, znanstveno istraživački centar“, i tekst ispod prethodno navedenih riječi odnosno točka (1) te se umjesto navedenog dodaje tekst:

„D7 – kultura, ex Mardešić opisan je u točki 7. ovih Odredbi.“.

Članak 7.

U Članku 27., na kraju **stavka (7)** dodaje se rečenica koja glasi:

„Minimalna širina kolnika uređene sabirne prometnice na području ugostiteljsko turističke zone „Biševo“ iznosi 3,5 m a minimalna širina jednostranog nogostupa iznosi od 0,8 m.“.

Članak 8.

U Članku 28., stavku (2), briše se prva alineja i zamjenjuje slijedećim tekstom:

„ Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Biševo potrebe za parkirališnim i/ili garažnim mjestima određuju se sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju , kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.“.

Članak 9.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 1012009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
- Marine projektrati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 Fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka II. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95,56/2010).“.

Članak 10.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite i spašavanja

(1) Pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Komižu
- Zakon u sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“.