

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

(1) U članku 7., stavak (1), točka I. iza podnaslova „Javna i društvena namjena (D)“ briše se prva točka „znanstveno istraživački centar – visoko učilište D6“ i zamjenjuje sa sljedećim tekstom:  
„D- kultura (ex Mardešić)“.

### **Članak 5.**

**Članak 63. mijenja se i glasi:**

#### **Ugostiteljsko - turistička zona Biševo – pretežito izgrađena, smještena u naselju Komiža – T1-2**

(1) U obuhvatu hotela „Biševo“ i kontaktnog zemljišta u obuhvatu od 1,25 ha, planira se gradnja novih smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene, oznake T1-2, maksimalnog kapaciteta 450 ležajeva. Postojeći hotel se uklanja.

(2) Realizacijom novih smještajnih kapaciteta potrebno je ostvariti visoku razinu turističke ponude u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti osnovnih i pratećih turističkih sadržaja. Proporcionalno smještajnom kapacitetu planirati prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju (ugostiteljski, javni i uslužni).

(3) Obalno područje namjenjuje se isključivo pješačkom kretanju.

(4) Ukoliko se planiraju parkirališta na otvorenom, u pravilu trebaju biti razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta, dok se garaže rješavaju u podrumskim etažama.

(5) Otpadne vode ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se rješavaju priključenjem na javni sustav odvodnje grada Komiža ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćivanje prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj čestici (do realizacije sustava javne odvodnje).

(6) Izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Planirano je izmještanje postojeće trafostanice na novu lokaciju tj. na čest. zemljišta 253/3 K.O. Komiža.

(8) Urbanistički parametri za ugostiteljsko turističku zonu Biševo su:  
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,

- u okviru građevne čestice planirana je gradnja složene građevine kao sklopa više međusobno funkcionalno povezanih građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- maksimalni broj etaža objekata iz skupine hoteli iznosi 6 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom s mogućnošću izvedbe krovne terase. Prilikom izgradnje ovih objekata može se planirati više podrumskih staža za smještaj prometa u mirovanju (garaža) i drugih hotelskih sadržaja,
- prilikom izgradnje novih kapaciteta usitnjene strukture (turistički apartmani /vile), najveća katnost može biti podrum i tri nadzemne etaže.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6, a koeficijent iskorištenosti (nadzemni i podzemni) ne može biti veći od 2,5,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice u cilju gabaritnog i smještajnog uklapanja u mjerilo okolnog ambijenta definirat će se planom detaljnijeg stupnja razrade (UPU) ali ne može biti manja od 3,0 m za građevine visine šest nadzemnih etaža, odnosno 2,0 m za građevine visine 3 nadzemne etaže,
- u izgrađenim dijelovima ugostiteljsko - turističke zone moguće je zadržati postojeće udaljenosti i postojeći regulacijski pravac,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, zeleni krovovi) i/ili zadržati vrijedno prirodno zelenilo.
- ugostiteljsko turistička zona prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.2. Građevinska područja naselja Komiža - Građevinsko područje naselja Komiža u mjerilu 1:5000. “.

#### **Članak 6.**

**Iza tablice u dosadašnjem članku 71.b dodaje se novi članak 71c. koji glasi:**

„(1) Postojeća ruševina tvornice ex Mardešić nalazi se unutar zone A zaštićene cjeline, namjenjuje se raznim kulturnim sadržajima D (muzeji, galerije, edukacijski centri i sl.) i pratećim kompatibilnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) te se rekonstruira u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Prateći ugostiteljski sadržaji mogu se uređivati tek po realizaciji osnovnih, kulturnih sadržaja.“.

**Tekst iza tablice u dosadašnjem članku 71.b postaje novi članak 71 d.**

#### **Članak 7.**

**U članku 77., u stavku (1), u 4. alineji brišu se riječi:**

- „po 1 PGM na 2-4 sobe“

#### **Članak 8.**

**U članku 80., na kraju stavka (2) dodaje se nova točka koja glasi:**

„Obzirom da se postojeća TS u obuhvatu hotela Biševo ukida i zamjenjuje novom, te da ista napaja i druge potrošače, potrebno je u novoj TS predvidjeti priključak tih potrošača.“

## Članak 9.

### Članak 100 g. mijenja se i glasi:

(1) „Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima“.

## Članak 10.

### U članku 100 j. pod „Zaštita od požara“ mijenjaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TR VB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TR VB N 138 (prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
- Marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 Fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka II. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95,56/2010).“

### Na kraju stavka (11) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

„Pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Komižu
- Zakon u sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br.44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).“.

#### **Članak 11.**

**U članku 100 l., stavku (4) briše se dio teksta koji glasi** “sukladno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju“.

**Na kraju članka 100 l. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998 – 1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će promjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“.

#### **Članak 12.**

**U članku 100 m., stavak (5) se mijenja i glasi:**

„ Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.