

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 34. i 98. Statuta Grada Komiže (“Službeni glasnik Grada Komiže“ broj: 01/21), Gradsko vijeće Grada Komiže, na svojoj 18. sjednici, održanoj 4. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanjem komunalnog doprinosa u Gradu Komiži, i to:

- područja zona u Gradu Komiži ovisno o pogodnosti položaja određenog područja za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u eurima po kubnom metru (m³) građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- te ostali uvjeti vezani uz plaćanje komunalnog doprinosa.

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Komiže i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Komiže koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

(2) U slučaju da je građevna čestica iz prethodnog članka u suvlasništvu, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

(3) Grad Komiža ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I	Područje unutar granica građevnog područja naselja Komiža
II	Područje ostalih naselja na području Grada Komiže
III	Područje Radne zone Ravno

(2) Grafički prikaz zona prikazan je u privitku 1. i čini sastavni dio ove Odluke.

(3) Mjerodavan plan za određivanje zona iz ove Odluke je važeći Prostorni plana uređenja Grada Komiže.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po pojedinim zonama, određena u eurima po m³ građevine kako slijedi:

ZONA	I	II	III
eur/m³	18,00	9,00	9,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Komiže, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Grada Komiže, u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel izdaje Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

(3) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćena novčana javna davanja.

Članak 9.

(1) Na pisani zahtjev obveznika čija obveza plaćanja komunalnog doprinosa iznosi više od 4.000,00 eura odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše dva (2) jednaka polugodišnja obroka, što znači da ukupan iznos obveze komunalnog doprinosa mora biti podmiren u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja, pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku od petnaest (15) dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Obročna otpлата može se odobriti samo ako obveznik pruži:

- odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja ovjereno od strane javnog bilježnika, koje može biti bjanko zadužnica, garancija banke ili založno pravo na nekretnini bez tereta s ovršnom klauzulom u korist Grada Komiže
- valjanu potvrdu da nije dužan Gradu Komiži po bilo kojoj osnovi u trenutku predaje zahtjeva za obročno plaćanje.

(3) U slučaju da je obveza plaćanja komunalnog doprinosa pisanim ugovorom prenesena na investitora, obročno plaćanje odobrit će se investitoru ukoliko u bjanko zadužnici vlasnik zemljišta bude naznačen kao jamac platac.

(4) Obveznik komunalnog doprinosa kojemu je visina komunalnog doprinosa obračunata u iznosu većem od 33.000,00 eura da bi ostvario pravo na obročno plaćanje dužan je dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu garanciju banke kao sredstvo osiguranja plaćanja.

(5) Za komunalni doprinos u iznosu do, uključujući i 4.000,00 eura ne odobrava se obročno plaćanje.

(6) Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka zakasni s uplatom bilo kojeg obroka duže od petnaest (15) dana cjelokupna preostala obveza komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s danom dospijeca zakašnjelog obroka.

(7) Obveznik je Zahtjev za obročnim plaćanjem zajedno s dokumentacijom iz prethodnog stavka dužan dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu u roku od petnaest (15) dana od dana primitka obavijesti o pokretanju postupka utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, s tim da o namjeri podnošenja zahtjeva navedeno tijelo obavijestiti u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o pokretanju postupka utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

(8) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Grad Komiža ne plaća komunalni doprinos na svom području sukladno odredbi članka 77. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodovoda
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine.
- spomenika.

Članak 11.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi djelomično do iznosa 50% investitore kada su to:

- Splitsko-dalmatinska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu Grada Komiže, Splitsko-dalmatinske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa kao što su: sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti,
- trgovačka poduzeća i fizičke osobe koji grade objekte od javnog interesa kao što su: sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti.

Članak 12:

(1) Obveznika komunalnog doprinosa koji ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i koji ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje u skladu s posebnim propisima na njegov zahtjev oslobodit će se obveze plaćanja komunalnog doprinosa za dio površine koja je hrvatskim braniteljima priznata posebnim propisom u sklopu ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje.

(2) Obvezniku komunalnog doprinosa koji je oslobođen plaćanja dijela komunalnog doprinosa sukladno stavku 1. ovog članka, obročna otpлата preostalog dijela iznosa komunalnog doprinosa odobrit će se na način i pod uvjetima kako je to propisano člankom 9. ove odluke.

Članak 13.

(1) Gradonačelnik može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja obveznike komunalnog doprinosa s trajno neriješenim ili neadekvatno riješenim stambenim pitanjem na njihov zahtjev, a koji izgradnjom građevine ili dogradnjom postojeće trajno rješavaju svoje stambeno pitanje.

(2) Smatra se da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje obveznik iz prethodnog stavka ovog članka ako on sam ili drugi član njegove obitelji nema u vlasništvu odgovarajući stan.

(3) Pod odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 2. ovog članka podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji ima priključke na vodu i struju, ili ima mogućnost priključenja na tu komunalnu infrastrukturu, i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, a veličine je do 50 m² za jednog člana, 65 m² za dva člana te daljnjih 15 m² za svakog člana obiteljskog domaćinstva.

(4) Odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 2. ovog članka ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

(5) Obveznici iz stavka 1. ovog članka imaju pravo na umanjenje za dio građevine koji služi rješavanju stambenih potreba njihove obitelji ovisno o ukupnoj duljini trajanja njihova prebivališta na području Grada Komiže, i to:

- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Komiže u ukupnom trajanju od 5 do 10 godina – 20%,
- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Komiže u ukupnom trajanju od 10 do 20 godina – 30%,
- vlasnici koji imaju prijavljeno prebivalište, odnosno koji su imali prijavljeno prebivalište na području Grada Komiže u ukupnom trajanju preko 20 godina – 50%.

(6) Iznimno od odredbi ovog članka Odluke, ukoliko supružnik vlasnika građevne čestice ili jedan od supružnika koji su suvlasnici građevne čestice ima duže trajanje prebivališta na području Grada Komiže, kod rješavanja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka odluke, u obračun se uzima trajanje prebivališta supružnika koji ima duže trajanje prebivališta na području Grada Komiže.

(7) Utvrđenje postojanja i dužine trajanja prebivališta vlasnika građevne čestice odnosno njegovog supružnika koji ima prebivalište na području Grada Komiže, određuje se sukladno podacima o njegovu prebivalištu u vrijeme podnošenja zahtjeva za djelomično oslobađanje Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Komiže.

(8) Pod dijelom građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice podrazumijeva se:

- za samca – 150,00 m³ obujma građevine
- za dvočlanu obitelj – 200,00 m³ obujma građevine.

(9) Za obitelj s više od dva člana obujam građevine na koji se odnosi djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa izračunava se tako da se obujam građevine od 200,00 m³ povećava za 50 m³ za trećeg i svakog daljnjeg člana obitelji, ali ne na ukupno više od 500,00 m³.

(10) U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava i plaća za razliku u obujmu nove građevine u odnosu na građevinu koja se uklanja ili za povećani obujam postojeće građevine koja se dograđuje ili nadograđuje, u obračun dijela građevine koji služi zadovoljavanju stambenih potreba obitelji vlasnika građevne čestice iz prethodnog stavka uzima se i obujam postojeće građevine za koji se ne plaća komunalni doprinos.

(11) U smislu odredbi ovog članka samac je osoba koja nema obitelji ili živi bez članova obitelji, a obitelj čine supružnici (muž i žena u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici), djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

(12) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka vlasnik građevne čestice može ostvariti samo jednom. Ukoliko je jedan od supružnika ostvario navedeno pravo radi rješavanja stambenih potreba i stambenih potreba drugog supružnika, taj drugi supružnik ne može više ostvariti navedeno pravo.

(13) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se na obveznike koji su gradili bez ili protivno odobrenju za građenje.

Članak 14.

(1) U postupku ostvarivanja prava na djelomično oslobađanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog članka, podnositelj Zahtjeva dužan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- uvjerenje o prebivalištu za sebe i sve članove svog obiteljskog domaćinstva,
- odgovarajuće rodne i/ili vjenčane listove za sebe i članove svog obiteljskog domaćinstva,
- uvjerenje o vlasništvu nekretnina zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu za sebe i sve članove svog obiteljskog domaćinstva
- izjavu o broju članova obiteljskog domaćinstva
- izjavu ovjerenu od strane Javnog bilježnika da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području RH nemaju u vlasništvu nekretninu koja zadovoljava njihove stambene potrebe.

(2) Obveznik je Zahtjev zajedno s dokumentacijom iz prethodnog stavka dužan dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Grada Komiže u roku od trideset (30) dana od dana primitka obavijesti o pokretanju postupka utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, s tim da je dužan o namjeri podnošenja zahtjeva navedeno tijelo obavijestiti u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o pokretanju postupka utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

(3) Ukoliko se naknadno (u roku od najviše 6 godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu) utvrdi da je obveznik dostavio Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da nema drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, a u trenutku dostave izjave imao je drugu stambenu nekretninu u svom vlasništvu na području Republike Hrvatske, Jedinственом upravni odjel donijeti će rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za iznos koji je obvezniku plaćanja umanjjen temeljem dostavljene izjave.

Članak 15.

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje, već se isto utvrđuje rješenjem o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinственом upravni odjel na temelju Zaključka Gradonačelnika, za svaki slučaj pojedinačno.

Članak 16.

(1) Komunalni doprinos za građevine koje se ozakonjuju plaća se jednokratno, a na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se obročna otplata u svemu prema odredbama članka 9. ove odluke.

(2) Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se odgoditi na rok propisan zakonom kojim je uređeno postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

(3) Obveznicima koji komunalni doprinos za građevine koje se ozakonjuju plaćaju jednokratno, na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa odobrava se popust od 10%.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel.

(2) Sadržaj rješenja propisan je posebnim zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 18.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 19.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Komiže.

Članak 20.

(1) Ako je Grad Komiža u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

(2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Jedinostveni upravni odjel te uključiti njegovog predstavnika u postupak javne nabave.

(3) U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 21.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 22.

(1) Jedinствeni upravni odjel Grada Komiže poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku do maksimalno dvije (2) godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 23.

(1) Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствeni upravni odjel Grada Komiže uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Komiže, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Prebijanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 24.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegovog ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Grada Komiže i uz uvjete utvrđene posebnim ugovorom, kako je predviđeno člankom 19. ove odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 01/19).

(2) Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.