



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KOMIŽA**  
UL. HRVATSKIH MUČENIKA 9, 21485 KOMIŽA  
grad.komiza@st.t-com.hr  
TEL./FAX: 021/ 713 166, 021/ 713 019, 021/ 713-644  
ŽIRO RAČUN: **2402006-1819700002** • M.B.: 2769964  
OIB: 52006191628



**GRAD KOMIŽA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 024-01/23-01/08

Urbroj: 2181-5-01-23-01

Komiža, 14. prosinca 2023.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Komiže, („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) i članaka 42., 43. i 44. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), sazivam

**20. SJEDNICU**  
**GRADSKOG VIJEĆA GRADA KOMIŽE**  
**koja će se održati 16. prosinca 2023. godine (subota), Galerija „Boris Mardešić“,**  
**s početkom u 11:00 sati**

Na sjednici će biti predložen sljedeći

**DNEVNI RED:**

1. Verifikacija Zapisnika 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže – Konačni prijedlog
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža – Konačni prijedlog

Predsjednik  
Edo Bogdanović v.r.

Poziv na sjednicu s materijalima dostavlja se:

- vijećnicima
- gradonačelnici
- izvjestiteljima po točkama dnevnog reda

Poziv na sjednicu dostavlja se i objavljuje:

- službenicima Jedinog upravnog odjela Grada Komiže
- sredstvima javnog priopćavanja – agencijskim izvjestiteljima
  - na oglasnim pločama i web stranici Grada Komiže

**Sjednici mogu nazočiti građani bez prava sudjelovanja u radu vijeća**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KOMIŽA**  
UL. HRVATSKIH MUČENIKA 17, 21485 KOMIŽA  
poslovnitajnik@komiza.hr  
TEL: 021/713-644, FAX: 021/713-019  
IBAN: HR2424020061819700002 • M.B.: 2769964  
OIB: 52006191628



**GRAD KOMIŽA**  
**GRADSKO VIJEĆE**  
Predsjednik  
Komiža, 14. prosinca 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE**  
Vijećnici:

- Jurica Jončić
- Jerko Marinković
- Tamara Alavanja
- Mari Greget
- Katarina Popović
- Vicko Mardešić
- Ivica Vitaljić
- Goran Miletić

**PREDMET: 20. sjednica Gradskog vijeća Grada Komiže sazvana za subotu 16.12.2023. godine**

- **Obrazloženje, dostavlja se**

Dana 12. prosinca 2023. godine sazva sam 19. sjednicu Gradskog vijeća Grada Komiže. Dvije točke predloženog dnevnog reda: Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže – Konačni prijedlog i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža – Konačni prijedlog su odgođene obzirom je potpredsjednik bio spriječen prisustvovati a morao je voditi navedene točke, obzirom ja imam obvezu izuzeti se.

Kako se radi o Odlukama od iznimne važnosti za Komižu, uvažavajući činjenicu da su se svi nazočni vijećnici na 19. sjednici, jednoglasno usuglasili da se nastavak sjednice sa naprijed navedene dvije točke dnevnog reda održi u četvrtak 14. prosinca 2023. godine u 16:00 sati, a obzirom da Poslovnik Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“, br. 01/21) ne definira tako specifičnu situaciju odgode i nastavka sjednice drugi dan, u skladu sa člankom 43. točke (2) i (3) Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže, sazivam 20. sjednicu Gradskog vijeća Grada Komiže za subotu 16. prosinca 2023. godine, u Galeriji „Boris Mardešić“, s početkom u 11:00 sati.

Kako se radi o odlukama koje su od iznimnog značaja za Komižu, njezin razvoj kao i za stanovnike našeg grada, sazivam sjednicu u kraćem roku obzirom je prosinac – blagdansko vrijeme i većina vijećnika odlazi na putovanje i prije samog kraja tjedna ili imaju druge zakazane obveze izvan Komiže, a cjelokupne materijale za navedene točke dnevnog reda svi vijećnici su već dobili 7. prosinca 2023. godine za prethodnu 19. sjednicu te su isti tada i objavljeni na internetskoj stranici Grada Komiže [www.komiza.hr](http://www.komiza.hr), sazivam sjednicu u navedenom terminu.

S poštovanjem,



Predsjednik:  
Edo Bogdanović

## ZAPISNIK

### 19. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

Održane 12. prosinca 2023. godine, u Galeriji „Boris Mardešić“, s početkom u 16:00 sati.

**Nazočni vijećnici:** Edo Bogdanović, Jerko Marinković, Goran Miletić, Mari Greget, Jurica Jončić, Tamara Alavanja, Katarina Popović.

**Izočni vijećnici:** Ivica Vitaljić (opravdano), Vicko Mardešić (opravdano).

**Ostali nazočni:** Tonka Ivčević (gradonačelnica), Stanko Žuanić (viši referent), Milica Petrić (viši referent).

**Zapisnik:** Veni Vitaljić.

Predsjednik Gradskog vijeća Edo Bogdanović odgodio je 3. i 4. točku predloženog dnevnog reda - Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže – Konačni prijedlog i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža – Konačni prijedlog obzirom je potpredsjednik Gradskog vijeća koji mora voditi navedene točke opravdano odsutan. - O navedenim točkama bi se raspravljalo i glasovalo u nastavku sjednice koja će se održati narednih dana, prema dogovoru.

Predložen je

#### DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o porezima Grada Komiže
4. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području grada Komiže
5. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za rođenje djeteta
6. Odluka o sufinanciranju troškova prijevoza za izvanškolske aktivnosti djece u 2024. godini
7. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Komiže za redovito financiranje političkih stranaka i izabranih kandidata s liste grupe birača članova Gradskog vijeća Grada Komiže u 2024.
8. Program građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2024. godinu
9. Program održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komiže u 2024. godini
10. Program javnih potreba u kulturi Grada Komiže za 2024. godinu
11. Program financiranja javnih potreba u sportu Grada Komiže za 2024. godinu
12. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Komiže za 2024. godinu
13. Program javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2024. godini
14. Proračun Grada Komiže za 2024. godinu i projekcije za razdoblje 2025. i 2026. godine
15. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Komiže za 2024. godinu
16. Odluka o redu na pomorskom dobru
17. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Komiže za razdoblje 2024.-2028. godine
18. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2024.
19. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 7807 k.o. Komiža
20. Zaključak o prijedlogu za imenovanjem mrtvozornika na području grada Komiže

Predloženi dnevni red je jednoglasno (7 Za) usvoje.

#### AD-1

Zapisnik 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže je jednoglasno (7 Za) usvojen.

#### **AD-2**

Goran Miletić: na zaobilaznici postoji realna opasnost od urušavanja zemlje i suhozida i to na dva mjesta. Što možemo učiniti?

Tonka Ivčević: uputiti ćemo dopis ŽUC-u.

Katarina Popović: apeliram na Nautički centar Komiža d.o.o. zbog sustava na ulazu i izlazu iz parkinga u „Rogačima“. Naime, sustav ne funkcionira, što uzrokuje probleme za korisnike parkinga kao i za same djelatnike Nautičkog centra koji na poziv moraju „trčati“ na parking i biti stalno dežurni.

#### **AD-3**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke o porezima Grada Komiže.

Tonka Ivčević: pet vijećnika je podnijelo amandman na prijedlog Odluke na način da se porez na kuće za odmor na području Grada Komiže plaća u visini od 5,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor umjesto predloženih 4,00 eura/m<sup>2</sup>. Ja taj amandman prihvaćam i to postaje sastavni dio odluke.

Edo Bogdanović: Odbor za proračun i financije je sazvan, ali se nije uspio sastati zbog zdravstvenih problema članova Odbora.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

##### **o porezima Grada Komiže**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-4**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke o visini poreznih stopa.

- Moj prijedlog je da stope ostanu iste, iako nam je zakonodavac dao mogućnost povećanja na 22% i 33%.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

##### **o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području grada Komiže**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-5**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke kojim predlaže povećanje naknada za rođenje djeteta koja bi za prvo dijete iznosila 650,00 €, za drugo 1.300,00 €, a za treće i svako naredno dijete 1.600,00 €.

Sastao se Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb koji je razmatrao 5., 6., 12. i 20. točku dnevnog reda, sve ih prihvatio i predložio Gradskom vijeću njihovo usvajanje.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

##### **o II. Izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za rođenje djeteta**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-6**

Tonka Ivčević: prijedlog ove odluke je donesen na inicijativu roditelja djece koja pohađaju određene izvanškolske aktivnosti. Borila sam se s donošenjem odluke koja će biti u skladu sa zakonom i tada „otkrila“ članak 289. Zakona o socijalnoj skrbi koji nam omogućava osiguravanje sredstava za socijalna davanja u većem opsegu nego što je utvrđeno navedenim zakonom. Namjerno sam odluku vezala samo za 2024. godinu, jer ćemo na taj način za svaku godinu posebno moći utvrđivati nove okolnosti i potrebe.

Katarina Popović: zahvalila bih se u ime svih roditelja.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

##### **o sufinanciranju troškova prijevoza za izvanškolske aktivnosti djece u 2024. godini**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-7**

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

##### **o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Komiže za redovito financiranje političkih stranaka i izabranih kandidata s liste grupe birača članova Gradskog vijeća Grada Komiže u 2024. godini**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-8**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

Katarina Popović: dokle smo stigli s rampom za invalide?

Tonka Ivčević: idejni projekt je napravljen. Nisam zadovoljna s njim. Radi se o velikoj intervenciji u prostoru. Tražila sam i 3D prikaz. Jučer sam Odboru za urbanizam i prostorno uređenje prezentirala dvije varijante rampe za osobe s invaliditetom te nijedna varijanta nije prihvatljiva za Odbor. Odbor je mišljenja da je potrebno izraditi cjelovito idejno rješenje plaže kako bi se iznašlo kvalitetno rješenje za ovaj problem. Ni sama više ne znam i nemam ideje gdje postaviti rampu da bude sigurna i funkcionalna i da je garbin ne odnese. Ovim putem Vas molimo ukoliko imate rješenje da mi pomognete, jer ja više ne znam.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2024. godinu**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-9**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa i izvijestila vijećnike o projektu sanacije kolona. - Zbog vremenskih neprilika izvođač je bio primoran prekinuti radove. Kada se stvore povoljniji uvjeti nastaviti će se s provođenjem sanacije, vjerojatno nakon blagdana Tri kralja.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komiže u 2024. godini**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-10**

Edo Bogdanović: sastao se Odbor za kulturu, sport i tehničku kulturu koji je razmatrao Program javnih potreba u kulturi i sportu i predložio njihovo usvajanje.

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

Mari Greget: što je s terasom ljetnog kina?

Tonka Ivčević: terasa je izgrađena 1964. godine, sva je napukla i u katastrofalnom je stanju. To je zadnje što je ostalo za urediti u zgradi Spomen doma. Nautički centar koristi prostor za ljetno kino, ali je Grad vlasnik i na natječaj se može javiti samo JLS.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **javnih potreba u kulturi Grada Komiže za 2024. godinu**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-11**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

Katarina Popović: prošle je godine bilo planirano nogometno igralište.

Tonka Ivčević: bilo je, ali bez projekta i utvrđene lokacije. A to nije dobar put za planiranje. Potrebno je „pronaći lokaciju“, napraviti projekt i potom planirati investiciju.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **financiranja javnih potreba u sportu Grada Komiže za 2024. godinu**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-12**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

- U Programu su dodane dvije stavke: sufinanciranje troškova prijevoza za izvanškolske aktivnosti djece i testovi za analizator CRP. Kako Dom zdravlja SDŽ i zavod za hitnu medicinu SDŽ nisu bili voljni prihvatiti donaciju uređaja koje je Grad kupio - Analizator CRP-a i uređaj za detekciju vena, uređaje smo im dali na korištenje, a Grad je i dalje vlasnik, stoga imamo obvezu kupovati i testove za analizator. Vijek trajanja testova je šest mjeseci i moramo nabavljati nove nakon isteka roka, bez obzira jesu utrošeni ili ne.

Ujedno smo povećali i stavku radnih bilježnica koje su iz godine u godinu sve skuplje.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Komiže za 2024. godinu**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-13**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Programa.

- 86% svih troškova vrtića financira se iz Proračuna Grada Komiže. Po prvi puta i Država financira predškolski odgoj. Visina sredstava se utvrđuje prema raznim kriterijima kao što je indeks razvijenosti, broj djece, otok i sl.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **P R O G R A M**

##### **javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2024. godini**

(Program je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

**AD-14**

Stanko Žuanić obrazložio je prijedlog Proračuna Grada Komiže za 2024. godinu.

Tonka Ivčević: podnijela sam tri amandmana na prijedlog Proračuna jer Stanko zbog bolesti nije imao vremena za to uvrstiti u prijedlog Proračuna. Radi se o sufinanciranju troškova prijevoza za izvanškolske aktivnosti djece, testovima za analizator CRP i opremi za stan u Ribarskoj 9.

Također Vas izvješćujem da ćemo nabaviti novu cisternu za DVD Komiža po sistemu leasinga.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

**P R O R A Č U N**

**Grada Komiže za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu**  
(Proračun je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

**AD-15**

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

**O D L U K U**

**o izvršavanju Proračuna Grada Komiže za 2024. godinu**  
(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

**AD-16**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke.

Jerko Marinković je u odnosu na članak 15. prijedloga Odluke skrenuo pozornost na sve veći problem postavljanja šatora većih gabarita na plažama. Šatori se koriste za zaštitu od sunca, ali za ubuduće treba razmisliti o uvjetovanju veličine šatora i dozvoljenom broju šatora.

Tamara Alavanja: tko zapošljava pomorskog redara?

Tonka Ivčević: Grad, ali komunalni redar se može obučiti da bude i pomorski redar. Planiram izmjenu Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta kojom bi radno mjesto komunalnog redara bilo na neodređeno vrijeme.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

**O D L U K U**

**o redu na pomorskom dobru**  
(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

**AD-17**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Plana.

- Nakon provedenog javnog savjetovanja, Plan smo uputili SDŽ-u radi tehničke kontrole. Nakon dobivenih uputa, izvršili smo korekcije.

Što se tiče Kamenica, kako koncesionaru koncesija ističe krajem srpnja, na inicijativu Splitsko-dalmatinske županije smo to uvrstili u naš Plan, jer se cijela procedura za novu koncesiju ne bi mogla provesti na vrijeme, tako da će se ići na izdavanje dozvola.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

**P L A N**

**upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže za razdoblje 2024.-2028. godine**

#### **AD-18**

Gradonačelnica je obrazložila prijedlog Odluke.

- Ivica Vitaljić je podnio amandman. Radi se o tome da je na javnom savjetovanju priložen pogrešan prijedlog Odluke. Prošle godine je ta Odluka izmijenjena upravo u ovom dijelu kako to navodi predlagatelj amandmana. Svi znamo da je izmjena predložena upravo zbog hotela, pa kako se radi o osjetljivoj temi prihvaćam amandman koji time postaje sastavni dio Odluke.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Komiže u 2024. godini**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-19**

Jurica Jončić: Odbor za urbanizam i prostorno uređenje se sastao i predložio usvajanje svih točaka.

Gradonačelnica je obrazložila predmetnu točku.

- Izuzima se površina od 5 m2 od javnog dobra u općoj uporabi. Provest će se procedura i Grad će biti obeštećen.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 7807 k.o. Komiža**

(Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

#### **AD-20**

Gradonačelnica je obrazložila predmetnu točku.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (7 Za) donosi

#### **Z A K L J U Č A K**

**o prijedlogu za imenovanjem mrtvozornika na području grada Komiže**

(Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, br. 07/23)

Gradski vijećnici pristupili su dogovoru o terminu nastavka sjednice sa dvije točke dnevnog reda koje je predsjednik odgodio.

Kako pojedini vijećnici, iz svojih osobnih razloga (blagdansko vrijeme i druge obveze), do kraja tjedna putuju, usuglasili su se da se nastavak sjednice sa navedenim točkama održi u četvrtak 14. prosinca 2023. godine u 16:00 sati.

Sjednica je završila u 17:45.

Zapisničarka:  
Veni Vitaljić

Predsjednik:  
Edo Bogdanović



**GRAD KOMIŽA**  
**GRADONAČELNICA**

Komiža, 7. prosinca 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE**  
n/r predsjedniku Edi Bogdanoviću

**PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Konačni prijedlog)**

- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Konačni prijedlog)**.

**OBRAZLOŽENJE**

Nakon donesene Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže broj 03/22, 5/23), održane javne rasprave i javnog uvida, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dana 4. prosinca 2023. godine izdalo suglasnost da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže izrađen u skladu s odredbama Zakona kojim se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

Stoga upućujem prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Konačni prijedlog) Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje i donošenje.

Gradonačelnica:

Tonka Ivčević, dipl.oec.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-14/10  
URBROJ: 531-08-1-2-23-10  
Zagreb, 04.12.2023.

**GRAD KOMIŽA**  
Hrvatskih mučenika 17,  
21485 Komiža

**Predmet:** Grad Komiža, Komiža, Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže ,  
- Suglasnost, izdaje se

**Veza:** klasa: 350-01/22-01/04, urbroj: 2181-5-03-23-36, od 3. svibnja 2023.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

DRŽAVNA TAJNICA  
Dunja Magaš

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni Glasnik Grada Komiže“ 03/22, 05/23) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiža“, broj 01/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj..... sjednici, održanoj ..... 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Konačni prijedlog)**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni Glasnik Grada Komiže“ 10/06, 2/08 – ispravak greške, 2/15, 1/17 – ispravak greške i 4/19 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: ID PPU).

(2) Obuhvat ID PPU iznosi oko 1,76 ha i odnosi se na područje postojeće ugostiteljsko turističke zone Biševo (oznaka T1) i kontaktnog zemljišta, te na bivšu tvornicu za preradu ribe - ex Mardešić (oznaka D - kulturna namjena).

(3) Granica obuhvata ID PPU ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(4) ID PPU izrađen je u mjerilu 1:2500 i 1:5000 na kartografskim podlogama na kojima je izrađen važeći Plan.

#### **Članak 2.**

(1) ID PPU sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Komiže“ izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 834/1/21 a sastoji se od sljedećeg:

Knjiga 1.

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **II. GRAFIČKI DIO**

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.2.	Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
4.2.	Građevinska područja naselja	1:5000
	Građevinsko područje naselja Komiža	1:5000

### **III. OBVEZNI PRILOZI**

#### **OBRAZLOŽENJE**

#### **Članak 3.**

(1) Provedba ID PPU temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata izmjena i dopuna. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ID PPU sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 4.**

(1) U članku 7., stavak (1), točka I. iza podnaslova „Javna i društvena namjena (D)“ briše se prva točka „znanstveno istraživački centar – visoko učilište D6“ i zamjenjuje sa sljedećim tekstom:

„D- kultura (ex Mardešić)“.

#### **Članak 5.**

**Članak 63. mijenja se i glasi:**

#### **Ugostiteljsko - turistička zona Biševo – pretežito izgrađena, smještena u naselju Komiža – T1-2**

(1) U obuhvatu hotela „Biševo“ i kontaktnog zemljišta u obuhvatu od 1,25 ha, planira se gradnja novih smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene, oznake T1-2, maksimalnog kapaciteta 450 ležajeva. Postojeći hotel se uklanja.

(2) Realizacijom novih smještajnih kapaciteta potrebno je ostvariti visoku razinu turističke ponude u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti osnovnih i pratećih turističkih sadržaja. Proporcionalno smještajnom kapacitetu planirati prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju (ugostiteljski, javni i uslužni).

(3) Obalno područje namjenjuje se isključivo pješačkom kretanju.

(4) Ukoliko se planiraju parkirališta na otvorenom, u pravilu trebaju biti razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta, dok se garaže rješavaju u podrumskim etažama.

(5) Otpadne vode ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se rješavaju priključenjem na javni sustav odvodnje grada Komiža ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćivanje prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj čestici (do realizacije sustava javne odvodnje).

(6) Izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Planirano je izmještanje postojeće trafostanice na novu lokaciju tj. na čest. zemljišta 253/3 K.O. Komiža.

(8) Urbanistički parametri za ugostiteljsko turističku zonu Biševo su:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- u okviru građevne čestice planirana je gradnja složene građevine kao sklopa više međusobno funkcionalno povezanih građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- maksimalni broj etaža objekata iz skupine hoteli iznosi 6 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom s mogućnošću izvedbe krovne terase. Prilikom izgradnje ovih objekata može se planirati više podrumskih staža za smještaj prometa u mirovanju (garaža) i drugih hotelskih sadržaja,
- prilikom izgradnje novih kapaciteta usitnjene strukture (turistički apartmani /vile), najveća katnost može biti podrum i tri nadzemne etaže.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6, a koeficijent iskorištenosti (nadzemni i podzemni) ne može biti veći od 2,5,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice u cilju gabaritnog i smještajnog uklapanja u mjerilo okolnog ambijenta definirat će se planom detaljnijeg stupnja razrade (UPU) ali ne može biti manja od 3,0 m za građevine visine šest nadzemnih etaža, odnosno 2,0 m za građevine visine 3 nadzemne etaže,
- u izgrađenim dijelovima ugostiteljsko - turističke zone moguće je zadržati postojeće udaljenosti i postojeći regulacijski pravac,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, zeleni krovovi) i/ili zadržati vrijedno prirodno zelenilo.
- ugostiteljsko turistička zona prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.2. Građevinska područja naselja Komiža - Građevinsko područje naselja Komiža u mjerilu 1:5000. “.

## **Članak 6.**

**Iza tablice u dosadašnjem članku 71.b dodaje se novi članak 71c. koji glasi:**

„(1) Postojeća ruševina tvornice ex Mardešić nalazi se unutar zone A zaštićene cjeline, namjenjuje se raznim kulturnim sadržajima D (muzeji, galerije, edukacijski centri i sl.) i pratećim kompatibilnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) te se rekonstruira u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Prateći ugostiteljski sadržaji mogu se uređivati tek po realizaciji osnovnih, kulturnih sadržaja.“.

**Tekst iza tablice u dosadašnjem članku 71.b postaje novi članak 71 d.**

#### **Članak 7.**

**U članku 77., u stavku (1), u 4. alineji brišu se riječi:**

- „po 1 PGM na 2-4 sobe“

#### **Članak 8.**

**U članku 80., na kraju stavka (2) dodaje se nova točka koja glasi:**

„Obzirom da se postojeća TS u obuhvatu hotela Biševo ukida i zamjenjuje novom, te da ista napaja i druge potrošače, potrebno je u novoj TS predvidjeti priključak tih potrošača.“

#### **Članak 9.**

**Članak 100 g. mijenja se i glasi:**

(1) „Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima“.

#### **Članak 10.**

**U članku 100 j. pod „Zaštita od požara“ mijenjaju se stavci (2) i (3) i glase:**

„(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TR VB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TR VB N 138 (prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
- Marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 Fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka II. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95,56/2010).“

**Na kraju stavka (11) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:**

„Pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Komižu
- Zakon u sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br.44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).“.

**Članak 11.**

**U članku 100 l., stavku (4) briše se dio teksta koji glasi “sukladno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju“.**

**Na kraju članka 100 l. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998 – 1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će promjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“.

**Članak 12.**

**U članku 100 m., stavak (5) se mijenja i glasi:**

„ Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

**Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 13.**

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata IDPPU iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni Glasnik Grada Komiže“ 10/06, 2/08 – ispravak greške, 2/15, 1/17 – ispravak greške i 4/19 – pročišćeni tekst) u obuhvatu ovih izmjena i dopuna.

#### **Članak 14.**

(1) Elaborat ID PPU izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Komiže i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Komiže sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 15.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Komiže".

Klasa:

Urbroj:

Komiža, ..... 2023. godine

Predsjednik:

Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE



**GRAD KOMIŽA**  
**GRADONAČELNICA**

Komiža, 7. prosinca 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KOMIŽE**  
n/r predsjedniku Edi Bogdanoviću

**PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiže (Konačni prijedlog)**

- daje se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 01/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiže (Konačni prijedlog)**.

#### OBRAZLOŽENJE

Nakon donesene Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže broj 03/22, 5/23), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dana 4. prosinca 2023. godine izdalo suglasnost da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiže izrađen u skladu s odredbama Zakona kojim se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže na čiji je Konačni prijedlog Ministarstvo izdalo suglasnost.

Stoga upućujem prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža (Konačni prijedlog) Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje i donošenje.

Gradonačelnica:

Tonka Ivčević, dipl.oec.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/23-16/18  
URBROJ: 531-08-1-2-23-9  
Zagreb, 04. prosinca 2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
Jedinstveni upravni odjel  
Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža  
- suglasnost, izdaje se

**Veza:** KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2181-5-03-23-37  
od 3. svibnja 2023. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 2/15 i 4/20 - ispravak greške) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Komiže na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/23-14/10, URBROJ: 531-08-1-2-23-10 od 04. prosinca 2023. godine.



DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ 3/22, 05/23) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiža“, broj 01/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj..... sjednici, održanoj ..... 2023. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža (Konačni prijedlog)**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 2/15 i 4/20 – ispravak greške); u daljnjem tekstu: ID UPU.
- (2) Obuhvat ID UPU iznosi oko 1,76 ha i odnosi se na područje postojeće ugostiteljsko turističke zone Biševo (oznaka T1) i kontaktnog zemljišta, te na bivšu tvornicu za preradu ribe-ex Mardešić (oznaka D7).
- (3) Granica obuhvata ID UPU ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.
- (4) ID UPU-a izrađene su u mjerilu 1:1000 na geodetskoj podlozi u HTRS sustavu.

#### **Članak 2.**

- (5) ID UPU sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža“ izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 834/21. a sastoji se od sljedećeg:

#### **Knjiga 1.**

##### **I TEKSTUALNI DIO**

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **II GRAFIČKI DIO**

- |       |   |        |
|-------|---|--------|
| 1.0   | Korištenje i namjena površina                       | 1:2000 |
| 1.0 A | Korištenje i namjena površina                       | 1:1000 |
| 2.    | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: |        |
| 2.a   | Prometna i ulična mreža                             | 1:2000 |
| 2.a A | Prometna i ulična mreža                             | 1:1000 |
| 2.b   | Elektroenergetska mreža                             | 1:2000 |

2.b A	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.c A	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.d A	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
2.e A	Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.0 A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.0 A	Način i uvjeti gradnje	1:1000

### III **OBVEZNI PRILOZI** OBRAZLOŽENJE

#### Članak 3.

(1) Provedba ID UPU-a temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata izmjena i dopuna. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ID UPU-a sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

U članku 4. , stavak (2), točka 3. briše se: „visoko učilište (znanstveno istraživački centar) D6“.

U stavku (3) istog članka Tablica 1. mijenja se i glasi:

Namjena površina	površina (ha)		Postotak -kopno (%)
	kopno	more	
<b>a) Stambena i mješovita namjena</b>			
1. Pretežito stanovanje S1	5,53	/	7,6
2. Stanovanje u zelenilu S2	22,77	/	31,0
3. Mješovita M1-pretežito stambena	12,65	/	17,7
4. Mješovita M2-poslovna i stambena	5,38	/	7,4
5. Mješovita M3-turistička i poslovna	2,40	/	3,3
<b>Ukupno:</b>	<b>48,73</b>	<b>/</b>	<b>67,0</b>
<b>b) Javna i društvena namjena</b>			
1. Javna i društvena namjena D	0,44	/	0,6
2. Javna i društvena namjena D1-upravna	0,23	/	0,4
3. Javna i društvena namjena D2-socijalna	0,22	/	0,4
4. Javna i društvena namjena D3-zdravstvena	0,19	/	0,2
5. Javna i društvena namjena D4-predškolska	0,21	/	0,3
6. Javna i društvena namjena D5-školska	0,15	/	0,2

7.	Javna i društvena namjena D7-kultura	0,32	/	0,4
8.	Javna i društvena namjena D8-vjerska	0,09	/	0,1
<b>Ukupno:</b>		<b>1,85</b>	<b>/</b>	<b>2,6</b>
<b>c) Gospodarska namjena</b>				
1.	Poslovna namjena K	0,06	/	0,1
2.	Poslovna namjena K3-komunalno servisna	0,15	/	0,2
3.	Ugostiteljsko turistička-T1 hotel	1,25	/	1,7
4.	Ugostiteljsko turistička T2-turističko naselje	0,66	/	0,9
5.	Ugostiteljsko turistička T4-ugostiteljstvo	0,26	/	0,4
<b>Ukupno:</b>		<b>2,38</b>	<b>/</b>	<b>3,3</b>
<b>d) Športsko rekreacijska namjena</b>				
1.	Športsko rekreacijska namjena R1-šport	0,64	/	0,9
2.	Športsko rekreacijska namjena R2-rekreacija	0,23	/	0,3
3.	Športsko rekreacijska namjena R3-kupalište	1,07	4,01	1,5
<b>Ukupno:</b>		<b>1,94</b>	<b>4,01</b>	<b>2,7</b>
<b>e) Javne i zaštitne zelene površine</b>				
1.	Javne zelene površine Z1-javni park	0,61	/	0,8
2.	Javne zelene površine Z3-uređeno odmorište	0,17	/	0,2
3.	Zaštitne zelene površine Z5- zaštitno i pejzažno zelenilo	4,18	/	6,2
4.	Zaštitne zelene površine Z6- zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz	0,99	/	1,4
<b>Ukupno:</b>		<b>5,95</b>	<b>/</b>	<b>8,2</b>
<b>f) Prometne površine</b>				
1.	Kolne površine	3,15	/	4,6
2.	Kolno-pješačke površine	1,06	/	1,5
3.	Pješačke površine	6,81	/	9,0
4.	Luka otvorena za javni promet-osobitog međunarodnog značaja, Luke posebne namjene	0,40	25,67	0,7
<b>Ukupno:</b>		<b>11,42</b>	<b>25,67</b>	<b>15,8</b>
<b>Ukupno Obuhvat plana: 101,93 ha</b>		<b>72,25</b>	<b>29,68</b>	<b>100</b>

## Članak 5.

Članak 7., stavak (1) mijenja se i glasi:

**T1 ugostiteljsko turistička namjena – hotel Biševo sa kontaktnim područjem sjeverno od sabirne prometnice (oznake S2 - stanovanjem u zelenilu, M1 - mješovitom pretežito stambenom namjenom) i javnom i društvenom namjenom D7- kultura**

(1) U obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 površine oko 1,76 ha primjenjuje se sljedeći **pojmovnik**:

### PODZEMNA ETAŽA

**Podrum (P<sub>o</sub>)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, a nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

## NADZEMNE ETAŽE

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine s tim da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjerenoj na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

**Potkrovlje (P<sub>k</sub>)** oblikovano kosim krovom može imati najveću visinu nadozida 1,2 m i nagib krovne plohe do 25°;

1. U obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 određeno je sljedeće **korištenje i namjena površina:**

### GOSPODARSKA NAMJENA

**T1 – Ugostiteljsko - turistička zona Biševo** – pretežito izgrađena, smještena u naselju Komiža. Na mjestu postojećeg hotela „Biševo“ i kontaktnog zemljišta planira se gradnja novih smještajnih kapaciteta iz skupine hotela s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene, maksimalnog kapaciteta 350 ležajeva. Postojeći hotel se uklanja. Zona ugostiteljsko-turističke namjene planira se kao područje na kojem će se pružati visoka razina turističke ponude. Obalno područje namjenjuje se isključivo javnoj namjeni i rekreaciji kao i pješačkom kretanju. Obuhvat zone iznosi oko 12.500 m<sup>2</sup>.

U ugostiteljsko turističkoj zoni mogu se graditi objekti iz skupine hotela (s pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene), sve sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata i članku 69. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije. Zona se planira kao područje na kojem će se pružati visoka razina turističke ponude. Proporcionalno smještajnom kapacitetu planiraju se prateći sadržaji za zadovoljenje potreba gostiju - ugostiteljski, javni, kulturni, uslužni te raznovrsni zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.

Prilikom gradnje ugostiteljsko turističkih građevina u obuhvatu, uslijed specifične morfologije terena (litica) i zaštite područja nije obvezno očuvanje prirodne konfiguracije terena. Omogućava se gradnja potpornih zidova u cilju zaštite pokosa.

### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

#### **D7 – kultura, ex Mardešić**

Ruševna građevina tvornice ex Mardešić nalazi se unutar zone A zaštićene kulturno – povijesne cjeline naselja Komiža. Namjenjuje se raznim kulturnim sadržajima (D) i pratećim kompatibilnim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) te se mora obnoviti u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Obuhvat zone iznosi oko 600 m<sup>2</sup>.

## STANOVANJE U ZELENILU – S2

Stanovanje u zelenilu – S2- obuhvaća dio neizgrađenog dijela naselja smještenog sjeverno od postojeće sabirne prometnice, obuhvata oko 2.900 m<sup>2</sup>. Namjena ove zone određena je člankom 4. ovih Odredbi.

**MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA – M1** obuhvaća dio pretežito izgrađenog dijela naselja. Ukupni obuhvat ovog dijela iznosi oko 560 m<sup>2</sup>. Namjena ove zone određena je člankom 4. ovih Odredbi.

Planirana namjena površina u obuhvatu:

NAMJENA PROSTORNIH CJELINA	m <sup>2</sup>
T1 - hotel s pratećim sadržajima	12500
D7 - kultura	600
S2 - stanovanje u zelenilu	2900
M1 - mješovita, pretežito stambena	560
Prometne površine (sabrna, kolno pješačka i pješačka)	1040
<b>UKUPAN OBUHVAT</b>	<b>17600</b>

\* Premjer sa podloga u HTRS96/TM

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i parkovnom rješenju cjelovitog područja obuhvata, na temelju obvezne izrade hortikulturnog projekta.

## 2. Prostorni parametri u obuhvatu prikazani su na kartografskom prikazu 4.A „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

### Prostorna cjelina – T1- površina oko 12.500 m<sup>2</sup>

U prostornoj cjelini T1 planirana je gradnja hotela kojeg je moguće oblikovati kao složenu građevinu koja se sastoji od više funkcionalno povezanih građevina koje mogu biti povezane „toplom vezom“ čime se omogućava kvalitetno oblikovanje vanjskih prostora i njihovo funkcionalno povezivanje sa sadržajima unutar hotela, sve za ugodniji boravak gostiju. Maksimalni kapacitet ove prostorne cjeline je 350 ležaja.

Prostorni parametri za prostornu cjelinu odnosno građevnu česticu gdje je smještena glavna zgrada hotela su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,5
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,6
- maksimalni broj etaža iznosi 2 podrumске i 6 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom s mogućnošću izvedbe krovne terase.
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4.0 A „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.
- omogućava se zadržavanje postojeće udaljenosti ukoliko je manja od prikazane u kartografskom prikazu iz prethodne alineje.

- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice.
- planira se izmještanje postojeće TS 10/0,4 na novu lokaciju na čest. zem. 253/3 K.O. Komiža
- najmanje 40% površine prostorne cjeline mora se hortikulturno urediti (parkovni nasadi, mediteranski vrtovi, zeleni krovovi..) i/ili zadržati vrijedno prirodno zelenilo.
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta rješava se u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima iz članka 28.stavka 2. ovih Odredbi.

### **Prostorna cjelina D7 – javna namjena - kulturna (ex Mardešić) – obuhvat oko 600 m2**

- postojeću ruševinu bivše tvornice za preradu ribe (ex Mardešić) moguće je rekonstruirati za javnu, pretežito kulturnu namjenu (muzej, galerije, edukacijski centar i sl.) s pratećim kompatibilnim ugostiteljskim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta. Prateći ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar sl.) ne mogu se realizirati bez prethodne realizacije osnovne, javne i kulturne namjene.
- građevina ex Mardešić nalazi se u zoni A tj. zoni potpune zaštite povijesnih struktura (Z- 5094)
- rekonstrukcija građevine treba biti u skladu s posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara. Potrebno je poštivati povijesni ribarski identitet naselja Komiže, tradicijsku namjenu objekta i njegov način gradnje. U oblikovanju je posebnu pažnju potrebno posvetiti mjerilu i slici naselja s mora i obalne šetnice.
- u zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja
- sve građevinske intervencije potrebno je odobriti od nadležnog javnopravnog tijela te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija)
- u zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima br. 2.a A, 2.b A, 2.c A, 2.d A i 2.e A u mjerilu 1:1000 i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### **Prostorna cjelina stanovanje u zelenilu – S2 obuhvata oko 2900 m2**

Način i uvjeti gradnje predmetne zone propisani su člankom 24. ovih Odredbi.

### **Prostorna cjelina mješovita, pretežito stambena namjena – M1 obuhvata oko 560 m2**

Način i uvjeti gradnje predmetne zone propisani su člankom 20. ovih Odredbi.

Uređenje zelenih i parkovnih površina temeljit će se na hortikulturnom projektu.



### 3. Iskaz prostornih pokazatelja po prostornim cjelinama u obuhvatu:

<b>PROSTORNA CJELINA T1</b>	
površina cca.	= 12500 m <sup>2</sup>
kig maks.	= 0,5
kis nadz.maks.	= 1,5
kis podz.maks.	= 0,6
katnost maks.	= 2Po+6.nadz. etaža
kapacitet maks.	= 350 ležaja
zelenilo min.	= 40 %

<b>PROSTORNA CJELINA D7</b>	
površina cca.	= 600 m <sup>2</sup>
kig maks.	= 1,0
kis nadz.maks.	= 2,5
katnost maks.	= P+1+Pk

<b>PROSTORNA CJELINA S2</b>					
pov. prostorne cjel. cca.		2900 m <sup>2</sup>			
pov. građevne čestice		400 - 1500 m <sup>2</sup>			
OBLIKOVANJE	kig maks.	kis maks.	katnost maks.	visina maks.	zelenilo min.
samostojeća	0,2	0,6	Po+S+P+1	7,0	60 %
samostojeća niska	0,4	0,8	Po+S ili P	4,0	50 %
samostojeća kaskadna	0,4	0,8	Po+S+P+1	7,5 (4,0)*	50 %
* Maksimalna visina pojedine kaskade građevine iznosi 4,0 m					

<b>PROSTORNA CJELINA M1</b>	
pov. prostorne cjel. cca.	= 560 m <sup>2</sup>
pov. građevne čestice	= 250 - 400 m <sup>2</sup>
kig maks.	= 0,3
kis maks.	= 1,2
katnost maks.	= Po+S+P+2
visina maks.	= 11,0 m
zelenilo min.	= 30 %

### 4. Prometne površine u obuhvatu

- Kolni pristup području ostvaruje se preko postojeće uređene sabirne prometnice koja dijeli prostornu cjelinu hotela od ostalih prostornih cjelina, čija je minimalna širina kolnika na dijelu obuhvata 3,5 m a maksimalna 5,0 m. Širina jednostranog nogostupa iznosi od 0,8 m do 1,0 m. Kolne pristupe pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi elementima trase javnih prometnih površina. Potrebno je osigurati nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju i smanjene pokretljivosti.
- U svrhu omogućavanja kontinuirane pješačke veze sa širim područjem, pored kolno - pješačkog pristupnog puta širine od 3,0 – 4,0 m, osigurane su pješačke komunikacije minimalne širine 2,0 m.

- Sve vrste planiranih prometnica kao i njihovi poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2.a A „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:1000.
- Promet u mirovanju u obuhvatu prikazanom na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 potrebno je riješiti izgradnjom garaže u podrumskom dijelu zgrade hotela u obuhvatu prostorne cjeline T1, te iznimno i unutar pojedinih prostornih cjelina ako konfiguracija terena to omogućava.

## 5. Elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža u obuhvatu

- Postojeća TS 10/0,4 kV smještena u obuhvatu prostorne cjeline T1 izmjestit će se na novu lokaciju na čest.zem. 253/3 k.o. Komiža. U novoj TS će se osigurati priključak potrošača koje je napajala TS koja se uklanja.
- Procjena vršne snage u obuhvatu ID UPU iznosi 1,6 MW. Potrebno je izgraditi TS KOMIŽA 5 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA.

Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele
- svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima
- samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata ID UPU
- dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće i planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete pri ishođenju odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu.

Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu 2.b A i 2.e A u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata prikazanog na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

## 6. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u obuhvatu

- Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata. Planira se povećanje profila postojećeg dovodnog cjevovoda (ACC DN 100) vodeći računa o ukupnom opterećenju turističke zone i okolnog građevinskog područja.
- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže i priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Grada Komiže na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva. Priključenje na sustav javne odvodnje će se definirati prilikom ishođenja potrebnih dozvola za gradnju u procesu utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja. Potrebno je izmještanje izvedenih sanitarnih priključaka spojenih na mrežu hotelske kanalizacije sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

- Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata prikazanog na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000 potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- Vodoopskrbna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskim prikazima broj 2.c A i 2.d A u mjerilu 1:1000.

## **7. Oborinske vode u obuhvatu**

- Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) moguće je upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.
- Oborinske vode s javnih prometnica potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina.
- Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispust) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.
- Količine oborinskih voda unutar građevne čestice potrebno je smanjiti pa se preporuča što veću površinu neizgrađenog dijela građevne čestice urediti kao zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

### **Članak 6.**

**U članku 10.**, briše se tekst „D6-visoko učilište, znanstveno istraživački centar“, i tekst ispod prethodno navedenih riječi odnosno točka (1) te se umjesto navedenog dodaje tekst:

„D7 – kultura, ex Mardešić opisan je u točki 7. ovih Odredbi.“.

### **Članak 7.**

**U članku 27.**, na kraju **stavka (7)** dodaje se rečenica koja glasi:

„Minimalna širina kolnika uređene sabirne prometnice na području ugostiteljsko turističke zone „Biševo“ iznosi 3,5 m a minimalna širina jednostranog nogostupa iznosi od 0,8 m.“.

### **Članak 8.**

**U članku 28.**, **stavku (2)**, briše se prva alineja i zamjenjuje slijedećim tekstom:

„ Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Biševo potrebe za parkirališnim i/ili garažnim mjestima određuju se sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju , kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.“.

## Članak 9.

**Članak 39.** mijenja se i glasi:

„(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 1012009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
- Marine projektrati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 Fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka II. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95,56/2010).“.

## **Članak 10.**

**Članak 40.** mijenja se i glasi:

### **„Mjere zaštite i spašavanja**

(1) Pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Komižu
- Zakon u sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“.

### **Prijelazne i završne odredbe**

## **Članak 11.**

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata ID UPU-a iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 2/15), u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

## **Članak 12.**

(1) Elaborat ID UPU-a izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Komiže i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Komiže sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Komiže".

Klasa:  
Urbroj:  
Komiža, ..... 2023. godine

Predsjednik:  
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE