

Temeljem odredbe članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i odredbe članka 52. Statuta Grada Komiže («Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 01/21), donosim

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuje poslove redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže za propisano razdoblje.

Jedinica lokalne samouprave redovito upravlja pomorskim dobrom na njezinom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 2.

Sukladno čl. 37. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom uključuju: redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi, nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Komunalno održavanje i uređivanje

Članak 4.

Utvrđuje se obveza Nautičkog centra Komiža d.o.o. da za vrijeme trajanja turističke sezone redovno vrši sakupljanje i odvoz smeća sa područja gradskih plaža i dijela obale koja nisu u režimu koncesije, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koji se izdala dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Utvrđuje se obveza Nautičkog centra Komiža d.o.o. za nabavu, postavljanje i održavanje javnih tuševa i kabina za presvlačenje te ostale opreme.

Članak 5.

Utvrđuje se obveza Jedinственog upravnog odjela Grada Komiže da prema potrebi osigura dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

Nadzor

Članak 6.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru, a ovlaštenu službenik Komunalnog redarstva Grada Komiže (pomorski redar) ima ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom odluke o redu na pomorskom dobru i obavljanja drugih poslova određenim odlukom o redu na pomorskom dobru.

Članak 7.

Komunalno redarstvo Grada Komiže vršit će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno čl. 72. st. 6. Zakona.

Članak 8.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

III . SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Članak 9.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osiguravaju se u proračunu Grada Komiže, od prihoda na osnovi naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene, sredstva iz državnog proračuna, sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru te od naknada za dozvole na pomorskom dobru.

U ostala sredstva Grada Komiže za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi od komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

R.Br.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	Ukupan iznos za planirano razdoblje 2024.-2028.g. (u eur):
1.	Čišćenje i održavanje obale mora i podmorja (građevinsko-obrtnički radovi)	200.000,00
2.	Sadnja i održavanje zelenila	26.000,00
3.	Postavljanje zaštitnih brana za kupaca na uređenim plažama	10.000,00
4.	Postavljanje urbane opreme (spremnici za odvojeno prikupljane otpada, klupe i sl.)	4.000,00
5.	Postavljanje dodatnih plažnih sadržaja (kabine za presvlačenje, vježbališta, info ploče i sl.)	10.000,00
Sveukupno		250.000,00

R.Br.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	Ukupan iznos za planirano razdoblje 2024.-2028.g. (u eur):
1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	50.000,00
2.	Uklanjanje nezakonitih objekata na pomorskom dobru koji nisu vidljivi na DOF 5/2011	10.000,00
3.	Gradnja i održavanje mulića i pristaništa	500.000,00

R.Br.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	Ukupan iznos za planirano razdoblje 2024.-2028.g. (u eur):
4.	Izrada projektne dokumentacije	26.000,00
5.	Prioritetna sanacija uslijed vremenskih i sličnih nepogoda	100.000,00
6.	Rampa za osobe s invaliditetom	26.000,00
Sveukupno		712.000,00

Iznosi potrebni za realizaciju biti će raspoređeni Proračunom Grada Komiže za godinu u kojoj se aktivnost namjerava izvršiti.

V. POPIS DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Komiže su:

- a. Ugostiteljstvo i trgovina
- b. Iznajmljivanje sredstava
- c. Komercijalno- rekreacijski sadržaji

Mikrolokacije

Članak 12.

Mikrolokacije na kojima je ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom predviđeno obavljanje djelatnosti su:

- a. Djelatnost na pomorskom dobru - ugostiteljstvo i trgovina:
 - Gradska plaža (k.č. 220/5 k.o. Komiža)
 - Lucica (k.č. 1033 i 8101 k.o. Komiža)
 - Jurkovicica (k.č. 1049/2 i 1049/1 k.o. Komiža)
 - Barjoška (k.č. dio 7008/1 k.o. Komiža)
 - Porat (k.č. 7045/157 k.o. Komiža)
 - Navartalac - pseća plaža (k.č. dio 1609/1 k.o. Komiža)
- b. Djelatnost na pomorskom dobru - iznajmljivanje sredstava:
 - Gradska plaža (k.č. 220/5 k.o. Komiža)
 - Jurkovicica (k.č. 1049/2 i 1049/1 k.o. Komiža)
 - Porat (k.č. 7045/157 k.o. Komiža)
 - Riva sv. Mikule (k.č. 1011/2 k.o. Komiža)
 - Kalafotovo (k.č. dio 724/4 k.o. Komiža)
 - Žanićevo (k.č. 724/7 k.o. Komiža)
 - Bjažićevo (k.č. 724/2 k.o. Komiža)
- c. Djelatnost na pomorskom dobru- komercijalno- rekreacijski sadržaji:
 - Gradska plaža (k.č. 220/5 k.o. Komiža)
 - Lucica (k.č. 1033 i 8101 k.o. Komiža)
 - Jurkovicica (k.č. 1049/2 i 1049/1 k.o. Komiža)
 - Barjoška (k.č. dio 7008/1 k.o. Komiža)
 - Porat (k.č. 7045/157 k.o. Komiža)
 - Navartalac - pseća plaža (k.č. dio 1609/1 k.o. Komiža)
 - Kalafotovo (k.č. dio 724/4 k.o. Komiža)
 - Žanićevo (k.č. 724/7 k.o. Komiža)
 - Bjažićevo (k.č. 724/2 k.o. Komiža)
 - Perna (k.č. dio 6895/17 k.o. Komiža)
 - Mezoporat (k.č. 7150/8, 8103, 8104, i dio 8105 k.o. Komiža)

Plan davanja dozvola na pomorskom dobru

Članak 13.

1. Barjoška (k.č. dio 7008/1 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	40 m ²
KOMERCIJALNO- REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	5
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

2. Perna (k.č. dio 6895/17 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
KOMERCIJALNO- REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

3. Gradska plaža (k.č. 220/5 k.o. Komiža)



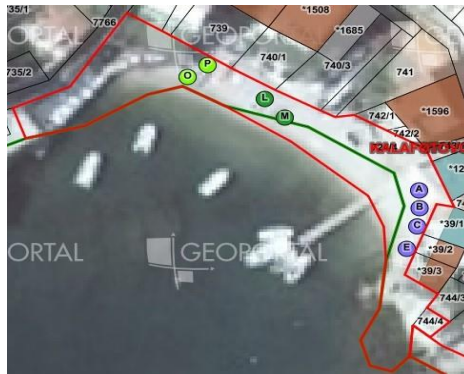
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla - do 10 m dužnih (B)	10
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	45 m ²
	Štand (rukotvorine, igračke suveniri i sl.) (H)	1
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	2
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Aqua park i drugi morski sadržaji (J)	1
	Zabavni sadržaji (K)	3
	Suncobrani (L)	25
	Ležaljke (M)	50
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

4. Bjažičevo (k.č. 724/2 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla - do 10 m dužnih (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	5
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

5. Kalafotovo (k.č. dio 724/4 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3
	Jedrilica, brodica na vesla (do 10 m dužnih) (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

6. Žanićevo (k.č. 724/7 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	2

7. Riva sv. Mikule (k.č. 1011/2 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3
	Podmornica (D)	1

8. Lucica (k.č. 1033 i 8101 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	30 m ²
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	1
KOMERCIJALNO- REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan) (N)	5
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	20

9. Jurkovicica (k.č. 1049/2 i 1049/1 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (do 10m dužnih) (A)	3
	Jedrilica, brodica na vesla - do 10 m dužnih (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	20 m ²

DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	30 m ²
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	1
KOMERCIJALNO- REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	2
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10

10. Navartalac - pseća plaža (k.č. dio 1609/1 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	20 m ²
KOMERCIJALNO- REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1

11. Porat (k.č. 7045/157 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla - do 10 m dužnih (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	60 m ²
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	2
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Zabavni sadržaji (K)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	40
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1

12. Mezoporat (k.č. 7150/8, 8103, 8104 i dio 8105 k.o. Komiža)



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (broj)
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje (O)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10

Članak 14.

U skladu sa člankom 2. st. 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017,034/18, 36/19, 98/19 i 31/20) bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehničkaocjena sukladno posebnom zakonu;“

Ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru u skladu sa člankom 14. st 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20).

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Nautički centar Komiža d.o.o..

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat

može biti izrađen samo na montažno-demontažni način.

VI. DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 15.

Sukladno čl. 71. Zakona, dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 15.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenom glasniku Grada Komiže“, internetskim stranicama Grada Komiže, Oglasnoj ploči Grada Komiže i najmanje u jednom dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 71. Zakona.

Članak 16.

Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) Vlada Republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti, visinu minimalne naknade, način pripreme i provedbe natječaja te ocjenjivanja ponuda.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz prethodnog stavka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) glede visine minimalne naknade i vrsta djelatnosti.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže, zatražit će se prethodna suglasnost Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.

Predmetni Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže, sukladno čl. 39. st. 4. Zakona, dostavlja se nadležnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi dobivanja suglasnosti.

Po dobivenim suglasnostima, Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Komiže objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komiže“, internetskim stranicama Grada Komiže i Oglasnoj ploči Grada Komiže.

Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

KLASA:
URBROJ:
Komiža, 2023.g.

Gradonačelnica
Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA