

Urbroj: 216A/04-2023  
Komiža, 19. travnja 2023. godine

Na temelju Odluke o provedbi javnog poziva za iskazivanje interesa za obavljanje sporednih djelatnosti na koncesioniranom području, Urbroj 216/04-2023 od 19. travnja 2023. godine, NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., sa sjedištem u Komiži, Hrvatskih mučenika 17, OIB:80069446180 (dalje u tekstu: Društvo), po predsjednici Uprave Društva, Brigiti Fiamengo, dana 19. travnja 2023. godine, objavljuje

## **JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA OBAVLJANJE SPOREDNIH DJELATNOSTI NA KONCESIONIRANOM PODRUČJU**

---

### **1. OPIS DJELATNOSTI:**

Obavljanja ugostiteljske djelatnosti u montažnom (rabljenom) ugostiteljskom objektu (2016. g) sveukupne površine 15 m<sup>2</sup>, u cijelosti opremljenom ugostiteljskom opremom po sistemu „ključ u ruke“.

### **2. LOKACIJA:** Otok Biševo (Privezište Mezoporat)

### **3. VANJSKA TERASA:** Vanjska terasa (štekat) sa pripadajućim interijerom u sklopu objekta. Osigurano korištenje javnog sanitarnog čvora (m/ž) i sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom.

### **4. OBVEZNA NAMJENA PROSTORA:**

Ugostiteljska djelatnost (skupina objekata „bar“), usluživanje pića i napitaka. Poslovna suradnja temelji se **ekskluzivnoj nabavi gotovih jela** iz ponude **Restorana „Gatula“ u sklopu P.C. Modra špilja (otok Biševo)**, kojim upravlja Nautički centar Komiža d.o.o., po ugovorenim jediničnim cijenama s uključenim rabatnom.

Ponude u kojima se nudi obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti neće biti razmatrane već će se iste u postupku ocjene ponuda odbaciti kao nevažeće.

Društvo nije odgovorno za postupak ishođenja uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima (MTU) ni za druga uvjerenja ili dozvole potrebne za početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti koja je predmet ponude Ponuditelja.

Društvo je tom smislu odgovorno samo u dijelu osiguranja valjane i cjelokupne dokumentacije vezano za sveukupne radove i ugrađenu tipiziranu opremu koju dokumentaciju je potrebno dostaviti odabranom Ponuditelju za ishođenje MTU za obavljanje ugostiteljske djelatnosti najkasnije na datum primopredaje objekta.

## 5. KRAJNJI ROK PRIMOPREDAJE POSLOVNIH DJELATNOSTI

Najkasnije do **03. svibnja 2023. godine** do kojeg datuma se obvezuje Društvo izvršiti primopredaju obvezne dokumentacije iz točke 4. alineja 4. ovog Poziva te osigurati odabranom ponuditelju početak obavljanja gospodarske djelatnosti (skupine „bar“)

## 6. NETO POVRŠINA OBJEKTA (Prilog 1. – tlocrt poslovnog prostora)

Montažni (rabljeni) ugostiteljski objekt sveukupne površine 15 m<sup>2</sup> (otvoren s tri strane za potrebe posluživanja).

## 7. PERIOD TRAJANJA POSLOVNE SURADNJE:

Poslovna suradnja koja je predmet ovog poziva ugovara se na određeno vrijeme s trajanjem do **31.10.2023. godine**.

Sklapanjem ugovora s odabranim ponuditeljam nastaje samostalni pravni odnos između Društva u statusu koncesionara i treće pravne osobe s time da sva prava i obveze koncesionara prema Splitsko-dalmatinskoj županiji kao koncedentu ostaju neizmijenjena.

Ugovor o poslovnoj suradnji smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

## 8. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE:

Početni minimalni iznos mjesečne naknade iznosi = **1.400,00 EUR (bez PDV)** što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1€=7,5345 HRK iznosi =10.548,30 HRK (bez PDV).

Na ponuđeni iznos mjesečne naknade obračunava se pripadajuća stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

## 9. DINAMIKA PLAĆANJA I PRIMOPREDAJA PROSTORA:

Plaćanje utvrđene naknade izvršit će se u korist žiro račun Društva otvoren kod Erste & Steiermarkische banke, po ispostavljenoj fakturi na način da će se sveukupna naknada za 6 (šest) mjeseci platiti u **dva jednaka anuiteta** od kojih **prvi dospijeva na naplatu 31.07.2023. godine a drugi 30.09.2023. godine**.

Prilikom primopredaje objekta a najkasnije do datuma navedenog u točki 5. ovog Poziva, Društvo je obvezno sastaviti zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi stanje prostora i opreme koja se daje na korištenje te popisati dokumentacija.

## 10. STANJE I OPREMLJENOST OBJEKTA:

Objekt se daje na korištenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (gospodarska djelatnost manjeg opsega) u stanju potpune funkcionalnosti po sistemu „ključ u ruke“ izuzev **blagajne (kase)** koju je izabrani ponuditelj dužan samostalno nabaviti i instalirati.

## 11. OSTALI TROŠKOVI:

Osim redovne naknade, ugovorni ponuditelj dužan je plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom izabranog ponuditelja kao i drugi troškovi manjih preinaka)

Izabrani ponuditelj snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, prikupljanje otpada).

Izabrani ponuditelj snosi u cijelosti trošak ishođenja svih potrebnih dozvola sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima za obavljanje djelatnosti iz ovog javnog poziva kao i troškove ovjere Ugovora o poslovnoj suradnji.

Izabrani ponuditelj snosi trošak nabavke pitke vode putem ovlaštenog partnera za prijevoz pitke vode (vodonošac) **minimalnog kapaciteta 150 m<sup>3</sup> i to nabavke 1 punjenja postojećih podzemnih spremnika vode** u Uvali Mezoporat, kojima upravlja Nautički centar Komiza d.o.o.

## 12. PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje u trenutku podnošenja ponude imaju registriranu ugostiteljsku djelatnost i ispunjavaju ostale uvjete iz točke 15. ovog poziva.

Pravo prednosti pri odabiru ponuda temeljem ovog javnog poziva imaju ponuditelji koji tu prednost ostvaruju prema odredbi Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, 121/17, 98/19, 84/21) pod uvjetom da se na tu prednost pozovu i dostave odgovarajući dokaz ostvarivanja prednosti te pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva i prihvate najviši iznos ponuđene naknade.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za predmetni poslovni prostor te će se, u slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene naknade.

## 13. BITNI ELEMENTI UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI:

Objekt u kojem se obavlja gospodarska djelatnost koja je predmet poslovne suradnje po ovom pozivu, daje se na korištenje **u viđenom stanju**.

Potpisom ugovora, ugovorne strane potvrđuje da je montažni objekt pregledan te da ga se prima na korištenje u viđenom stanju.

Ugovorni ponuditelj ne smije bez izričite pisane suglasnosti koncesionara, činiti preinake objekta u smislu postojeće konstrukcije objekta i pripadajuće vanjske terase niti vršiti bilo koje druge aktivnosti na pomorskom dobru bez posebne pisane suglasnosti koncesionara te će se u slučaju navedenog isto smatrati težim kršenjem ugovornih obveza i osnovom za raskid ugovora o poslovnoj suradnji.

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o poslovnoj suradnji s Nautičkim centrom Komiža d.o.o., u roku od **3 dana** od dana dostavljanja poziva na sklapanje ugovora na adresu elektroničke pošte iz ponude izabranog Ponuditelja. Ukoliko se izabrani ponuditelj ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o poslovnoj suradnji.

Po izvršenoj urednoj primopredaji objekta, izabrani ponuditelj obvezuje se započeti s obavljanjem gospodarske djelatnosti koja je predmet Ugovora o poslovnoj suradnji najkasnije **do 03. svibnja 2023. godine**.

Izabrani ponuditelj **dužan je regulirati rad ugostiteljskog objekta** na način da je radno vrijeme minimalno usklađeno s radnim vremenom za prihvata posjetitelja Modre špilje koje je regulirano od strane koncesionara Nautičkog centra Komiža d.o.o. (ukoliko se utvrdi da radno vrijeme za obavljanje sporedne ugostiteljske djelatnosti nije usklađeno s radnim vremenom Nautičkog centra Komiža d.o.o. isto će se smatrati težim kršenjem ugovornih obveza i osnovom za raskid ugovora o poslovnoj suradnji).

#### 14. INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA:

Javnobilježnički ovjerena bjanko zadužnica odabranog poslovnog subjekta (ponuditelja) na iznos od (6) šest ponuđenih mjesečnih naknada (s PDV) izdana u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).

Instrument osiguranja plaćanja predaje najkasnije do dana potpisa ugovora o poslovnoj suradnji.

#### 15. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE:

- **Ponuđeni iznos ukupne mjesečne naknade** koji ponuditelj nudi (brojkama i slovima) koji ne može biti manji od početnog iznosa naknade - **Ponudbeni list - Obrazac 1.** koji je sastavni dio ovog javnog poziva, u kojem moraju biti navedeni svi traženi podaci o ponuditelju.
- **Za pravne osobe:** preslik izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je određena u Javnom pozivu,
- **Za fizičke osobe:** presliku osobne iskaznice te preslik izvoda iz obrtnog registra (odgovarajućeg registra za obavljanje samostalne djelatnosti) iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je određena u Javnom pozivu,
- **Potvrda nadležne porezne uprave** o nepostojanju dugovanja ponuditelja, ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva,
- **Izjavu ponuditelja** o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, te o prihvaćanju utvrđene namjene prostora iz Javnog poziva, **Obrazac 2.** koja je sastavni dio ovog poziva,
- **Preslik Potvrde o nekažnjavanju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja** (pravnog subjekta) odnosno fizičke osobe (obrtnika), ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva,

## 16. NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Pisana ponuda s potrebnom dokumentacijom podnosi se u roku iz točke 17. Javnog poziva, neposredno na protokol u Centralnom uredu ili pisanim putem na adresu sjedišta Društva Nautički centar Komiža d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

### **„PONUDA ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA OBAVLJANJE SPOREDNIH DJELATNOSTI NA KONCESIONIRANOM PODRUČJU“**

---

Ponude predane neposredno Centralnom uredu, nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

## 17. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA:

Zaključno s danom **28. travnja 2023. godine do 10:00 sati** (krajnji rok do kojeg ponuda mora biti zaprimljena u Centralnom uredu Društva)

## 18. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE.

- Dostava cjelokupne (važee) tražene dokumentacije iz točke 15. Javnog poziva i
- Visina ponuđene mjesečne naknade (najviši ponuđeni iznos) bez PDV, i
- Poslovni ugled, sposobnost ponuditelja, iskustvo u obavljanju ugostiteljske djelatnosti

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti (najviši) iznos mjesečne naknade, a ispunjavaju i sve ostale tražene uvjete, Povjerenstvo za provedbu postupka po Javnom pozivu pozvati će navedene ponuditelje putem elektroničke pošte da u roku od 3 dana pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne naknade.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

## 19. OTVARANJE PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE:

Ponude će se otvarati u prostorijama Nautičkog centra Komiža d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, dana **28. travnja 2023. godine u 12:00 h.**

Otvaranje ponuda nije javno.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva u sastavu od tri člana, donosi Predsjednica Uprave Društva.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima Javnog poziva.

Društvo zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti javni poziv bez posebnog obrazloženja u kojem slučaju Nautički centar Komiža d.o.o ne snosi odgovornost prema Ponuditeljima za nastale troškove.

## **20. OSTALE ODREDBE:**

Javni natječaj može se provesti ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj.

### **Neće se razmatrati:**

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima iz Javnog poziva, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koja nije u skladu s točkom 4. ovog Javnog poziva.

## **21. INFORMACIJE O JAVNOM POZIVU I NAJAVE ZA PREGLED OBJEKTA**

Radnim danom od 10:00 sati do 14:00 sati putem telefona ++ (385)91 271 3008.

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.