

Urbroj: 273A/05-2023
Komiža, 09. svibnja 2023. godine

Na temelju Odluke o provedbi javnog poziva za iskazivanje interesa za obavljanje sporednih djelatnosti na koncesioniranom području, Urbroj 273/05-2023 od 09. svibnja 2023. godine, NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o., sa sjedištem u Komiži, Hrvatskih mučenika 17, OIB:80069446180 (dalje u tekstu: Društvo), po predsjednici Uprave Društva, Brigiti Fiamengo, dana 09. svibnja 2023. godine, objavljuje

JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA OBAVLJANJE SPOREDNIH DJELATNOSTI NA KONCESIONIRANOM PODRUČJU

1. OPIS DJELATNOSTI:

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti u montažnom (rabljenom) ugostiteljskom objektu (2016. g) sveukupne površine 15 m² sa pripadajućom vanjskom terasom, u cijelosti opremljeno ugostiteljskom opremom po sistemu „ključ u ruke“.

2. LOKACIJA: Otok Biševo (Privezište Mezoporat)

3. VANJSKA TERASA: Vanjska terasa (štekati) sa pripadajućim interijerom u sklopu objekta. Osigurano slobodno (bez naknade) korištenje javnog sanitarnog čvora (m/ž) i sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom.

4. OBVEZNA NAMJENA PROSTORA:

Ugostiteljska djelatnost (skupina objekata „bar“), usluživanje pića i napitaka. Poslovna suradnja temelji se **ekskluzivnoj nabavi gotovih jela** iz ponude **Restorana „Gatula“ u sklopu P.C. Modra špilja (otok Biševo)**, kojim upravlja Nautički centar Komiža d.o.o., po ugovorenim jediničnim cijenama s uključenim rabatom.

Ponude u kojima se nudi obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti neće biti razmatrane već će se iste u postupku ocjene ponuda odbaciti kao nevažeće.

Društvo nije odgovorno za postupak ishoda uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima (MTU) ni za druga uvjerenja ili dozvole potrebne za početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti koja je predmet ponude Ponuditelja.

Društvo je tom smislu odgovorno samo u dijelu osiguranja valjane i cjelokupne dokumentacije vezano za sveukupne radove i ugrađenu (tipziranu) opremu koju dokumentaciju je potrebno dostaviti odabranom Ponuditelju za ishoda MTU za obavljanje ugostiteljske djelatnosti najkasnije na datum primopredaje objekta.

5. KRAJNI ROK PRIMOPREDAJE POSLOVNIH DJELATNOSTI

Najkasnije u roku 3 (slovima: tri) radna dana od potpisa ugovorne dokumentacije, a do kojeg datuma se obvezuje Društvo izvršiti primopredaju dokumentacije iz točke 4. alineja 4. ovog Poziva te osigurati odabranom ponuditelju početak obavljanja gospodarske djelatnosti (skupine „bar“)

6. NETO POVRŠINA OBJEKTA (Prilog 1. – tlocrt poslovnog prostora)

Montažni (rabljeni) ugostiteljski objekt sveukupne površine 15 m² (otvoren s tri strane za potrebe posluživanja).

7. PERIOD TRAJANJA POSLOVNE SURADNJE:

Poslovna suradnja koja je predmet ovog poziva ugovara se na određeno vrijeme s trajanjem do **31.10.2023. godine**.

Sklapanjem ugovora s odabranim ponuditeljem nastaje samostalni pravni odnos između Društva u statusu koncesionara i treće pravne osobe s time da sva prava i obveze koncesionara prema Splitsko-dalmatinskoj županiji kao koncedentu ostaju neizmijenjena.

Ugovor o poslovnoj suradnji smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

8. POČETNI IZNOS MJESEČNE NAKNADE:

Početni minimalni iznos mjesečne naknade iznosi = **2.650,00,00 EUR (bez PDV)** što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1€=7,5345 HRK iznosi =19.966,43 HRK (bez PDV).

Na ponuđeni iznos mjesečne naknade obračunava se pripadajuća stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

9. DINAMIKA PLAĆANJA I PRIMOPREDAJA PROSTORA:

Plaćanje utvrđene naknade izvršit će se u korist žiro račun Društva otvoren kod Erste & Steiermarkische banke, po ispostavljenoj fakturi na način da će se sveukupna naknada za period trajanja ugovorne obveze platiti u **dva jednaka anuiteta** od kojih **prvi dospijeva na naplatu 31.07.2023. godine a drugi 30.09.2023. godine**.

Prilikom primopredaje objekta a najkasnije do datuma navedenog u točki 5. ovog Poziva, Društvo je obvezno sastaviti zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi stanje prostora i opreme koja se daje na korištenje te popisati dokumentacija.

10. STANJE I OPREMLJENOST OBJEKTA:

Objekt se daje na korištenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (gospodarska djelatnost manjeg opsega) u stanju potpune funkcionalnosti po sistemu „ključ u ruke“ izuzev **blagajne (kase)** koju je izabrani ponuditelj dužan samostalno nabaviti i instalirati.

11. OSTALI TROŠKOVI:

Osim redovne naknade, ugovorni partner, **dužan je dodatno plaćati:**

- troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom izabranog ponuditelja kao i drugi troškovi manjih preinaka)
- troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora na mjesečnoj bazi (električna energija, prikupljanje otpada) prema računima ovlaštenih tvrtki za pružanje navedenih usluga.

Izabrani ponuditelj snosi u cijelosti trošak ishoda potrebnih dozvola sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti kao i troškove ovjere Ugovora o poslovnoj suradnji.

12. PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje u trenutku podnošenja ponude:

- 1) **imaju registriranu ugostiteljsku djelatnost i**
- 2) **imaju minimalno 3 godine kontinuiranog iskustva u ugostiteljstvu i,**
- 3) **ispunjavaju sve ostale uvjete iz točke 16. ovog poziva.**

Pravo prednosti pri odabiru ponuda temeljem ovog javnog poziva imaju ponuditelji koji tu prednost ostvaruju prema odredbi Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, 121/17, 98/19, 84/21) pod uvjetom da se na tu prednost pozovu i dostave odgovarajući dokaz ostvarivanja prednosti te pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva i prihvate najviši iznos ponuđene naknade.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu po ovom pozivu, te će se, u slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene naknade.

13. BITNI ELEMENTI UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI:

Objekt u kojem se obavlja gospodarska djelatnost koja je predmet poslovne suradnje po ovom pozivu, daje se na korištenje **u viđenom stanju.**

Potpisom ugovora, ugovorne strane potvrđuje da je montažni objekt i stanje opreme pregledano te da ga se prima na korištenje u viđenom stanju.

Ugovorni partner ne smije bez izričite pisane suglasnosti koncesionara, činiti preinake objekta u smislu postojeće konstrukcije objekta i pripadajuće vanjske terase niti vršiti bilo koje druge aktivnosti na pomorskom dobru bez posebne pisane suglasnosti koncesionara te će se u slučaju navedenog isto smatrati težim kršenjem ugovornih obveza i osnovom za raskid ugovora o poslovnoj suradnji.

14. ODREDBE O OPERATIVNOJ PODRŠCI I USLUGAMA U OKVIRU UGOVORNE CIJENE

Društvo je u obvezi **u okviru ponuđene cijene**, osigurati ugovornom partneru niže navedenu operativnu podršku u realizaciji ugovorenih aktivnosti (za navedene usluge ugovorni partner ne snosi dodatne troškove.)

- 1) tijekom svakog radnog tjedna osigurati 2 (slovima: dva) besplatna prijevoza opreme, pića (ili ambalaže) od Luke Komiža do Uvale Mezoporat i povratno, plovilima u vlasništvu Društva (rizik prijevoza artikala i opreme u cijelosti snosi ugovorni partner, kao i rizik transporta pića ili opreme do ukrcajne točke). Društvo ima obvezu izvršiti navedene usluge isključivo uz prethodnu najavu od minimalno 24 h prije planiranog transporta.
- 2) na dnevnoj osnovi osigurati zajednički prijevoz radnika ugovornog partnera (isključivo radnika zaposlenih u ugostiteljskom objektu koji je predmet ovog poziva). Društvo ima obvezu izvršiti ovu uslugu isključivo u dane kada je omogućen posjet Modroj špilji (u ostalim slučajevima, Društvo nema obvezu osigurati prijevoz radne snage do Uvale Mezoporat i obrnuto). Prijevoz radne snage ugovornog partnera obavlja se isključivo u redovnim terminima polaska plovila u vlasništvu Društva prema Luci Mezoporat i obrnuto prema Luci Komiža (izvanredni zahtjev za prijevoz radnika ugovornog partnera u drugačijim terminima nije moguće realizirati te u tom smislu Društvo nema obvezu prema ugovornom partneru).
- 3) korištenje vode iz podzemnih spremnika na otoku Biševu (uvala Mezoporat) za potrebe obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je predmet ovog Javnog poziva (utvrđivanje okolnosti korištenja vode protivno navedenom smatrat će se težim kršenjem ugovornih obveza i razlogom za prijevremeni raskid ugovora).

Društvo je u obvezi provoditi sve zakonom propisane aktivnosti kojima se nalaže redovito testiranje uzorka ispravnosti vode te uredno voditi administrativnu evidenciju o uzorkovanju vode od strane nadležnih institucija RH te istu dati na uvid ugovornom partneru u slučaju inspekcijskih nadzora u ugostiteljskom objektu.

- 4) korištenje sanitarnih čvorova kojima upravlja i koje trajno održava Nautički centar Komiža d.o.o.
- 5) transport gotovih jela iz Restorana „Gatula“ do ugostiteljskog objekta, po prethodnoj specifikaciji narudžbe, na način da se ista prenosi u termobox-evima kojima se u cijelosti zadovoljavaju HACCP propisi.

Ukoliko ugovorni partner ima mogućnost na drugi način organizirati aktivnosti navedene u podtočki 1) i 2) ili nema potrebu za pružanjem operativne podrške od strane Nautičkog centra Komiža d.o.o., navedeno ni u kom slučaju **ne utječe na visinu ugovorene cijene.**

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o poslovnoj suradnji s Nautičkim centrom Komiža d.o.o., u roku od **3 dana** od dana dostavljanja poziva na sklapanje ugovora na adresu elektroničke pošte iz ponude izabranog Ponuditelja. Ukoliko se izabrani ponuditelj ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o poslovnoj suradnji.

Po izvršenoj urednoj primopredaji objekta, izabrani ponuditelj obvezuje se započeti s obavljanjem gospodarske djelatnosti koja je predmet Ugovora o poslovnoj suradnji najkasnije **do 22. svibnja 2023. godine**.

Izabrani ponuditelj dužan je regulirati rad ugostiteljskog objekta na način da je radno vrijeme minimalno usklađeno s radnim vremenom za prihvata posjetitelja Modre špilje koje je regulirano od strane koncesionara Nautičkog centra Komiža d.o.o. (ukoliko se utvrdi da radno vrijeme za obavljanje sporedne ugostiteljske djelatnosti nije usklađeno s radnim vremenom Nautičkog centra Komiža d.o.o. isto će se smatrati težim kršenjem ugovornih obveza i osnovom za raskid ugovora o poslovnoj suradnji).

15. INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA:

Javnobilježnički ovjereni bjanko zadužnica odabranog poslovnog subjekta (ponuditelja) na iznos od (6) šest ponuđenih mjesečnih naknada (s PDV) izdana u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).

Instrument osiguranja plaćanja predaje najkasnije do dana potpisa ugovora o poslovnoj suradnji.

16. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE:

- **Ponudbeni list - Obrazac 1.** koji je sastavni dio ovog javnog poziva, u kojem moraju biti navedeni svi traženi podaci o ponuditelju sa ponuđenim iznosom **mjesečne naknade** koju ponuditelj nudi (brojkama) a koja ne može biti niža od početnog iznosa naknade;
- **Za pravne osobe:** preslik izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je određena u Javnom pozivu,
- **Za fizičke osobe:** presliku osobne iskaznice te preslik izvoda iz obrtnog registra (odgovarajućeg registra za obavljanje samostalne djelatnosti) iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja je određena u Javnom pozivu,
- **Potvrda nadležne porezne uprave** o nepostojanju dugovanja ponuditelja, ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva,
- **Izjavu ponuditelja** o prihvaćanju prostora u viđenom stanju, te o prihvaćanju utvrđene namjene prostora iz Javnog poziva, **Obrazac 2.** koja je sastavni dio ovog poziva,
- **Preslik Potvrde o nekažnjavanju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja** (pravnog subjekta) odnosno fizičke osobe (obrtnika), ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva,
- **Dokaz o godinama (kontinuiranog) iskustva u ugostiteljstvu (minimalno 3 godine),** priložiti preslik Rješenja o MTU za objekt na koji se poziva ponuditelj vezano za dokazivanje godina radnog iskustva ili preslik Rješenja nadležnog Ministarstva turizma o upisu navedenog ugostiteljskog objekta u središnji registar ugostiteljskih objekata.
Pod godinama iskustva (kriterij od oznakom IS) smatra se isključivo upravljačko iskustvo ugostiteljskim objektom.

17. NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Pisana ponuda s potrebnom dokumentacijom podnosi se u roku iz točke 18. Javnog poziva, neposredno na protokol u Centralnom uredu ili pisanim putem na adresu sjedišta Društva Nautički centar Komiža d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

**„PONUDA
ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA OBAVLJANJE SPOREDNIH DJELATNOSTI NA
KONCESIONIRANOM PODRUČJU“**

Ponude predane neposredno Centralnom uredu, nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

18. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA:

Zaključno s danom **16. svibnja godine do 10:00 sati** (krajnji rok do kojeg ponuda mora biti zaprimljena u Centralnom uredu Društva)

19. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE i RANGIRANJE PONUDA (obvezan preduvjet je dostava cjelokupne i valjane dokumentacije iz točke 16. Javnog poziva).

Ukupna cijena pojedine ponude (CP) se izračunava primjenom formule:

CP=C (cijena) + IS (iskustvo)

C = (C_{pro} / C_{max}) * 50

C_{pro} (cijena ponude koja se ocjenjuje)

C_{max} (cijena financijski najveće ponude)

Maksimalni broj bodova koji jedna ponuda može dobiti po ovom **kriteriju cijene (C) iznosi 50 bodova što je ujedno i ponuda s najvećim iznosom ponuđene mjesečne naknade bez PDV.** (ocjenjivanje ostalih ponuda po ovom kriteriju cijene, izračuna se na dva decimalna mjesta).

Maksimalni broj bodova koji jedna ponuda može dobiti po **kriteriju IS (iskustvo) iznosi 50 bodova što je ujedno i ponuda ponuditelja s najdužim iskustvom u ugostiteljstvu.**

Kriterij iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti (IS) ne iskazuje se u mjesecima, već isključivo na cijeni broj, a vrednovat će se prema rasponu iz niže tablice. Godine iskustva navode se na način da se npr. 3 godine i 6 mjeseci se zaokružuje na 3 godine iskustva a npr. 3 godine i 7 mjeseci se zaokružuje na prvi naredni cijeli broj (4 godine).

Godine kontinuiranog iskustva (IS) u obavljanju ugostiteljske djelatnosti	Broj godina	Bodovi
Ponuditelj je dužan je dostaviti dokaz o godinama iskustva u ugostiteljskoj djelatnosti u jednom ugostiteljskom objektu (neovisno o tome s koliko objekta upravlja, slijedom čega se godine iskustva kumulativno ne zbrajaju za više ugostiteljskih objekata). Pod godinama iskustva obveza je navesti isključivo godine upravljačkog iskustva ugostiteljskim objektom.	minimalno 3 godine	5
	od 4 godine do 7 godina	15
	od 8 do 12 godina	30
	preko 12 godina	50

RANGIRANJE PONUDA:

Ukupna ocjena pojedine ponude (CP) je zbroj bodova po gore navedenim kriterijima (C) + (IS) te se ekonomski najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja je ostvarila najveći broj bodova (CP).

Maksimalan broj bodova koji se može dodijeliti pojedinoj ponudi iznosi 100.

Ako dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova (CP), **izabrat će se ponuditelj koji ima više bodova po kriteriju (IS) iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti uz uvjet da je taj ponuditelj dužan prihvatiti najveću ponuđenu cijenu (C).**

Ukoliko navedeni ponuditelj ne prihvati najveću ponuđenu (financijsku) cijenu (C) smatrat će se da je odustao od svoje ponude i izabrat će se ponuditelj koji je ostvario najviše sveukupnih bodova (CP).

Ukoliko je u pozivu sudjelovao branitelj koji se prema prema odredbi Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, 121/17, 98/19, 84/21) poziva na prednost a nije ostvario najveći broj bodova (CP), istom će se omogućiti da prihvati financijski najveću ponudu po kriteriju (C) u roku 24 h od datuma isteka roka za pregled i ocjenu ponuda, a ako se u danom roku isti ne odazove smatrat će se da je odustao od svoje ponude i prava prvenstva na koji se pozvao.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

20. OTVARANJE PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE:

Ponude će se otvarati u prostorijama Nautičkog centra Komiža d.o.o., Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, dana **16. svibnja 2023. godine u 12:00 h.**

Otvaranje ponuda nije javno.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva u sastavu od tri člana, donosi Predsjednica Uprave Društva.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima Javnog poziva.

21. OSTALE ODREDBE:

Javni natječaj može se provesti ako sudjeluje i samo jedan natjecatelj.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima iz Javnog poziva, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koja nije u skladu s točkom 4. ovog Javnog poziva.
- ponude ponuditelja koji nemaju minimalno 3 (slovima: tri) godine iskustva u ugostiteljskoj djelatnosti.

22. INFORMACIJE O JAVNOM POZIVU I NAJAVE ZA PREGLED OBJEKTA

Radnim danom od 10:00 sati do 14:00 sati putem telefona ++ (385)91 271 3008.

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.