

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

**Članak 4\*** (zbog usklađenja s Odlukom o donošenju) .

**U članku 7., točki I.** „RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA“, pod „Gospodarska namjena“, u prvoj točki iza „T2-turističko naselje i T4-ugostiteljstvo“, ubaciti „T3-kamp, vrsta glamping“.

**Članak 5.**

**U članku 65. mijenja se drugi stavak i glasi:**

**"Ugostiteljsko turistička zona Kamenice – nova izgradnja - u naselju Komiža – T3 kamp – vrsta glamping.**

**Obuhvat zone** – 6,2 ha

**Maksimalni kapacitet** – 430 ležajeva ili maksimalno 143 jedinice (prosječno 3 ležaja po 1 jedinici)

**Smjernice za uređenje:**

(1) Kamp Kamenice planira se kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja isključive gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp – vrsta glamping.

(2) U glamping objektima pružaju se usluge smještaja na osnovnoj smještajnoj jedinici – kampiranje, usluge prehrane, iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje (glamping kućica i sl.), bavljena športom i rekreacijom, druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(3) Glamping kućica je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal), nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti) , neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način, sa ili bez kupaonice. Zabranjeno je postavljanje klasičnih šatora.

(4) Glamping oprema je pokretna oprema za kampiranje, nije ili je samo djelomično od čvrstog materijala, pruža višu razinu od uobičajene usluge (npr. Šator s kupaonicom, glamping šator) i/ili koja je prostorno postavljena na neuobičajen način.

(5) Objekt mora imati zajedničke sadržaje i osnovne smještajne jedinice – kamp parcele.

(6) Zajednički sadržaji su recepcija, prometnice unutar objekta, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima, ugostiteljske sadržaje i/ ili objekte za pružanje usluga jela i pića, prostorije ili prostore za šport i rekreaciju, druge prostorije i prostore u funkciji turističke potrošnje i uređen okoliš.

(7) Glamping mora imati najmanje 10 osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp parcela.

(8) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i sl.

(9) Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(10) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(11) Katnost objekata zajedničkih sadržaja je prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga i smještaj djelatnika mogu imati i podrum, maksimalne kote vijenca 6,0 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(12) Maksimalna izgrađenost ovog građevinskog područja može biti 10 %, a najmanje 40 % ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(13) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

(14) Vodoopskrbu zone potrebno je riješiti priključkom na mjesni vodoopskrbni sustav. Odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do priključka na gradsku kanalizacijsku mrežu.

(15) Na ulazu u zonu potrebno je planirati parkiralište za posjetitelje plaže kapaciteta oko 50 parkirnih mjesta. U obuhvatu parkirališta izvan površina po kojima se kreću ili parkiraju automobili potrebno je planirati zelene površine na način da se parkiralište u uklopi u ambijent ili je potrebno urediti zelene nadstrešnice.

**U 3. stavku, u drugoj rečenici briše se riječ „jedinstvenom“.**

## **Članak 6.**

**U članku 101. , točka 2. mijenja se i glasi:**

### **„2. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Neptun (T2-5)**

Do izrade UPU-a nije moguće ishodaenje lokacijskih dozvola.“

**te se dodaje nova točka 2a** koja glasi:

### **„2a. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Kamenice (T3- kamp, vrsta glamping)**

Do izrade UPU-a nije moguće ishodaenje lokacijskih dozvola.“