

Na temelju članka 53. Statuta Grada Komiže («Službeni glasnik Grada Komiže» br. 1/21) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), gradonačelnica Grada Komiže dana 30. studenog 2022. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE ZA 2023. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Komiže kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Grad Komiža je izradilo Pravilnik o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesijskog odobrenja na području grada Komiže (u daljnjem tekstu: Pravilnik) objavljen u „Službenom glasniku Grada Komiže“, broj 9/18,, a koji je suglasan s Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Komiže, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Grada Komiže.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Komiže izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Komiže, postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Grada Komiže, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Grada Komiže sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Komiže, obavljaju komunalni redari Grada Komiže, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Grada Komiže, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Komiže, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Komiže, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Grada Komiže.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Grada sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Grada Komiže prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

U 2023. godini Grad Komiža planira usvajanje maritimnog urbanističkog koncepta uređenja i razvoja obalnog pojasa komiške uvale kao akta kojem je cilj obuhvatiti prostorno – tehnički i prometni potencijal obalnog pojasa i akvatorija, te posljedično tome potencijal razvoja, kako kupališne aktivnosti, sporta i rekreacije, tako i nautičkog turizma i lučkog gospodarstva.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Grad Komiža u 2023. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS euri
Održavanje mulića i koluna	k.č. 724/2 i 724/4	66.670,00 €
Rampa za osobe s invaliditetom	k.č. 220/1	11.414,00 €

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koji se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPIISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE

Na pomorskom dobru na području Grada, a kojim upravlja Grad Komiža, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti; Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
Brodica na motorni pogon	1. Jurkovicica k.č. 1049/2	3	1 kalendarska godina
	2. Riva sv.Mikule k.č. 1011/2	3	
	3. Kalafotovo k.č. 724/4	3	
	4. Žanićevo k.č. 724/7	3	
		Sve do 10 m dužnih	
Jedrilica, brodica na vesla	1. Gradska plaža, k.č. 220/1	10	1 kalendarska godina
	2. Jurkovicica k.č. 1049/2	5	
	3. Kalafotovo k.č. 724/4	5	
	4. Bjažićevo k.č. 724/	5	
	5. Porat k.č. 7045/157	5	
		Sve do 10 m dužnih	

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

Skuter/dječji skuter⁴	-	-	-
Sredstvo za vuču s opremom⁵	-	-	-
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č.1049/2 3. Bjažičevo k.č. 724/2 4. Kalafotovo k.č. 724/4 5. Porat k.č. 7045/157	5 5 5 5 5	1 kalendarska godina
Podmornica⁶	1. Riva sv. Mikule k.č.1011/2	1	1 kalendarska godina
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č.1049/2 3. Bjažičevo k.č. 724/2 4. Kalafotovo k.č. 724/4 5. Porat k.č. 7045/157	10 10 10 10 10	1 kalendarska godina

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK⁷
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica, k.č. 1049/2 4. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 5. Porat k.č. 7045/157 6. Navartalac (pseća plaža) k.č.1609/1	1 1 1 1 1 1	1 kalendarska godina
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č. 1049/2 4. Jurkovicica k.č. 1049/2 5. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 6. Porat k.č. 7045/157 7. Navartalac (pseća plaža) k.č.1609/1	45 m2 24 m2 20 m2 30 m2 40 m2 60 m2 20 m2	1 kalendarska godina

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁶ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁷ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

Štand (rukotvorine, igrache, suveniri i sl)	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1 kalendarska godina
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Porat k.č. 7045/157 4. Jurkovicica k.č. 1049/2	2 1 1 1	1 kalendarska godina

NAPOMENA br.1: U članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s **tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: U članku 14. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Nautički centar Komiža d.o.o..

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* ⁸
Jumping	-	-	-
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1 kalendarska godina
Zabavni sadržaji	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Porat k.č. 7045/157	3 1	1 kalendarska godina

⁸ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

Suncobrani	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č. 1049/2 4. Bjažićevo k.č. 724/2 5. Kalafotovo k.č. 724/4 6. Perna k.č. 6895/17 7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 8. Porat k.č. 7045/157 9. Mezoporat k.č.7150/8	25 10 10 5 10 10 10 10 10	1 kalendarska godina
Ležaljke	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č. 1049/2 4. Bjažićevo k.č. 724/2 5. Kalafotovo k.č. 724/4 6. Perna k.č. 6895/17 7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 8. Porat k.č. 7045/157 9. Mezoporat k.č.7150/8	50 10 10 10 10 10 10 40 10	1 kalendarska godina
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č. 1049/2 3. Žanićevo k.č. 724/7 4. Porat k.č. 7045/157 5. Mezoporat k.č.7150/8 6. Barjoška k.č. 7008/1 i 7008/2 7. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 8. Navartalac (pseća plaža) k.č.1609/1	m ² /broj dana do 150m ² /1 do 100m ² /2 do 50m ² /2 do 150m ² /1 do 150m ² /1 do 150m ² /5 do 100m ² / 5 do 120m ² /5	1 kalendarska godina
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č. 1049/2 3. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 4. Bjažićevo k.č. 724/2 5. Kalafotovo k.č. 724/4 6. Perna k.č. 6895/17 7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 8. Porat k.č. 7045/157 9. Mezoporat k.č. 7150/8	Kol./br. dana 1/10 1/10 1/10 1/5 1/5 1/5 1/10 1/10 1/10	1 kalendarska godina

Slikanje i fotografiranje	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1 kalendarska godina
	2. Jurkovicica k.č. 1049/2	1	
	3. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101	1	
	4. Bjažičevo k.č. 724/2	1	
	5. Kalafotovo k.č. 724/4	1	
	6. Perna k.č. 6895/17	1	
	7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2	1	
	8. Porat k.č. 7045/157	1	
	9. Mezoporat k.č. 7150/8	1	

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

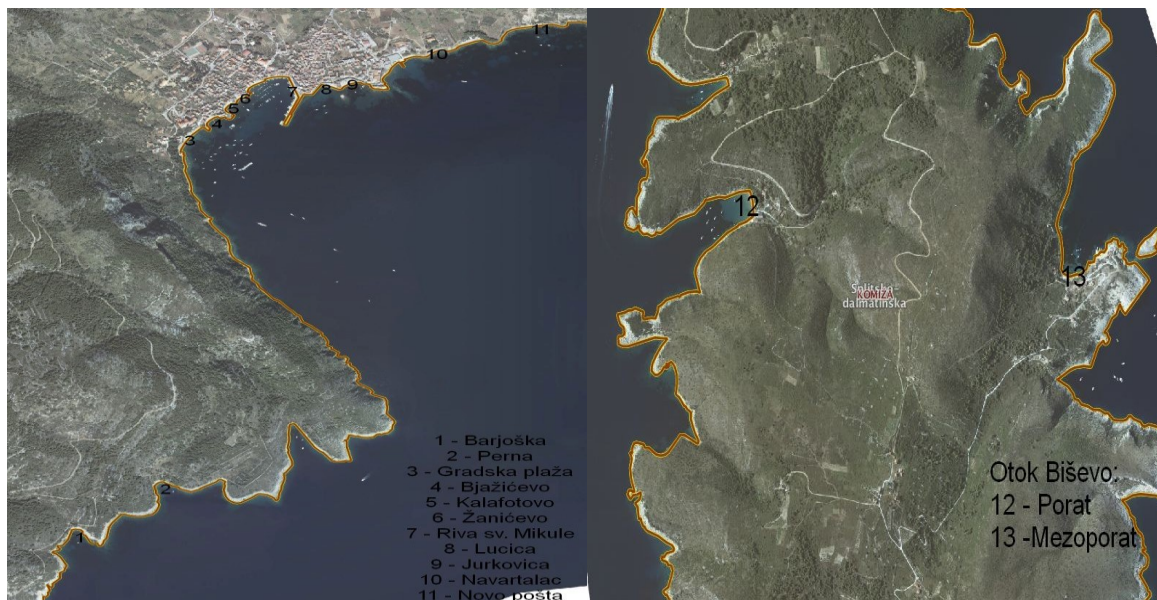
NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog/gradskog proračuna Općine /Grada u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

7. GRAFIČKI PRIKAZ

PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJE

1. Barjoška k.č. 7008/1 i 7008/2



DJELATNOST	SREDSTVO (OZNAKA)	KOLIČINA
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	40 m ²
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	5
	Snimanje komercijalnog prog. i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

2. Perna k.č. 6895/17



DJELATNOST	SREDSTVO (OZNAKA)	KOLIČINA
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Snimanje komercijalnog prog. i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10

3. Gradska plaža k.č. 220/1



DJELATNOST	SREDSTVO (OZNAKA)	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla - do 10 m dužnih (B)	10
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta - u m ² (G)	45 m ²
	Štand (rukotvorine, igračke suveniri i sl.) (H)	1
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	2
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Aqua park i drugi morski sadržaji (J)	1
	Zabavni sadržaji (K)	3
	Suncobrani (L)	25
	Ležaljke (M)	50
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

4. Bjažičevo k.č. 724/2



DJELATNOST	SREDSTVO (OZNAKA)	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla (do 10 m dužnih) (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	5
	Ležaljke (M)	10
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

5. Kalafotovo k.č. 724/4



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3
	Jedrilica, brodica na vesla (do 10 m dužnih) (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

6. Žanićevo k.č. 724/7



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJ	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	2
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3

7. Riva sv. Mikule k.č. 1011/2



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (A)	3
	Podmornica (D)	1

8. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	5
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	24 m ²
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparat za sladoled sl.) (I)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10

9. Jurkovicica k.č. 1049/2



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Brodica na motorni pogon (do 10m dužnih) (A)	3
	Jedrilica, brodica na vesla (do 10 m dužnih) (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Pripadajuća terasa objekta - u m ²) (G)	20 m ²
	Pripadajuća terasa objekta - u m ²) (G)	30 m ²
	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparat za sladoled sl.) (I)	1
	Suncobrani (L)	10
Ležaljke (M)	10	
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	2
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

10. Navartalac (pseća plaža) k.č. 1609/1



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta (u m ²) (G)	20 m ²
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1

11. Porat k.č. 7045/157



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	Jedrilica, brodica na vesla (do 10 m dužnih) (B)	5
	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl. (C)	5
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje sl. (E)	10
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ² (F)	1
	Pripadajuća terasa objekta - u m ²) (G)	60 m ²
	Ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.) (I)	2
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Zabavni sadržaji (K)	1
	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	40
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1

12. Mezoporat k.č. 7150/8



DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Suncobrani (L)	10
	Ležaljke (M)	10
	Snimanje komercijalnog programa i sadržaja (O)	1
	Slikanje i fotografiranje (P)	1
	Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan) (N)	1

8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine/Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.

- Potvrdu upravnog odjela Grada Komiže i komunalnog poduzeća Nautički centar Komiža d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja i navedenu potvrdu za sve povezane fizičke i pravne osobe sa tražiteljem koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Komiže za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Komiže i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Grada, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da

pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).

- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenom glasniku Grada Komiže, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbi o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Grad Komiža.

Grad je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Grada, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Na ovaj Plan Potvrdu je dala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: 342-04/22-0001/0219, URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-23-0003.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuju na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Klasa: 024-02/22-02/47

Urbroj: 2181-5-02-22-01

Komiža, 30. studenog 2022.g.

GRADONAČELNICA

Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA