

# ODLUKA O DONOŠENJU

Na temelju članka 89, stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br 3/22. i članka 29. i 79. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiža“, broj 6/09, 6/10, 2/13 i 4/13), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj..... sjednici, održanoj ..... ožujka 2023. godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja KOMIŽA (Prijedlog)

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 2/15 i 4/20 – ispravak greške); u daljnjem tekstu: ID UPU.
- (2) Obuhvat ID UPU iznosi oko 1,7 ha i odnosi se na područje postojeće ugostiteljsko turističke zone Biševo (oznaka T) i kontaktnog zemljišta, te na bivšu tvornicu za preradu ribe- ex Mardešić (oznaka D).
- (3) Granica obuhvata ID UPU ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.
- (4) ID UPU izrađen je u mjerilu 1:1000 na geodetskoj podlozi u HTRS sustavu.

#### Članak 2.

- (5) ID UPU sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža“ izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 834/21. a sastoji se od sljedećeg:

#### Knjiga 1.

#### I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### II GRAFIČKI DIO

- |       |   |        |
|-------|---|--------|
| 1.0   | Korištenje i namjena površina                       | 1:2000 |
| 1.0 A | Korištenje i namjena površina                       | 1:1000 |
| 2.    | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: |        |
| 2.a   | Prometna i ulična mreža                             | 1:2000 |
| 2.a A | Prometna i ulična mreža                             | 1:1000 |

2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.b A	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.c A	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.d A	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
2.e A	Telekomunikacijska mreža	1:1000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.0 A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.0 A	Način i uvjeti gradnje	1:1000

### III OBRAZLOŽENJE

#### Članak 3.

(1) Provedba ID UPU temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata izmjena i dopuna. Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ID UPU sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

#### Članak 4.

**Članak 7. mijenja se i glasi:**

#### T UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA BIŠEVO

(1) U obuhvatu ovih ID UPU primjenjuje se slijedeći **pojmovnik**:

**Visina građevine** – mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m;

**Uređeni teren**- prilikom gradnje ugostiteljsko turističkih građevina u obuhvatu ovih ID UPU, uslijed specifične morfologije terena (litica) i zaštite područja nije obvezno očuvanje prirodne konfiguracije terena. Omogućava gradnja potpornih zidova u cilju zaštite pokosa.

#### PODZEMNA ETAŽA

**Podrum (P<sub>o</sub>)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, a nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

#### NADZEMNE ETAŽE

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine s tim da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjerenoj na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

**Potkrovlje (P<sub>k</sub>)** oblikovano kosim krovom može imati najveću visinu nadozida 1,2 m i nagib krovne plohe do 25°;

(2) U obuhvatu ID UPU, na mjestu postojećeg hotela „Biševo“ i kontaktnog zemljišta u obuhvatu od 1,7 ha, planira se gradnja novih smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene, oznake T, maksimalnog kapaciteta 450 ležajeva. Postojeći hotel se uklanja. Moguće je planiranje smještaja za radnike u servisnom dijelu zone, te vila i/ili turističkih apartmana u kontaktnom dijelu zone. Prostornu organizaciju ugostiteljsko turističke zone Biševo čine njezine sastavnice smještene unutar više prostornih cjelina koje nužno ne moraju biti dio jedinstvene funkcionalne cjeline:

- T A – hotel s pratećim sadržajima,
- T B – zgrada za smještaj zaposlenika s pratećim sadržajima,
- T C – vile i/ili turistički apartmani,
- T D – vile i/ili turistički apartmani.

(3) Prostorni parametri prikazani su na kartografskom prikazu 4.A „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

#### **Prostorna cjelina - TA- površina cca 12.520 m<sup>2</sup>**

(4) U prostornoj cjelini TA planirana je gradnja hotela kojeg je moguće oblikovati kao sklop više nadzemnih volumena povezanih „toplom vezom“, čime se omogućava kvalitetno oblikovanje vanjskih prostora i njihovo funkcionalno povezivanje sa sadržajima unutar hotela, sve za ugodniji boravak gostiju. Maksimalni kapacitet ove prostorne cjeline je 300 ležaja.

Prostorni parametri za prostornu cjelinu gdje je smještena glavna zgrada hotela su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,5
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,6
- maksimalni broj etaža iznosi podrum i šest nadzemnih etaža
- omogućava se gradnja do dvije podzemne etaže
  
- svaki od izdvojenih nadzemnih volumena može imati najviše četiri nadzemne etaže
- maksimalna visina pojedinog izdvojenog dijela može iznositi 16,0 m
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice iznosi 3,0 m, a od sabirne prometnice na sjeverozapadnom dijelu minimalna udaljenost iznosi 5,0 m
- omogućava se zadržavanje postojeće udaljenosti ukoliko je manja od navedene u prethodnoj alineji
- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice na sjeveroistočnom dijelu
- planira se izmještanje postojeće TS 10/0,4 na novu lokaciju u ili izvan obuhvata ovih ID UPU, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- u obuhvatu prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 40% zelenih površina (prirodno zelenilo i/ili uređene parkovne površine)
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta cijelog obuhvata ID UPU rješava se u okviru ove prostorne cjeline u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima.

### **Prostorna cjelina – TB- površina cca 690 m<sup>2</sup>**

(5) U obuhvatu ove prostorne cjeline planira se gradnja zgrade za smještaj zaposlenika, maksimalnog kapaciteta 50 ležajeva. Postojeći skladišni objekt se uklanja. Moguće je zadržati postojeći regulacijski pravac prema sabirnoj ulici na južnom dijelu.

Prostorni parametri za prostornu cjelinu gdje je smještena zgrada za zaposlenike s pratećim servisnim sadržajima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,8
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,6
- maksimalni broj etaža podrum i tri nadzemne etaže
- maksimalna propisana visina može iznositi 12,0 m
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4.A „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000
- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice na južnom dijelu
- u obuhvatu prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 40% zelenih površina (prirodno zelenilo i/ili uređene parkovne površine)
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta cijelog obuhvata ID UPU rješava se u okviru prostorne cjeline TA u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima
- uz sjeverozapadni i jugoistočni rub građevne čestice osiguran je pješački put u javnoj upotrebi širine 2,0 m (pravo služnosti) kojim je omogućeno povezivanje na širu pješačku mrežu tj. pristup građevnom području sjeverno od obuhvata ovih ID UPU.

### **Prostorna cjelina - TC- površina cca 1.260 m<sup>2</sup>**

(6) U obuhvatu ove prostorne cjeline moguća je gradnja smještajnih kapaciteta u vilama i/ili turističkim apartmanima, maksimalnog kapaciteta 20 ležaja koji se mogu oblikovati kao više zasebnih volumena.

Prostorni parametri za ovu prostornu cjelinu:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,0
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,5
- maksimalni broj etaža podrum i dvije nadzemne etaže
- maksimalna propisana visina pojedinog volumena može iznositi 8,0 m.
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000
- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice na južnom dijelu.
- u obuhvatu prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 40% zelenih površina (prirodno zelenilo i/ili uređene parkovne površine)
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta cijelog obuhvata ID UPU rješava se u okviru prostorne cjeline TA u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima
- moguće je dio parkirališnih mjesta osigurati unutar prostorne cjeline ako konfiguracija terena to omogućava
- uz sjeveroistočni rub građevne čestice osiguran je pješački put u javnoj upotrebi širine 2,0 m (pravo služnosti) kojim je omogućen pristup povezivanje na širu pješačku mrežu tj. građevnom području sjeverno od obuhvata ovih ID UPU.

### **Prostorna cjelina - TD- površina cca 1.670 m<sup>2</sup>**

(7) U obuhvatu ove prostorne cjeline moguća je gradnja vila i /ili turističkih apartmana, maksimalnog kapaciteta 50 ležaja koji se mogu oblikovati kao više zasebnih volumena.

Prostorni parametri za ovu prostornu cjelinu:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,5
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti 1,0
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti 0,5
- maksimalni broj etaža podrum i tri nadzemne etaže
- maksimalna propisana visina pojedinog volumena može iznositi 8,0 m.
- minimalna udaljenost gradivog dijela prostorne cjeline od granice građevne čestice iznosi 3,0 m izuzev udaljenosti od pješačkog puta gdje iznosi minimalno 2,0 i prikazana je na kartografskom prikazu 4.A., „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000
- priključak prostorne cjeline na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu ostvarit će se preko sabirne prometnice na južnom dijelu.
- u obuhvatu prostorne cjeline potrebno je osigurati minimalno 40% zelenih površina (prirodno zelenilo i/ili uređene parkovne površine)
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta cijelog obuhvata ID UPU rješava se u okviru prostorne cjeline TA u podzemnim dijelovima etaža, sukladno propisanim normativima
- moguće je dio parkirališnih mjesta osigurati unutar prostorne cjeline ako konfiguracija terena to omogućava.

### **Prometne površine**

(8) Kolni pristup području ostvaruje se preko postojeće uređene sabirne prometnice koja dijeli prostornu cjelinu hotela od ostalih prostornih cjelina, čija je minimalna širina kolnika na dijelu obuhvata 3,5 m a maksimalna 5,0 m. Širina jednostranog nogostupa iznosi od 0,8 m do 1,0 m. Kolne pristupe pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi elementima trase javnih prometnih površina. Potrebno je osigurati nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju i smanjene pokretljivosti.

(9) U svrhu omogućavanja kontinuirane pješačke veze sa širim područjem, pored kolno - pješačkog pristupnog puta širine od 3,0 – 4,0 m, na dijelu prostornih cjelina TB i TC osigurana je pješačka komunikacija u javnoj uporabi (pravo služnosti) širine 2,0 m.

(10) Sve vrste planiranih prometnica kao i njihovi oprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu 2a A „Prometne površine“ u mjerilu 1:1000.

(11) Promet u mirovanju u obuhvatu ID UPU-a potrebno je riješiti izgradnjom garaže u podrumskom dijelu zgrade hotela u obuhvatu prostorne cjeline TA., te iznimno i unutar prostorne cjeline ako konfiguracija terena to omogućava.

### **Elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža**

(12) Postojeća TS 10/0,4 kV smještena u obuhvatu prostorne cjeline TA izmjestit će se na novu lokaciju u obuhvatu ovih ID UPU. Položaj trafostanice prikazan na kartografskom prikazu br. 2b A u mjerilu 1:1000 je načelan te se trafostanica može smjestiti i unutar ostalih prostornih cjelina ili izvan obuhvata ugostiteljsko turističke namjene Biševo.

(13) Procjena vršne snage u obuhvatu ID UPU iznosi 1,6 MW. Potrebno je izgraditi TS KOMIŽA 5 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA.

(14) Za spajanje zgrada na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu
- pri planiranju telekomunikacijske infrastrukture odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele
- svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima
- samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata ID UPU

- dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće i planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete pri ishođenju odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu.
- (15) Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža prikazane su na kartografskom prikazu 2b A i 2e A u mjerilu 1:1000.
- (16) Unutar obuhvata ID UPU moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

### **Vodoopskrba i odvodnja**

- (17) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata. Planira se povećanje profila postojećeg dovodnog cjevovoda (ACC DN 100) vodeći računa o ukupnom opterećenju turističke zone i okolnog građevinskog područja.
- (18) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže i priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Grada Komiže na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva. Priklučenje na sustav javne odvodnje će se definirati prilikom ishođenja potrebnih dozvola za gradnju u procesu utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- (19) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- (20) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- (21) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata ID UPU-a potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (22) Vodoopskrbna mreža i mreža odvodnje prikazane su u grafičkom dijelu elaborata ID UPU, kartografski prikaz broj 2.c A i 2d A u mjerilu 1:1000.

### **Oborinske vode**

- (23) Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) moguće je upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne zgrade. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.
- (24) Oborinske vode s javnih prometnica potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina.
- (25) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, uređaj, ispust) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.
- (26) Količine oborinskih voda unutar građevne čestice potrebno je smanjiti pa se preporuča što veću površinu neizgrađenog dijela građevne čestice urediti kao zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

## Članak 5.

U članku 10., točka (2) briše se tekst koji se odnosi na „D6-visoko učilište, znanstveno istraživački centar“, točka (1) i glasi:

### D7 – javna namjena - kulturna (ex Mardešić) – obuhvat oko 590 m2

- postojeću građevinu bivše tvornice za preradu ribe (ex Mardešić) moguće je rekonstruirati za javnu, pretežito kulturnu namjenu (muzej, galerije i sl.) s pratećim kompatibilnim ugostiteljskim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta
- građevina ex Mardešić nalazi se u zoni A tj. zoni potpune zaštite povijesnih struktura (Z- 5094)
- rekonstrukcija građevine treba biti u skladu s posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara. Potrebno je poštivati povijesni ribarski identitet naselja Komiže, tradicijsku namjenu objekta i njegov način gradnje. U oblikovanju posebnu pažnju potrebno je posvetiti mjerilu i slici naselja s mora i obalne šetnice.
- u zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja
- sve građevinske intervencije potrebno je odobriti od nadležnog javnopravnog tijela te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija)
- u zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja
- priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ID UPU (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

## Članak 6.

Članak 39. mijenja se i glasi:

### Mjere zaštite od požara

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se primatne metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)
- visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

- pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
  - stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
  - uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 10112009
  - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
  - športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
  - obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
  - luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
  - marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFP-A-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
  - sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016.
- (3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka II. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95,56/2010).

## **Članak 7.**

### **Članak 40. mijenja se i glasi:**

#### **Mjere zaštite i spašavanja**

(1) Pri izradi i donošenju prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Komiža
- Zakon u sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

#### **Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 8.**

(1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata IDUPU iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 2/15), u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.



### **Članak 9.**

(1) Elaborat ID UPU izrađen je u 5 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Komiže i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Komiže sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 10.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Komiže".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KOMIŽA**  
Gradsko vijeće

Klasa:  
Urbroj:  
Komiža, ..... 2023. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA: