

Z A P I S N I K

8. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže

Održane 5. svibnja 2022. godine, u Galeriji "Boris Mardešić", s početkom u 19:00 sati.

Nazočni vijećnici: Edo Bogdanović, Jurica Jončić, Jerko Marinković, Andrija Vitaljić, Goran Miletić, Tamara Alavanja, Mari Greget, Vicko Mardešić, Ivica Vitaljić.

Ostali nazočni: Tonka Ivčević (gradonačelnica), Ante Jurić (pročelnik), građani.

Zapisnik: Veni Vitaljić (referent).

Predložen je

D N E V N I R E D :

1. Verifikacija Zapisnika 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o imenovanju člana i sastavu Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Komiže
4. Etički kodeks ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Komiže
5. Zajednička odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
6. Zaključak o Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje odnosno izmjenu i dopunu prostornih planova
7. Razno

Goran Miletić: vezano za 3. točku dnevnog reda – imam prijedlog za izmjenu imena i to da ispred "Movi se!" prijedlog bude Ivica Vitaljić, a ja se iz osobnih razloga povlačim.

Tonka Ivčević: Uredbom o postupku izdavanja koncesijskih odobrenja u čl. 6. je jasno određeno na koji način se imenuje predstavnike vijeća za koncesijska odobrenja. Predstavnik Grada Komiže predlaže čelnik, stoga predlažem skidanje točke s dnevnog reda i za iduću sjednicu ću predložiti člana.

Goran Miletić: predlažem da ostane točka dnevnog reda, prijedlog kakav je u materijalima i da se stavi na glasovanje.

Tonka Ivčević: u redu. Moj prijedlog je Goran Miletić. Uredba je jasna i treba je poštivat.

Dnevni red je prihvaćen sa 8 glasova Za i 1 Suzdržan.

AD-1

Zapisnik 7. sjednice Gradskog vijeća je usvojen sa 8 glasova Za i 1 Suzdržan.

AD-2

Mari Greget: pitanje je za predsjednika Gradskog vijeća i gradonačelnicu a vezano je za odgovore na vijećnička pitanja koja nismo dobili. Dana 13.12.2021. godine je postavljeno vijećničko pitanje s moje strane vezano za Nautički centar. Dobili smo dopis Ministarstva pravosuđa i uprave u kojem se navodi da je obveza jedinica lokalne samouprave osigurati prava članova predstavničkog tijela. Molim odgovor zašto nam to nije omogućeno i što moramo napraviti da bi to ostvarili.

Tonka Ivčević: upit je upućen Nautičkom centru i do danas nismo dobili odgovor. Rečeno mi je da će se odgovor poslat. Ono što možemo je uputiti požurnicu.

Mari Greget: u redu, pošaljite požurnicu.

Ivica Vitaljić: želim vas izvijestiti da je 1.05. organizirano čišćenje Krušovice i vidi se da Krušovica treba ozbiljnu sanaciju jer se urušio dio zida i nastavit će se urušavati ukoliko se ne sanira.

Imam dva pitanja:

1. Što se napravilo u zadnjih 10 godina i što se namjerava napraviti da bi se omogućio smještaj radnika deficitarnih zanimanja koja nedostaju školi, vrtiću i zdravstvenim ustanovama?
2. Tražim sve tužbe, presude i žalbe iz procesa koje su prethodile sudskoj nagodbi broj P-4487/2017 – proces vezan uz staru ambulantu i presudu za čestice 223/1, 223/4 i 223/5.

Tonka Ivčević: osvrnut ću se na vaše izvješće pa ću se zahvaliti Udruzi Lavurat za poja koja je organizirala čišćenje Krušovice kojem su se pridružili i predstavnici DVD-a Vis, planinari iz Planinarskog društva Hum i građani otoka Visa.

Što se tiče prvog pitanja, znate da smo prije više od 10 godina pokrenuli inicijativu za izgradnju POS-ovih stanova. Iz niza razloga to nije izvršeno. Jedan od razloga za točku 6. dnevnog reda i iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije je upravo to. Planirali smo izgradnju 42 stana na jednoj objedinjenoj parceli koja je dobila lokacijsku dozvolu, međutim na poziv za iskazivanje interesa nije bilo dovoljno odaziva. Prema sadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji na toj lokaciji možemo ići samo s gradnjom sve četiri zgrade. Zato bi i pristupili izmjeni UPU-a kako bi promijenili te uvjete čime bi bila moguća fazna gradnja na manjim parcelama. Grad Komiža će svakako nastojati otkupiti dio stanova, što je prije deset godina bilo nemoguće jer Grad Komiža nije imao financijskog kapaciteta, a i stari zakon nije omogućavao otkup stanova od strane jedinica lokalne samouprave već su svi stanovi morali imati vlasnika imenom i prezimenom prije početka gradnje. Sada se to sve promijenilo.

Gradu Visu se dogodilo da nije uspio prodati dio stanova i APN im je omogućio otkup. Digli su kredit i otkupili dio stanova.

Ivica Vitaljić: u ovo treba krenuti što hitnije jer kasnimo. Tražim pisani odgovor na oba pitanja.

AD-3

Tonka Ivčević: četiri člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja su postojeći članovi. Za predstavnika Grada Komiže sam predložila Gorana Miletića. Mislim da je to dobar izbor, da je on dovoljno stručan i da je dovoljno upoznat s ovom problematikom. Vijeće za koncesijska odobrenja jako dobro radi taj posao, možemo biti uzor mnogim Gradovima i Općinama. Nismo imali nikakvih problema niti nereda u prostoru. Ne sjećam se da smo nekoga odbili radi kršenja ugovora ili bilo kakvih situacija na pomorskom dobru. Sve su to uredni koncesionari koji niz godina imaju koncesijska odobrenja, uredno plaćaju obveze i ponašaju se u skladu s Uredbom.

Mari Greget: možemo li dobiti kratku stanku?

Edo Bogdanović: može.

Nakon stanke se prešlo na glasovanje.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 7 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

ODLUKU
o imenovanju člana i sastavu
Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Komiže
(Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Komiže, br. 03/22)

AD-4

Ante Jurić: temeljem čl. 4. Zakona o sprječavanju sukoba interesa koji je stupio na snagu prošle godine, predviđena je obveza donošenja Etičkog kodeksa za članove predstavničkih tijela koji sadrži i odredbe o sprječavanju sukoba interesa. Etički kodeks se treba donijeti u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu Zakona.

Andrija Vitaljić: predlažemo izmjenu kodeksa na način da se prema špranci Udruge gradova u etički kodeks uključe gradonačelnica i članovi radnih tijela.

Ante Jurić: ovo je špranca Udruge gradova. Na početku sam pročitao što Zakon kaže – predstavnička tijela jedinica lokalne i područne samouprave dužna su donijeti kodeks ponašanja koji se odnosi na članove predstavničkih tijela. Širiti odredbe kodeksa na članove radnih tijela i gradonačelnika je protivno zakonu bez obzira što je Udruga gradova to tako napravila. Ja ne bih išao toliko daleko. Upoznat sam sa time, jer je taj obrazac bio dostupan na stranicama Udruge gradova. S pravne strane, ovo je akt koji ide na nadzor zakonitosti i postoji velika mogućnost da nam se vrati na doradu. Ako zakon kaže da se Etički kodeks donosi za članove predstavničkog tijela ne vidim razloga da se širi na nešto što zakon ne predviđa.

Ivica Vitaljić: zakon inače propisuje minimum. Imali smo edukaciju Udruge gradova i još jednu edukaciju i zajedno smo prošli ovaj kodeks. Zaključak je bio da je ovo minimalna baza koju se treba širiti.

Ante Jurić: rekao sam razlog zašto sam reducirao šprancu Udruge gradova.

Tonka Ivčević: sam Zakon o sprječavanju sukoba interesa se odnosi na gradonačelnike i sve je jako strogo propisano.

Tamara Alavanja: na edukaciji je pročelnik upravo to i rekao – da se Zakon o sprječavanju sukoba interesa odnosi na gradonačelnike a da je Etički kodeks vezan samo za Gradsko vijeće.

Ivica Vitaljić: ovo je moralni kodeks i mislim da bi svi članovi radnih tijela pristali na to. Ovaj prijedlog su radili stručni ljudi koji su stručniji od svih nas ovdje.

Ante Jurić: zakon je jasan.

Ivica Vitaljić: predlažem da se obratimo Ministarstvu s pitanjem jeli u skladu sa zakonom proširiti kodeks na gradonačelnicu i članove radnih tijela.

Ante Jurić: možemo raditi izmjene i dopune.

Goran Miletić: treba vidjeti da li bi proširenjem uistinu kršili zakon.

Tonka Ivčević: pošto se radi o zakonskim odredbama i roku za donošenje kodeks, predložila bih prihvaćanje ovakvog Etičkog kodeksa, da se ne odgađa zbog zakonskog roka donošenja akta, a dokument se uvijek može mijenjati.

Ivica Vitaljić: rok za donošenje je 25.06. tako da ima dosta vremena.

Prešlo se na glasovanje o prijedlogu Etičkog kodeksa: 4 Za, 2 Protiv, 3 Suzdržana.

Predsjednik Gradskog vijeća Edo Bogdanović je napustio vijećnicu i prepustio vođenje sjednice potpredsjedniku Ivici Vitaljiću.

AD-5

Tonka Ivčević: Zajednička odluka je usvojena 4.11.2021. godine nakon čega smo zatražili mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave koje je dalo svoje mišljenje i iz tog razloga je predsjednik Gradskog vijeća danas napustio sjednicu. Moram priznat da mi ni dan danas to nije jasno, ali isto tako moram reći da mišljenje nije obvezujuće, ali smo ocijenili da je ipak bolje da se ide u izradu nove Zajedničke odluke i da se iskazano nezadovoljstvo javnosti ugradi u novi tekst odluke. U obrazloženju piše što se bitno mijenja. To je smanjenje sa prijašnjih maksimalnih 700 ležajeva na maksimalnih 450, iako tih max. 700 ležajeva nije značilo da će i biti 700 ležajeva kao što ni sada ne znači da će ih biti 450.

Nadalje, briše se tekst prema kojem je u okviru obuhvata potrebno realizirati i smještaj za djelatnike te je uvršteno da će plaža i dalje zadržati javni karakter i biti dostupna stanovnicima i posjetiteljima.

To su osnovne izmjene. Ponovno smo zatražili mišljenje Županije jer se išlo na izmjenu odluke u dijelu teksta. Mišljenje smo dobili uvjetno odnosno za sada ne treba provesti postupak ocjene, a ukoliko se u tijeku procedure izrade izmjena na temelju zahtjeva javnopravnih tijela unese neki novi sadržaj unutar obuhvata tada je potrebno ponovno zatražiti mišljenje temeljem čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

U ovom trenutku to nije potrebno.

U međuvremenu smo imali prezentaciju. Vjerujem da će današnja Zajednička odluka biti izglasana i da ćemo ići jedan korak dalje u razvoju Grada Komiže kao vrhunske turističke destinacije koja će se razvijati u skladu s kulturnom tradicijom ovog grada i da neće narušavati vizure našeg grada.

Ivica Vitaljić je naveo nekoliko manjih grešaka koje treba ispraviti u prijedlogu odluke po pojedinim člancima kao i u:

- čl. 11. stoji ... u trajanju od 15 dana (minimum 8) – brisati tekst u zagrade.

Tonka Ivčević: to je zakonska odredba, tako stoji u zakonu.

- čl. 8. - da se navede tekst ali bez zagrada.

Tonka Ivčević: nije problem.

Ivica Vitaljić: zašto je u čl. 10. izbačen Nautički centar?

Tonka Ivčević: jer Nautički centar nije javnopravno tijelo.

Mari Greget: imam potrebu laički se osvrnut na sve ovo čisto da javnosti objasnimo čitavu proceduru i sve što se ovdje događalo, a vi me ispravite ako pogriješim.

Znači, da bi investitor uopće krenuo u realizaciju projekta koji košta više stotina tisuća eura mi danas moramo izglasati promjenu urbanističkog i prostornog plana. U međuvremenu smo zatražili studiju utjecaja na okoliš, nakon toga svega ćemo imati javnu raspravu, od investitora smo zatražili da se izradi maketa kad to sve skupa bude gotovo. Javnost će biti upućena u sve, može se očitovati i na kraju mi na Gradskom vijeću opet glasamo.

Tonka Ivčević: i kad Ministarstvo da suglasnost.

Mari Greget: znači, imamo bezbroj koraka, a ovo je prvi da uopće pokažemo da želimo projekt, da nam je važno kakav će bit taj projekt i da želimo da bude na dobrobit svih građana i našeg mjesta.

Ivica Vitaljić: mogu samo reći da mi mislimo da je proces bio netransparentan, nelegalan, ali smo se kroz cijelo vrijeme bolje upoznali sa tematikom i vjerujemo da postoji projekt hotela koji će biti napravljen na zadovoljstvo grada i investitora.

Tonka Ivčević: igrom slučaja sam prije ovog Gradskog vijeća gledala dokumentarac koji je snimljen 2010. godine u kojem sam osobno sudjelovala a govori o vojnim objektima na otoku Visu gdje su sudionici govorili o potrebi razvoja turizma na otoku Visu. Mislim da je ovo izuzetna prilika i da ćemo ovim projektom zaista unaprijediti turističku ponudu. Bitno je naglasiti da se ne radi o nikakvom megalomanskom projektu i da samo započinjemo s inicijativom za izmjenom prostorno-planske dokumentacije a da još ništa nije ni nacrtano ni isprojektirano. Tek se kreće u cijelu tu proceduru. Sad imamo vizure ali projekt je još daleko. Obzirom da svi znamo u kakvom je stanju postojeći hotel i da je on iz razdoblja socijalizma sa svoje dvije zvjezdice neprimjeren današnjem standardu i gostu, da svi dugi niz godina govorimo da je to potrebno hitno riješiti i da je jedino uređenjem hotela u Komiži moguć napredak grada Komiže. Ja to slušam godinama. Smatram da se samim povećanjem hotelskog smještaja za nekih tridesetak ležaja neće dogoditi ništa strašno u pogledu opterećenja za naš komunalni sustav i zaista mislim da je ovo prilika za naš grad. Zadovoljna sam s prezentacijom koju sam vidjela, nadam se da će ostati u tim gabaritima i u takvom obliku. Mi smo ti koji ćemo to definirati, naravno u suradnji s građanima koji će u skladu sa zakonom, što nikada nije bilo sporno, moći sudjelovati u javnoj raspravi.

Svaki plan koji smo donijeli u ovom Gradu prošao je tu proceduru, proći će i ovaj.

Nadam se i zaista bih voljela da ovu današnju odluku usvojite jednoglasno.

Ivica Vitaljić: još jednom bih naglasio da sada kreću pravi pregovori. Naglasio bih da u ovom procesu odustajemo od nekih stvari koje su propisane prostorno-planskom dokumentacijom. Odustajemo od 100 javnih garaža koje bi projektant trebao odraditi na svojoj parceli po važećem prostornom planu, odustajemo od društvenih zona, zelenih zona, javnih površina, dopuštamo rušenje koje urbanističkim planom nije dopušteno. Po prezentiranim skicama podižemo izgrađenost i katnost zona, tako da moramo biti svjesni šta ulažemo kao Grad u ovo.

Tonka Ivčević: moram naglasiti samo par korekcija. Što se tiče zelenih zona, mislim da se ne odričemo ničega jer ćemo mi odrediti postotak zelenila koji mora biti u zoni. To što postoji markica Z u postojećem planu, a u novome neće biti, to će se riješiti kroz postotak. Na kraju krajeva i u samom projektu nam je to prezentirano. Znamo da će hotel imati zeleni gradski vrt. Što se tiče katnosti, koliko sam ja vidjela projekt, katnost je manja od postojećeg hotela. Katnost je četiri kata, postojeći hotel ima pet a na nekim dijelovima mislim da ima šest, a po nacrtu budućeg hotela najveća zgrada ima četiri kata. Gabariti će, što je potvrđeno od projektanta na prezentaciji, biti niži nego sada, a i to određujemo mi kroz sami prostorni plan. Što se tiče garaža, one su neizvedive zbog razine mora i to je dokazano.

Ivica Vitaljić: je li možemo dobiti elaborat vezano za garaže?

Tonka Ivčević: nemam elaborat, vjerujem u ono što mi kažu.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (8 Za) donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže
(Zajednička odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Komiže, br. 03/22)

Predsjednik Gradskog vijeća se vratio i preuzeo vođenje sjednice.

AD-6

Tonka Ivčević: dokument pred vama je iniciran s moje strane i strane stručnog tijela a to je Odbor za urbanizam i prostorno uređenje. Predlažem da se ide u ovu proceduru najviše iz razloga što arhitekti i sami djelatnici Ureda za graditeljstvo i prostorno uređenje imaju jako puno problema u provedbi planova, a to nije cilj izrade prostornih planova. Na nama je da prostorne planove izradimo što jasnije kako ne bi bilo lutanja i razlike u tumačenju planova. I ovdje nas čega definirana procedura i mislim da bi trebali ići u izmjene dokumenata iz navedenih razloga i nekih nelogičnosti. Konkretno, naš DVD ima problem, jer kod postojećeg UPU-a postoje dvije prometnice koje prolaze preko dvorišta vatrogasnog doma koje u stvarnosti ne postoje, a koje ih onemogućavaju da izgrade novu garažu. Takvih situacija imamo još. Neki gradski projekti i projekti nekih udruga se ne mogu realizirati ukoliko ne pristupimo izradi izmjena prostornih planova.

Ivica Vitaljić: mislim da je analiza izvršna, vidi se da je izrađena s iskustvom iz terena.

Gradsko vijeće Grada Komiže jednoglasno (9 Za) donosi

ZAKLJUČAK
o Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje,
odnosno izmjenu i dopunu prostornih planova
(Zaključak je objavljen u Službenom glasniku Grada Komiže, br. 03/22)

AD-7

Tonka Ivčević: vezano za vijećničko pitanje koje je Ivica imao na početku vezano za stanove – Vlada RH je na svojoj sjednici u Hvaru prije tri ili četiri godine, na zahtjev Grada Komiza, dodijelila dva stana Gradu Komizi za rješavanje kadrovskih pitanja. Grad Komiza nažalost ne raspolaže stanovima za takvu namjenu i ukoliko se pojavi još neki državni stan, uputit ćemo zahtjev za dodjelu.

Ivica Vitaljić: što je sa stanovima u Ribarskoj koje preuređuje Nautički centar, koju će namjenu imati?

Tonka Ivčević: to smo ugovorom prije nekoliko godina dali Nautičkom centru na upravljanje jer Grad nije imao sredstava za obnovu. Za sada je svrha uređenje stanova za sezonske radnike.

Ivica Vitaljić: to je očiti primjer kako Komiza ide u krivom smjeru, što se mene tiče.

Tonka Ivčević: problem nedostatka stanova za kadrovska pitanja je veliki problem koji treba riješiti. Grad Komiza je uvijek kao i do sada na raspolaganju za sufinanciranje plaćanja smještaja za sve potrebne kadrove u zdravstvu i školstvu.

Mari Greget: za Dan Grada nismo bili na zajednički ručak kad nas je posjetio i predsjednik, a na snazi su bile i mjere. Sad kad su mjere popustile, nakon godinu dana rada, možda bi bilo lijepo da se organizira nešto, da komuniciramo i više i češće, a ne samo na sjednicama i vjerujem da ćemo tada imati puno manje prepreka u radu i "šumova" u komunikaciji. Stoga dajem ideju gradonačelnici da nadoknadimo taj dan Grada i druženje.

Tonka Ivčević: ako će predsjednik Gradskog vijeća to organizirati, podržavam.

Ivica Vitaljić: u kojoj fazi je rampa za invalide?

Tonka Ivčević: geometar je jučer mjerio dubine, još uvijek tražimo lokaciju obzirom na ekstremne uvjete mora u komiškoj uvali. Bila je firma koja je napravila većinu rampi na području naše županije. Lift o kojem smo razgovarali je neizvediv na toj lokaciji. Potrebno je napraviti sve geodetske izmjere, dobiti sve suglasnosti i napraviti novu rampu. To neće biti za ovu sezonu, ali mislim da ne treba zbog pritiska javnosti raditi nešto na brzinu, već treba napraviti nešto što će biti kvalitetno, trajno i sigurno kako za kupače tako i za osobe s posebnim potrebama.

Ivica Vitaljić: vezano za Zakon o sprječavanju sukoba interesa – jesu li uprave trgovačkih društava u vlasništvu Grada obavještene da su sada i oni postali dužnosnici i da moraju predati imovinske kartice?

Tonka Ivčević: obavještene su.

Sjednica je završila u 20:15 sati.

Zapisničarka:
Veni Vitaljić

Predsjednik:
Edo Bogdanović ,