

PROJEKTNI ZADATAK

Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže ev.br. 45/2022 PJN

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Statut Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže br. 01/21) i Zajednička odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (Službeni glasnik Grada Komiže br. 03/22).

Potrebno je izraditi:

- Izmjene i dopune UPU-a naselja Komiža i s tim u vezi izmjene i dopune PPU-a koje se odnose na izmjene i dopune prostorno planskog rješenja definiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Komiže i važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Komiža za područje obuhvata ugostiteljsko turističke zone hotela Biševo, oznake (T1) i pripadajućeg zemljišta u pretežitom vlasništvu investitora koje se nalazi u zonama S2 - stanovanje u zelenilu, M1- mješovita, pretežito stambena zona, te koje obuhvaća i manje zone oznake Z1- javni park, Z3- uređeno odmorište i D – javna namjena;
- Za zonu bivše tvornice za preradu ribe oznake D6 – koja je prema važećem UPU naselja Komiža namijenjena visokom učilištu (znanstveno – istraživačkom centru) s pratećim javnim i ugostiteljskim sadržajima, te koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone, potrebno je korigirati namjenu na način da se mogu realizirati različiti javni i kulturni sadržaji, ugostiteljski sadržaji i ostali prateći sadržaji kompatibilni s ugostiteljsko-turističkom djelatnošću.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a i istovremene Izmjene i dopune PPU-a Grada iznosi oko 1,7 ha i odnosi se na područje postojeće ugostiteljsko – turističke zone hotela Biševo te zone S2- stanovanje u zelenilu, M1- mješovita, pretežito stambena zona, obuhvaća i manje zone oznake Z1- javni park, Z3- uređeno odmorište i D – javnu namjenu.

Izmjene i dopune UPU- a naselja Komiža će se izraditi na geodetskoj podlozi u HTRS sustavu u mjerilu 1:1000. Izmjene i dopune PPU-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen važeći PPU Grada Komiže (1:25000 i 1:5000). Izmjene i dopune UPU-a i izmjene i dopune PPU-a će se izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a i u vezi s time izmjena i dopuna PPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela - 30 dana;
- za izradu Nacrta Prijedloga - 70 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže (KLASA: 024-01/22-02/17, URBROJ: 2181-5-01-22-01, od 5.05.2022.)
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga planova - maksimalno 20 dana od dana objave izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishoda mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje za Izmjene dopune PPUO-a i suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za Izmjene i dopune PPUO-a i UPU-a - maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi;
- za dostavu izvornika plana - 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Grada Komiža.