

Na temelju odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 8/21), Gradonačelnica Grada Komiže objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Komiže**  
**javnim prikupljanjem ponuda**

**I.** Prodavatelj: Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, Komiža, OIB: 52006191628.

**II.** Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u Komiži, i to:

**1. dio čest.zem. 254/13, ZU 4569 K.O. Komiža, oznaka zemljišta: put, u površini od 75 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 727,22 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 54.500,00 kn.** U naravi zemljište u ulici Vinka Foretića u Komiži koje je fizički odijeljeno od ostatka iste čestice zemljišta te se na njemu nalazi dio privatne kuće i okućnice, a koji dio je na geodetsko-situacijskom nacrtu stvarnog stanja u svrhu rješavanja imovinskopravnih poslova izrađenom od strane GEO ARCUS 3D d.o.o. pod brojem: 34/2016-1, označen slovima A-D-E-F-G-H-I-B-A. Odlukom Gradskog vijeća Grada Komiže od 16.12.2020. (Klasa: 021-05/20-03/57, Urbroj: 2190/02-01-20-01) za navedeni dio zemljišta je ukinut status javnog dobra u općoj uporabi te opisani dio zemljišta ne predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste.

**III.** Grad Komiža nije u posjedu nekretnine opisane u toč. II. ovog Javnog natječaja.

**IV.** Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

**V.** Natječaj za prodaju se provodi javnim prikupljanjem ponuda. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

**VI.** Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda poslati preporučeno ili osobno na adresu: **Grad Komiža, Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiža, s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ - ne otvaraj“**

Rok za podnošenja ponuda je 15 dana od dana objave natječaja, odnosno do utorka 28. lipnja 2022. godine do 9.00 sati kada će započeti javno otvaranje ponuda, u prostorijama gradske uprave, Hrvatskih mučenika 17, Komiža.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali ponudu. Kao dan predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude na navedenu adresu, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta ponuda predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Ponuditelj mora obavezno dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene nekretnine na koju se odnosi ponuda, izraženu u kunama;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Jedinственog upravnog odjela Grada Komiže o nepostojanju dugovanja prema Gradu Komiži, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana javnog otvaranja ponuda.

**VII.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Komiže HR2424020061819700002, model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB, sa naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

**VIII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine

**IX.** Ponuditelj koji je uspio u javnom prikupljanju ponuda dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom prikupljanju ponuda ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.

**X.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac koji je obvezan financirati i izradu parcelacijskog elaborata na temelju kojega će se dio zemljišta koji je predmet ovog javnog natječaja formirati kao zasebna nekretnina, sve nakon plaćanja kupoprodajne cijene.

**XI.** Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-videno“.

**XII.** Postupak prodaje je nepravni postupak.

**XIII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

**XIV.** Za ostale informacije, uvid u dokumentaciju i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 021 713-019.

**XV.** Grad Komiža pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Komiža pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

Klasa: 944-03/22-01/03  
Urbroj: 2181-5-02-22-01  
Komiža, 13. lipnja 2022.

GRADONAČELNICA  
Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADONAČELNICA