



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

## GRAD KOMIŽA

UL. HRVATSKIH MUČENIKA 17, 21485 KOMIŽA  
poslovnitajnik@komiza.hr  
TEL: 021/713-644, FAX: 021/713-019  
IBAN: HR2424020061819700002 • M.B.: 2769964  
OIB: 52006191628



### GRAD KOMIŽA GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/21-02/07  
Urbroj: 2190/02-01-21-01  
Komiža, 26. studenog 2021.g.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Komiže, („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) i članaka 42., 43. i 44. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), sazivam

### 4. SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA GRADA KOMIŽE koja će se održati 2. prosinca 2021.g. (četvrtak), Galerija „Boris Mardešić“, s početkom u 18:00 h

Na sjednici će biti predložen sljedeći

#### DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Komiže
2. Pitanja vijećnika
3. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Komiže
4. Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Komiže
5. Odluka o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području grada Komiže za 2023.
6. Odluka o izmjeni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže
7. Razno



Predsjednik  
Edo Bogdanović v.r.

Poziv na sjednicu s materijalima dostavlja se:

- vijećnicima
- gradonačelnici
- izvjestiteljima po točkama dnevnog reda

Poziv na sjednicu dostavlja se i objavljuje:

- službenicima Jedinственог управног одјела Grada Komiže
- sredstvima javnog priopćavanja – agencijskim izvjestiteljima
- na oglasnim pločama i web stranici Grada Komiže

**Sjednici mogu nazočiti građani bez prava sudjelovanja u radu vijeća**

## Z A P I S N I K

### 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Komize

Održane 4. studenog 2021. godine, u Galeriji "Boris Mardešić", s početkom u 18:00 sati.

**Nazočni vijećnici:** Edo Bogdanović, Tamara Alavanja, Goran Miletić, Vicko Mardešić, Andrija Vitaljić, Jerko Marinković, Ivica Vitaljić, Jurica Jončić.

**Izočni vijećnici:** Mari Greget (opravdano).

**Ostali nazočni:** Tonka Ivčević (gradonačelnica), Ante Jurić (pročelnik), Stanko Žuanić (viši referent).

**Zapisnik:** Veni Vitaljić (referent).

Predložen je

#### D N E V N I R E D :

1. Verifikacija Zapisnika 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Komize
2. Pitanja vijećnika
3. II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Komize za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023.
4. II. Izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Komize za 2021. godinu
5. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komize za 2021. godinu
6. II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Komize za 2021. godinu
7. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Grada Komize za 2021. godinu
8. Izmjene i dopune Programa socijalne skrbi Grada Komize za 2021. godinu
9. Izmjene Programa financiranja javnih potreba u sportu Grada Komize za 2021. godinu
10. Izmjene Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2021. godini
11. Odluka o imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Komize
12. Zajednička Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiza i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komize
13. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 7865/4 k.o. Komiza
14. Odluka o prijedlogu promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije koje će se dodjeljivati na području grada Komize
15. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Komize za razdoblje od 2021.-2025.
16. Godišnja analiza stanja Sustava civilne zaštite na području Grada Komize za 2021. godinu
17. Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području grada Komize za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje
18. Smjernice za organizaciju i razvoj Sustava civilne zaštite Grada Komize za četverogodišnje razdoblje od 2022. do 2025. godine
19. Razno

Dnevni red je jednoglasno (8 Za) prihvaćen.

#### **AD-1**

Ivica Vitaljić: AD-10 – glasovanje je bilo 7 Za, 2 Suzdržana.

Izvršit će se ispravak u Zapisniku 2. sjednice.

Zapisnik, uz navedenu primjedbu, je prihvaćen jednoglasno (8 Za).

## **AD-2**

Ivica Vitaljić: pitanje gradonačelnici vezano za komunalni red – tražim izvješće o radu komunalnog redara za ovu godinu, koliko je izdano upozorenja, kazni, prijava osnovanih, neosnovanih, zatvorenih. Tonka Ivčević: pitanje je u nadležnosti Jedininstvenog upravnog odjela, možete dobiti pismeni odgovor.

Ivica Vitaljić: zbog nezadovoljstva unutar organizacija kojima je Grad osnivač zbog smanjivanja plaća zbog Covid-a, tražim uvid u % smanjivanja plaća u zadnje tri godine u trgovačkim društvima kojima je Grad osnivač i u ustanovama – znači Nautički centar, Vodovod, knjižnica, Centar za pomoć, vrtić i Geopark.

Ante Jurić: pitanje ćemo proslijediti navedenim društvima i ustanovama.

Andrija Vitaljić: pitanje gradonačelnici vezano za poskupljenje cijene odlaganja otpada – vaš komentar i rješenje.

Tonka Ivčević: to je pitanje za Nautički centar Komiža, a poskupljenje je u skladu sa Zakonom o odlaganju otpada kojim je naložena da cijena otpada mora biti isplativa ekonomska cijena. Provedenom analizom došlo se do cijene koja može pokriti trošak. Donesen je novi Zakon koji je puno rigorozniji od prethodnog i svi gradovi i općine se bune na novi Zakon. Mogu slobodno reći da je novi Zakon nebulozan, jer bi istu cijenu trebala plaćati jedna hotelska kuća i jedan mali restoran. Kako će to sve završiti pod pritiskom, to ćemo vidjeti jer nitko nije pristupio usklađenju zbog nezadovoljstva.

Ivica Vitaljić: mi ne odvajamo otpad?

Tonka Ivčević: naše odlagalište otpada je zatvoreno, potpisan je ugovor i otpad se odlaže na odlagalište Wellington. Na području grada Komiže smo započeli s odvajanjem otpada. U suradnji s Gradinom se prikuplja karton. Što se tiče ostalog otpada, uputili smo dopis Gradini. Odgovorili su nam da su njihovi kapaciteti popunjeni i predlažu nam kontaktirati druge ovlaštene pravne osobe i sad je potrebno vidjeti druge mogućnosti i hoćemo li uspjeti dobiti firmu koja će kad plati trajekt htjeti doći prikupiti otpad po cijeni koju mi možemo platiti. Za sada se još zbrinjavaju ulja, imamo ugovor s Cian-om. Tekstil ne, a elektronski se prikuplja i organizira se odvoz kad se skupi veća količina.

Goran Miletić: firma koja to radi?

Tonka Ivčević: nema firme, Gradina je to prikupljala, skladišta su im puna i trenutno to stoji u skladištu. U našem Prostornom planu smo predvidjeli reciklažno dvorište očekivajući nešto ovakvo, i da se moramo sami organizirati. Ishođena je Lokacijska dozvola i moji apeli prema Fondu za zaštitu okoliša su urodili plodom da se omogući gradovima do 5000 stanovnika da imaju reciklažno dvorište i fond će sufinancirati izgradnju reciklažnog dvorišta. Objavili su natječaj na koji smo se javili, sredstva nam još nisu odobrena jer još uvijek nismo riješili zemljište. Kad zemljište bude naše 1/1, stvorit će se uvjeti za sufinanciranje našeg reciklažnog dvorišta od strane Fonda.

Goran Miletić: ležeći policajci u ulici od knjižnice prema Vitiću – tu se brzo vozi i što možemo napraviti po tom pitanju?

Tonka Ivčević: radi se o lokalnoj cesti i nadležan je Grad Komiža, što znači da nam ne treba ničija suglasnost i to možemo sami napraviti. Eventualno možemo razgovarati s policijom po pitanju sigurnosti, možemo staviti i na Vijeće za komunalnu prevenciju čija je to nadležnost.

## **AD-3**

Stanko Žuanić je obrazložio predmetnu točku.

Edo Bogdanović: gradonačelnica je podnijela amandman.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **II. Izmjene i dopune**

### **Proračuna Grada Komiže za 2021. i projekcije za 2022. i 2023. godinu**

(II. Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

#### **AD-4**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **II. Izmjene i dopune**

### **Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Komiže za 2021. godinu**

(II. Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

#### **AD-5**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **Izmjene i dopune**

### **Programa održavanja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2021.**

(Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

#### **AD-6**

Gradonačelnica je obrazložila predmetne izmjene i dopune Programa.

Goran Miletić: tematska staza – to je Biševo?

Tonka Ivčević: ne, to je tematska staza Put poja. Morala je ostati u Proračunu, premda već sada znam da se neće realizirati. Aplicirali smo na europske fondove putem LAG-a Škoji i odobrena su nam sredstva. Nakon odobrenih sredstava, pristupa se postupku javne nabave za odabir izvođača i kad se ugovore radovi pristupa se kontroli postupka javne nabave i utvrđivanje iznosa financiranja. Mi smo u fazi kontrole postupka nabave, tako da sredstva nećemo utrošiti do kraja tekuće godine. Grad Komiža je izradio dokumentaciju u suradnji s Geoparkom Viški arhipelag, a LAG Škoji samo provodi natječaj.

Goran Miletić: može li se pogledati projekt?

Tonka Ivčević: može naravno.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **II. Izmjene i dopune**

### **Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Komiže za 2021. godinu**

(II. Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

#### **AD-7**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **Izmjene i dopune**

### **Programa javnih potreba u kulturi Grada Komiže za 2021. godinu**

(Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

#### **AD-8**

Tonka Ivčević: radi se o usklađenju Programa prema ostvarenju.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

**Izmjene i dopune**  
**Programa socijalne skrbi Grada Komiže za 2021. godinu**  
(Izmjene i dopune su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

**AD-9**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

**Izmjene**  
**Programa financiranja javnih potreba u sportu Grada Komiže za 2021. godinu**  
(Izmjene su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

**AD-10**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

**Izmjene**  
**Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja u 2021. godini**  
(Izmjene su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komiže, br. 07/21)

**AD-11**

Sastala se Komisija za izbor i imenovanja i utvrđen je prijedlog sastava radnih tijela, osim za Povjerenstvo za ruralna naselja (tč. 10). Obzirom da nije zaprimljen prijedlog od strane nezavisne liste grupe birača, a iskazali su mišljenje da bi sazivanje zbora građana u Mjesnom odboru Podšpilje i na Biševu bio način na koji bi sami žitelji izabrali svoje predstavnike, predlaže se skidanje točke 10. iz prijedloga Odluke, što je i prihvaćeno.

Prijedlog Komisije za izbor i imenovanja o sastavu radnih tijela:

**1. Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost**

- Edo Bogdanović, predsjednik
- Jurica Jončić, član
- Anita Demaria, član
- Sonja Mardešić, član
- Vladimir Vujičić, član

**2. Odbor za proračun i financije**

- Vicko Mardešić, predsjednik
- Katarina Martinis, član
- Josip Mardešić, član
- Paula Bjažević, član
- Ivica Vitaljić, član

**3. Odbor za gospodarski razvoj i poduzetništvo**

- Marko Plichta, predsjednik
- Edo Bogdanović, član
- Vinko Zanki, član
- Katarina Popović, član
- Andrija Mladineo, član

**4. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje**

- Jurica Jončić, predsjednik

- Ante Mardešić, član
- Tonči Božanić, član
- Andrej Stanojević, član
- Ante Svarčić Selestrin, član

#### **5. Odbor za kulturu, sport i tehničku kulturu**

- Tamara Alavanja, predsjednik
- Joško Božanić, član
- Luca Bogdanović, član
- Senko Karuza, član
- Goran Miletić, član

#### **6. Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja Grada Komize**

- Mari Greget, predsjednik
- Vicko Mardešić (Vilko), član
- Edo Bogdanović, član

#### **7. Odbor za zdravstvo i socijalnu skrb**

- Tomislav Car, predsjednik
- Martina Gabrić, član
- Vicko Mardešić, član
- Anamarija Kunac, član
- Bruno Jurinović, član

#### **8. Odbor za imenovanje naselja, ulica i trgova**

- Joško Božanić, predsjednik
- Jose Dario Martinis, član
- Melita Mardešić, član
- Petra Murić, član
- Katarina Popović, član

#### **9. Savjetodavno tijelo za davanje mišljenja kod odlučivanja o pravima potrošača**

(prema članku 25., stavak 2. Zakona o zaštiti potrošača- NN 41/14, 110/15, 14/19)

- Jerko Marinković, član
- Eni Alavanja, član
- Marko Plichta, član
- Ivica Vitaljić član
- predstavnik udruge potrošača, član

(napomena – prvu sjednicu saziva gradonačelnik a predsjednika biraju članovi između sebe).

#### **10. Odbor za pomorstvo, promet i ribarstvo**

- Tonči Božanić, predsjednik
- Pjerino Ivčević, član
- Darko Žitko, član
- Jerko Mardešić, član
- Antonio Belanić, član

Gradsko vijeće Grada Komize, sa 7 glasova Za i 1 Suzdržan, donosi

## **O D L U K U**

**o imenovanju članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Komiže**  
(Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komiže", br. 07/21)

### **AD-11**

Pročelnik je obrazložio prijedlog izmjena i dopuna.

- Predmet izmjena je hotel Biševo koji ima novog vlasnika i interes za adaptacijom i uređenjem radi povećanja kapaciteta, što bi trebalo imati pozitivne učinke za cijelu Komižu. Da bi to bilo moguće potrebno je pristupiti izmjenama i dopunama prostorno.-planske dokumentacije.

Edo Bogdanović: mogu nadopuniti obrazloženje ukoliko nekoga još nešto zanima, s tim da ću se kod glasovanja izuzeti. Iduće godine u 10. mjesecu bi se išlo s rušenjem objekta. Novi objekt će biti objekt sa 4-5 zvjezdica sa svim sadržajima.

Ante Jurić: prethodno je provedena Strateška procjena utjecaja na okoliš i dobiveno je pozitivno mišljenje i Ministarstva i Županije. Sljedeći korak je donošenje Odluke, potom donošenje izmjena i dopuna plana. Izmjene se odnose samo na zonu gdje je hotel, odnosno povećava se obuhvat.

Tonka Ivčević: povećava se obuhvat sa 1 ha na 1,7 ha, povećava se kapacitet na 700 ležaja, mijenjaju se prometnice u manjem dijelu. Mi tek pristupamo izradi plana, a kroz postupak izrade plana ćemo definirati što će biti moguće u toj zoni.

Goran Miletić: omogućavamo da se napravi veći hotel.

Tonka Ivčević: da, omogućavamo da se napravi hotel većeg kapaciteta, tek kad se plan usvoji. Sada samo pokrećemo postupak.

Ante Jurić: vezano za izmjenu plana će biti i javna rasprava i javni uvid i provodi se sva procedura propisana zakonom o prostornom uređenju.

Ivica Vitaljić: zašto nismo dobili dokument na uvid?

Tonka Ivčević: nema još dokumenta. Ovime su tek stvoreni uvjeti za pokretanje postupka.

Ivica Vitaljić: za Komižu će to biti veliko opterećenje i treba obazrivo ovome pristupiti i žao mi je što ne postoji otočna strategija razvoja turizma. Komunalna infrastruktura će biti jako opterećena.

Tonka Ivčević: tijekom postupka se pozivaju sva javnopravna tijela da daju svoje mišljenje i uvjete i ona se moraju uvažiti.

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 4 glasa Za i 3 Suzdržana, donosi

## **ZAJEDNIČKU ODLUKU**

**o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža  
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže**  
(Zajednička odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komiže", br. 07/21)

### **AD-13**

Nakon što je pročelnik obrazložio prijedlog Odluke, Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 7 glasova Za i 1 Suzdržan, donosi

## **O D L U K U**

**o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 7865/4 k.o. Komiža**  
(Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komiže", br. 07/21)

### **AD-14**

Gradsko vijeće Grada Komiže, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

## **O D L U K U**

### **o prijedlogu promjenjivog člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije koje će se dodjeljivati na području grada Komize**

(Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komize", br. 07/21)

#### **AD-15**

Nakon što su gradonačelnica i pročelnik obrazložili prijedlog, Gradsko vijeće Grada Komize sa 5 glasova Za i 3 Suzdržana, donosi

## **STRATEGIJU**

### **upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Komize za razdoblje od 2021. - 2025. godine**

(Strategija je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komize", br. 07/21)

#### **AD-16**

Pročelnik je obrazložio prijedlog akta.

- Ovaj i idući akt su razmotreni na današnjoj sjednici Stožera civilne zaštite i usvojena su. U ovome aktu će točka g. imati manju izmjenu po pitanju pravnih osoba u sustavu civilne zaštite, donekle će se korigirati.

Tonka Ivčević: brisat ćemo obrte. Po novom zakonu ne smiju više biti obrtnici ni fizičke osobe.

Ivica Vitaljić: HGSS-u je ustupljen dio zemljišta?

Tonka Ivčević: da, sa HGSS-om je potpisan ugovor za dio površine u vojarni Rogači za potrebe postavljanja manjeg montažnog objekta i vozila.

Gradsko vijeće Grada Komize, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

## **Godišnju analizu stanja**

### **Sustava civilne zaštite na području Grada Komize za 2021. godinu**

(Godišnja analiza je objavljena u "Službenom glasniku Grada Komize", br. 07/21)

#### **AD-17**

Pročelnik je obrazložio prijedlog akta.

- U pregledu financijskih učinaka sustava civilne zaštite – red.br. 3. HGSS – iznos se povećava za 5.000,00 kn u odnosu na iznos koji ste dobili u materijalima.

Gradsko vijeće Grada Komize, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

## **Godišnji plan razvoja**

### **Sustava civilne zaštite na području grada Komize za 2022. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje**

(Godišnja plan razvoja je objavljen u "Službenom glasniku Grada Komize", br. 07/21)

#### **AD-18**

Nakon kraće rasprave, Gradsko vijeće Grada Komize, sa 6 glasova Za i 2 Suzdržana, donosi

## **SMJERNICE**

### **za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Komize za četverogodišnje razdoblje od 2022. do 2025. godine**

(Smjernice su objavljene u "Službenom glasniku Grada Komize", br. 07/21)

#### **AD-19**

Goran Miletić: vezano za e-mail koji ste zaprimili – direktor zadruge će se očitovati i odgovoriti će se na upit.



Tonka Ivčević: mail smo vam samo podijelili jer građani ne mogu postavljati pitanja vijećnicima – to nije u skladu s Poslovníkom.

Tamara Alavanja: na sjednici Komisije za izbor i imenovanja izuzeli smo točku 10. iz prijedloga odluke o radnim tijelima. Ivica Vitaljić je poslao e-mail koji predlaže organizaciju Zbora građana kako bi oni sami odlučili tko će im biti predstavnik. Zbor građana može sazvati ili predsjednik Gradskog vijeća ili gradonačelnica i dogovorili smo se da ćemo podržati taj prijedlog.

Tonka Ivčević: način sazivanja, rada i odlučivanja u zboru građana detaljnije se uređuje posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće. Predmetnu odluku mi nemamo. Zahtjev za Zbor građana podnosi 1/3 vijećnika – ja ga nisam vidjela i mislim da je ovo nepotrebno kompliciranje. Koalicija SDP-HNS je dala svoj prijedlog i on je dostavljen. Nikada neću polemizirati o prijedlogu drugih stranaka jer to nije politički korektno. Ukoliko oni sami žele takav način izbora što je legitimno, mislim da to mogu sami neformalno organizirati i to ne mora biti Zbor građana na koji mora biti 10% građana da bi bio valjan. Tko će sve to kontrolirati i na koji način provesti? Mislim da smo premali grad da bi se bavili formaliziranjem ako nam to ne treba. Možemo organizirati sastanak i u Podšpilje i na Biševo, pozvati ljude da dođu i neka daju svoj prijedlog. Ako želite formalizirati, podnesite zahtjev Gradskom vijeću, vijeće će o tome raspravljati i donijeti odluku. Mi u dosadašnjoj praksi nikada nismo organizirali Zbor građana. Imali smo na desetke javnih tribina, skupova, koordinacija, uvijek smo sazivali takve sastanke i uvažavali mišljenja ljudi. Uvažiti ćemo ih i sad. Ja podržavam takav način koji vi predlažete, ali mislim da ne trebamo previše formalizirati.

Ivica Vitaljić: mi smo se na Komisiji dogovorili nešto potpuno drugačije.

Tonka Ivčević: onda ste trebali izraditi dokument i dostaviti ga predsjedniku Gradskog vijeća. Ako ćemo biti formalni onda ćemo biti do kraja formalni.

Goran Miletić: u redu, dogovoriti ćemo se.

Sjednica je završila u 19:30.

Zapisničarka:  
Veni Vitaljić

Predsjednik:  
Edo Bogdanović

Temeljem odredbi Statuta Grada Komiže, a sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Komiže i Odluci o javnim priznanjima Grada Komiže, Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja nakon utvrđivanja i razmatranja dostavljenih prijedloga donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prijedlogu Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Komiže**

**I.**

Prihvaća se prijedlog ovlaštenih predlagatelja i supredlagatelja za dodjelu javnih priznanja Grada Komiže, kako slijedi:

- **Ria Vojković**  
**Povelja Grada Komiže za pojedinačne uspjehe i zasluge**

**II.**

Ovaj Zaključak kao prijedlog i preporuka, zajedno s podnesenom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se na usvajanje Gradskom vijeću Grada Komiže.

Komiža, 24. studenog 2021.g.

PREDSJEDNICA  
Mari Greget v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE  
Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja

**PREDLAGATELJ:** Tonka Ivčević – gradonačelnica Grada Komiže

**SUPREDLAGATELJ:** Boćarski klub Komiža, Baruna E. Ransonneta 6, Komiža

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD KOMIŽA  
GRADONAČELNIK

Podneta: 15.11.2021.	Objavljeno:
061-01/21-01/01	Priloge:
16-21-01	Priloge:

**GRAD KOMIŽA**  
Povjerenstvo za dodjelu  
javnih priznanja Grada Komiže

**PRIJEDLOG**  
za dodjelu javnih priznanja Grada Komiže

Poštovani,

Sukladno raspisanom Javnom pozivu od 29. listopada 2021., ovim putem dostavljamo prijedlog za dodjelu **Povelje Grada Komiže za pojedinačne uspjehe i zasluge;**

- **Ria Vojković**

**OBRAZLOŽENJE**

Ria Vojković, rođena 2002. godine, najuspješnija je i najpoznatija sportašica iz Komiže koja je do danas ostvarila brojne i velike sportske uspjehe u boćanju, kako u domaćim tako i na međunarodnim boćarskim natjecanjima te tako uspješno predstavljala Komižu i Republiku Hrvatsku. Brojne vrhunske rezultate ostvarivala je u prethodnim godinama kroz juniorska kategorijska natjecanja. Međutim, samo u ovoj 2021. godini ostvarila je vrhunske rezultate od kojih treba izdvojiti:

- 14.03.2021. u disciplini brzinsko izbijanje postigla je novi državni seniorski i U23 rekord,
- na Svjetskom boćarskom prvenstvu u talijanskom Alassiju koje se održalo od 12. do 16. 10.2021., osvojila je zlatnu medalju u mješovitim parovima te srebrnu medalju u štafetnom izbijanju također u paru,
- u brzinskom izbijanju ušla je u četvrtfinale te osvojila 5. mjesto.

Unatoč svojim mladim godinama, uvijek ponosno ističući kako je iz Komiže, Ria Vojković je iznimnim rezultatima na najbolji mogući način promovirala boćanje u nacionalnim i međunarodnim okvirima koje se tako pokazalo kao najvažniji sport u Komiži koji neprestano stvara nove talente.

S poštovanjem,

**PREDLAGATELJ:** Tonka Ivčević

**SUPREDLAGATELJ:** BK Komiža – Jerko Marinković

U pravitku:

- kratki životopis kandidata
- potpisana suglasnost za kandidaturu



**RIA VOJKOVIĆ**  
**Brig 19**  
**21485 Komiža**

**IZJAVA**

Kojom ja, Ria Vojković, potvrđujem kako sam suglasna s prijedlogom moje kandidature za dodjelu Povelje Grada Komiže za pojedinačne uspjehe i zasluge.

Ria Vojković



## ŽIVOTOPIS

**RIA VOJKOVIĆ**

**Brig 19, Komiža**

[riakomiza@gmail.com](mailto:riakomiza@gmail.com)

- rođena 17.07.2002. godine u Zagrebu; Kćer Pina i Petre.
- Osnovnu školu završila u Komiži nakon čega je upisala gimnazijski program srednje škole „Antun Matijašević Karamaneo“ u Visu. Nakon završenog 2. razreda gimnazije, sa svojih 17 godina preselila u Rijeku sa ciljem razvoja daljnje profesionalne igračke karijere i osobnog života, gdje i sada boravi te profesionalno nastupa za boćarski klub „Labin“.
- Boćanje je počela trenirati u 4. razredu osnovne škole u Komiži gdje su joj prvi treneri bili Vinko Sviličić i Rozmarija Karuza. Od osnivanja ženskog boćarskog kluba „Komiža“ aktivno sudjelovala od samog početka i krenula nizati uspjehe. Premda je sanjala o osvajanju klupskog naslova u prvoj hrvatskoj ženskoj ligi sa svojim prvim komiškim klubom no to se nažalost nije dogodilo ali već u prvoj godini boravka u Rijeci i igranja za boćarski klub Labin postaje prvakinja hrvatske lige.
- Prvi nastup za reprezentaciju bio je sa tek navršениh 15 godina i to u brzinskom izbijanju.
- Drugo veliko natjecanje bilo je svjetsko prvenstvo u Kini 2018. godine gdje je nastupala sa komiškom klupskom kolegicom Rozmarijom Karuzom
- U 9. mjesecu 2021. godine na Svjetskom prvenstvu u Francuskoj nastupala je u mix štafeti s Brunom Kraljićem gdje je osvojila treće mjesto i svoju prvu medalju sa velikog natjecanja.
- Nakon SP-a uslijedio je četverboj (Hrvatska, Slovenija, Srbija i Crna Gora) te je sa svojim reprezentacijskim kolegicama bila druga.
- Na ženskom Svjetskom prvenstvu u Alassiu koje se održalo od 12. do 16. 10.2021. je sudjelovala u štafetnom izbijanju s Carrolinom Bajrić uz osvojenu srebrnu medalju, te u igri mix parovi s aktualnim svjetskim prvakom Marinom Čubelom s kojim je osvojila svjetsko zlato.

Na temelju članka 2. i članka 5., stavak 3. Odluke o javnim priznanjima Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 8/09) i članka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o dodjeli javnih priznanja Grada Komiže**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog i preporuka Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja Grada Komiže za 2021. godinu.

#### **Članak 2.**

Javna priznanja Grada Komiže, koja se uručuju na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Komiže povodom Dana Grada Komiže, dodjeljuju se kako slijedi:

- **Ria Vojković**  
**Povelja Grada Komiže za pojedinačne uspjehe i zasluge**

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa:  
Urbroj:  
Komiža, \_\_\_\_\_ 2021. g.

Predsjednik  
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE

**GRAD KOMIŽA**  
**GRADONAČELNICA**  
Komiža, 25. studenog 2021.g.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA KOMIŽE**  
n/r predsjedniku Edi Bogdanoviću

**PREDMET: Prijedlog Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom  
u vlasništvu Grada Komiže.**  
**- daje se**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Komiže.**

#### OBRAZLOŽENJE

Sukladno brojnim zakonskim i podzakonskim propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu ili su doživjeli brojne promjene, bilo je potrebno na cjelovit i sistematičan način urediti načine upravljanja i raspolaganja svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Komiže. Člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano da se na vlasništvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako što drugo nije propisano zakonom. Temeljem navedenog se, ako nije utvrđena druga pravna osnova, postupci i načini upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Komiže propisanim predloženom Odlukom temelje na rješenjima iz Zakona o upravljanju državnom imovinom iz 2018. godine („Narodne novine“ br. 52/18).

Za razliku od sada važeće gradske Odluke o raspolaganju nekretninama („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/11) prijedlogom ove Odluke se po prvi puta omogućuje cjelovito reguliranje načinima upravljanja i raspolaganja svim najznačajnijim pojavnim oblicima imovine Grada Komiže (nekretnine, pokretnine, dionice i poslovni udjeli) a ne samo nekretninama kako je u postojećoj Odluci o raspolaganju nekretninama predviđeno. Tako su primjerice mnogo detaljnije regulirana brojna pitanja i postupci provedbe natječaja, formiranja povjerenstava, razgraničenja nadležnosti, pitanja stjecanja nekretnina te mogućnosti upravljanja i raspolaganja drugih oblika imovine.

GRADONAČELNICA  
Tonka Ivčević, dipl.oec.



Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članaka 34. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o upravljanju i raspolaganju imovinom**  
**u vlasništvu Grada Komiže**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom se Odlukom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Komiže, i to:

- nekretninama u vlasništvu Grada;
- pokretninama u vlasništvu Grada;
- dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad Komiža.

(2) Ova se Odluka ne primjenjuje na zakup i kupoprodaju poslovnih prostora, na zakup javnih i drugih površina, na najam stanova u vlasništvu Grada, na upravljanje imovinom kroz postupke dodjele koncesija, na privremeno, odnosno povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Grada, na upravljanje i korištenje sportskim objektima, kao ni na sva druga upravljanja, raspolaganja i korištenja gradskom imovinom koja su uređena posebnim aktima Grada.

**Članak 2.**

(1) Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad Komiža optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.

(2) Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje svih upravljačkih i imovinskih prava koja pripadaju dioničarima ili članovima društva sukladno propisima koji uređuju trgovačka društva.

(3) Upravljanje nekretninama i pokretninama podrazumijeva njihovo stjecanje, raspolaganje, davanje u najam, odnosno zakup, korištenje i ostvarivanje svih vlasničkih prava na tim nekretninama, odnosno pokretninama sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

(4) Raspolaganje gradskom imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

(5) Korištenje podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje gradska imovina daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

(6) Smatra se da je upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njegovih građana, ako se nekretninama upravlja radi izgradnje predškolskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, sportskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te drugih objekata čija izgradnja doprinosi unaprjeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Grada.

### **Članak 3.**

(1) Tijela nadležna za gospodarenje imovinom u vlasništvu Grada su gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Komiže, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Grada, ovom Odlukom i drugim propisima.

(2) Stručne, administrativne i tehničke poslove kojima se osigurava zakonito i učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Komiže.

### **Članak 4.**

Gradonačelnik i Gradsko vijeće gospodare imovinom u vlasništvu Grada Komiže pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, obrazovni, turistički i kulturni razvoj Grada te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti stanovnika Grada Komiže.

## **II. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA**

### **II.a Prodaja nekretnina putem javnog natječaja**

#### **Članak 5.**

(1) Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kada je mjerodavnim zakonskim propisima ili ovom Odlukom izričito drukčije određeno.

(2) Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području na kojem se nekretnina nalazi.

(3) Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

#### **Članak 6.**

(1) Javni natječaj za prodaju nekretnine može se provesti na dva načina, i to:

- a) javnim nadmetanjem ili
- b) javnim prikupljanjem ponuda.

(2) Javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani investitori, temeljem prethodno podnesene pravodobne i potpune prijave, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

(3) Javno prikupljanje ponuda je postupak u kojem zainteresirani investitori, temeljem prethodno javno objavljenog poziva upućenog određenom ili neodređenom krugu osoba, svoje ponude dostavljaju na adresu Grada u zatvorenim omotnicama s naznakom »za natječaj - NE OTVARAJ«.

#### **Članak 7.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisuje gradonačelnik.

#### **Članak 8.**

(1) Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Komiže (dalje: Povjerenstvo) čije članove za svaki konkretni slučaj imenuje gradonačelnik na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela.

(2) Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka može imati od tri do pet članova, ovisno o okolnostima svakog pojedinog slučaja.

(3) Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel.

## **Članak 9.**

(1) Javni poziv za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarsku općinu, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine);

- početnu cijenu nekretnine;

- rok, adresu i način podnošenja prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda);

- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;

- mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog nadmetanja, odnosno javnog otvaranja ponuda;

- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda;

- odredbu da se danom predaje prijave, odnosno ponude smatra dan predaje te prijave ili ponude na adresu Grada, a ako je prijava, odnosno ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava, odnosno ponuda predana na poštu;

- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;

- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu;

- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine;

- naznaku o mogućnosti pregleda predmetne nekretnine, kao i vremena u kojem zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled;

- odredbu da se nekretninom raspolaže po načelu »viđeno-kupljeno«;

- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti ugovor o kupoprodaji;

- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu;

- uputu o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju;

- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće uzeti u razmatranje;

- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;

- odredbu o pravu prodavatelja da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava.

(2) Javni poziv za nadmetanje, odnosno javno prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

## **Članak 10.**

(1) U javnom pozivu za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda od ponuditelja će se, između ostalog, zatražiti da dostave i:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Jedinственog upravnog odjela o nepostojanju dugovanja prema Gradu Komizi, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

### **Članak 11.**

Početna cijena nekretnine utvrđuje se na način iz članka 5. stavka 3. ove Odluke.

### **Članak 12.**

Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada Komiže, a ako tako odluči tijelo nadležno za raspisivanje javnog natječaja, i u drugim sredstvima javnog priopćavanja.

### **Članak 13.**

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije a ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### **Članak 14.**

(1) Rok za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

(2) Javno nadmetanje, odnosno javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda.

### **Članak 15.**

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist Proračuna Grada.

(2) Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

(3) Ponuditelj kojem se sukladno prethodnom stavku ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada pa do trenutka njene isplate.

(4) Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

(5) Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

### **Članak 16.**

(1) Ponude, odnosno prijave na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu Grada Komiže naznačenu u javnom pozivu, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »Ponuda/ Prijava za natječaj - ne otvaraj«.

(2) Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje te prijave/ponude u Grad, odnosno dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

(3) Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog poziva.

### **Članak 17.**

(1) Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

(2) O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

(3) Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, odnosno prije početka javnog nadmetanja dužno utvrditi koliko je ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju pristiglo te da li su iste pravodobne. Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

(4) Nakon što je utvrdilo koje su ponude, odnosno prijave predane u zato propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom nadmetanju prema redoslijedu njihova prispjeca.

(5) Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude, odnosno prijave i utvrditi da li iste sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu (potpune ponude/prijave).

(6) Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnositelji nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

(7) Za onog ponuditelja koji nije pristupio javnom nadmetanju sukladno javnom pozivu, smatra se da je odustao od podnesene prijave i nema pravo sudjelovanja u daljnjem postupku.

### **Članak 18.**

(1) Ako se javni natječaj provodi javnim prikupljanjem ponuda, Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

(2) Ako se javni natječaj provodi javnim nadmetanjem, Povjerenstvo će prije početka usmenog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo je dužno utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, zavisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

### **Članak 19.**

(1) Zapisnik o otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti gradonačelniku.

(2) Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

(3) Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva te rang lista ponuditelja.

### **Članak 20.**

(1) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

(2) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

(3) U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

(4) Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

(5) Ako ponuditelji iz stavka 3. ovog članka dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje koje se provodi sukladno članku 18. stavku 2. ove Odluke.

### **Članak 21.**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Komiže.

### **Članak 22.**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada Komiže sklopit će gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

### **Članak 23.**

(1) Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz članka 22. ove Odluke, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora.

(2) Ako kupac, sukladno prethodnom stavku ovog članka, odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadležno će tijelo, pod uvjetom da postoje druge pravodobne i potpune ponude, staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti novu kojom će se, sukladno članku 20. ove Odluke, utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj i isti pozvati na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

(3) Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one kupca iz stavka 1. ovog članka, nadležno će tijelo staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku kojom će se cjelokupni postupak javnog natječaja poništiti.

### **Članak 24.**

(1) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, tijelo iz članka 21. ove Odluke može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene, i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

(3) U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz stavka 1. ovog članka, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata iz stavka 2. ovog članka, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

(4) Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku iz prethodnog stavka ovog članka ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

(5) U slučaju raskida ugovora iz stavka 4. ovog članka, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

### **Članak 25.**

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Grad Komiža izdati kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe njegova prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

### **Članak 26.**

(1) U slučaju da nitko ne podnese prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju, odnosno ne dostavi ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu utvrđenu na način propisan člankom 5. stavkom 3. ove Odluke, Grad može još jednom ponoviti natječaj s istom početnom cijenom.

(2) Ako se niti u sljedećem javnom natječaju nekretnina ne proda, Gradsko vijeće može:

- donijeti odluku o sniženju početne cijene za najviše 10% i/ili
- donijeti odluku o mogućnosti obročne otplate cijene s rokom otplate dužim od onog propisanog člankom 24. stavak 2. ove Odluke i raspisati novi javni natječaj s tako utvrđenom početnom cijenom i načinom, odnosno rokovima plaćanja.

(3) Gradsko vijeće može, sukladno stavku 2. ovog članka, raspisivati javni natječaj sa sniženom početnom cijenom sve dok se predmetna nekretnina ne proda.

## **II.b Prodaja nekretnina izravnom pogodbom**

### **Članak 27.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Grada Komiže mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

(2) Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na slučajeve kada pravo vlasništvo na nekretninama u vlasništvu Grada stječe Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u isključivom ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

(3) Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) u sljedećim slučajevima:

- kada vlasništvo stječe osoba kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice,
- kada vlasništvo stječe osoba koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu, pri čemu Grad Komiža upisuje pridržaj prava vlasništva do isteka roka od jedne godine,
- kada vlasništvo stječe osoba koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Grada Komiže te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,
- kada vlasništvo poslovnog prostora stječe sadašnji zakupnik ili korisnik koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu, pod uvjetima i u postupku propisanim mjerodavnim zakonskim propisima i posebnoj odluci Grada,
- u drugim zakonom propisanim slučajevima.

### **Članak 28.**

(1) Povodom zahtjeva zainteresirane osobe, odluku o prodaji nekretnina izravnom pogodbom donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke.

(2) Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnom pogodbom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 22. - 25. ove Odluke.

## **II.c Darovanje nekretnina**

### **Članak 29.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se darovati Republici Hrvatskoj, drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom

vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

(2) Nekretnine se mogu darovati i drugim fizičkim ili pravnim osobama ako je to propisano posebnim zakonom.

### **Članak 30.**

Nekretnine iz članka 29. stavka 1. ove Odluke mogu se naročito darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane Vlade RH, odnosno nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, groblja, za izgradnju sportskih objekata i drugih sličnih projekata i
- izvršenja obveza Grada Komize.

### **Članak 31.**

(1) Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 29. ove Odluke koji se dostavlja na adresu Grada. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

(2) Uz zahtjev za darovanje nekretnine, podnositelj mora priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopiju katastarskog plana, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu o tome je li podnjet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- izjavu da se odriče svih potraživanja prema Gradu Komizi nastalih do dana potpisivanja ugovora o darovanju;
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- potvrdu Jedinственog upravnog odjela o nepostojanju dugovanja prema Gradu Komizi, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru,
- mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja, lokacijsku dozvolu ili drugi akt prostornog uređenja za namjeravani zahvat u prostoru,
- po potrebi i drugu relevantnu dokumentaciju po zahtjevu Grada.

(3) Ukoliko podnositelj zahtjeva, koji nije dostavio potpunu dokumentaciju, ne izvrši dopunu dokumentacije u roku od 30 dana od poziva za dostavu iste, smatrat će se da je odustao od zahtjeva te da isti nije podnesen.

### **Članak 32.**

Po zaprimljenom potpunom zahtjevu za darovanje nekretnine u vlasništvu Grada Komize i izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke će



iznijeti svoje mišljenje o opravdanosti darovanja te isto, zajedno s prijedlogom odluke o darovanju nekretnine, odnosno prijedlogom odluke o odbijanju zahtjeva za darovanje, dostaviti gradonačelniku.

### **Članak 33.**

Prije donošenja odluke o darovanju, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje, sukladno članku 5. stavku 3. ove Odluke.

### **Članak 34.**

Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Komiže, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za darovanje nekretnine, donosi Gradsko vijeće.

### **Članak 35.**

Nekretnina u vlasništvu Grada ne može se darovati ukoliko osoba iz članka 29. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Komiži, sve dok dospjeli nepodmireni dug ne plati.

### **Članak 36.**

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Komiže, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- raskidnu klauzulu za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom osobe iz članka 29. ove Odluke,
- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Grada Komiže, koja zabilježba otuđenja i opterećenja se mora upisati u zemljišne knjige nadležnog suda,
- točan iznos i pravnu osnovu potraživanja osobe iz članka 29. ove Odluke prema Gradu Komiži na dan potpisivanja ugovora o darovanju te klauzulu kojom se osoba iz članka 29. ove Odluke odriče navedenih potraživanja prema Gradu Komiži, kao i eventualno kasnije ustanovljenih potraživanja prema Gradu Komiži koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju,
- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

### **Članak 37.**

Na sklapanje ugovora o darovanju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### **Članak 38.**

(1) Ako drugačije nije uređeno mjerodavnim zakonskim propisima, odredbe ove Odluke o darovanju nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju i na slučajeve prijenosa prava vlasništva na nekretninama bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

(2) Osobama javnog prava iz stavka 1. ovog članka smatraju se Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravne osobe u vlasništvu ili čiji je

osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

(3) Infrastrukturnim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

## **II.d Zamjena nekretnina**

### **Članak 39.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih i/ili pravnih osoba na temelju provedenog javnog natječaja, odnosno iznimno, kada Grad ima poseban interes da stekne točno određene nekretnine, izravnom pogodbom.

(2) Posebnim interesom Grada iz stavka 1. ovog članka napose se smatra realizacija projekata od gospodarskog i socijalnog interesa za Grad Komižu.

(3) Mišljenje o postojanju posebnog interesa iz prethodnog stavka ovog članka i postupku zamjene nekretnina (putem javnog natječaja ili izravnom pogodbom) daje Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

### **Članak 40.**

(1) Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje se otuđuju i onih koje se zamjenom stječu, sukladno članku 5. stavku 3. ove Odluke.

(2) Ako postoji razlika u tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, ista se mora isplatiti u novcu ili na drugi odgovarajući način.

### **Članak 41.**

Odredbe o obvezi provođenja javnog natječaja se ne odnose na slučajeve kada se radi o zamjeni nekretnina između Grada Komiže i Republike Hrvatske, odnosno drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba u njihovu isključivom ili pretežitom vlasništvu, ako je zamjena nekretnina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Grada Komiže.

### **Članak 42.**

(1) Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Komiže, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za zamjenom, ovisno o vrijednosti konkretne nekretnine, donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju iz članka 39. stavka 3. ove Odluke.

(2) Neovisno o prethodnom stavku ovog članka, ako se zamjena nekretnina vrši bez prethodno provedenog postupka javnog natječaja, dakle izravnom pogodbom, odluku o zamjeni donosi Gradsko vijeće.

### **Članak 43.**

Na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

## **II.e Razvrnuće suvlasničke zajednice**

### **Članak 44.**

(1) Suvlasnička zajednica između Grada Komiže i drugih fizičkih i/ili pravnih osoba na nekretninama, razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine uvijek kada je to moguće.

(2) Suvlasnička zajednica iz stavka 1. ovog članka može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kada je geometrijska dioba moguća, kao i onda kada se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo iz članka 45. ove Odluke ocijeni da je to gospodarski opravdano za Grad Komižu.

(3) Mišljenje o gospodarskoj opravdanosti razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom po tržišnoj vrijednosti prethodno daje Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

#### **Članak 45.**

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, a sporazum o razvrgnuću u ime Grada Komiže sklapa gradonačelnik.

#### **Članak 46.**

Prije donošenja odluke iz članka 45. ove Odluke, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine, sukladno članku 5. stavku 3. ove Odluke.

### **II.f Stjecanje nekretnina**

#### **Članak 47.**

Grad Komiža može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

#### **Članak 48.**

(1) Grad Komiža može stjecati nekretnine kupnjom, ako za stjecanje točno određenih nekretnina postoji interes.

(2) Mišljenje o postojanju interesa iz prethodnog stavka ovog članka daje Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

(3) Prije kupnje nekretnine iz stavka 1. ovog članka, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine, u skladu s odredbom članka 5. stavka 3. ove Odluke.

(4) Ako nekretninu nije moguće kupiti po cijeni utvrđenoj na način propisan prethodnim stavkom ovog članka iz razloga što prodavatelj potražuje višu cijenu, Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke daje mišljenje o prihvatljivosti i opravdanosti tako uvećane kupoprodajne cijene.

(5) Po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva, odluku o kupnji nekretnine donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, ovisno o visini kupoprodajne cijene.

(6) Ugovor o kupoprodaji sklapa gradonačelnik.

(7) Grad Komiža nekretnine može kupiti u postupku javne dražbe ili izravnom pogodbom s vlasnikom nekretnine.

#### **Članak 49.**

(1) Grad Komiža može stjecati nekretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(2) Mišljenje o opravdanosti prihvata daje Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke, a odluku o prihvatu donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, ovisno o vrijednosti predmetne nekretnine.

### **II.g Evidencija nekretnina**

#### **Članak 50.**

Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže dužan je voditi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Grada, poduzimati odgovarajuće radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovinskih prava Grada.

### **Članak 51.**

Jedinstveni upravni odjel Grada Komiže dužan je voditi ažurnu evidenciju o naplati prihoda s osnova davanja nekretnina u vlasništvu Grada u najam, zakup ili po bilo kojoj drugoj osnovi, na korištenje i upravljanje trećim osobama te popis dužnika s prijedlogom o poduzimanju daljnjih potrebnih mjera (prisilna naplata, raskid ugovora i dr.), svaka tri mjeseca dostavljati gradonačelniku.

## **III. DRUGA STVARNA PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA**

### **III.a Služnosti**

#### **Članak 52.**

(1) Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada može se osnovati između Grada i stjecatelja prava stvarne služnosti ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Grada,
- ako se aktom o zasnivanju služnosti, odredi isplata naknade Gradu.

(2) Osnivanje prava stvarne služnosti provodi se izravnim pregovorima, povodom prijedloga zainteresirane osobe koja dokaže ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

(3) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj u slučaju kada se procjeni da za osnivanje tog prava postoji interes najmanje dva korisnika.

(4) Prethodni stavci ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

#### **Članak 53.**

(1) Odluku o osnivanju prava služnosti donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se osniva služnost.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka mora, između ostalog sadržavati visinu naknade za osnivanje prava služnosti, kao i sadržaj tog prava.

#### **Članak 54.**

(1) Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se na način propisan propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

(2) Pored naknade za osnivanje prava služnosti, ovlaštenik prava služnosti dužan je snositi i trošak sudskog vještaka.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako je stjecatelj prava služnosti osoba javnog prava, a služnost se zasniva radi izgradnje infrastrukturnih građevina, stjecatelj nije dužan plaćati naknadu za osnovanu služnosti, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

(4) Neovisno o slučajevima uređenima u stavku 3. ovog članka, gradonačelnik može odlučiti da je nositelj tog prava oslobođen od plaćanja naknade, ako se radi o osnivanju služnosti u javnom interesu, odnosno od interesa za Grad i građane Grada Komiže.

#### **Članak 55.**

Temeljem odluke o osnivanju prava služnosti iz članka 53. ove Odluke, Grad i stjecatelj prava služnosti sklapaju ugovor kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

### **III.b Pravo građenja**

#### **Članak 56.**

(1) Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Komiže osniva se putem javnog natječaja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, pravo građenja se može osnovati neposrednom pogodbom, u slučajevima propisanim zakonom i člankom 27. stavkom 2. ove Odluke.

(3) Na postupak i provođenje javnog natječaja za osnivanje prava građenja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje uređuju prodaju nekretnina.

(4) Osim podataka propisanih člankom 9. ove Odluke primjenjivih u slučaju osnivanja prava građenja, javni poziv za javno prikupljanje ponuda mora sadržavati:

- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo uz suglasnost tijela iz članka 57. stavka 1. ove Odluke koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja;

- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti tijela iz prethodne alineje ovog stavka, ugovor smatra raskinutim po sili zakona;

- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja najduže na rok na koji je osnovano pravo građenja;

- odredbu da se ugovor o pravu građenja kojim je propisana obveza plaćanja naknade za osnovano pravo građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu koji sadrži clausulu exequendi;

- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;

- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja Gradu Komiži prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj odbilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

#### **Članak 57.**

(1) Odluku o osnivanju prava građenja donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva pravo građenja.

(2) Tržišna vrijednost prava građenja je iznos naknade koji je nositelj prava građenja dužan plaćati Gradu, a utvrđuje se na način propisan propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

(3) Odluka iz stavka 1. ovog članka mora, između ostalog, sadržavati visinu naknade za osnovano pravo građenja.

#### **Članak 58.**

(1) Temeljem odluke o osnivanju prava građenja iz članka 57. ove Odluke, Grad i nositelj prava građenja sklapaju ugovor kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

(2) Između ostalog, ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu:

- da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenom roku, bez obveze Grada Komiže da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova izvršenih do raskida ugovora;

- da Grad ima pravo na jednostrani raskid ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je predmet ovrhe navedeno pravo građenja;

- kojom nositelj prava građenja dozvoljava Gradu da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja po isteku roka na koji je to pravo osnovano, kao i u slučaju raskida ugovora iz bilo kojeg razloga.

### **Članak 59.**

- (1) Nositelj prava građenja dužan je Gradu plaćati naknadu za osnovano pravo građenja, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.
- (2) Iznimno, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.
- (3) Na određivanje pojma infrastrukturnih građevina i osoba javnog prava iz prethodnog stavka ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 38. ove Odluke.
- (4) Osim slučajeva propisanih stavkom 1. ovog članka, pravo građenja se može osnovati i bez naknade kada se isto osniva u korist pravnih osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Grada Komize, odnosno pravnih osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i kada je to potrebno radi realizacije projekata od strateške važnosti za Grad kojih projekata su te pravne osobe nositelji.
- (5) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, odluku o pravu građenja uvijek donosi Gradsko vijeće, neovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj je to pravo osnovano.

### **III.d Založno pravo**

#### **Članak 60.**

- (1) Osnivanje založnog prava (hipoteke) pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti iznimno, ako je to u izravnom interesu Grada.
- (2) Pod interesom Grada iz stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.
- (3) Odluku o osnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu Gradu donosi tijelo iz članka 21. ove Odluke, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva založno pravo.

### **IV. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA**

#### **Članak 61.**

- (1) Neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se, sukladno mjerodavnim zakonskim propisima, mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, kao i poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište), Grad može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.
- (2) Pravnim i fizičkim osobama se u zakup može dati i ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište, koje je sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene, a koje se, za razliku od zemljišta iz stavka 1. ovog članka, može koristiti i u druge gospodarske svrhe, različite od poljoprivredne proizvodnje (dalje: neizgrađeno građevinsko zemljište).
- (3) Zemljište iz prethodnih stavka ovog članka u zakup se može dodijeliti sve do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskom dozvolom.
- (4) Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/li bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.
- (5) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme; radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora i radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

(6) Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geodetu.

#### **Članak 62.**

- (1) Zemljište u vlasništvu Grada daje se u zakup putem javnog natječaja.
- (2) Natječaj iz prethodnog stavka ovog članka se provodi odgovarajućom primjenom odredbi ove Odluke o provođenju natječaja za prodaju nekretnina.
- (3) Odluku o davanju u zakup donosi gradonačelnik.

#### **Članak 63.**

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Grada dano u zakup ne mogu dati to zemljište u podzakup bez posebne suglasnosti Grada.

#### **Članak 64.**

- (1) Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.
- (2) Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka se zaključuje najduže na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.
- (3) Grad ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup bez suglasnosti Grada te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

#### **Članak 65.**

Zakupac se uvodi u posjed danom zaključenja ugovora, ako ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

#### **Članak 66.**

- (1) Za zakup zemljišta plaća se zakupnina postignuta javnim natječajem.
- (2) Početna cijena zakupnina za neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem se obavlja gospodarska djelatnosti utvrđuje se na način određen članka 5. stavka 3. ove Odluke.

#### **Članak 67.**

- (1) Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu zemljišta, zakupnik je dužan predati Gradu u posjed predmetno zemljište bez prava na naknadu uložениh sredstava ili naknadu štete.
- (2) Ako se na poljoprivrednom zemljištu u trenutku isteka ili raskida ugovora nalazi jednogodišnja poljoprivredna kultura, zakupac ima pravo koristiti zemljište do skidanja te kulture.

### **V. DODJELA NEKRETNINA NA KORIŠTENJE**

#### **Članak 68.**

- (1) Grad Komiža može ustanovama kojima je osnivač i trgovačkim društvima u svom vlasništvu ili suvlasništvu (dalje: pravne osobe) dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja.
- (2) Nekretnine iz stavka 1. ovog članka pravnim se osobama daju na korištenje na njihov obrazloženi zahtjev radi obavljanja djelatnosti radi kojih su te pravne osobe osnovane.
- (3) Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi Gradsko vijeće.

(4) Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine u ime Grada sklapa gradonačelnik.

#### **Članak 69.**

Pravne osobe dužne su koristiti nekretnine iz članka 68. ove Odluke radi obavljanja djelatnosti radi kojih su osnovane, vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine.

#### **Članak 70.**

(1) Pravne osobe nekretnine koriste i njima upravljaju u skladu s njihovom namjenom i sklopljenim ugovorom te snose redovne troškove vezane za predmetnu nekretninu.

(2) Pravne osobe ne mogu nekretnine iz članka 68. ove Odluke davati u zakup drugim pravnim i fizičkim osobama.

#### **Članak 71.**

(1) Pravne osobe iz članka 70. stavka 1. ove Odluke ne plaćaju naknadu za korištenje dodijeljene im nekretnine.

(2) Sva ulaganja koja bi pravne osobe izvršile u nekretninu koja im je dodijeljena na korištenje, ostaju vlasništvo Grada, bez obveze da se ista naknade (refundiraju) pravnoj osobi koja ih je izvršila.

### **VI. STJECANJE I RASPOLAGANJE POKRETNINAMA**

#### **VI.a Prodaja pokretnina u vlasništvu Grada**

#### **Članak 72.**

(1) Pokretnine u svom vlasništvu Grad može prodati na temelju javnog natječaja ili izravnom pogodbom, ovisno o procijenjenoj vrijednosti pojedine pokretnine, odnosno ukupnoj vrijednosti pokretnina kojima se raspolaze kao cjelinom (dalje: pokretnine).

(2) Neovisno o načinu prodaje, Grad može prodati pokretnine u svom vlasništvu samo uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti predmetnih pokretnina utvrđenoj sukladno članku 5. stavkom 3. ove Odluke.

#### **Članak 73.**

(1) Javni natječaj se provodi u onim slučajevima kada procijenjena vrijednost pokretnina prelazi iznos od 50.000,00 kuna.

(2) Gradonačelnik može odlučiti da se, ovisno o okolnostima svakog konkretnog slučaja, napose kada postoji više zainteresiranih, javni natječaj provodi i u onim slučajevima kada vrijednost pokretnina ne prelazi iznos iz prethodnog stavka ovog članka.

#### **Članak 74.**

Na postupak provođenja javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Grada, donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr., na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina.

#### **VI.b Darovanje**

#### **Članak 75.**

(1) Pokretnine u vlasništvu Grada mogu se darovati pravnim i fizičkim osobama, ako to darovanje ima humanitarni karakter, odnosno ako je isto dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu građana.



(2) Na postupak darovanja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na darovanje nekretnina.

## **VI.c Stjecanje pokretnina**

### **Članak 76.**

(1) Grad Komiža može stjecati pokretnine kupnjom, prihvatom dara, stjecanjem u ovršnom postupku, kao i na svaki drugi zakonom propisan način.

(2) Grad Komiža može stjecati pokretnine kupnjom na temelju provedenog postupka javne nabave, uređenog mjerodavnim zakonskim propisima i internim aktima Grada.

(3) Grad Komiža može stjecati pokretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

### **Članak 77.**

Na druge postupke raspolaganja i stjecanja pokretnina koji nisu uređeni člancima 72.-76., na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koji se odnose na raspolaganje i stjecanje nekretnina.

## **VII. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DIONICAMA I POSLOVNIM UDJELIMA**

### **VII.a Stjecanje i prodaja dionica**

#### **Članak 78.**

1) Dionice u vlasništvu Grada mogu se prodati:

- javnim natječajem;
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala;
- prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava;
- prijenosom dionica manjinskih dioničara (squeeze out);
- neposrednom prodajom i
- na drugi zakonom propisan način.

(2) Prodaja dionica može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

(3) Odluku o prodaji, načinu prodaje, uvjetima prodaje i početnoj cijeni dionica, neovisno o njihovoj vrijednosti, donosi Gradsko vijeće.

#### **Članak 79.**

(1) Grad Komiža može stjecati dionice kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

(2) Grad Komiža može stjecati dionice kupnjom, ako za stjecanje točno određenih dionica postoji javni interes.

(3) Mišljenje o postojanju javnog interesa daje Povjerenstvo.

(4) Na prijedlog Jedinog upravnog odjela gradonačelnik imenuje Povjerenstvo za stjecanje dionica iz prethodnog stavka koje provodi sve potrebne radnje u postupku prodaje, daje svoje mišljenje o podnesenim ponudama, odnosno o promjeni načina prodaje ili poništenju postupka, i dr.

(5) Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka se sastoji od najmanje tri do najviše pet članova.

### **Članak 80.**

Na način stjecanja i prodaje dionica odgovarajuće se primjenjuju mjerodavni zakonski i podzakonski propisi.

## **VII.b Stjecanje i prodaja poslovnih udjela**

### **Članak 81.**

(1) Poslovni udjeli u vlasništvu Grada mogu se prodati:

- javnim natječajem;
- neposrednom prodajom i
- na drugi zakonom propisan način

(2) Prodaja poslovnih udjela može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

(3) Na prodaju poslovnih udjela, način provođenja postupka javnog natječaja, odnosno postupka neposredne prodaje, donošenje odluke o uvjetima, načinu prodaje i početnoj cijeni poslovnih udjela, sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu i dr., na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju dionica.

### **Članak 82.**

(1) Grad Komiža može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

(2) Na stjecanje poslovnih udjela se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na stjecanje dionica.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 83.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspolaganju nekretninama („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/11).

### **Članak 84.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa:

Urbroj:

Komiža, \_\_\_\_\_ 2021.g.

Predsjednik  
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE

**GRAD KOMIŽA**  
**GRADONAČELNICA**  
Komiža, 25. studenog 2021.g.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA KOMIŽE**  
n/r predsjedniku Edi Bogdanoviću

**PREDMET: Prijedlog Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području grada Komiže za 2023.**

**- daje se**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području grada Komiže za 2023.**

#### OBRAZLOŽENJE

Člankom 11. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“ br. 52/19, 32/20, 42/20) propisano je da brod na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke može plaćati turističku pristojbu, a općinsko ili gradsko vijeće donosi odluku hoće li se naplaćivati turistička pristojba i u kojem iznosu. Odluku općinsko ili gradsko vijeće donosi najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za sljedeću godinu što je razlog da se prijedlog ove Odluke odnosi na 2023. godinu. Istim člankom propisano je kako je predmetna turistička pristojba prihod proračuna općina i gradova i jedinica područne (regionalne) samouprave. Člankom 21. istog Zakona propisano je kako se sredstva turističke pristojbe iz članka 11. raspoređuju 85% općini ili gradu i 15% županiji a koriste se za poboljšanje javne i turističke infrastrukture te za programe i projekte održivog razvoja.

Člankom 5. Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe („Narodne novine“ broj 71/19) određeni su najviši iznosi turističke pristojbe koju plaćaju brodovi na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke koje mogu donijeti gradska ili općinska vijeća.

Budući da je posljednjih godina u Komiži uočen povećan broj dolazaka i pristajanja brodova na kružnom putovanju, donošenje ove Odluke na adekvatan način bi reguliralo isto pitanje.

**GRADONAČELNICA**  
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 11. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“ broj 52/19, 32/20, 42/20), članka 5. Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe („Narodne novine“ broj 71/19) i članka 34. Statuta Grada Komize („Službeni glasnik Grada Komize“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Komize na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području grada Komize za 2023.**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se turistička pristojba za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području grada Komize i iznos navedene turističke pristojbe u 2023. godini.

### **Članak 2.**

Visina turističke pristojbe iz članka 1. ove Odluke iznosi:

Kapacitet putnika po brodu	Najviši iznos turističke pristojbe po brodu (u kunama)
50 – 200	2000,00
201 – 500	5000,00
501 – 1000	10.000,00
1001 – 2000	20.000,00
2001 – 3000	30.000,00
3001 – i više	40.000,00

### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komize“ a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

Klasa:  
Urbroj:  
Komiza, \_\_\_\_\_ 2021.g.

Predsjednik  
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE

**GRAD KOMIŽA**  
**GRADONAČELNICA**  
Komiža, 25. studenog 2021.g.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA KOMIŽE**  
n/r predsjedniku Edi Bogdanoviću

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku  
dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže  
- daje se**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21), te članka 25. i 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 1/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Komiže na razmatranje **Prijedlog Odluke o izmjeni Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže.**

#### OBRAZLOŽENJE

Pravilnikom o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 7/18) utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele stipendija učenicima srednjih škola i studentima sveučilišnih ili stručnih studija, prava i obveze korisnika stipendija te druga pitanja od značaja za dodjelu stipendija.

Člankom 4. stavak 1. istog Pravilnika predviđeni su iznosi stipendija za učenike i studente kao i razdoblje isplate. Prijedlogom ovih Izmjena Pravilnika predviđeno je povećanje visine mjesečne stipendije za studente s dosadašnjih 500,00 na 600,00 kuna mjesečno dok bi iznosi učeničkih stipendija te razdoblje isplata ostali nepromijenjeni. Razlog tome je predviđeno povećanje proračunskih sredstava Grada Komiže za iduću godinu namijenjenih stipendiranju studenata, u smislu ulaganja u obrazovanje mladih.

**GRADONAČELNICA**  
Tonka Ivčević, dipl.oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Grada Komize („Službeni glasnik Grada Komize“ br. 1/21), Gradsko vijeće Grada Komize na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

**Odluka o izmjeni  
Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija  
učenicima i studentima s područja Grada Komize**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku dodjele stipendija učenicima i studentima s područja Grada Komize („Službeni glasnik Grada Komize“ br. 7/18) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.

**Članak 2.**

U članku 4. Pravilnika mijenja se stavak 1. i glasi:

„Visina godišnje stipendije za učenike iznosi 2.000,00 kuna te će se korisnicima isplaćivati jednokratno početkom proračunske godine.

Visina mjesečne stipendije za studente iznosi 600,00 kuna te će se korisnicima isplaćivati najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, u razdoblju od 01. listopada do 31. srpnja, odnosno tijekom akademske godine.“

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Komize“.

Klasa:

Urbroj:

Komiza, \_\_\_\_\_ 2021.g.

Predsjednik  
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE