

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon) i članaka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) te članaka 45. i 80. Statuta Grada Komiže („Službeni Glasnik Grada Komiže“, br. 6/09, 6/10, 2/13, 4/13, 1/18 i 2/20) Gradonačelnica Grada Komiže donosi

ODLUKU

o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja zone Kamenice u naselju Komiža i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže

I. Opće odredbe

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) zone Kamenice i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Grada Komiže. Postupak strateške procjene započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 022-05/20-03/05, URBROJ: 2190/02-02-20-01 od 03. veljače 2020.) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen čl. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

II. Programska polazišta, obuhvat i ciljevi UPU zone Kamenice i s tim u vezi IDPPU Grada Komiže

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih Planova je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Statut Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ broj 6/09, 6/10, 27/13, 4/13 i 1/18) i Zajednička Odluka o izradi UPU zone „Kamenice“ i s tim u vezi ID PPU Grada Komiže.

Zajednička izrada UPU zone „Kamenice“ i s tim u vezi izrada ID PPU Grada Komiže inicirana je od strane investitora i Grada Komiže, a odnosi se na izmjene i dopune prostorno planskog rješenja definiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ broj 10/06 i 2/15).

Razlog izrade predmetnog Plana odnosi se na prenamjenu zahvata iz ugostiteljsko turističke zone, turističko naselje T2 u ugostiteljsko turističku zonu, kamp – T3.

Ciljevi i programska polazišta UPU zone „Kamenice“ i s tim u vezi ID PPU Grada Komiže

- na predmetnom području se na temelju UPU-a planira urediti zona za glamping (glamurozni kamping) koji je namijenjen ljudima koji žele kombinirati užitek i slobodu kampiranja bez odricanja komfora. Glamping osigurava jedinstveni smještaj različit od stereotipnih turističkih naselja, povratak prirodi, autohtonost i očuvanje okoliša. UPU će obuhvatiti sve mjerodavne pokazatelje: vizualnu pojavnost, odnosno oblike, prirodne i antropogene sastavnice krajolika.

- cilj je stvoriti prostor najvišeg standarda, ali netaknute prirode. Minimalna intervencija u krajolik temelji se na principu samo održivosti i obnovljivih izvora, bez negativnih utjecaja i infrastrukturnog opterećenja okoline. Infrastrukturno opremanje zone sukladno suvremenim standardima (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (sunčani kolektori), uređenje zelenih površina i sl.,

- Planom će se omogućiti faznost realizacije zahvata (prostornih cjelina).

Obuhvat predmetnog Plana iznosi oko 5,8 ha i odnosi se na pretežito neizgrađeno područje na krajnjem istočnom dijelu naselja Komiža poviše plaže Kamenice.

III. Konačno utvrđen sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš UPU zone Kamenice i s tim u vezi IDPPU Grada Komize

Strateška studija sadrži:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva predmetne prostorno planske dokumentacije i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogućí razvoj okoliša bez provedbe predmetne prostorno planske dokumentacije,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetne prostorno planske dokumentacije može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za provedbu predmetne prostorno planske dokumentacije, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetne prostorno planske dokumentacije,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš koje bi mogla prouzročiti provedba predmetne prostorno planske dokumentacije,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetne prostorno planske dokumentacije na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativ i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja.

IV. Popis i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja studije strateške procjene UPU zone Kamenice i s tim u vezi IDPPU Grada Komize

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,

5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992. br. 2, 21 480 Vis,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
8. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21 000 Split,
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
10. Hrvatske šume UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
11. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
13. Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., Trg Svetog Mikule 38, 21 485 Komiža

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije mišljenja o sadržaju strateške studije dostavilo je devet (9) javnopravnih tijela i to kako slijedi:

1. Grad Vis, Jedinstveni upravni odjel, mišljenje od 19. veljače 2020. (KLASA: 351-03/20-01/1, URBROJ: 2190/01-03-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da Grad Vis nema posebnih uvjeta vezani za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti tijekom izrade predmetne prostorno planske dokumentacije,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, mišljenje od 21. veljače 2020. (KLASA: 214-02/20-11/57, URBROJ: 511-01-368-20-2) u kojem je u bitnom navedeno nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja predmetne prostorno planske dokumentacije iz područja zaštite od požara,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 27. veljače 2020. (KLASA: 351-03/20-01/0000079, URBROJ: 374-24-1-20-2, u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebna strateška procjena iz područja zaštite voda,
4. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, mišljenje od 25. veljače 2020. (KLASA: 350-02/19-01/16, URBROJ: 345-200-210-211/516-20-03/DB) u kojem je u bitnom navedeno da nema posebnih zahtjeva u vezi sadržaja studije strateške procjene predmetne prostorno planske dokumentacije,
5. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., mišljenje od 02. ožujka 2020. (KLASA: 700/20-07/208, URBROJ: 3-200-002-05/BČ-20-01) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
6. Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 04. ožujka 2020. (KLASA: ST/20-01/562, URBROJ: 15-00-06/03-20-03) u kojem je u bitnom navedeno da obuhvat predmetne prostorno planske dokumentacije ne zahvaća površine kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,
7. Vodovod i odvodnja otoka Visa d.o.o., mišljenje od 06. ožujka 2020. (KLASA: 103-01/20-01/1, URBROJ: 01-01/02-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da je za vodoopskrbu zone Kamenice potrebno produžiti postojeći PEHD DN90 cjevovod sa cjevovodom PEHD DN110 u duljini od 200 m te da u zoni Kamenice nije riješena infrastruktura odvodnje,
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 09. ožujka 2020. (KLASA: 612-08/20-01/0579, URBROJ: 532-04-02-15/13-20-2) u kojem je u bitnom navedeno da je posebnu pažnju potrebno obratiti na utjecaj zahvata na vizure, osobito morske, u odnosu na „Spomenički sklop crkve i

samostana sv. Nikole Mustera“, pejzažno-arhitektnosko-arheološki sklop koji predstavlja dominantan reper u prostoru izrazite ambijentalne i krajobrazne vrijednosti te čini jedinstveni spomenik u Dalmaciji,

9. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 13. ožujka 2020. (KLASA: 351-01/20-01/0223, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002) u kojem je u bitnom navedeno da je potrebno pri izradi studije strateške procjene obratiti pozornost na usklađenost ciljeva i programskih polazišta sa strateškim dokumentima zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sagledati međutjecaje sadržaja predmetne prostorno planske dokumentacije, sagledati kumulativne utjecaje i varijantna rješenja.

V. Informiranje javnosti

U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije objavljena je na internetskim stranicama (www.komiza.hr) od 5. veljače 2020..

VI. Podaci o izrađivaču UPU zone Kamenice i s tim u vezi IDPPU Grada Komiže

Izrađivač UPU zone Kamenice i s tim u vezi IDPPU Grada Komiže je ovlaštena tvrtka Urbos d.o.o. iz Splita.

VII. Izrađivač strateške studije

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Pravilniku o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 57/10), stratešku studiju izraditi će Zeleni servis d.o.o. koji je ovlaštena pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i to poslova izrade studije o značajnom utjecaju strategije, plana i programa na okoliš.

VIII. Objava Odluke o sadržaju Strateške studije

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se, sukladno st.1. čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša i st. 2. čl. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te čl. 5 Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08) objavljuje u Službenom Glasniku Grada Komiže i na internetskim stranicama www.komiza.hr. u svrhu informiranja javnosti.

IX. Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/20-03/26
Urbroj: 2190/02-02-20-01
Komiža, 13. svibnja 2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA