

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD KOMIŽU

Komiža 2018.g.

UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) a na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Komiže koja je uvrštena u ovaj Program iznosi: **18,69 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	0	0,00
	dugogodišnji zakup	0	0,00
	koncesija	0	0,00
	privremeno korištenje	0	0,00
	prodaja (neotplaćeno)*	0	0,00
		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	-
površine određene za zakup	18,69	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	-

NAPOMENE/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, treba sadržavati:

1. Podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom

Napomena:

Grad Komiža u prethodnom razdoblju (prije izrade ovog Programa) nije imao nikakve oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na svom području.

2. Površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Napomena:

Člankom 2. točka 3. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske među dokumentacijom potrebnom za donošenje Programa je i Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Grad Komiža je zatražio očitovanje od nadležnog Ureda državne uprave te je rješenjem istog dano očitovanje kako predmetnom zahtjevu nije moguće udovoljiti. Stoga podaci o površini određenoj za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nisu mogli biti uvršteni u Program.

3. Površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Napomena:

Predmetnim Programom Grad Komiža nije odredio čestice namijenjene za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupit će se izmjenama predmetnog Programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i druge elemente koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

4. Površine određene za zakup

Napomena:

Predmetnim programom predviđena je ukupna površina za zakup od 18,96 ha

5. Površine određene za zakup za ribnjake

Napomena:

Na području grada Komiže nije predviđeno zemljište za zakup za ribnjake

6. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

Napomena:

Na području grada Komiže nije predviđeno zemljište određeno za zakup zajedničkih pašnjaka

7. Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Napomena:

Na području grada Komiže nije predviđeno zemljište određeno za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni

Na području Grada Komiže nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predvideni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2294/12	48	PAŠNJAK	ZAKUP				
2.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2335/1	5642	PAŠNJAK	ZAKUP				
3.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2361	471	PAŠNJAK	ZAKUP				
4.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2363	1280	PAŠNJAK	ZAKUP				
5.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2367/2	19736	PAŠNJAK	ZAKUP				
6.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2368	4048	PAŠNJAK	ZAKUP				
7.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2369/1	2789	PAŠNJAK	ZAKUP				
8.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2369/2	979	PAŠNJAK	ZAKUP				
9.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2371/1	1208	PAŠNJAK	ZAKUP				
10.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2371/2	924	PAŠNJAK	ZAKUP				
11.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2420/1	331	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
12.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2473	590	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
13.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2621/5	744	PAŠNJAK	ZAKUP				
14.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2662/12	602	PAŠNJAK	ZAKUP				
15.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2662/13	711	PAŠNJAK	ZAKUP				
16.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2706/2	499	PAŠNJAK	ZAKUP				
17.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2724	1950	ORANICA	ZAKUP				
18.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2724	450	VINOGRAD	ZAKUP				
19.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2725	800	ORANICA	ZAKUP				
20.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2725	400	VINOGRAD	ZAKUP				
21.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2939/1	129	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
22.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	2939/2	50	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
23.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	75	VOČNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			

24.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	39	VOČNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
25.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	84	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
26.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	40	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
27.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	39	VOČNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
28.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3013/1	40	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
29.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3057	1921	VINOGRAD	ZAKUP				
30.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3058	457	VINOGRAD	ZAKUP				
31.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3181/2	1583	PAŠNJAK	ZAKUP				
32.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3213	4943	PAŠNJAK	ZAKUP				
33.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3231	1857	PAŠNJAK	ZAKUP				
34.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3428/1	2046	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
35.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3664/1	527	PAŠNJAK	ZAKUP				
36.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3665/1	1186	PAŠNJAK	ZAKUP				
37.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	3970/4	798	PAŠNJAK	ZAKUP				
38.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4031/3	1359	PAŠNJAK	ZAKUP				
39.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4031/3	166	ORANICA	ZAKUP				
40.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4097	3	VOČNJAK	ZAKUP				
41.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4097	22	PAŠNJAK	ZAKUP				
42.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4098	2144	PAŠNJAK	ZAKUP				
43.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4213	8010	PAŠNJAK	ZAKUP				
44.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4216	5927	PAŠNJAK	ZAKUP				
45.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4217/2	23536	PAŠNJAK	ZAKUP				
46.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4219/1	1690	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
47.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4219/2	5337	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
48.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4221	4143	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
49.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4225/3	334	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			

50.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4505/4	295	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
51.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	452	1014	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
52.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4547/2	515	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
53.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4572/1	596	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
54.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	4572/8	205	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
55.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	5218/3	990	PAŠNJAK	ZAKUP				
56.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	5252/3	204	PAŠNJAK	ZAKUP				
57.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	5864/14	39546	PAŠNJAK	ZAKUP				
58.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	5937/42	6510	PAŠNJAK	ZAKUP				
59.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6074	5371	PAŠNJAK	ZAKUP				
60.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6206/1	1058	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
61.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6217/3	250	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
62.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6217/3	188	VOČNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
63.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6245/3	388	VINOGRAD	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
64.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6500/1	430	PAŠNJAK	ZAKUP				
65.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6503/1	781	PAŠNJAK	ZAKUP				
66.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6503/15	1054	PAŠNJAK	ZAKUP				
67.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6610	973	PAŠNJAK	ZAKUP				
68.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6612	2441	PAŠNJAK	ZAKUP				
69.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	6945/2	4500	PAŠNJAK	ZAKUP				
70.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	7045/202	1530	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
71.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	7053/12	2513	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
72.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KOMIŽA	KOMIŽA	332755	7186/1	2927	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			
						186966						