

Na temelju članka 45. i 80. Statuta Grada Komiže («Službeni glasnik Grada Komiže» br. 06/09, 06/10, 2/13 i 4/13) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), gradonačelnica Grada Komiže dana 20. prosinca 2017. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE ZA 2018. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Komiže kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Grad je u obavezi s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Komiža provoditi putem komunalnog redara i/ili komunalnog poduzeća Nautički centar Komiža d.o.o. i Jedinstvenog upravnog odjela Grada Komiže te uz pomoć policije, lučke kapetanije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

U okviru prijedloga projekta Centar za posjetitelje Modra špilja na otoku Biševu kojeg u suradnji s Javnom ustanovom „More i krš“ kao glavnim partnerom prijavljujemo na program Europskog fonda za regionalni razvoj, mjera 6c2.2. Promicanje održivog korištenja prirodne baštine, planiramo postavljanje signalizacije i uređenje odmorišta na lokacijama Mezoporat čest.7148/2 i Porat čest.7045/157, br. zk. uloška 4766 K.O. Komiža. Na lokaciji Mezoporat planira se postaviti 1 stup, 1 putokaz, infotabla i urediti odmorište, a na lokaciji Porat: 3 infotable, 1 stup, 2 putokaza, djelomično čišćenje i nasipavanje, postavljanje sjenice i odmorišta, te uređenje „rimskog“ bunara.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupača i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Grada Komiže provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i grada/općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Grad Komiža u 2018. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Održavanje mulića i koluna	k.č.br.1011/1, 724/4	85.000,00
Uređenje partera Rive Sv. Mikule	k.č.br.1011/2	1.000.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE

Na pomorskom dobru na području Grada Komiže, a kojim upravlja Grad Komiža, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
Brodica na motorni pogon	1. Jurkovicica k.č. 1049/2	3	1 kalendarska godina
	2. Riva sv.Mikule k.č. 1011/2	3	
	3. Kalafotovo k.č. 724/4	3	
		Sve do 10 m dužnih	
Jedrilica, brodica na vesla	1. Gradska plaža, k.č. 220/1	5	1 kalendarska godina
	2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101	5	
	3. Jurkovicica k.č. 1049/2	5	
	4. Bjažičevo k.č. 724/2	5	
	5. Kalafotovo k.č. 724/4	5	
	6. Porat k.č. 7045/157	5	
		Sve do 10 m dužnih	
Skuter/dječji skuter⁴	-	-	-
Sredstvo za vuču s opremom⁵	1. Jurkovicica k.č. 1049/2	1	1 kalendarska godina
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Gradska plaža k.č. 220/1	5	1 kalendarska
	2. Jurkovicica k.č.1049/2	5	
	3. Bjažičevo k.č. 724/2	5	

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

	4. Kalafotovo k.č. 724/4 5. Porat k.č. 7045/157	5 5	godina
Podmornica⁶	1. Riva sv. Mikule k.č.1011/2	1	1 kalendarska godina
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č.1049/2 3. Bjažičevo k.č. 724/2 4. Kalafotovo k.č. 724/4 5. Porat k.č. 7045/157	10 10 10 10 10	1 kalendarska godina

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ⁷
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 4. Porat k.č. 7045/157 5. Navartalac (pseća plaža) k.č.1609/1	1 1 1 1 1	1 kalendarska godina
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č.1049/2 4. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 5. Porat k.č. 7045/157 6. Navartalac (pseća plaža) k.č.1609/1	45 m2 20 m2 20 m2 40 m2 60 m2 20 m2	1 kalendarska godina
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1 kalendarska godina
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Porat k.č. 7045/157	2 1 1	1 kalendarska godina

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Nautički centar Komiža d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati

⁶ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁷ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK* ⁸
Jumping	-	-	
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1 kalendarska godina
Zabavni sadržaji	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Porat k.č. 7045/157	3 1	1 kalendarska godina
Suncobrani	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č. 1049/2 4. Bjažićevo k.č. 724/2 5. Kalafotovo k.č. 724/4 6. Perna k.č. 6895/17 7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 8. Porat k.č. 7045/157 9. Mezoporat k.č.7150/8	25 10 10 5 10 10 10 10 10	1 kalendarska godina
Ležaljke	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Lucica, k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101 3. Jurkovicica k.č. 1049/2 4. Bjažićevo k.č. 724/2 5. Kalafotovo k.č. 724/4 6. Perna k.č. 6895/17 7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2 8. Porat k.č. 7045/157 9. Mezoporat k.č.7150/8	50 10 10 10 10 10 10 40 10	1 kalendarska godina
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m2/dan)	1. Gradska plaža k.č. 220/1 2. Jurkovicica k.č. 1049/2 3. Žanićevo k.č. 724/7 4. Porat k.č. 7045/157 5. Mezoporat k.č.7150/8 6. Barjoška k.č. 7008/1 i 7008/2 7. Novo pošta-žalo	1 2 2 1 1 5 1	1 kalendarska godina
Snimanje	1. Gradska plaža k.č. 220/1	1	1

⁸ Vremenski rok na koji se dodjeljuje koncesijsko odobrenje.

komercijalnog programa i sadržaja	2. Jurkovicica k.č. 1049/2	1	kalendarska godina
	3. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101	1	
	4. Bjažićevo k.č. 724/2	1	
	5. Kalafotovo k.č. 724/4	1	
	6. Perna k.č. 6895/17	1	
	7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2	1	
	8. Porat k.č. 7045/157	1	
	Slikanje i fotografiranje	1. Gradska plaža k.č. 220/1	
2. Jurkovicica k.č. 1049/2		1	
3. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101		1	
4. Bjažićevo k.č. 724/2		1	
5. Kalafotovo k.č. 724/4		1	
6. Perna k.č. 6895/17		1	
7. Barjoška k.č. 7008/1, 7008/2		1	
8. Porat k.č. 7045/157		1	

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist gradskog proračuna Grada Komiže u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

7. GRAFIČKI PRIKAZ

PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA



PREGLEDNA KARTA – POLOŽAJ MIKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJE

1. Barjoška k.č. 7008/1 i 7008/2



DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²

1

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²

40 m²

Suncobrani

10

Ležaljke

10

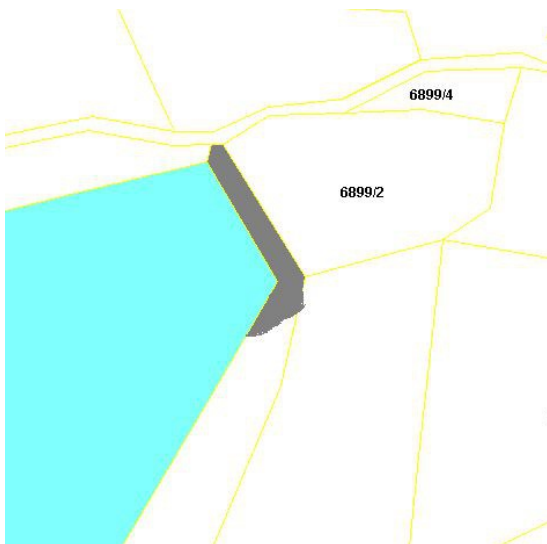
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe

(obračunska jedinica po m²/dan)

5

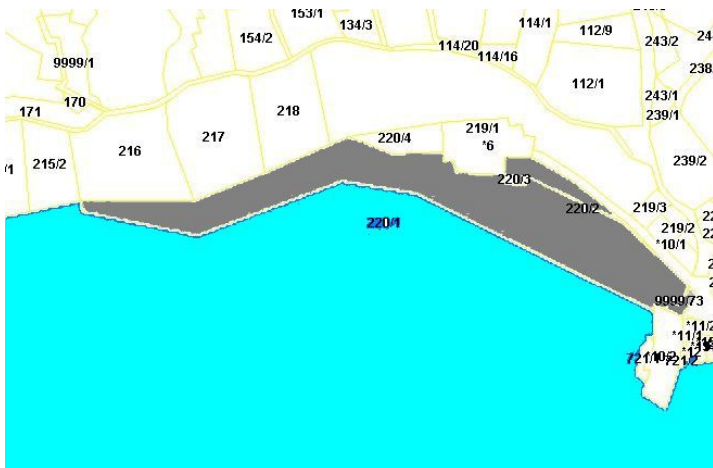
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1
Slikanje i fotografiranje	1

2. Perna k.č. 6895/17



DJELATNOST / SREDSTVO	KOLIČINA
Suncobrani	10
Ležaljke	10
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1
Slikanje i fotografiranje	1

3. Gradska plaža k.č. 220/1



DJELATNOST / SREDSTVO	KOLIČINA
-----------------------	----------

Jedrilica, brodica na vesla	5 (do 10 m dužnih)
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	5
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	10
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ²	1
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m ²	45 m ²
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	1
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	2
Aqua park i drugi morski sadržaji	1
Zabavni sadržaji	3
Suncobrani	25
Ležaljke	50
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan)	1
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1
Slikanje i fotografiranje	1

4. Bjažičevo k.č. 724/2



DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Jedrilica, brodica na vesla	5 (do 10 m dužnih)
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	5
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	10

Suncobrani	10
Ležaljke	5
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1
Slikanje i fotografiranje	1

5. Kalafotovo k.č. 724/4



DJELATNOST / SREDSTVO

Broдика na motorni pogon
Jedrilica, brodica na vesla
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
Suncobrani
Ležaljke
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja
Slikanje i fotografiranje

KOLIČINA

3 (do 10 metara dužnih)
5 (do 10 m dužnih)
5
10
10
10
1
1

6. Žanićevo k.č. 724/7



DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe

(obračunska jedinica po m2/dan)

2

7. Riva sv. Mikule k.č. 1011/2

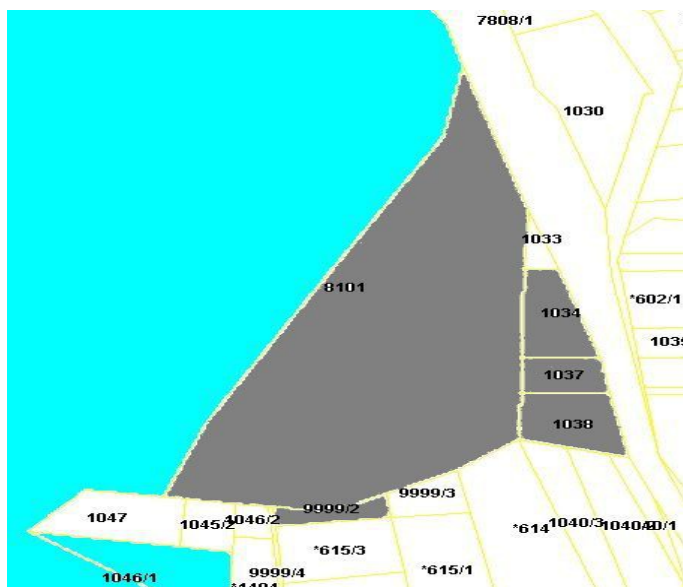


DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Brodica na motorni pogon	3
Podmornica	1

8. Lucica k.č. 1033, 1034, 1037 i 8101



DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Jedrilica, brodica na vesla	5 (do 10 m dužnih)
Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m ²	1
Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m ²	20 m ²
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1
Suncobrani	10
Ležaljke	10
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1
Slikanje i fotografiranje	1

9. Jurkovića k.č. 1049/2



DJELATNOST / SREDSTVO

Brodica na motorni pogon

Jedrilica, brodica na vesla

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²

Suncobrani

Ležaljke

Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe

(obračunska jedinica po m²/dan)

Snimanje komercijalnog programa i sadržaja

Slikanje i fotografiranje

KOLIČINA

3 (do 10 metara dužnih)

5 (do 10 m dužnih)

20 m²

10

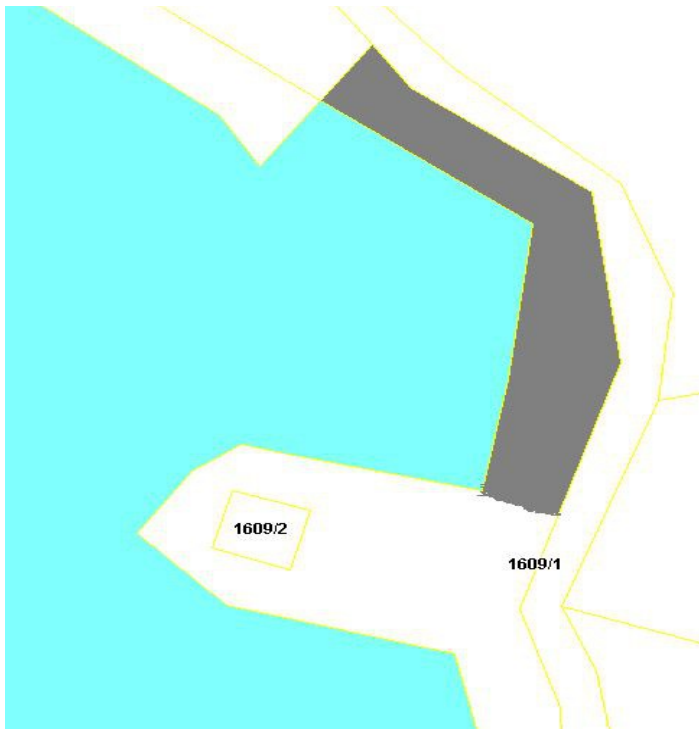
10

2

1

1

10. Navartalac (pseća plaža) k.č. 1609/1



DJELATNOST / SREDSTVO

Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²

KOLIČINA

1

20 m²

11. Novo pošta – žalo



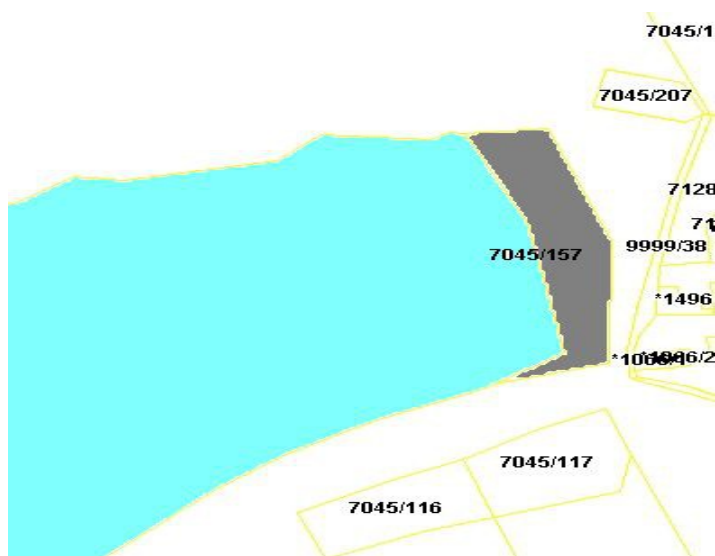
DJELATNOST / SREDSTVO

Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe
(obračunska jedinica po m²/dan)

KOLIČINA

1

12. Porat k.č. 7045/157



DJELATNOST / SREDSTVO

Jedrilica, brodica na vesla

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.

Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²

Pripadajuća terasa objekta - izraziti u m²

Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)

Zabavni sadržaji

Suncobrani

Ležaljke

Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe

(obračunska jedinica po m²/dan)

Snimanje komercijalnog programa i sadržaja

Slikanje i fotografiranje

KOLIČINA

5 (do 10 m dužnih)

5

10

1

60 m²

2

1

10

40

1

1

1

13. Mezoporat k.č.7150/8



DJELATNOST / SREDSTVO

KOLIČINA

Suncobrani	10
Ležaljke	10
Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe (obračunska jedinica po m ² /dan)	1

8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine/Grada izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Grada Komiže i Nautičkog centra Komiža d.o.o., o nepostojanju dugovanja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Grada Komiže za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja

koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.

- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Gradu Komiži i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Komiže, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u „Službenom glasniku Grada Komiže“.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost

dati podnositelju čijim se Planom⁹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Grad Komiža.

Grad je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 8 (osam) dana.

Ovaj Plan i Pravilnik stupaju na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“, a po pribavljenim potvrdama Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan i Pravilnik se objavljuju na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Klasa: 022-05/17-03/50
Urbroj: 2190/02-02-17-01
Komiža, 20. prosinca 2017.

Gradonačelnica
Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA

⁹ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.