

Na temelju odredbi članka 29. i 79. Statuta Grada Komize („Službeni glasnik Grada Komize“ br. 6/09, 6/10, 2/13 i 4/13), Gradsko vijeće Grada Komize na svojoj __ sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju se:

- vrste objekata koje se postavljaju na javnim površinama, korisnike javne površine i uvjete korištenja,
- način i postupak davanja javne površine na privremeno korištenje,
- zasnivanje i trajanje zakupa,
- način određivanja iznosa zakupnine,
- nadzor nad korištenjem javne površine i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se ulice, nerazvrstane ceste, trgovi, pješačke zone, nogostupi, javni prolazi, parkovi, javne stepenice, pločnici, javna parkirališta, pješačke i biciklističke staze, otvorene tržnice i druge površine javne namjene kojima upravlja Grad.

Članak 3.

Površine iz članka 2. ove Odluke smiju se koristiti za postavu privremenih objekata i naprava, kako slijedi:

- **ugostiteljske terase (štekat)** – stolovi, stolice, otvoreni šank, pokretna ograda i druge naprave koje se postavlja ispred ugostiteljskih objekata, zaštite od sunca i druga oprema ugostiteljskih terasa.

- **pokretne naprave** - premjestivi objekt koji služi za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga; štand, štand-pult, kolica, škrinja, hladnjak, ambulatna ugostiteljska i slična prikolica, automati, aparat za pečenje plodova i palačinki.

- **reklamni i oglasni predmeti** - table, informativni panoi i drugi prigodni natpisi, zastave, platna, transparenti, zaštitne naprave na izlozima, tende, suncobrani, reklamne vitrine, naprava za prezentaciju brodskih izleta, stalak ili naprave za izlaganje robe ispred prodavaonica, reklamni natpisi na zaštitnoj ogradi i skeli i sl., električni ekrani s natpisima, neonske reklame, rotor panoi, jumbo plakati, reklamni ormarići, reklamni uređaji i sl.

- **prostor određen za parkiranje** - parkiranje i iznajmljivanje automobila, bicikla, skutera, mopeda i drugih vozila (osim prostora javnog parkirališta),

- **odlaganje građevinskog materijala** – je pravo korištenja javne površine za potrebe privremenog deponiranja građevinskog materijala za izvođenje građevinskih radova (cement, žalo, pijesak, i dr.)

- **montažni objekt** – objekt koji svojom namjenom, veličinom, oblikovanjem te montažom i izvedbom predstavlja objekt privremenog karaktera, koja podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja i uklanjanja; šatori povodom raznih manifestacija, cirkus, luna park, zabavne radnje, čuvarske i druge kućice, pozornica, montažni objekti, vozila i oprema za snimanje za potrebe filma, televizije, promidžbenih i video spotova, montažni objekti za uređenje gradilišta (građevinska skela, dizalica i druga oprema) i sl.

- **postavu ostalih objekata** za različite namjene prema zaključku Gradonačelnika.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

2.1. Plan korištenja javnih površina

Članak 4.

Javnim površinama u ime Grada Komiže upravlja Gradonačelnik na način propisan ovom Odlukom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i naprava iz članka 3. stavak 1. točke 1., 2. i 3. ove Odluke, na javnim površinama na području Grada Komiže, planirani razmještaj tih objekata i naprava unutar određene lokacije, kao i uvjete za postavljanje te njihovu namjenu utvrđuje Gradonačelnik u Planu korištenja javnih površina.

Lokacije za postavljanje ostalih privremenih objekata i naprava iz članka 3. ove Odluke prilikom davanja na korištenje javne površine, ovisno o iskazanoj potrebi korisnika i mogućnosti lokacije, utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 5.

Prilikom korištenja javnih površina odnosno dodjele javnih površina za sve oblike korištenja utvrđene ovom Odlukom, potrebno je poštivati slijedeće opće uvjete:

- poštivati odredbe komunalnog reda,
- zaštititi i čuvati kulturno-povijesnu i ambijentalnu vrijednost,
- ne ometati ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor,
- postavljenom opremom ne ometati rad susjednih i drugih gospodarskih subjekata koji također koriste javnu površinu,
- ne ometati normalno odvijanje prometa,
- ne onemogućavati slobodan prolaz vozilima hitne intervencije,
- ne ugrožavati slobodno kretanje i sigurnost pješaka,
- da se prilikom dodjele površina na trgovima, ostavi dovoljno slobodnog prostora za opću uporabu takvih prostora,
- da se prilikom dodjele površina u uskim prostorima vodi posebna briga o načinu smještaja stolova, stolica i dr. opreme,
- ne zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora,
- ne zaklanjati pogled na poznate gradske vizure, znamenitosti i kulturna dobra, ili pogled kroz otvore stambenih i drugih objekata,
- ne ometati rad javnih ustanova, vjerskih objekata i sl.

2.2. Određivanje javnih površina

Članak 6.

Javne površine ispred registriranih ugostiteljskih objekata, odnosno zgradbene ili katastarske čestice objekta ili u neposrednoj blizini istog objekta, može se dodijeliti na korištenje za postavu ugostiteljskih terasa.

Ugostiteljske terase na Rivi sv. Mikule formiraju se na način da se:

- objektima koji imaju pročelja prema rivi u pravilu odobravaju na korištenje terase preko puta tih objekata,
- ostavi odgovarajući prolaz na gornjem kamenom dijelu rive između terasa,
- poštuju ostale odredbe propisane ovom Odlukom.

Članak 7.

U razdoblju dok ugostiteljski objekt ne posluje korisnik je dužan ukloniti opremu ugostiteljske terase sa javne površine.

Na ugostiteljskoj terasi moguća je uporaba akustičnih ili elektroakustičnih uređaja za emitiranje glazbe, uz odobrenje Grada te sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 8.

Komunalno redarstvo ili druga ovlaštena osoba, posebnim oznakama obilježiti će ili prema potrebi obnoviti obilježja označenih javnih površina dodijeljenih na privremeno korištenje za potrebe ugostiteljskih terasa, a prema potrebi i drugih objekata i naprava prije početka korištenja istih u tekućoj godini.

Korisnici javnih površina ne smiju obilježene oznake prekrivati opremom ili ih brisati.

Korisnici javnih površina dužni su brinuti o istim površinama, ne smiju ih oštećivati, prljati ili na drugi neprikladan način se odnositi prema njima, posebno javne površine koje su popločene kamenom.

2.3. Korištenje javnih površina za potrebe manifestacija

Članak 9.

Na javnim površinama moguće je odobriti privremeno postavljanje opreme i montažnih objekata (bina, šatora i sl.) za potrebe odvijanja različitih kulturnih, sportskih, glazbenih, turističkih i drugih manifestacija, kao i različitih promocija, snimanja, skupova, prezentacija, sajmovi i sl.

Za dodjelu javne površine na korištenje za namjenu iz stavka 1. ovog članka, pravne ili fizičke osobe podnose zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Komiže. Zahtjev se, u pravilu, podnosi osam (8) dana prije željenog datuma početka korištenja javne površine.

Za potrebe korištenja javne površine u svrhu održavanja manifestacija izdaje se Odobrenje Gradonačelnika.

Članak 10.

Prilikom dodjele javnih površina iz prethodnog članka ove Odluke potrebno je uzeti u obzir sve unaprijed utvrđene potrebe za javnim površinama, a posebno redovite programe koje organiziraju gradske ustanove i Turistička zajednica Grada Komiže.

Korisnik javne površine u potpunosti odgovara za realizaciju planiranih događaja kao i svu eventualnu štetu koja bi mogla nastati na javnoj površini, postavljenim stvarima i trećim osobama te je isti dužan u skladu s odredbama Zakona o javnom okupljanju izvršiti prijavu manifestacije pri nadležnoj policijskoj postaji.

Korisnik je dužan održavati red i čistoću javne površine te pridržavati se odredaba gradskih odluka koje se odnose na komunalni red.

Korisnik je dužan svoje poslovanje na javnoj površini, regulirati u skladu s pozitivnim propisima i u tu svrhu prema potrebama ishoditi odgovarajuće dozvole za rad odnosno obavljanje djelatnosti, dozvole za prekoračenje razina buke, udovoljavati propisanim minimalno-tehničkim, sanitarnim i ostalim uvjetima.

Članak 11.

U slučaju da se utvrdi da se Korisnik ne pridržava uvjeta iz izdanog Odobrenja, Odobrenje će se ukinuti zaključkom Gradonačelnika.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, javna površina mora biti oslobođena od stvari Korisnika, a Korisnik nema pravo na naknadu bilo kakve štete uslijed ukidanja Odobrenja.

III. POSTUPAK DODJELE JAVNE POVRŠINE NA PRIVREMENO

KORIŠTENJE

Članak 12.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje:

- fizičkim osobama (građanima i obrtnicima),
- pravnim osobama (trgovačkim društvima, ustanovama i udrugama).

Javne površine se daju na privremeno korištenje temeljem zahtjeva.

Davanje javnih površina na korištenje temeljem zahtjeva

Članak 13.

Javne površine na području Grada Komiže mogu se dati na korištenje na određeno vrijeme, na temelju pisanog zahtjeva kojeg treba podnijeti najmanje 8 (osam) dana prije zauzimanja javne površine i koji obavezno sadrži:

- ime, odnosno naziv, adresu i sjedište, te OIB tražitelja,
- namjenu (djelatnost) korištenja javne površine,
- način korištenja javne površine (privremeni objekt ili naprava koji se namjerava postaviti) i
- period (vrijeme) korištenja.

Zahtjevu za privremeno korištenje javne površine potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice, ako je tražitelj fizička osoba (građanin),
- presliku izvotka iz obrtnog registra, ako je tražitelj fizička osoba (obrtnik),
- presliku izvotka iz sudskog registra, ako je tražitelj trgovačko društvo ili ustanova,
- presliku izvotka iz registra udruga, ako je tražitelj udruga,
- potvrdu o osobnom identifikacijskom broju,
- potvrdu o uredno podmirenim obvezama prema gradskom proračunu,
- potvrdu o uredno podmirenim obvezama prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Komiže,
- prospekt, fotografiju, grafički prikaz ili tekstualni opis objekta ili naprave za koji se traži korištenje javne površine.

Članak 14.

Korištenje javne površine neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji nije ispunio obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke ili ima nepodmiren dug prema Gradu i gradskim tvrtkama po bilo kojoj osnovi.

Članak 15.

Ukoliko je zahtjev formalno ispravan i postoji realna mogućnost njegove realizacije sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine.

Davanje javnih površina u zakup temeljem provedenog natječaja

Članak 16.

U slučaju više zainteresiranih korisnika za istu površinu temeljem podnesenog zahtjeva, može se provesti javni natječaj.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja s tekstom natječaja kao i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik.

Članak 17.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu javnih natječaja za korištenje javnih površina Grada Komiže (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje Gradonačelnik svojim zaključkom.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana. Povjerenstvo provodi postupak natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama, te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnije ponude.

Članak 18.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Komiže, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

- lokaciju javne površine,
- oznaku predmeta koji se postavlja na javnoj površini te djelatnost (namjena) koja se obavlja,
- početni iznos zakupnine,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos jamčevine tj. 20% početne cijene koju treba položiti svaki ponuditelj i broj računa na koji se ona uplaćuje,
- rok za podnošenje ponuda, koji iznosi 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada, te način predaje ponude,
- naziv i adresu tijela kojemu se ponude podnose,
- mjesto, dan i sat javnog otvaranja ponuda,
- odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije ispunio obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ili je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, ili ima nepodmiren dug prema Gradu Komiži i gradskim tvrtkama po bilo kojem osnovu.

Članak 19.

Ponude za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se u pisanoj formi na adresu Grada Komiže, Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“ putem pošte ili neposrednom predajom, te moraju sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, odnosno naziv, adresu i sjedište, OIB)
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruga, i sl.
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,
- namjenu tj. djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini,
- javnobilježnički ovjereni bjanko zadužnicu na trostruki iznos zakupnine,
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 20.

Ponude se otvaraju javno. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik. Natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu Komiži i gradskim tvrtkama.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 21.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ukoliko nakon donesene Odluke iz članka 16. ove Odluke najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu ponoviti će se javni natječaj.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječajne procedure, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine.

Članak 22.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva, donosi Gradonačelnik Grada Komiže.

Gradonačelnik može svojom odlukom i poništiti natječaj ili dio natječaja ako smatra da je to u javnom interesu Grada Komiže.

III. ZASNIVANJE I TRAJANJE ZAKUPA

Zasnivanje zakupa

Članak 23.

Osnova za korištenje javne površine je Ugovor o zakupu javne površine na određeno vrijeme, koji nakon podnesenog zahtjeva ili provedenog natječaja u ime Grada Komiže s korisnikom sklapa Gradonačelnik ili ovlaštenu službenik Jedinog upravnog odjela Grada Komiže odnosno druga osoba koju Gradonačelnik pismeno ovlasti.

Članak 24.

Ugovor o zakupu javne površine sadrži osobito:

- naznaku ugovornih strana,
- naznaku javne površine, lokacije i predmeta koji se postavlja na toj lokaciji,
- vrijeme trajanja zakupa,
- iznos zakupnine i način plaćanja (ako se radi o iznosu zakupnine većem od 2.000,00 kn; odredbu da se polovica iznosa zakupnine plaća prilikom potpisivanja ugovora, a ostatak najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine),
- uvjete korištenja javne površine
- odredbe o zabrani davanja u podzakup ili na korištenje zakupljene javne površine,
- otkazni rok,

- odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa javnu površinu dovesti u prvobitno stanje,
- ostale odredbe od značaja za korištenje javne površine ovisno o vrsti lokacije te vrsti objekata i naprava koji su predmet zakupa

Trajanje zakupa

Članak 25.

Vrijeme korištenja odnosno zakupa prostora javne površine temeljem ugovora ne može trajati dulje od 12 mjeseci.

Članak 26.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje:

- istekom vremena na koje je zasnovan,
- smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe zakupnika,
- otkazom ugovora o zakupu,
- sporazumom zakupodavca i zakupnika.

Članak 27.

Grad može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

- ne započne koristiti javnu površinu iz ugovora o zakupu u ugovorenom roku,
- ne postavi objekt tj. napravu sukladno Planu iz članka 4. ove Odluke i ugovoru o zakupu,
- ne plati zakupninu sukladno rokovima iz ugovora o zakupu,
- grubo i učestalo krši odredbe članka 5. i 6. ove Odluke,
- daje javnu površinu u podzakup,
- u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Ako Grad otkáže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka, zakupnik nema pravo tražiti od Grada naknadu štete ili povrat već uplaćene zakupnine.

Članak 28.

Grad može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja javne površine koja je u zakupu odnosno radi privođenja iste namjeni, sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je trideset dana.

Članak 29.

Korisniku javne površine koji istu koristi kao ugostiteljsku terasu, ukoliko nije došlo do promjene načina korištenja površine u odnosu na prethodnu godinu te je uredno ispunio sve obveze iz Ugovora o zakupu javne površine i nema duga prema Gradu Komizi po bilo kojem osnovu, Grad će ponuditi sklapanje novog ugovora pod istim uvjetima bez potrebe za podnošenjem zahtjeva iz članka 8. ove Odluke.

IV. NAČIN ODREĐIVANJA IZNOSA ZAKUPNINE

Članak 30.

Visinu zakupnine odnosno naknade za korištenje javnih površina na području Grada Komiže posebnim aktom određuje Gradonačelnik.

U slučaju da se javne površine daju u zakup putem prethodno provedenog natječaja, sukladno odredbama ove Odluke, visina zakupnine utvrđena aktom iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja početni iznos zakupnine.

Članak 31.

Odlukom Gradonačelnika, visina zakupnine može se umanjiti u slijedećim slučajevima:

- ako je zakupnik, uz suglasnost Grada, vlastitim sredstvima financirao uređenje odnosno izgradnju javne površine,
- ako je zbog utjecaja elementarne nepogode zakupniku bilo onemogućeno korištenje javne površine,
- ako je zbog drugih potreba Grada Komiže bio onemogućen u ugovorenom radu i korištenju javne površine.

V. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

Nadzor nad korištenjem javne površine obavlja komunalni redar Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Komiže.

Članak 33.

Nadzor nad korištenjem javnih površina, uključujući i prekršajno-pravne sankcije, vrše komunalni redari sukladno odredbama ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn komunalni redar kazniti će za prekršaj pravnu osoba ako:

- onemogućiti slobodan prolaz u dijelu javne površine namijenjenu prolazu
- onemogućiti nesmetano korištenje postavljene urbane opreme
- ne ukloni opremu ugostiteljske terase dok objekt ne posluje
- bez odobrenja ili protivno odobrenju Grada emitira na ugostiteljskoj terasi govore i/ili glazbu protivno posebnim propisima ili iznad dopuštenih granica buke određenih posebnim propisima
- briše ili prekriva opremom obilježene oznake na javnoj površini,
- koristi javnu površinu bez ugovorne osnove,
- koristi javnu površinu na način koji nije u skladu sa sklopljenim ugovorom,
- zauzima više površine od površine koja je odobrena ugovorom,
- podzakupom ustupa na korištenje javnu površinu drugim pravnim ili fizičkim osobama,
- ne postupi po nalogu komunalnog redarstva da privremeno ukloni ili pomakne stvari sa javne površine

- ne održava urednom dodijeljenu javnu površinu i postavljenje stvari na njoj
- ne oslobodi površinu od postavljenih stvari odnosno istu ne dovede u prvobitno zatečeno stanje

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna komunalni redar kazniti će odgovornu osobu u pravnoj osobi ako počini prekršaj iz stavka 2. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna komunalni redar kazniti će fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 2. ovog članka koji je počinila u vezi s obavljanjem njezina obrta ili samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna komunalni redar kazniti će fizičku osobu ako učini prekršaj iz stavka 2. ovog članka.

Članak 34.

Za prekršaje iz prethodnog članka ove Odluke, komunalni redar ovlašten je od počinitelja prekršaja naplatiti kaznu na mjestu počinjenja prekršaja uz obavezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obaveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom Odlukom, komunalni redar dužan je postupati u skladu s odredbama važećeg prekršajnog zakona. Sve poduzete mjere unose se u centralnu evidenciju prekršaja

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i postavljanju predmeta na javnim površinama, pročeljima zgrada i ogradnim zidovima ulica („Službeni glasnik Grada Komize“ br. 2/12 i 5/15).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komize“.

Klasa:

Urbroj:

Komiza, _____ 2018. godine

Predsjednik

Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE