

INVESTITOR: NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.  
Hrvatskih mučenika 9, 21485 Komiža  
OIB 80069446180

GRADEVINA: VISESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža

**GLAVNI PROJEKT** adaptacija suterena, drugog kata i potkrovalja  
**PROJEKT ARHITEKTURE**

KNJIGA: 1  
Z.O.P. GL 19-17

IZRADIO: "a+u" doo, Riva 38, Komiža

GLAVNI PROJEKTANT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

SURADNIK: Jani Mardešić, dipl.ing.arh.

DIREKTOR: ANTE MARDEŠIĆ, dipl.ing.arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

TD 913/17-31

POPIS KNJIGA GLAVNIH PROJEKATA I ELABORATA  
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GL 19-17

Projekt arhitekture "a+u" d.o.o. Komiža Ante Mardešić, dipl.ing.arh.	Knjiga 1	TD 913/17-31
Projekt konstrukcije – statički račun "Tredecim" d.o.o. Split Darko Fadić, dipl.ing.građ.	Knjiga 2	
Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustav zaštite od munje "Volt-ing" d.o.o. Split Ante Mustapić, mag.ing.el.	Knjiga 3	
Projekt vodovoda i kanalizacije "Tub" d.o.o. Split Ivo Žuvela, dipl.ing.str.	Knjiga 4	
Projekt termoinstalacija "Tub" d.o.o. Split Vlado Nigojević, dipl.ing.str.	Knjiga 5	
Projekt zgrade u odnosu na uštedu toplinske energije i toplinsku zaštitu Elaborat zaštite od buke "Tredecim" d.o.o. Split Darko Fadić, dipl.ing.građ.	Knjiga 6	
Elaborat zaštite od požara "Sektor F" , Split Ivica Vidjak dipl.ing.građ.	Knjiga 7	

Glavni projektant:  
Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

**1. OPĆI DIO**

- 1.1. REGISTRACIJA PROJEKTOG PODUZEĆA, OVLAŠTENJE PROJEKTANTA
- 1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTURE
- 1.4. IZJAVA O PRIMJENI PROPISA ZAŠTITE OD POŽARA
- 1.5. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM
- 1.6. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ZAKONOM I DRUGIM PROPISIMA
- 1.7. IZJAVA O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ
- 1.8. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- 1.9. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE
- 1.10. RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

**2. TEHNIČKI DIO**

- 2.1. POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINE
  - 2.1.1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE
- 2.2. PROJEKT ADAPTACIJE
  - 2.2.1. TEHNIČKI OPIS
  - 2.2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
  - 2.2.3. PROGRAM SANACIJE OKOLIŠA

**3. GRAFIČKI PRIKAZ**

- 3.1. ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA
  - 1 TLOCRT SUTERENA 1:100
  - 2 TLOCRT PRIZEMLJA 1:100
  - 3 TLOCRT PRVOG KATA, TLOCRT DRUGOG KATA 1:100
  - 4 TLOCRT POTKROVLJA, TLOCRT KROVA 1:100
  - 5 UZDUŽNI PRESJEK, ISTOČNO PROČELJE 1:100
  - 6 POPREČNI PRESJEK, SJEVERNO PROČELJE 1:100
  - 7 PRESJEK KROZ STUBIŠTE 1:100
  - 8 SJEVERNO PROČELJE 1:100
  - 9 JUŽNO PROČELJE, ISTOČNO PROČELJE 1:100
- 3.2. GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE
  - 1 SITUACIJA 1:100
  - 2 TLOCRT SUTERENA 1:50
  - 3 TLOCRT SUTERENA-MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA 1:50
  - 4 TLOCRT DRUGOG KATA 1:50
  - 5 TLOCRT POTKROVLJA 1:50
  - 6 TLOCRT KROVIŠTA 1:50
  - 7 TLOCRT KROVA 1:50
  - 8 PRESJEK AA 1:50
  - 9 PRESJEK BB 1:50
  - 10 PRESJEK CC 1:50
  - 11 ISTOČNO PROČELJE, JUŽNO PROČELJE 1:100
  - 12 SJEVERNO PROČELJE 1:100

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

## 1. OPĆI DIO

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

## **1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/2017) članak 52 i Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN br. 47/98) članci 24 i 26 imenuje se glavni projektant Ante Mardešić, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore pod rednim brojem 365 pri izradi Glavnog projekta višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža.

Investitor:

### **1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTURE**

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/2017) članak 52 i Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN br. 47/98) članci 24 i 26 imenuje se projektant arhitekture Ante Mardešić, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore pod rednim brojem 365 pri izradi Glavnog projekta višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža.

Imenovani zadovoljava odredbe citiranog zakona i drugih propisa.

Direktor: Ante Mardešić, dipl.ing arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

#### **1.4. IZJAVA O PRIMJENI PROPISA ZAŠTITE OD POŽARA**

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/2017) i Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) donosi se isprava kojom potvrđujemo da je Ante Mardešić dipl. ing arh. izvršio internu kontrolu Glavnog projekta višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža

Ovom ispravom izjavljujemo da Glavni projekt višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža sadrži sva tehnička rješenja mjera zaštite od požara u skladu sa propisima o tehničkim normativima i važećim standardima.

Kontrolu izvršio: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Direktor: Ante Mardešić, dipl.ing arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

#### **1.5. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA PROSTORNOPLANSKOM DOKUMENTACIJOM**

Ja, Ante Mardešić, dipl.ing arh. izjavljujem da je Glavni projekt višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža. usklađen sa:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Komiža  
(Službeni glasnik Grada Komiže, 02/15.)

PROJEKT IZRADIO: "a+u" doo, Komiža - atelijer za arhitekturu i urbanizam

OVLAŠTENI ARHITEKT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu  
UP/I-350-07/91-01/365.

Direktor:  
Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Komiža, prosinac 2017. godine



## **1.6. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ZAKONOM I DRUGIM PROPISIMA**

Izjavljujemo da je Glavni projekt višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža usklađen sa odredbama posebnih zakona i drugim propisima.

- Zakon o gradnji - NN 153/13, NN 20/2017
- Zakon o prostornom uređenju – NN 153/13
- Zakon o zaštiti od požara - NN 92/10
- Zakon o normizaciji - NN 55/96, 163/03
- Zakon o mjeriteljstvu - NN 163/03
- Zakon o zaštiti od buke - NN 20/03
- Zakon o zaštiti okoliša - NN 82/94, 128/99
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama - NN 79/05, 155/05, 74/06
- Tehnički propis za betonske konstrukcije - NN 101/05, 85/06, 64/07
- Zakon o vodama - NN 107/95, 150/05
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju NN 56/13

PROJEKT IZRADIO: "a+u" doo, Komiža - atelijer za arhitekturu i urbanizam

GLAVNI PROJEKTANT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

UP/I-350-07/91-01/365.

OVLAŠTENI ARHITEKT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

UP/I-350-07/91-01/365.

Direktor: Ante Mardešić, dipl.ing arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

### **1.7. IZJAVA O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**

Ja, Ante Mardešić, dipl.ing arh. izjavljujem da zahvat u prostoru - uređenje višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13), Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13) i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i NN 67/09) ne podliježe potrebi izrade elaborata o procjeni utjecaja na okoliš jer se navedeni zahvat ne nalazi na popisu priloga (prilog I,II i III) koji su sastavni dio Uredbe.

OVLAŠTENI ARHITEKT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

UP/I-350-07/91-01/365.

Direktor:

Ante Mardešić, dipl.ing.arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

### 1.8. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izjavljujemo da su međusobno usklađeni svi dijelovi projektne dokumentacije Glavnog projekta višestambene građevine, čest. zgr. 170/2 k.o. Komiža investitora Nautički centar Komiža do.o. Hrvatskih mučenika 9, Komiža.

#### POPIS KNJIGA GLAVNIH PROJEKATA I ELABORATA ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: GL 19-17

Projekt arhitekture "a+u" d.o.o. Komiža Ante Mardešić, dipl.ing.arh.	Knjiga 1	TD 913/17-31
Projekt konstrukcije – statički račun "Tredecim" d.o.o. Split Darko Fadić, dipl.ing.građ.	Knjiga 2	
Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustav zaštite od munje "Volt-ing" d.o.o. Split Ante Mustapić, mag.ing.el.	Knjiga 3	
Projekt vodovoda i kanalizacije "Tub" d.o.o. Split Ivo Žuvela, dipl.ing.str.	Knjiga 4	
Projekt termoinstalacija "Tub" d.o.o. Split Vlado Nigojević, dipl.ing.str.	Knjiga 5	
Projekt zgrade u odnosu na uštedu toplinske energije i toplinsku zaštitu Elaborat zaštite od buke "Tredecim" d.o.o. Split Darko Fadić, dipl.ing.građ.	Knjiga 6	
Elaborat zaštite od požara "Sektor F", Split Ivica Vidjak dipl.ing.građ.	Knjiga 7	

"a+u" doo, Komiža - atelijer za arhitekturu i urbanizam

GLAVNI PROJEKTANT: Ante Mardešić, dipl.ing.arh.  
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu UP/I-350-07/91-01/365.

Direktor: Ante Mardešić, dipl.ing arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

### 1.9. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Projektirani vijek uporabe građevine je 80 godina.

Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje. Održavanje građevine čine:

- redovito održavanje i poboljšavanje zajedničkih dijelova i uređaja građevine
- hitni popravci zajedničkih dijelova i uređaja građevine
- nužni popravci zajedničkih dijelova i uređaja građevine

Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to:

ličenje zidova i stropova

ličenje bravarije i grijaćih tijela

keramičarski i drugi radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga

popravci na pročelju zgrade

popravak pokrova i ravnog krova

održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine

održavanje hortikulturalnog uređenja okoliša zgrade

redoviti servisi na antenskim uređajima

redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, klimatizacije

redoviti servisi na revizionim oknima, podnim sifonima, sifonima na vertikalama

redoviti servisi svih aparata, opreme i uređaja u zgradi ( bojlera)

redoviti servisi kanala za ventilaciju - čišćenje kanala i rešetki

čišćenje odvodnih rešetki, vodolovnih grla i oluka

dezinfekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi

Svaki dotrajali dio mora se pravovremeno zamijeniti. Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedan put godišnje

Hitni popravci su izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama, uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku.

Nužni popravci su uvjet za održavanje građevine, izvode se prema potrebi odnosno slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja:

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja
- sanacije krovova
- zamjene instalacija ( vodovod, kanalizacija, električne instalacije, grijanja)
- popravci pročelja zgrade
- izolacije zidova, podova

Glavni projektant: Ante Mardešić, dipl.ing arh.

Komiža, prosinac 2017. godine

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

## 2. TEHNIČKI DIO

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

## 2.1. POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINA

### 2.1.1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE

#### OPIS GRAĐEVINE

Građevina se nalazi na adresi Ribarska 9 u Gradu Komiži, na čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža. Građevina je višestambena i prema Prostornom planu Grada Komiže (Službeni Glasnik Grada Komiže br. 1/2010) se nalazi unutar građevinskog područja naselja Komiža i u zoni A Urbanističke cjeline grada Komiže konzervatorske zaštite. Građevina ulazi u kategoriju građevina većih od 400m<sup>2</sup>.

Građevina se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata i potkrovlja (Su+P+2+Pk) sa terasom prema moru (južno pročelje) i pristupom u građevinu preko balkona na istočnoj strani. Krov građevine je kosi dvostrešni sa 3 luminara, dva centralna i jedan servisni.

#### OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE

U suterenu se ulazi odvojeno, preko zajedničkog dvora ili sa žala. Građevina ima zajedničko stubište od prizemlja do potkrovlja sa po dvije stambene jedinice u prizemlju i prvom katu a na drugom katu i potkrovlju se nalazi jedna stambena jedinica.

Suterenu se sastoji od tri međusobno povezane prostorije.

U stambenu jedinicu na drugom katu i potkrovlju se dolazi stubištem iz prizemlja. Sastoji se od četiri sobe (kuhinja boravak i dvije spavaće sobe) i kupaonicom te je povezana sa prostorom potkrovlja.

#### KONSTRUKCIJA

Temelji građevine su trakasti kameni. Nosivi zidovi građevine kameni debljine od 50-65 cm. Međukatna konstrukcija je od drvenih greda presjeka 14/18 cm. Stubište je od drvene građe. Krovna konstrukcija drvena rozenička sa rogovima presjeka 12/16 cm.

#### ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Građevinska (bruto) površina	
- suterenu	128,0m <sup>2</sup>
- prizemlje (105,0m <sup>2</sup> +37,5m <sup>2</sup> x0,25=)	114,5m <sup>2</sup>
- prvi kat	105,0m <sup>2</sup>
- drugi kat	105,0m <sup>2</sup>
- potkrovlje (105,0m <sup>2</sup> , V>2,00m=)	23,5m <sup>2</sup>
Suterenu, drugi kat i potkrovlje ukupno:	256,5 m <sup>2</sup>
Građevina ukupno:	476,0 m <sup>2</sup>

Visina postojeće građevine od najnižeg zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine iznosi 11,45 m, a maksimalna visina građevine (od najnižeg zaravnatog terena uz građevinu do sljemena građevine) iznosi 14,40 m.

## NETO KORISNE POVRŠINE PO ETAŽAMA

Prikazane u grafičkom dijelu projekta

## OPIS I STANJE INSTALACIJA

### VODOVODNA INSTALACIJA

Objekt ima priključak na vodovodnu instalaciju, napaja se iz vodovodne mreže u kojoj se osigurava dovoljna količinu pitke i sanitarne vode od 4.5l / sek. Razvod vodovodne instalacije izveden je od cijevi d=3/4 ". Mjerenje je ostvareno preko vodomjera d=3/4" koji se nalazi u ukopanom oknu na parceli.

### KANALIZACIONA INSTALACIJA

Postojeća građevina ima razvedene unutarnje kanalizacijske instalacija i priključak na gradsku kanalizacijsku mrežu te se otpadne i fekalne vode odvođe horizontalnim putem u gradski sustav.

### ELEKTROINSTALACIJA

Postojeća građevina ima razvedene unutrašnje elektro-instalacije te priključak na gradsku električnu mrežu. Napajanje građevine je ostvareno preko kućnih priključnih mjernih ormarića KPMO-2. U objektu su postavljeni jednofazni i trofazni potrošači – 220V i 230V, 50 Hz. Korištenje električne energije u objektu je kontinuirano, sa manjim razlikama u potrošnji el. energije između ljetnog i zimskog dijela godine.

### RJEŠAVANJE OTPADA

Kućni otpad se odlaže na obližnje sabirno mjesto odakle se posredstvom komunalnog poduzeća odvozi na gradski deponij grada Komiže. Krupni otpad se odvozi u dogovoru sa komunalnim poduzećem.

### OSTALE INSTALACIJE

Na objektu je instalirana oprema za prijem zemaljskih TV programa. Građevina ima telefonski priključak. Klimatizacijski uređaji u građevini su postavljeni i u funkciji. Građevina ima zaštitu od atmosferskih pražnjenja u vidu gromobranske instalacije.

### OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI GRAĐEVINA

Građevina je završena. Pročelja građevine su završena - žbukana fasadnom žbukom. Svi slojevi krova su postavljeni te na njemu nisu uočeni nedostaci. Krov građevine je prekriven aluminijskim trapezastim limom. Sve instalacije (električne, vodovodne, kanalizacijske) su postavljene i u funkciji.



GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

## 2.2. PROJEKT ADAPTACIJE

## **2.2.1. TEHNIČKI OPIS**

### **LOKACIJA I NAMJENA GRAĐEVINE**

Građevina se nalazi na adresi Ribarska 9 u Gradu Komiži, na čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža. Građevina je višestambena i prema Prostornom planu Grada Komiže (Službeni Glasnik Grada Komiže br. 1/2010) se nalazi unutar građevinskog područja naselja Komiža i u zoni A Urbanističke cjeline grada Komiže konzervatorske zaštite. Građevina ulazi u kategoriju građevina većih od 400m<sup>2</sup>. Predmet ovog glavnog projekta su suterena, drugi kat, potkrovlje i zajedničko stubište građevine, te se ne mijenjaju lokacijski uvjeti i namjena ostaje ista.

### **NAMJERANI ZAHVAT I PROSTORNA ORGANIZACIJA**

Planira se uređenje suterena koji služi kao skladišni prostor Nautičkog centra Komiža. Na drugom katu se planiraju dva studio apartmana koji se asstoje od kuhinje, boravka i kupaonice, a u potkrovlju apartman sa boravkom, spavaćom sobom i kupaonicom. Stubište od drvene građe se planira popraviti.

### **KONSTRUKCIJA**

Temelji građevine su trakasti kameni. Nosivi zidovi građevine kameni debljine od 50-65 cm. Postojeća međukatna konstrukcija je od drvenih greda presjeka 14/18 cm koje se planira spregnuti tlačnom pločom. Međukatna konstrukcija između suterena i prizemlja se planira ojačati roštiljem od čeličnih pravokutnih cijevi presjeka 100/200 mm i 90/150 mm i čeličnim L profilima kojima se osigurava ležište postojećih drvenih greda presjeka 16/22 cm. Stubište je od drvene građe. Prilikom rekonstrukcije ukloniti će se postojeća krovna roženička konstrukcija. Krovnište će se rekonstruirati, sa dva dodatna luminara južnog i sjevernog pročelja. Krovna konstrukcija drvena roženička sa rogovima presjeka 12/16 cm.

### **PRIRODNO OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE**

Prostori građevine biti će prirodno provjetravani i osvijetljeni osim sanitarija i jedne kuhinje koji će biti prisilno ventilirana kroz odgovarajuće ventilacijske kanale.

### **GRIJANJE I HLAĐENJE**

Za grijanje i hlađenje prostorija i pripremu tople vode koristiti će se električna energija, VRV sistemom koji omogućava istovremeno grijanje ili hlađenje pojedinih prostora ovisno o zahtjevima i koji omogućava iskorištavanje otpadne topline od hlađenja u ljetnom periodu za pripremu tople sanitarne vode.

### **OBRADA PROČELJA I KROVOVA, PROZORI I VRATA**

Obrada pročelja i prozori i vrata ostaju isti.

### **VODOVODNA I KANALIZACIONA INSTALACIJA**

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda biti će riješena je na način kako je to određeno glavnim projektom vodovoda i kanalizacije – knjiga br. 4.

### **ELEKTROINSTALACIJA**

Sklop građevina je priključen je na električnu mrežu, predviđa se povećanje angažirane snage.

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

Projekt elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustav zaštite od munje - knjiga br. 3.

### **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA PARCELE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Građevina ima pristup na pješačku ulicu. Građevina će biti priključena na gradski vodoopskrbni i kanalizacijski sustav.

### **HORTIKULTURNO UREĐENJE**

Postojeća građevina nema zelenih površine te se ovim projektom ne planira imati. Parcela je potpuno izgrađena.

### **MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**

Nakon završetka radova okoliš će biti uređen, a sav preostali materijal nakon građenja biti će uklonjen na za to predviđenu deponiju. U smislu zaštite od požara, kod izrade tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se svih propisanih zakona i usvojenih propisa mjera zaštite od požara.

### ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

<b>1. Površina građevne čestice (čest.zem. 170/2 k.o. Komiža):</b>	128,0 m <sup>2</sup>
--	----------------------

<b>2. Bruto površina izgrađenog dijela parcele</b>	128,0 m <sup>2</sup>
--	----------------------

<b>3. Građevinska (bruto) površina</b>	
- suteren	128,0m <sup>2</sup>
- prizemlje (105,0m <sup>2</sup> +37,5m <sup>2</sup> x0,25=)	114,5m <sup>2</sup>
- prvi kat	105,0m <sup>2</sup>
- drugi kat	105,0m <sup>2</sup>
- potkrovlje (105,0m <sup>2</sup> , V>2,00m=)	37,0m <sup>2</sup>
Suteren, drugi kat i potkrovlje ukupno:	270,0 m <sup>2</sup>
Građevina ukupno:	489,5 m <sup>2</sup>

Visina postojeće građevine od najnižeg zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine iznosi 11,88 m, a maksimalna visina građevine (od najnižeg zaravnatog terena uz građevinu do sljemena građevine) iznosi 14,77 m.

<b>4. Neto površine prostora obuhvaćenih Glavnim projektom</b>	
- suteren	90,5m <sup>2</sup>
- drugi kat	77,0m <sup>2</sup>
- potkrovlje (105,0m <sup>2</sup> , V>2,00m=)	59,5m <sup>2</sup>
Suteren, drugi kat i potkrovlje ukupno:	227,0 m <sup>2</sup>

## OBRADA PODOVA, MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE I ZIDOVI

### POD

#### P1

- cementna glazura	2,0 cm
- a.c. estrih	4,0 cm
- višeslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
- betonska podloga	10,0 cm
- drobljenac granulometrije 50-100 mm sa drenažnim cijevima	24,0 cm
- drobljenac	15,0 cm

#### P2

- cementna glazura	2,0 cm
- a.c. estrih	4,0 cm
- višeslojna bitumenska hidroizolacija	1,0 cm
- betonska podloga	10,0 cm
- drobljenac	15,0 cm

### MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

#### MK1

- postojeći daščani pod	2+2 cm
- postojeći drveni grednik/mineralna vuna 5 cm	20 cm
- PVC folija	
- vodootporne gipskartonske ploče	1,2 cm
- roštilj od pravokutnih čeličnih cijevi	20 cm

#### MK2

- parket	3 cm
- OSB ploče	2 cm
- etafon	
- tlačna ploča	5 cm
- postojeći daščani pod	2 cm
- postojeći drveni grednik	18 cm
- postojeći strop od drvenih letvica	3 cm

#### MK3

- parket	3 cm
- estrih	4 cm
- elastificirani ekspandirani polistiren	4 cm
- tlačna ploča	5 cm
- postojeći daščani pod	2 cm
- postojeći drveni grednik	18 cm
- gipskartonske ploče na vlastitoj podkonstrukciji	5 cm

## KROVNA KONSTRUKCIJA

### KK

- kupa kanalica	3-6 cm
- paropropusna vodonepropusna krova folija	
- dvostruke letve 3x5cm i 3x5cm	6 cm
- mineralna vuna (između letava)	8 cm
- dvoslojna V3 bitumenska hidroizolacija	1 cm
- daščana oplata	2 cm
- mineralna vuna (između rogova)	5 cm
- PVC folija	
- gipskartonske ploče (između rogova)	1,2 cm
- roženička drvena konstrukcija	16 cm

### ZIDOVI

#### Z1 vanjski zid

- zid od kamena	50-65 cm
- produzna zbuca	2 cm

#### Z2 vanjski zid

- mješoviti zid od kamena i armiranog betona	25+30 cm
- produzna zbuca	2 cm

#### Z3 pregradni zid 20 cm

- gipskartonske ploče	2x1,2 cm
- nosiva podkonstrukcija/ kamena vuna	15,0 cm
- gipskartonske ploče	2x1,2 cm

#### Z4 pregradni zid 10 cm

- gipskartonske ploče	2x1,2 cm
- nosiva podkonstrukcija/ kamena vuna	5,0 cm
- gipskartonske ploče	2x1,2 cm

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA

Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža

Izradio: a+u doo, Komiža

TD 913/17-31

## 2.2.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA

## SADRŽAJ

### PREGLED STANDARDA I NORMATIVA ZA PRIMJENJENE MATERIJALE I OPREMU

#### A PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA

- A.1 OPĆENITO
- A.2 ZEMLJANI RADOVI
- A.3 BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI
- A.4 ARMIRAČKI RADOVI
- A.5 TESARSKI RADOVI
- A.6 ZIDARSKI RADOVI
- A.7 DIMNJACI
- A.8 HIDROIZOLACIJA
- A.9 TERMOIZOLACIJA
- A.10 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI
- A.11 FASADERSKI RADOVI
- A.12 STOLARSKI RADOVI
- A.13 STAKLARSKI RADOVI
- A.14 ALUMINIJSKA BRAVARIJA I STAKLARSKI RADOVI
- A.15 CRNA BRAVARIJA
- A.16 KERAMIČARSKI RADOVI
- A.17 KAMENOREZAČKI RADOVI
- A.18 LIMARSKI RADOVI
- A.19 SOBOSLIKARSKI RADOVI



## **PREGLED STANDARDA I NORMATIVA ZA PRIMJENJENE MATERIJALE I OPREMU**

Narodnim novinama br.55/96, 163/03 donesen je Zakon o normatizaciji.

### 1. Normativi za materijale za betonske i armiranobetonske radove

- prirodni agregat HRN B.B2.009; B.B3.100
- separirani agregat HRN B.B2.010
- pijesak HRN B.B5.030
- cement HRN B.C1.011; B.C1.013-014; B.C8.020
- nearmirani beton HRN U.M1.010-014
- laki beton HRN U.M1.050
- transportirani beton HRN U.M1.045; U.M1.050-052

### 2. Normativi za materijale za armiračke radove

- betonski čelik HRN C.K6.020
- zavarivanje šipki HRN C.K6.020
- zavarivanje arm. mreže HRN U.M1.091
- bi armatura HRN U.M1.092

### 3. Normativi za materijale za zidarske radove

- gips HRN B.C1.030; B.C8.030; B.C8.932
- cementi HRN B.C1.011; B.C1.015; B.C8.022-028
- vapno HRN B.C1.020; B.C8.042
- pijesak HRN B.B8.030; B.B8.039-040
- mortovi HRN U.M2.010; U.M2.012; U.M8.002
- mort vatrostalni HRN B.D6.430
- pune opeke od gline HRN B.D1.011
- šuplje fasadne opeke i blokovi od gline HRN B.D1.014
- Schiedel montažni dimnjaci HRN U.J1.170
- dimovodne cijevi HRN B.D8.320; B.D8.304
- keramičke cijevi HRN B.D1.200-245
- azbest cementne cijevi HRN B.C4.011

### 4. Normativi za materijale za hidroizolaciju

- krovne ljepenke HRN U.M3.220; U.M3.221-225
- bitumenske trake HRN U.M3.226; U.M3.232
- voalbit HRN U.M3.231
- resitol - hladni namaz HRN U.M3.240; U.M3.242
- bituzol - vruće smjese HRN U.M3.244
- bitumenske trake sa aluminijskom folijom HRN U.M3.230
- bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala HRN U.M3.231
- bitumenske trake sa uloškom od staklene tkanine HRN U.M3.234

### 5. Normativi za materijale za toplinsku izolaciju

- mineralna vuna HRN U.M9.015
- porofen HRM G.C1.320
- okipor HRN G.C1.201; G.C1.320; G.C7.201
- drvolit HRN B.D1.024

6. Normativ za metalne dovratnika HRN U.N6.02

7. Normativi za montažne armirano betonske radove

- betonski blokovi HRN U.N1.011
- betonski nadvratnici HRN U.N1.101
- betonski nadprozornici HRN U.N1.111
- stubišta HRN U.N1.201

8. Normativi za stolarske radove HRN D.E1.001 - D.E1.192

- ispitivanje HRN D.E8.193 - D.E8.235
- okov HRN M.K3.010 - M.K3.323
- furnir ploče, iverice HRN D.C5.001 - D.C5.044

9. Normativi za bravarske radove i aluminijske bravarske radove

- opći građevinski čelici HRN C.B0.500
- okrugli čelici, vruće valjani HRN C.B3.021
- kvadratni čelici, vruće valjani HRN C.B3.024
- plosnati čelici, vruće valjani HRN C.B3.025
- široki pl. čelici, vruće valjani HRN C.B3.030
- vučeni čelici HRN C.B3.402
- čelični limovi HRN C.B4.110-112
- toplo valjani rebrasti lim HRN C.B4.114
- mehanička ispitivanja kovina HRN C.A4.001
- montaža i ispitivanje kemijskog sastava čelika i željeza HRN C.A1.010; C.A1.041
- tehnika zavarivanja kovina HRN C.T3.001; C.T3.011; C.T3.020; C.T3.030; C.T3.040; C.T3.051; C.T3.052; C.T3.061
- osiguranje kakvoće zavar. radova HRN C.T3.071; C.T3.082
- zaštita od korozije HRN C.T8.113; C.T7.114; C.T7.320; C.T7.322; C.T7.329; C.T7.339; C.T7.362; C.T7.363; C.T7.366; C.T7.371; C.T7.378
- alu. legure za lijevanje HRN C.C2.300; C.C3.200; C.04; C.C4; C.C6.; C.C0.9

10. Normativi za staklarske radove HRN U.F2.025

- staklo HRN B.E8.092
- staklo ravno HRN B.E1.011
- staklo armirano HRN B.E1.080
- staklo sigurnosno HRN B.E3.701
- staklo brazdasto i ornament HRN B.E1.050
- staklarski kit HRN H.C6.050

12. Normativi za keramičarske radove HRN U.F2.011

- zidne pločice HRN B.D1.300-301; B.D1.334-335
- podne pločice HRN B.D1.305-306; B.D1.310; B.D1.320
- kulir pločice HRN B.D1.321

13. Normativi za kamenorezačke radove i prirodni kamen HRN U.F7.010

14. Normativi za limarske radove HRN U.N9.052-055

- pocinčani lim HRN C.B4.081
- bakreni lim HRN C.D4.021

15. Normativi za soboslikarske radove HRN U.F2.012

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA

Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža

Izradio: a+u doo, Komiža

TD 913/17-31

- boje i lakovi HRN H.C1.001-027; H.C8.030-100

- olovni minij HRN H.C1.023

- cinkov kromat HRN H.C1.034

16.Normativi za fasaderske radove HRN U.F2.010

## A PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA

### A.1 OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima. Izvoditelj je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostatcima obavijestiti investitora i nadzornog inženjera. Ukoliko se tokom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvoditelj je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta ili nadzornog inženjera. Izvoditelj je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene. Izvoditelj je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta te o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje. Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati HRN. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala izvršit će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ukoliko izvoditelj upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti sa građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima. Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u toku ili nakon radova izvoditelj je dužan ispraviti o svom trošku. Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu te tek onda započeti sa radovima. Rušenje, dubljenje i bušenje ab i čelične konstrukcije smije se vršiti samo uz suglasnost građevinskog nadzornog inženjera.

### A.2 ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova obavezno iskolčiti gabarite objekta, po potrebi postaviti i druge oznake, označiti stalne visine te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa. Izvođenje radova na gradilištu tek po uređenju istog prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Sav iskop se mora izvesti točno prema nacrtima te sa potpuno vertikalnim stranicama i horizontalnim dnom ukoliko nije projektom drugačije predviđeno.

Završni iskop temeljne jame i rovova pregledava i preuzima unaprijed određena komisija prije početka izvođenja temelja. Izvoditelj je dužan izvesti sav rad oko iskopa, ručnog ili mehaničkog, do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrublivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procijedne vode. U slučaju pojave veće količine podzemne vode izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera radi poduzimanja odgovarajućih mjera. Ako se prilikom iskopa naiđe na zemlju drugog sastava nego što je ispitivanjem utvrđeno izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta radi poduzimanja potrebnih mjera a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik. Obračun zemljanih radova vrši se po volumenu stvarno izvedenih iskopa ili nasipa. Odvoz i dovoz materijala obračunava se također po volumenu gotovog iskopa ili nasipa bez dodatka na rastresitost materijala. Prije početka radova treba odrediti točno mjesto deponije i daljinu prevoza. Naknadno povećanje cijene na račun prevoza neće se priznati. Ukoliko dođe do zatrpavanja, urušavanja odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača, (uslijed nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja) izvoditelj je dužan dovesti iskop u ispravno stanje odnosno popraviti štetu bez posebne odštete.

### A.3 BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Izvoditelj je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, ponašanje konstrukcije spram slijeganja te o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđenima u projektu odmah obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera.

Izvoditelj je obvezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton

Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m<sup>3</sup> ugrađenog betona. Probu čini šest (6) probnih tijela dimenzije 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog inženjera.

#### A.4 ARMIRAČKI RADOVI

Željezo mora odgovarati graditeljskim propisima te mora biti izvedeno točno po nacrtima savijanja što se mora kontrolirati u toku gradnje. Prije betoniranja armaturu obavezno pregledava nadzorni inženjer, a kod složenih konstrukcija i statičar što se upisuje u građevinski dnevnik.

#### A.5 TESARSKI RADOVI

Sva korištena građa mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima. Za sve betonske i armiranobetonske elemente gdje je potrebna oplata ista se mora postaviti na vrijeme te točno po planovima oplata, nacrtima ili uputama projektanta.

#### A.6 ZIDARSKI RADOVI

Za opeke potrebno je kontrolirati čvrstine te dozvoljeno odstupanje od dimenzija. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa kao i marku morta. U toku gradnje kontrolirati okomice i ravninu zidova te geometriju zidova u odnosu na projekt.

#### A.7 DIMNJACI

Projektom su predviđeni sljedeći dimnjaci: etažni dimnjak od montažnih elemenata veličine 36/36/36 cm. Izvoditelj je dužan izvesti dimnjake prema uputstvima proizvođača i garantirati kvalitetu izvedbe.

#### A.8 HIDROIZOLACIJE

Potrebno je provjeravati vrste i ateste ljepenke i spojnog materijala po šaržama u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije. Zaštitu hidroizolacije betonom potrebno je izvesti naročito pažljivo.

#### A.9 TERMOIZOLACIJE

Potrebno je provjeravati jesu li materijali koji se ugrađuju predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača za izolacijski materijal i sidra za učvršćenje.

#### A.10 KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Sav materijal koji se koristi mora u potpunosti zadovoljiti sve propise i standarde. Prije početka radova izvođač pokrivačkih radova je dužan pregledati donju konstrukciju na kojoj leži pokrov o čemu se mora sastaviti pismeni zapisnik. O svim eventualnim nepravilnostima mora izvjestiti nadzornog inženjera i zatražiti popravke.

#### A.11 FASADERSKI RADOVI

Prije početka radova izvoditelj je obvezan dostaviti uzorke projektantu na ovjeru. Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije u pogledu geometrije i čvrstoće što se posebno odnosi na betonske dijelove gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Svi materijali primjenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala. Izvedene zidarske i armirano- betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

#### A.12 STOLARSKI RADOVI

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole te treba biti suho sa postotkom vlage dokazanim atestom. Za sve ostale materijale (iverice, panel ploče, iveral i sl.) pribaviti ateste o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom i pravilima struke. Sve plohe trebaju biti ravne, glatke i spremne za završnu obradu.

#### A.13 STAKLARSKI RADOVI

Staklo mora odgovarati tehničkim propisima i normativima. Prozorsko staklo mora biti jednolično, posve prozirno, bez valova, ogrebotina i točno propisane debljine. Za izo-staklo moraju biti priloženi potrebni atesti.

#### A.14 ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Izvoditelj radova obvezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu, kao i ateste o kvaliteti materijala za aluminijske profile. Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka. Za izo-staklo trebaju biti priloženi potrebni atesti.

#### A.15 CRNA BRAVARIJA

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, hrđa odstranjena. Za varive elemente varionci trebaju posjedovati atest o kategoriji te svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

#### A.16 KERAMIČARSKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvoditelj treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova i zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Uzorci keramičkih pločica trebaju biti dostavljeni projektantu na odabir i odobrenje. Potrebno je provjeriti i dostaviti ateste materijala. Tokom radova treba provjeravati kakvoću reški te ravninu ploha i bridova.

#### A.17 KAMENOREZAČKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvoditelj treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije i o tome sačiniti pismeni izvještaj te odmah obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera o eventualnom odstupanju od projektiranih mjera. Uzorci kamena moraju biti dostavljeni projektantu na odabir i odobrenje. Potrebno je provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje), završnu obradu kamena (poliranje) i dokazati nosivost sponki.

#### A.18 LIMARSKI RADOVI

Upotrebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Limarija mora biti izvedena u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata. Za krovopokrivačke radove izvoditelj je obvezan dostaviti radioničke nacрте projektantu na ovjeru. Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

#### A.19 SOBOSLIKARSKI RADOVI

Prije preuzimanja radova izvoditelj treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tokom radova provjeravati kakvoću obrade. Za sve radove moraju se izvesti uzorci koji moraju biti dostavljeni projektantu na uvid i odobrenje.

### **2.2.3. PROGRAM SANACIJE OKOLIŠA**

Radovi koji se izvode na ovoj građevini neće ugroziti okoliš same građevine ili okoliš susjednih građevina.

Nakon završetka radova sav okoliš će se očistiti od ostatka materijala, te tako prikupljeni materijal odvesti na za to predviđeno mjesto izvan naselja.

Nikakav materijal se ne smije bacati u uličnu ili kućnu kanalizaciju ili deponirati na okolnom terenu bez predhodnog odobrenja.

Radovi na građevini biti će izvedeni iz materijala koji nije štetan za zdravlje ljudi i okoliš.

GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

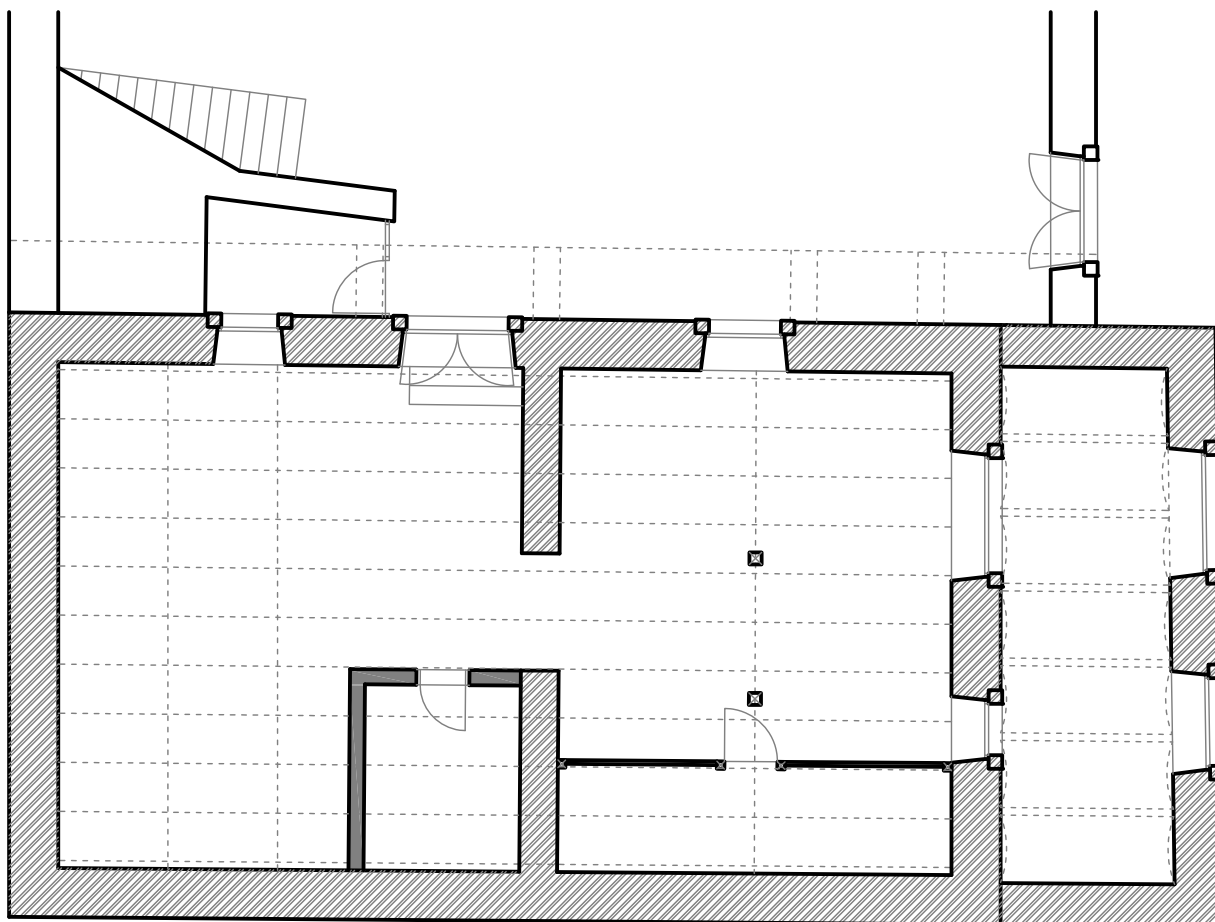
### 3. GRAFIČKI PRIKAZ




GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

### 3.1. ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

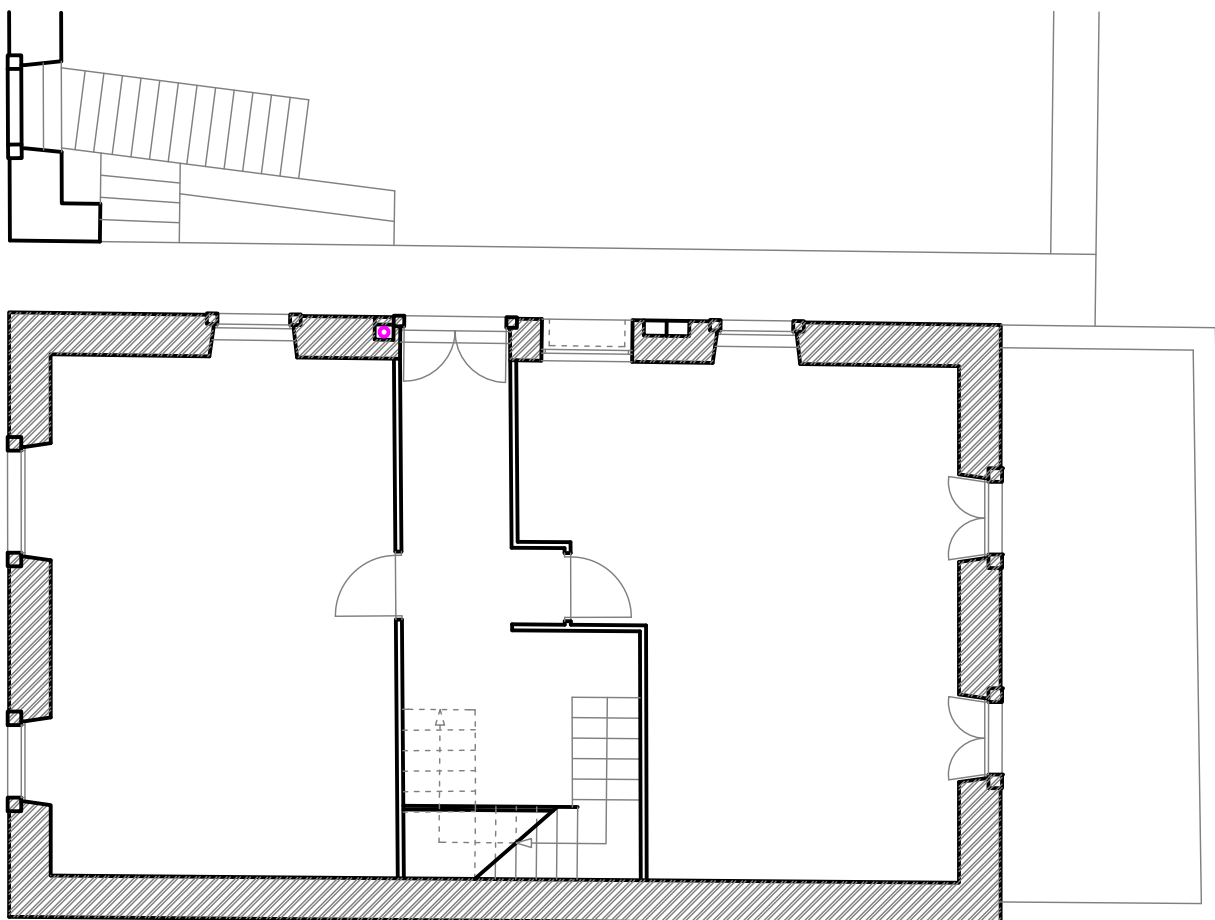
TLOCRT SUTERENA



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

	autor	investitor	gradevina		
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža		
glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	mjerilo 1:100	projekt/elaborat ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA			
projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum 11.2017.	sadržaj TLOCRT SUTERENA			
suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	revizija	tehnicki dnevnik TD 913/17-31	z.o.p.	knjiga	broj lista 1

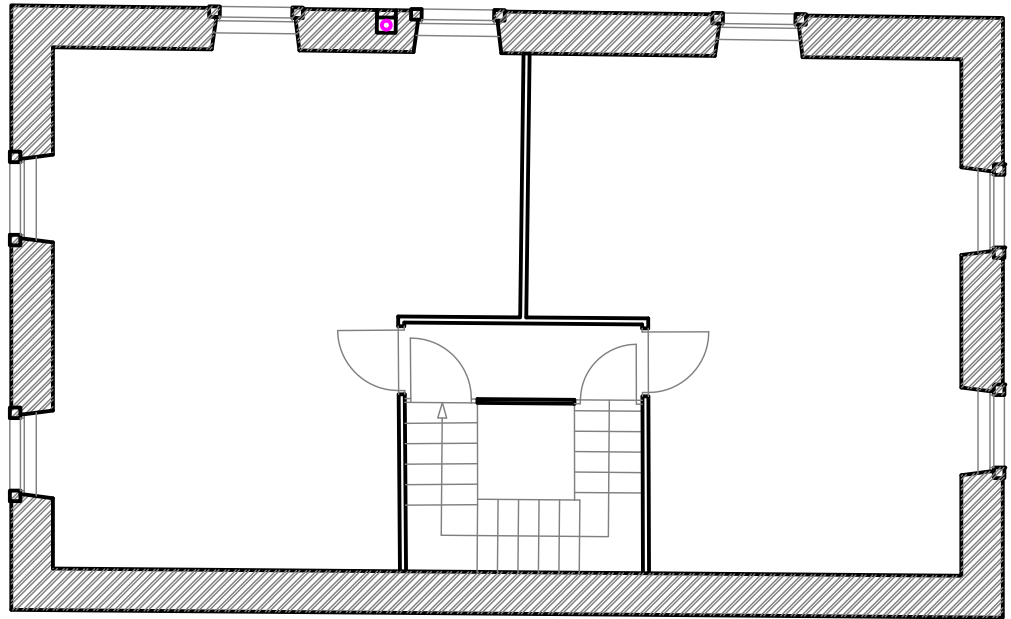
TLOCRT PRIZEMLJA



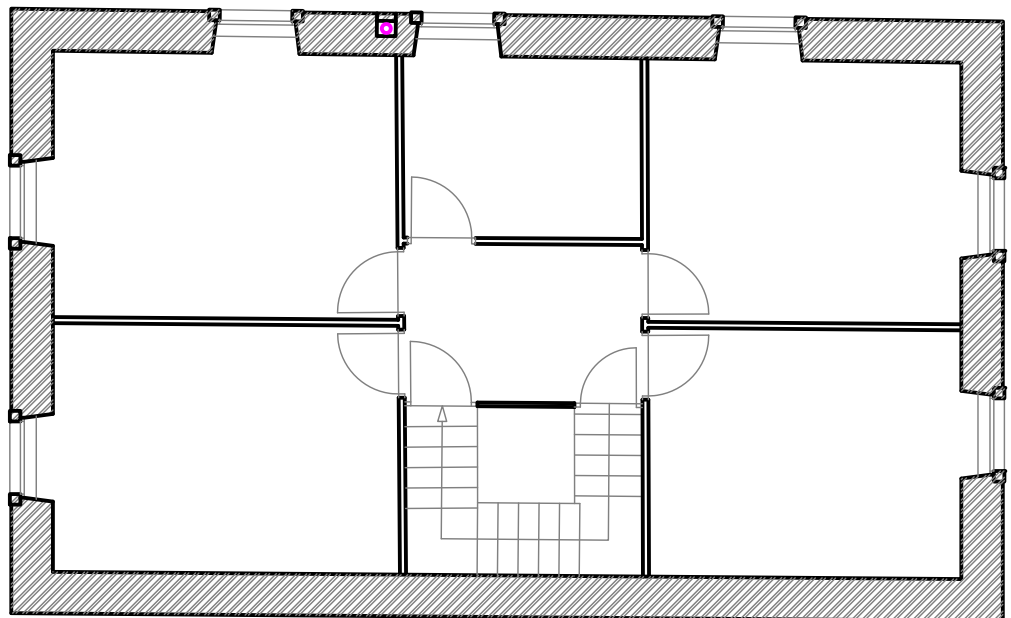
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b>	autor	investitor	gradevina			
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža			
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA				
projektant	datum	sadržaj				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	TLOCRT PRIZEMLJA				
suradnik	revizija	tehnicki dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista	
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31			2	

TLOCRT PRVOG KATA



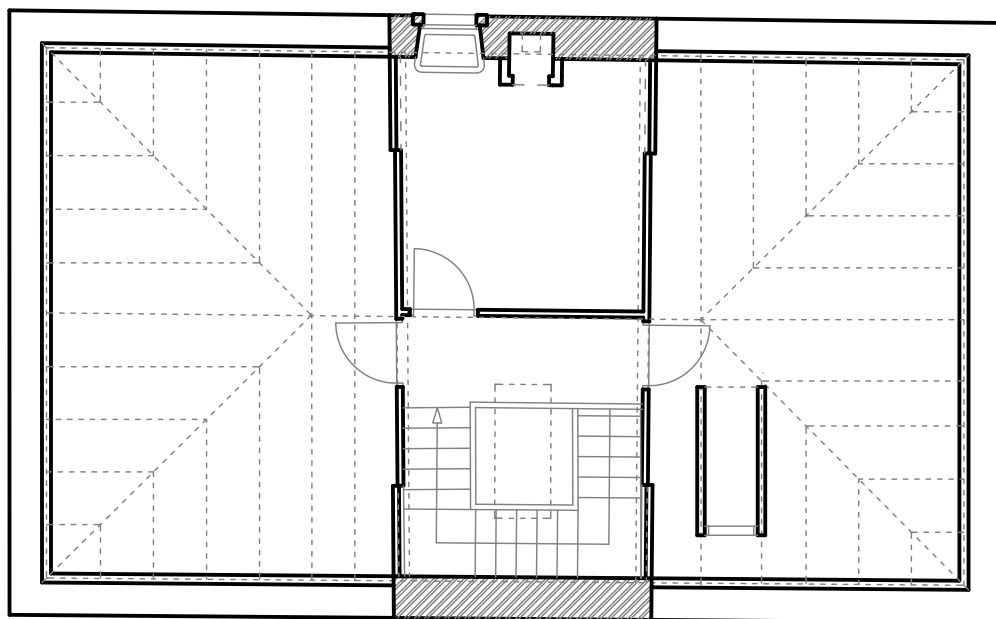
TLOCRT DRUGOG KATA



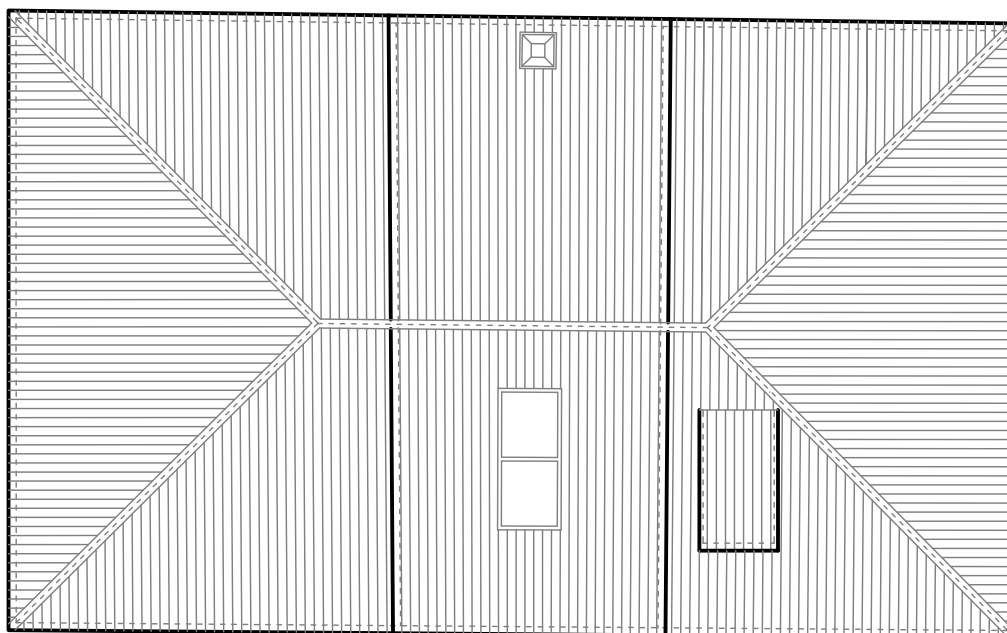
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

	autor	investitor	gradevina	
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža	
glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	mjerilo 1:100	projekt/elaborat ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA		
projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum 11.2017.	sadržaj TLOCRT PRVOG KATA, TLOCRT DRUGOG KATA		
suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	revizija	tehnički dnevnik TD 913/17-31	z.o.p.	knjiga broj lista 3

TLOCRT POTKROVLJA



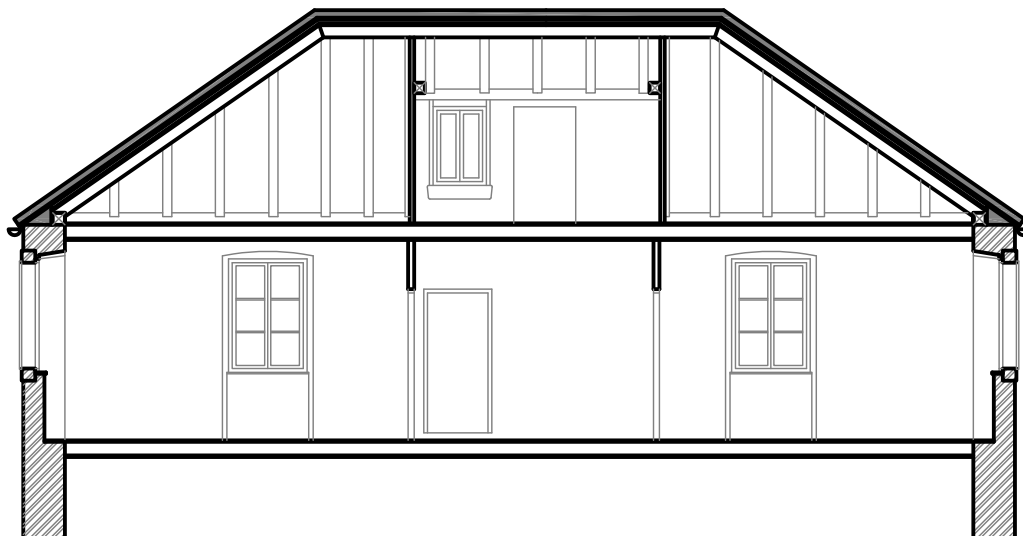
TLOCRT KROVA



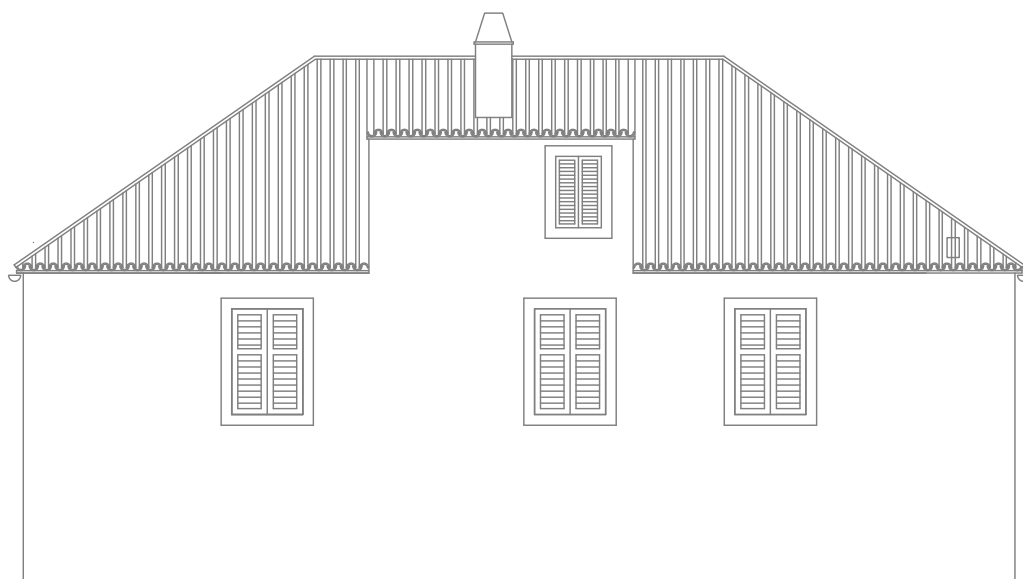
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b> autor ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	investitor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	građevina VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža			
	mjerilo 1:100 datum 11.2017.	projekt/elaborat ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA sadržaj TLOCRT POTKROVLJA, TLOCRT KROVA			
	revizija	tehnički dnevnik TD 913/17-31	z.o.p.	knjiga	broj lista 4

UZDUŽNI PRESJEK



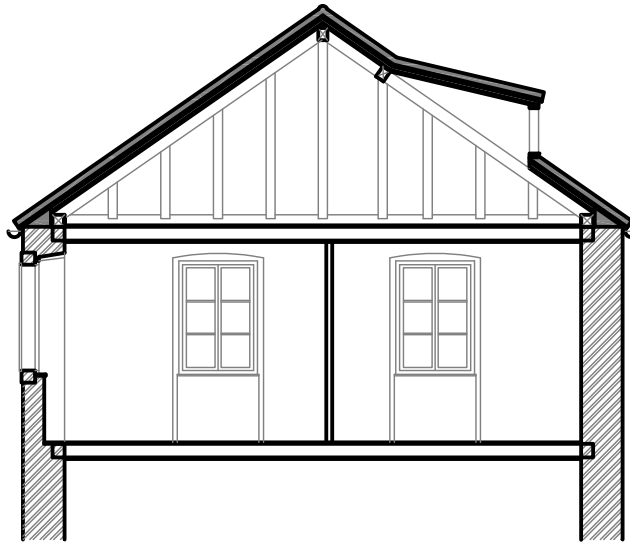
ISTOČNO PROČELJE



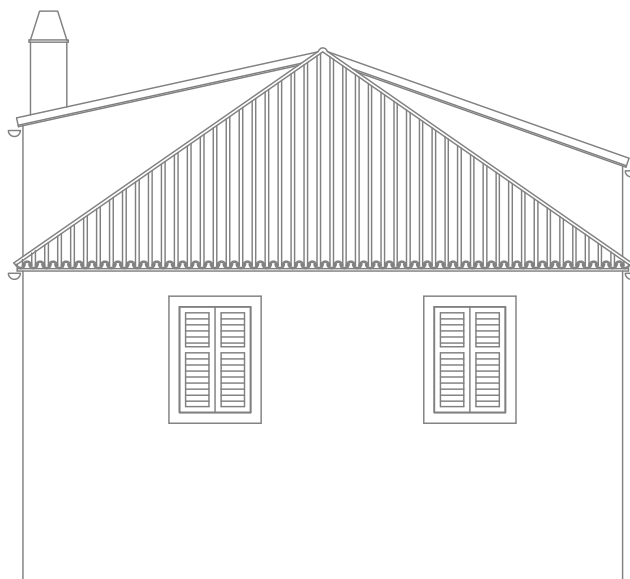
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b>	autor	investitor	gradevina		
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža		
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat			
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA			
projektant	datum	sadržaj			
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	KROVIŠTE—UZDUŽNI PRESJEK, ISTOČNO PROČELJE			
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17–31			5

POPREČNI PRESJEK



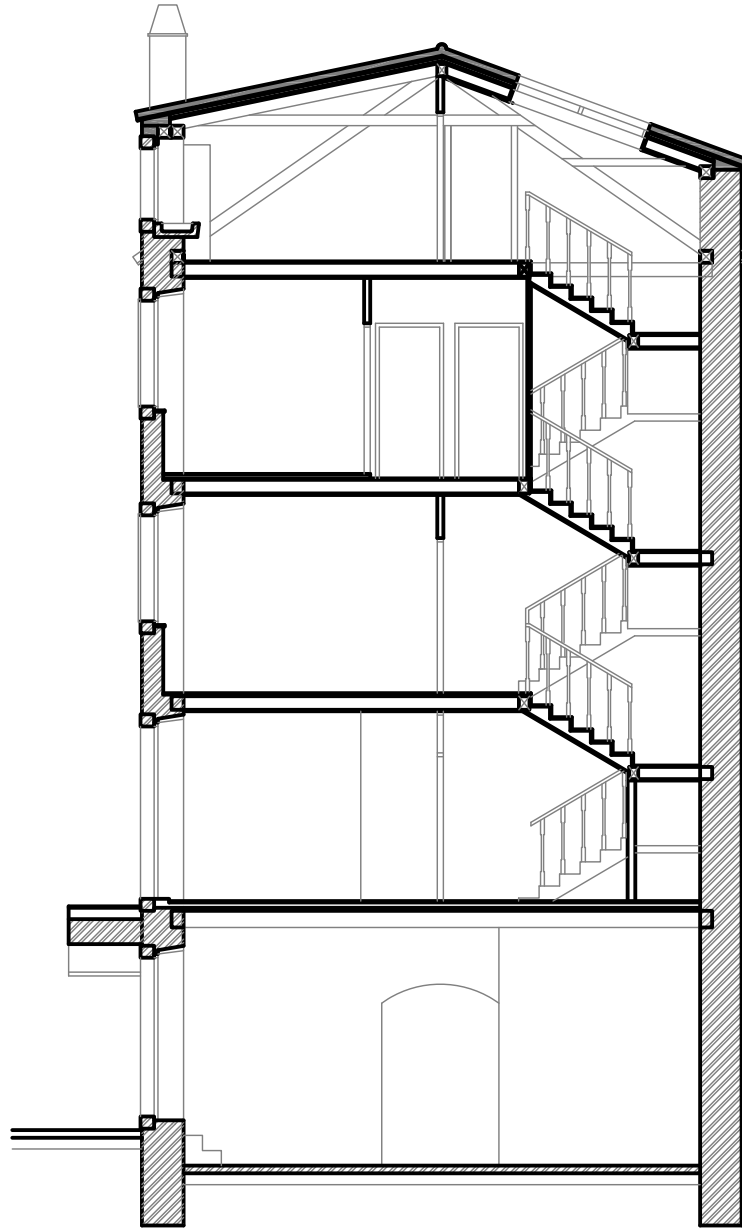
SJEVERNO PROČELJE



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b>	autor	investitor	gradevina	
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA		
projektant	datum	sadržaj		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	POPREČNI PRESJEK, SJEVERNO PROČELJE		
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31		broj lista
				6

PRESJEK KROZ STUBIŠTE



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b>	autor	investitor	gradevina	
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA		
projektant	datum	sadržaj		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	PRESJEK KROZ STUBIŠTE		
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31		broj lista
				7



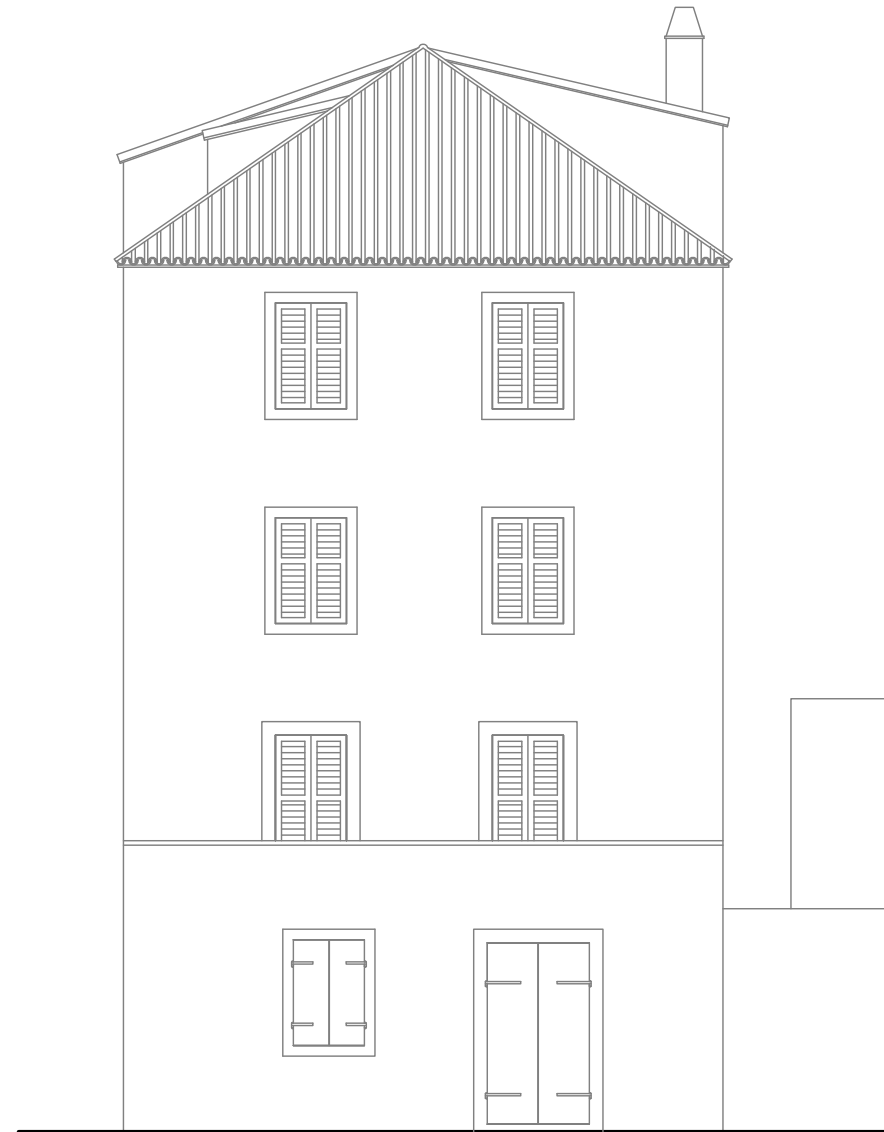
SJEVERNO PROČELJE



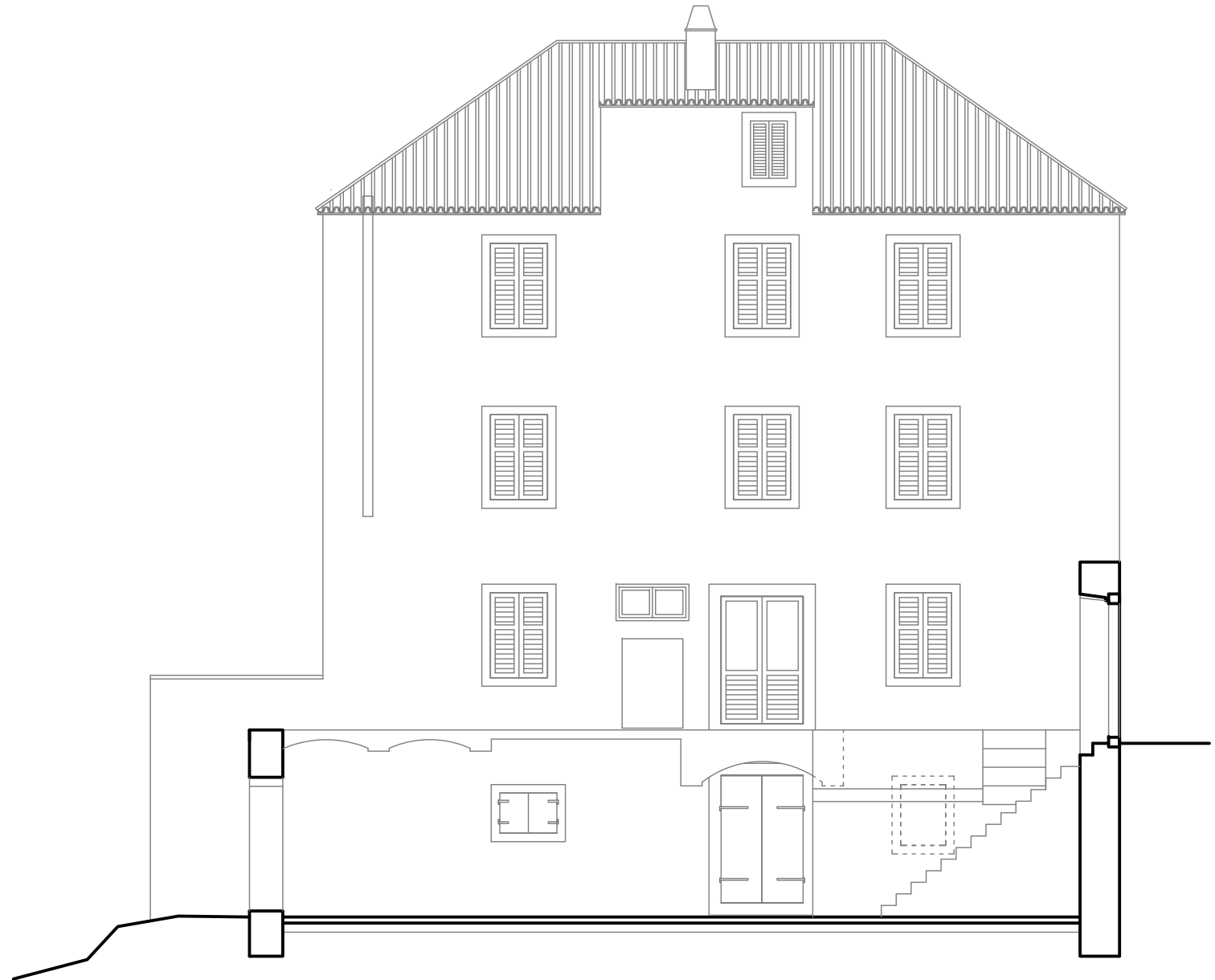
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>na+</b>	autor	investitor	gradevina			
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža			
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA				
projektant	datum	sadržaj				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	SJEVERNO PROČELJE				
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista	
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31			8	

JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

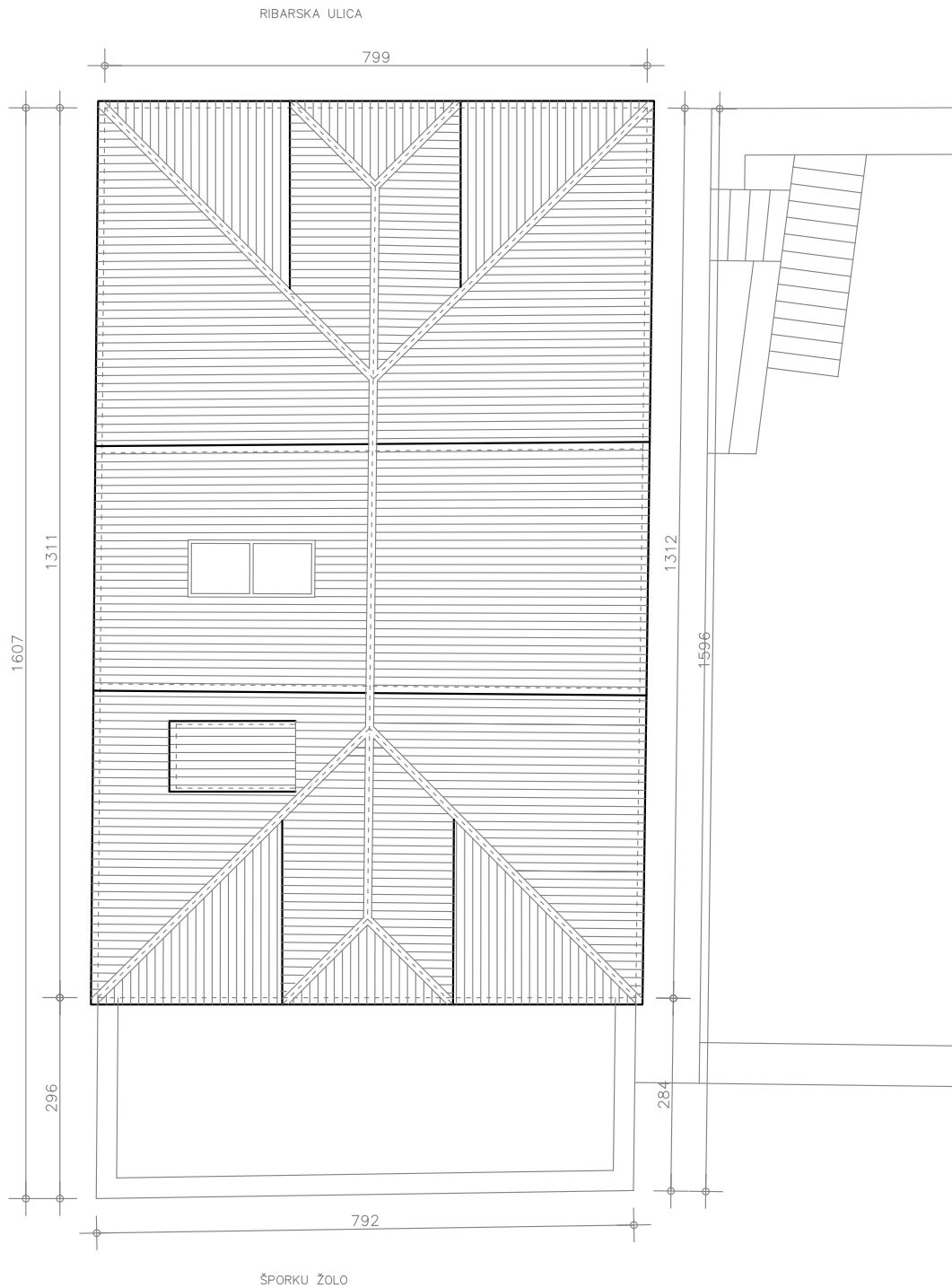


ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

n+u	autor	investitor	gradevina	
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA		
projektant	datum	sadržaj		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	11.2017.	JUŽNO PROČELJE, ISTOČNO PROČELJE		
suradnik	revizija	tehnicki dnevnik	z.o.p.	knjiga
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31		broj lista 9

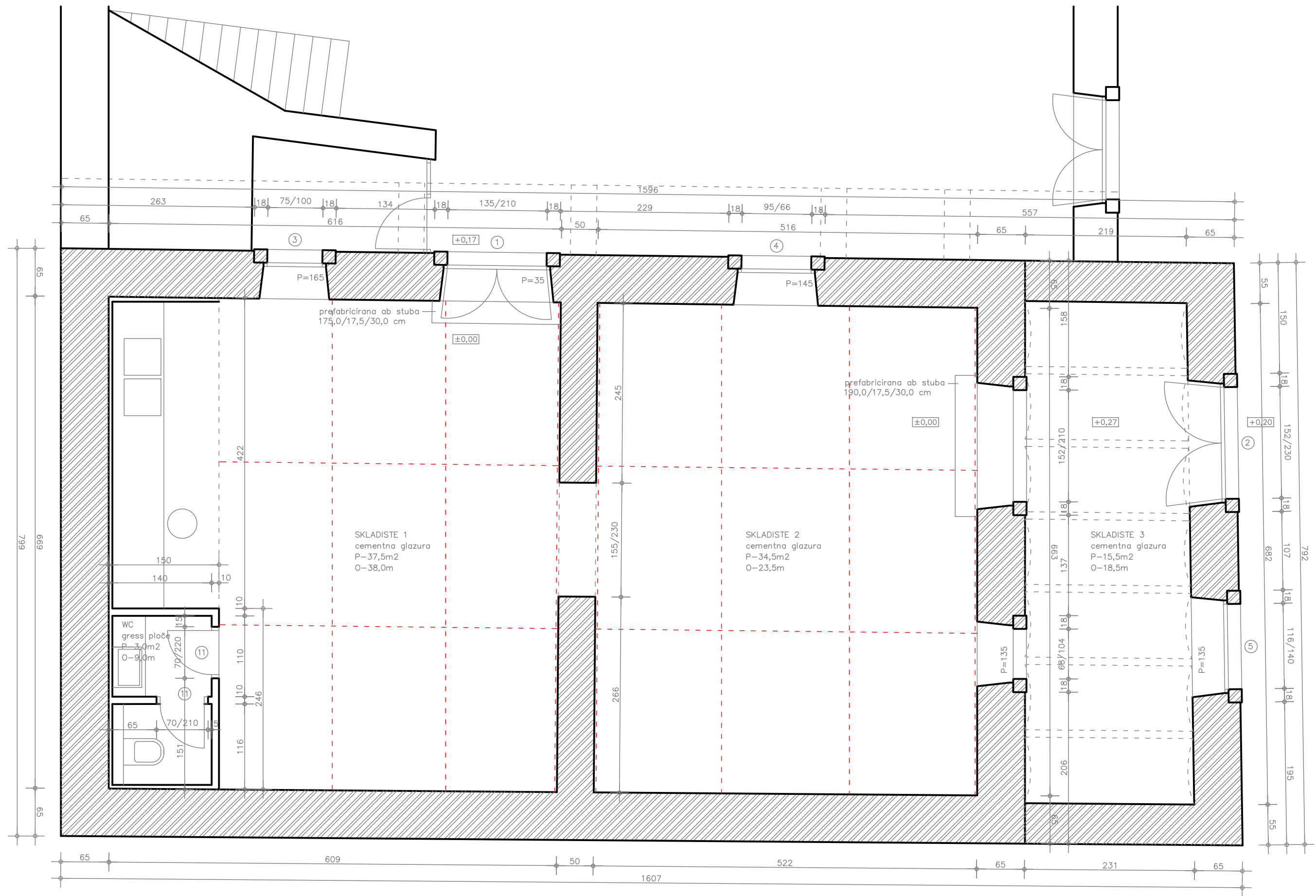
GLAVNI PROJEKT - ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA  
Građevina: VIŠESTAMBENA, čest.zgr. 170/2 k.o. Komiža Investitor: Nautički centar Komiža  
Izradio: a+u doo, Komiža TD 913/17-31

### 3.2. GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE



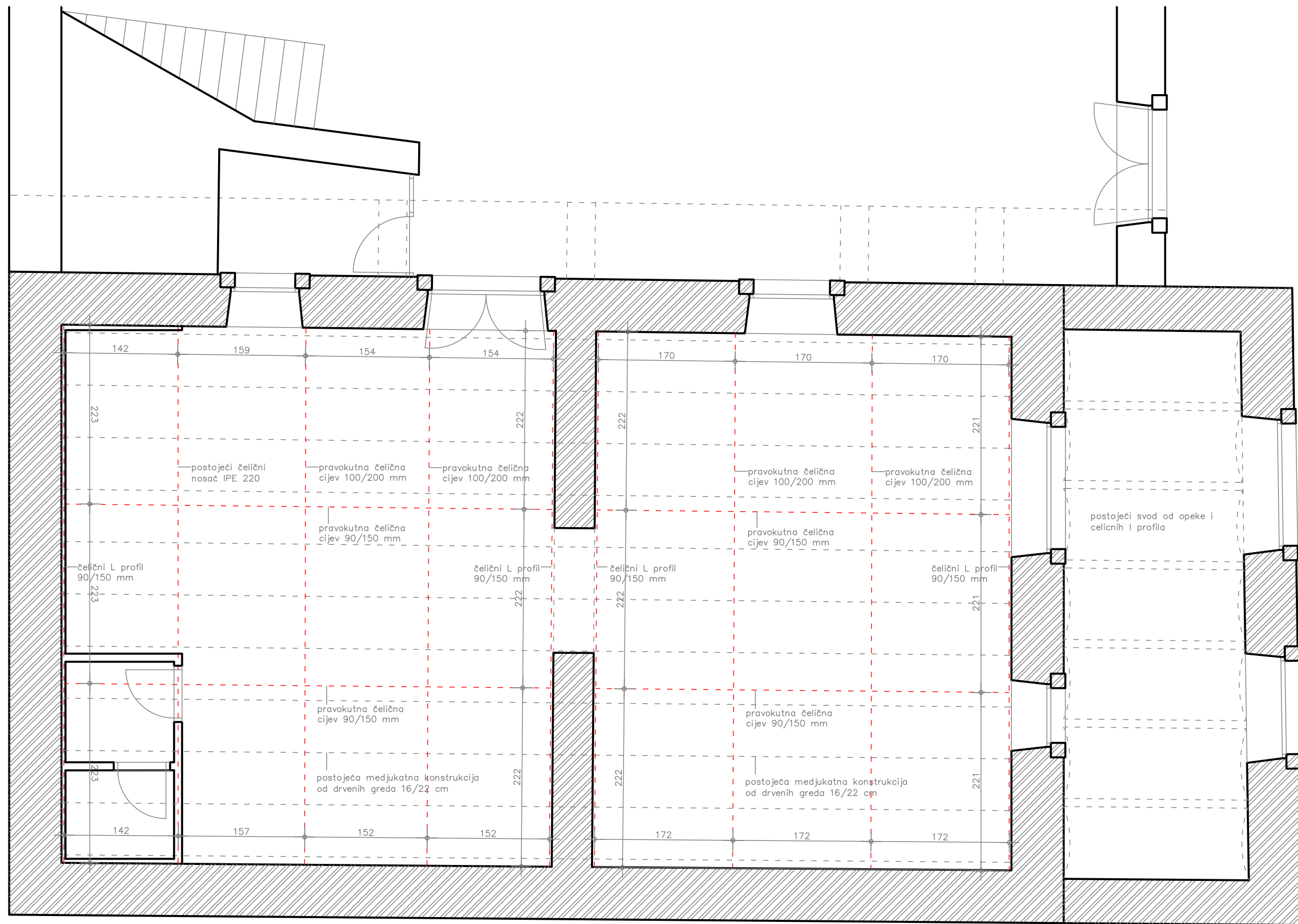
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>au</b>	autor	investitor	gradevina			
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠEVIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža			
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT			
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	sadržaj			
projektant	datum	SITUACIJA				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista
suradnik		JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	TD 913/17-31	GL 19-17		1



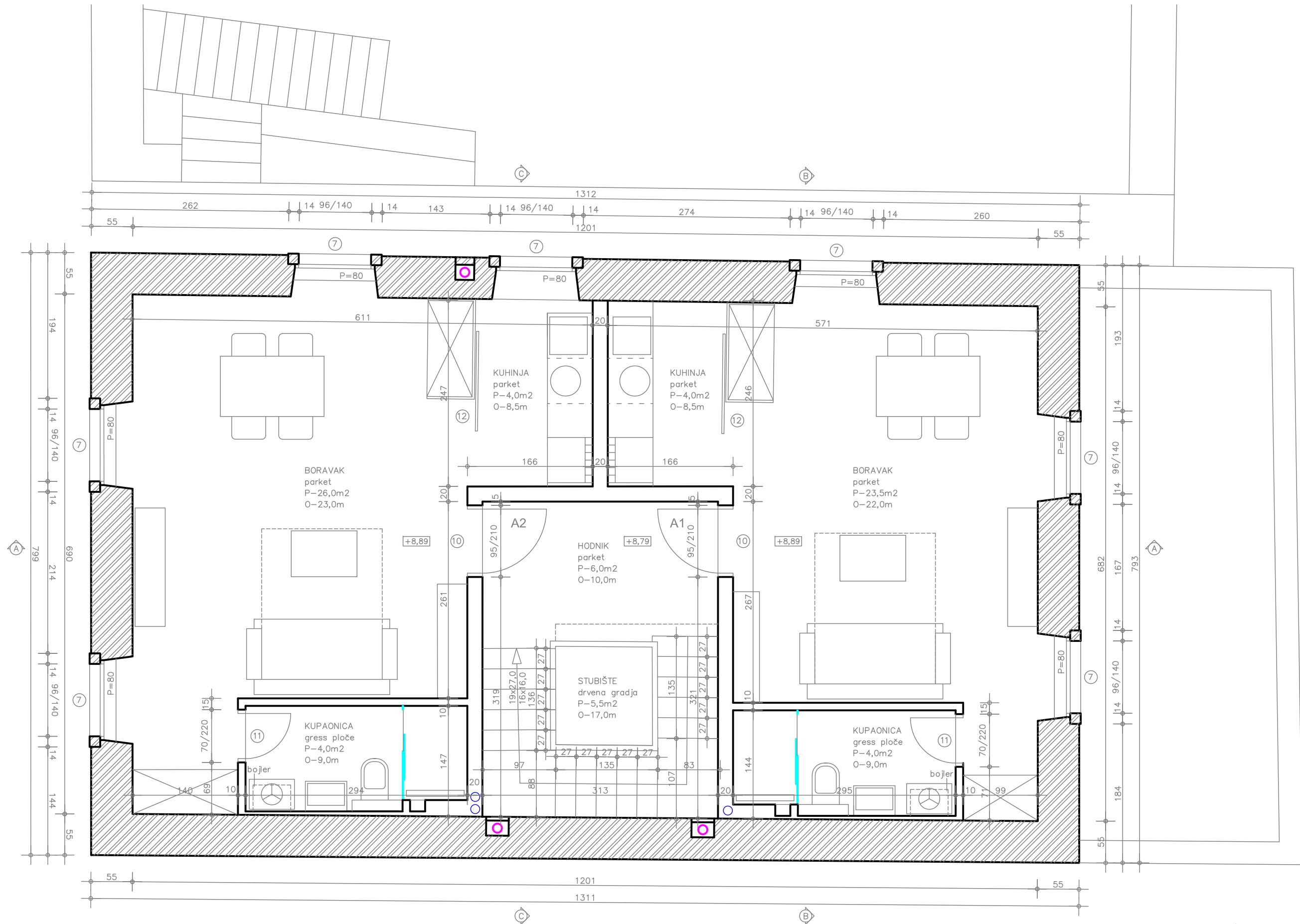
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>an</b> autor ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	investitor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	građevina VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA	
	mjerilo 1:50	projekt/elaborat ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	GLAVNI PROJEKT
datum 12.2017.	sadržaj TLOCRT SUTERENA	revizija tehnički dnevnik TD 913/17-31	
	z.o.p. GL 19-17	knjiga	broj lista 2




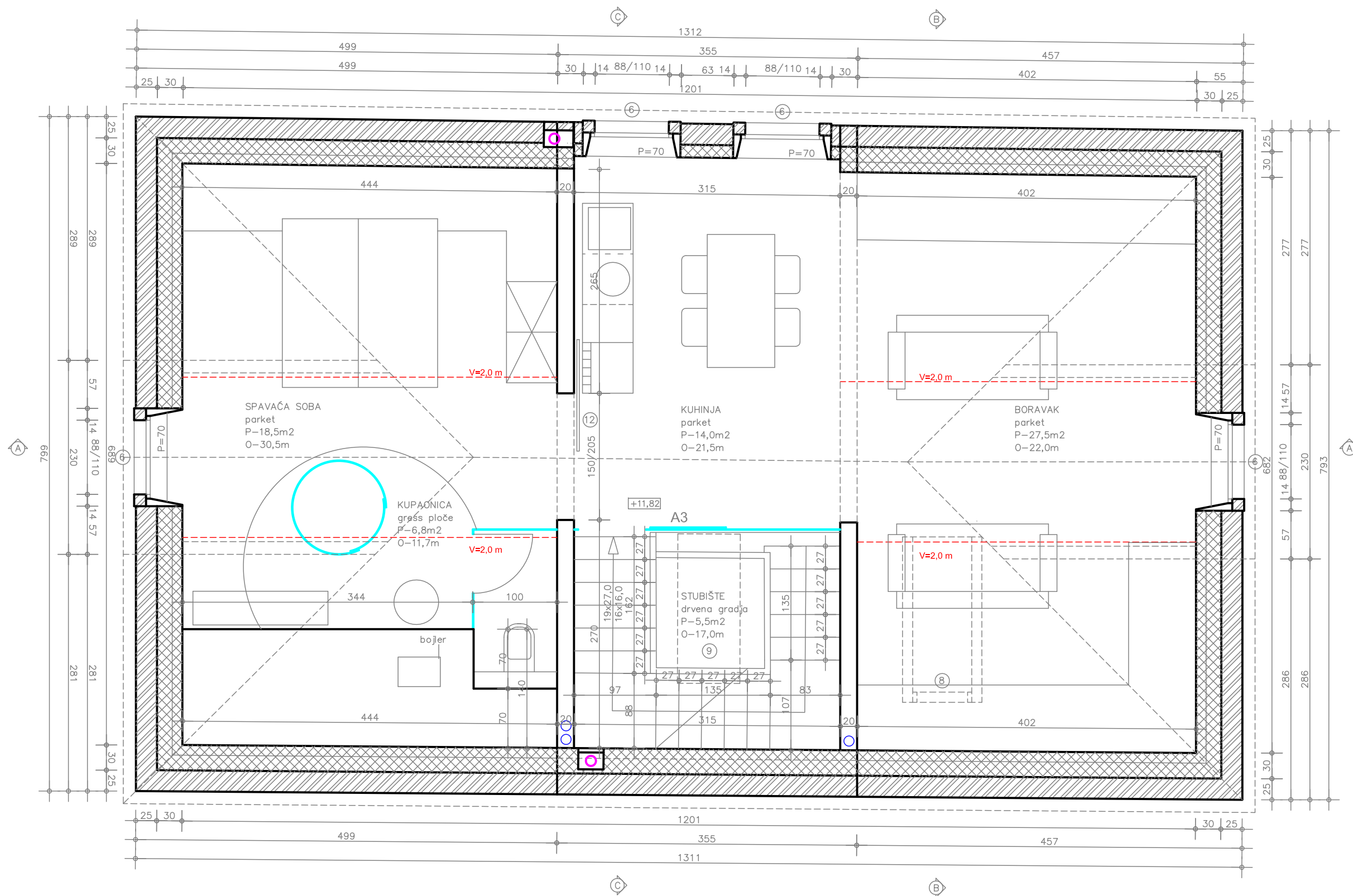
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>a+u</b> glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	autor ANTE MARDEŠIĆ	investitor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	građevina VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
	mjerilo 1:50	projekt/elaborat ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	GLAVNI PROJEKT
datum 12.2017.	sadržaj TLOCRT SUTERENA – MEDJUKATNA KONSTRUKCIJA	z.o.p. TD 913/17-31	knjiga GL 19-17
revizija	broj lista 3		



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

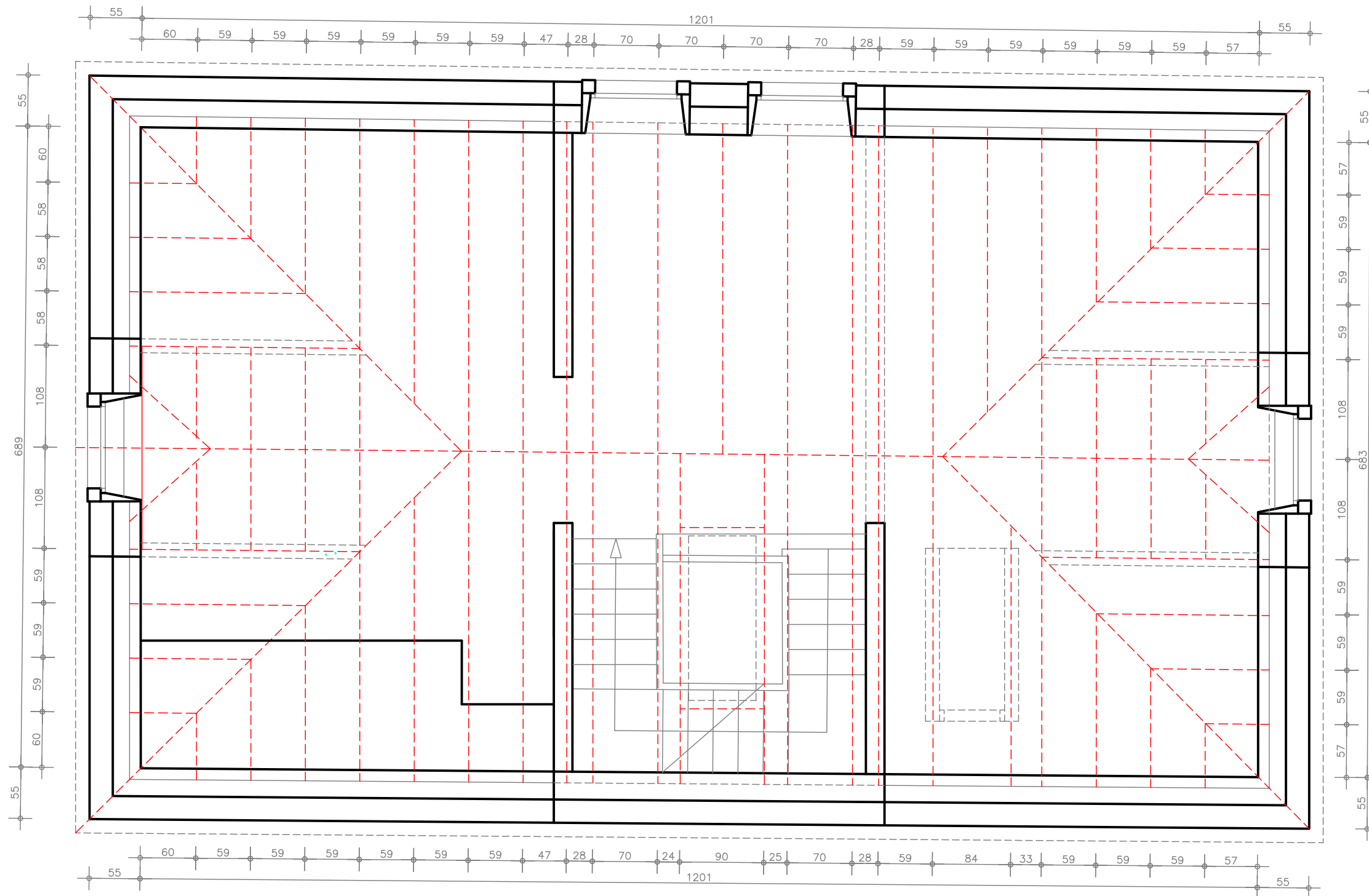
	autor	investitor	gradevina
	ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT
projektant	1:50	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum	12.2017.	sadržaj
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	revizija	tehnicki dnevnik	TLOCRT 2.KATA
		TD 913/17-31	z.o.p. GL 19-17
		knjiga	broj lista
			4



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

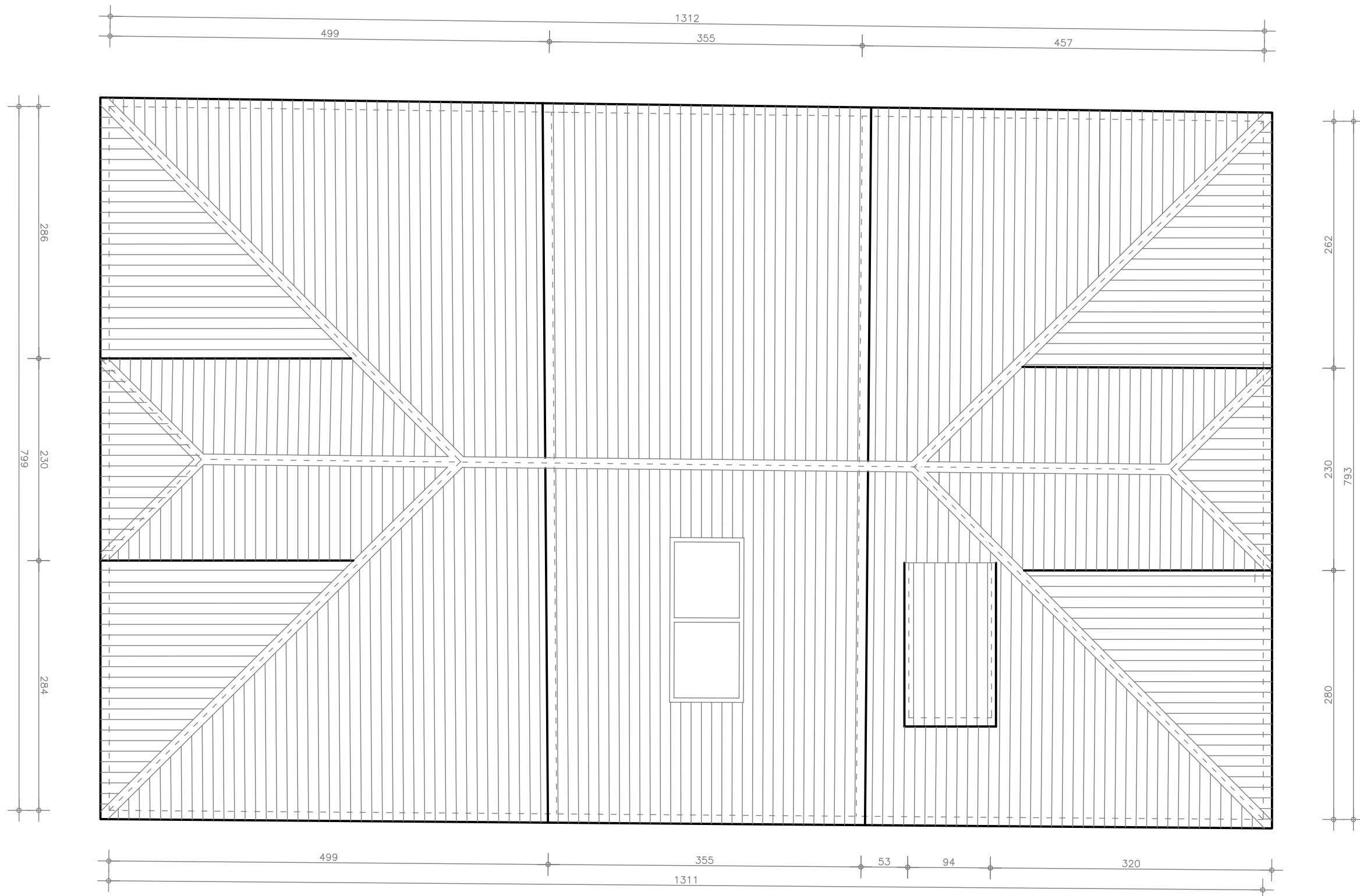
autor n+u	investitor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	gradjevina VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	mjerilo 1:50	projekt/elaborat ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA GLAVNI PROJEKT
projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	datum 12.2017.	sadržaj TLOCRT POTKROVLJA
suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	revizija	tehnički dnevnik TD 913/17-31
		z.o.p. GL 19-17
		knjiga
		broj lista 5





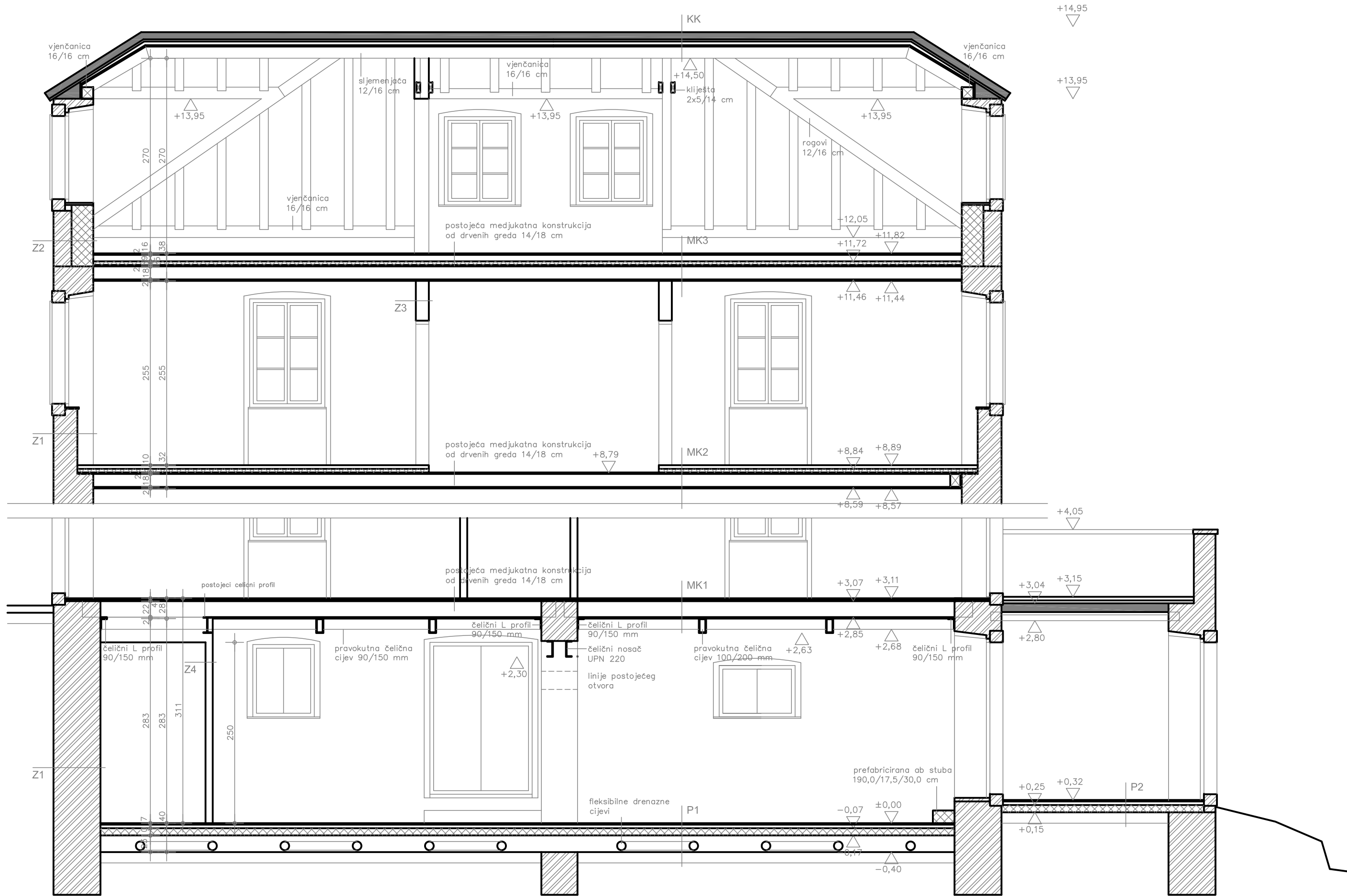
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>an</b> autor ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	investitor	Nautički centar Komiža		gradevina	VIŠESTAMBENA	
	Hrvatskih mučenika 9, Komiža		k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA		KATA I POTKROVLJA	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT			
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA		sadržaj		
projektant	datum	TLOCRT KROVIŠTA		revizija		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	tehnicki dnevnik		z.o.p.	knjiga	broj lista
suradnik	revizija	TD 913/17-31	GL 19-17			6
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.						



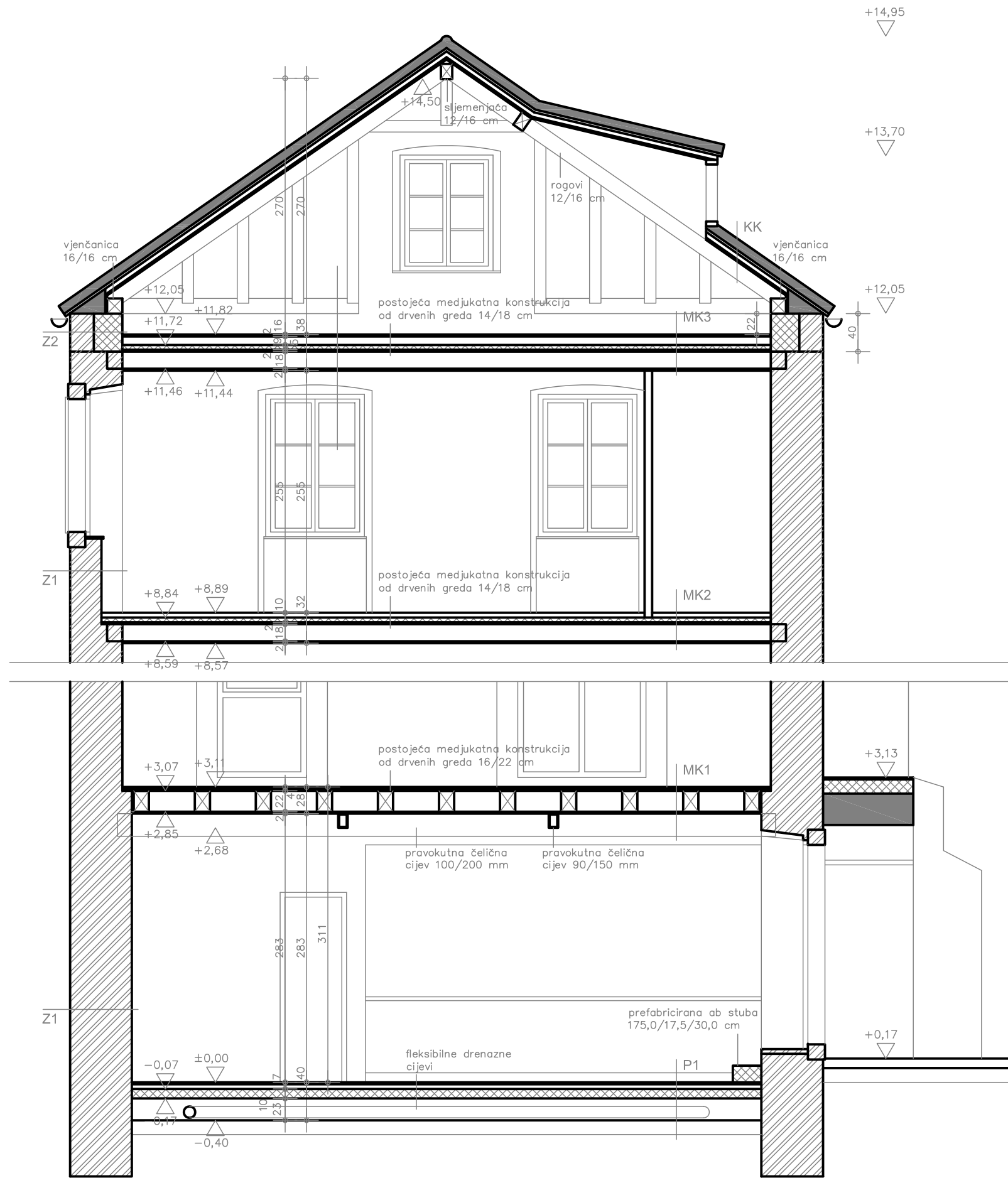
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>au</b> glavni projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. projektant ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh. suradnik JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	autor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	investitor Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	građevina VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
	mjerilo 1:50 datum 12.2017. revizija	projekt/elaborat ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA sadržaj TLOCRTI KROVA tehnički dnevnik TD 913/17-31	GLAVNI PROJEKT z.o.p. GL 19-17



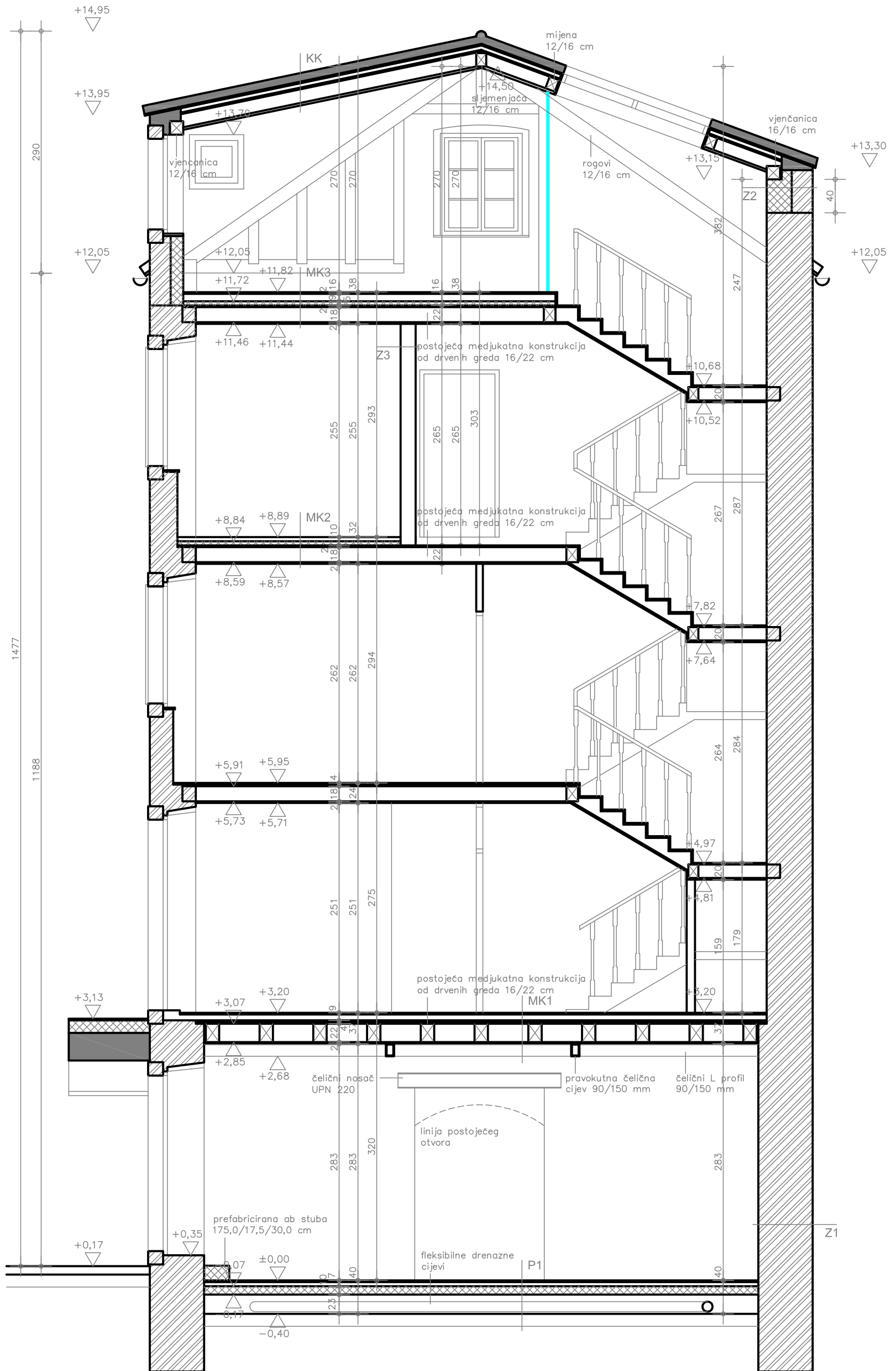
ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

	autor	investitor	gradevina
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
	glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat
	ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA
projektant	datum	PREŠJEK AA	GLAVNI PROJEKT
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	revizija	sadržaj
suradnik	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	TD 913/17-31	GL 19-17	broj lista
			8



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

a+u	autor	investitor	gradevina
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	
projektant	datum	PRESEK BB	sadržaj
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.		
suradnik	revizija	tehnicki dnevnik	z.o.p.
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31	GL 19-17
		knjiga	broj lista
			9



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

autor	investitor	gradevina	
	Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠESTAMBENA k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:50	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	
projektant	datum	sadržaj	
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	PRESJEK CC	
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.		TD 913/17-31	
		z.o.p.	
		GL 19-17	
		knjiga	
		broj lista	
			10

ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

<b>au</b> autor ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	investitor	Nautički centar Komiža		gradevina	VIŠESTAMBENA	
	Hrvatskih mučenika 9, Komiža		k.č.z. 170/2 KO KOMIŽA			
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT			
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA				
projektant	datum	sadržaj				
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	ISTOČNO PROČELJE, JUŽNO PROČELJE				
suradnik	revizija	tehnički dnevnik	z.o.p.	knjiga	broj lista	
DUBRAVKA MARDEŠIĆ arh.tehn.		TD 913/17-31	GL 19-17		11	

## SJEVERNO PROČELJE



ATELIER ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM d.o.o. – Komiža, Riva 38, Tel/Fax: 021 713 333

a+u	autor	investitor	gradevina	
		Nautički centar Komiža Hrvatskih mučenika 9, Komiža	VIŠEVIŠESTAMBENA čest. zem. 170/2 k.o. Komiža	
glavni projektant	mjerilo	projekt/elaborat	GLAVNI PROJEKT	
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	1:100	ADAPTACIJA SUTERENA, DRUGOG KATA I POTKROVLJA	sadržaj	
projektant	datum	SJEVERNO PROČELJE		
ANTE MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.	12.2017.	revizija	tehnicki dnevnik	z.o.p.
suradnik			TD 913/17-31	GL 19-17
JANI MARDEŠIĆ dipl.ing.arh.				knjiga broj lista
				12