

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 - pretežito industrijska),
- proizvodna namjena (I2 - pretežito zanatska),
- reciklažno dvorište, simbol (RD)
- infrastrukturni sustavi (IS1-trafostanica, IS2-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda),
- prometne površine,
- helidrom
- zaštitne zelene površine.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana javna namjena je određena za reciklažno dvorište i prometne površine i površinu helidroma kako su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	3,33	43,5
2.	PROIZVODNA NAMJENA I2 - pretežito zanatska	1,45	18,9
7 3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	0,30	3,9
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)	0,09	1,2
5.	PROMETNE POVRŠINE	0,85	11,1
6.	HELIDROM	0,51	6,6
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,13	14,8
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		7,66	100,0

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografsko katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata Urbanističkog plana omogućava se izgradnja građevina proizvodne namjene (I1 i I2) kao što su:

- pogoni za preradu ribe, poljoprivrednih proizvod i sl.;
- pogoni za drugu proizvodnju;
- pogoni za različite servise;
- prodajni prostori (trgovine, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda);
- skladišni prostori i izložbeni saloni;
- komunalno-servisni sadržaji;
- ugostiteljski i slični sadržaji (restoran, zalogajnica, caffe bar, disco i drugi slični sadržaji);

- uslužni i administrativno-upravni sadržaji;
- druge slične djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.

Prostorne cjeline

Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne namjene i reciklažnog dvorišta određeno je formiranje 4 prostorne cjeline koje su označene brojevima 1, 2, 3 i 4. Prostorne cjeline definirane su osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom te granicom obuhvata Urbanističkog plana. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja zgrada, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na prometne površine i susjedne namjene. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Unutar prostornih cjelina 2 i 4, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

Unutar prostorne cjeline 1, osim sadržaja proizvodne pretežito zanatske namjene namjene I2, omogućava se gradnja i drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl. sadržaja te sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina radne zone prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	14 558	I2	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
2	3 708	I1	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
3	3 014	RD	0,5	1,0	Po+P+1	10,0
4	29 576	I1	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
UKUPNO	50 856					

Građevne čestice

Površina građevne čestice određuje se u skladu s namjenom i može biti od najmanje površine građevne čestice koja iznosi 400 m² do površine obuhvata prostorne cjeline.

Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5, a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0. Sve zgrade na građevnoj čestici obračunavaju se

u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Izuzetno, omogućava se veći koeficijent izgrađenosti, odnosno koeficijent iskoristivosti u slučaju gradnje ispod ili iznad platoa koji se formiraju radi složene konfiguracije terena i u tom slučaju mogu se povećati do 30%.

Unutar građevnih čestica omogućava se gradnja zgrada, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže, te uređenje zelenih površina. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene i krajobrazne površine.

Građevnu česticu potrebno je organizirati u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelna organizacija građevne čestice treba biti postavljena tako da se:

- u prednjem dijelu građevne čestice smjesti parkiralište zaposlenih i klijenata,
- u dubini građevne čestice smjesti proizvodni dio.

Preporuča se da se najmanje 20% svake građevne čestice uredi zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo). Potrebno je uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren. Prilikom uređenja okoliša, veće visinske razlike terena savladavati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima. Visina potpornih zidova se ne ograničava. Unutar prostornih cjelina oznake 1 i 4, određena je zelena, odnosno krajobrazna površina koja se može zadržati s postojećom vegetacijom i suhozidovima. Kod ozelenjavanja građevnih čestica potrebno je voditi računa o ravninama ograničenja izgradnje radi položaja helidroma. Visoko zelenilo ne smije preći zadane ravnine ograničenja izgradnje.

Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Izuzetno postojeći kompleks, unutar prostorne cjeline oznake 1, može koristiti postojeće sabirne jame do eventualnog priključenja na planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem. Do izgradnje planiranog lokalnog sustava odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Promet u mirovanju potrebno je riješiti izgradnjom parkirališta, ili garaže na građevnoj čestici. Ukoliko se planira gradnja podrumске garaže kota rampe, najveće širine 6,0 m, za ulaz u podrumsku garažu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz zgradu. Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi. Za potrebe smještaja vozila u mirovanju planirana su otvorena javna parkirališta.

Priključke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 „*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*“, u mjerilu 1:1000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Planirane zgrade

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više osnovnih i pomoćnih zgrada.

U sklopu zgrade poslovne ili proizvodne namjene moguće je organizirati i prateće sadržaje koji proizlaze isključivo iz potrebe osnovne proizvodne namjene (npr. prodajni i izložbeni saloni za

promidžbu vlastitih i drugih proizvoda, administrativno-upravni sadržaji, zalogajnica, kafe bar i sl.). Prateći sadržaji mogu se graditi i kao zasebne zgrade na građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost granice gradivog dijela od pojedinih granica (prometnih površina, susjedne namjene ili granice obuhvata Urbanističkog plana) prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Najmanja udaljenost zgrade od granice susjedne čestice iznosi 1/2 visine zgrade (H/2), ali ne manje od 3,0 metra.

Najveća visina zgrade iznosi Po+P+2 (podrum i tri nadzemne etaže), odnosno najveća visina zgrade iznosi 10,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtjeva tehnologija rada visina zgrade može biti i veća. Također, iznad navedene najveće visine moguće je izvesti dijelove zgrade koji zahtijevaju određeno tehnološko rješenje (antene, solarni paneli, rezervoari i sl.). Zgrada može imati jednu ili više podrumskih etaža.

Zgrada može imati kosi ili ravni krov. Ako se zgrade izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 30°. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale. U pravilu, krov svojom dužom stranom (sljeme krova) treba biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim zgradama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na otvorenom dijelu građevne čestice kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.

Uređenje građevne čestice ili prostorne cjeline

Građevne čestice za planirane sadržaje unutar ove radne zone uređuju se u skladu s temeljnom namjenom zgrade koja se gradi na toj čestici. Kako je teren na kojemu se grade planirani sadržaji uglavnom nepovoljan za gradnju, nagibi terena se kreću na većem dijelu površine preko 20%, očekuju se značajni zemljani radovi radi izgradnje nasipa i usjeka radi formiranja platoa za gradnju budućih građevina. Stoga je od posebnog značaja hortikulturno uređenje otvorenih dijelova građevne čestice, formiranje kaskada u terenu radi izbjegavanja visokih potpornih zidova i sl. Gdje je god moguće potrebno je sačuvati prirodni izgled otvorenog dijela građevne čestice ili prostorne cjeline. Formirane nasipe također treba ozeleniti autohtonim biljnim vrstama a posebno oblikovati manje potporne zidove u podnožju nasipa.

Unutar prostornih cjelina oznake 1 i 4 na strmim sjevernim padinama (nagiba 26% i više) planira se uređenje zelene krajobrazne površine. Na tim površinama se mogu očuvati postojeći suhozidovi, urediti staze, vidikovci, oaze ljekovitog bilja i sl.

(Unutar prostorne cjeline oznake 1 i prostorne cjeline oznake 4 osiguran je lokalni infrastrukturni koridor za vođenje instalacija vodoopskrbe, odvodnje i TK infrastrukture. Koridor zauzima dio od minimalne širine 2,0 m.

3. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Cestovni promet

Osnovna prometna mreža radne zone sastoji se od glavne ceste te dva manja postojeća odvojka pristupne ceste. Glavna cesta položena je na postojećem putu u smjeru istok – zapad u središnjem dijelu zone i planira se opremiti potrebnom infrastrukturom. Jedna od navedenih dvaju pristupnih cesta je postojeća kraća dionica u jugoistočnom dijelu zone direktno priključena na D117 kojom se ostvaruje pristup bivšim vojnim objektima, a druga postojeća prometnica je

dionica veće prometnice koja se manjim dijelom nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana. Tom prometnicom pristupa se helidromu i sjevernim sadržajima radne zone. Urbanističkim planom je zadržan postojeći kolni priključak prostorne cjeline oznake 1 na državnu cestu.

Poprečni profil glavne ceste i pristupnih cesta obuhvaća kolnik ceste širine 2x2,5 m te pripadajući rubni trak, berme i bankine u skladu s posebnim propisima. Unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja oko 365 m glavne ceste te rekonstrukcija dvaju postojećih pristupnih cesta u duljini od 30 i 60 m.

Urbanističkim planom je određena moguća građevna čestica planiranih cesta. Prometne površine potrebno je realizirati unutar jedne ili više građevnih čestica, unutar kojih se moraju riješiti svi elementni poprečnog profila prometnice. Građevne čestice prometnih površina će se konačno odrediti na temelju tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima za građenje. Sve prometnice i njihove pojedine dionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama.

Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup proizvodnim i drugim sadržajima unutar radne zone, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

Prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolektorom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

Parkirališta

Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.

Potreban broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni, te je u okviru građevne čestice za proizvodne i druge sadržaje potrebno osigurati 1 PM/60 m² neto površine zgrade. Za zahvate unutar kojih nije moguće osigurati parkirališni prostor predviđena su dva javna parkirališta orijentacijskog kapaciteta 36 PM, te još 6 PM uz pristupnu cestu unutar prostorne cjeline oznake 1.

Površine parkirališta se mogu formirati na nasipu ili zasjekom u terenu s potpornim zidom. Ukoliko se formira nasip radi izgradnje parkirališta potrebno ga je hortikulturno obraditi autohtonim zelenilom radi uklapanja u krajobraz i očuvanje krajobraznih vrijednosti područja. Radi boljeg formiranja platoa za gradnju otvorenog parkirališta omogućava se gradnja manjeg potpornog zida u podnožju nasipa.

Zračni promet

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000, prikazana je površina za smještaj helidroma, a na kartografskom prikazu broj 2.1 „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000, prikazan je položaj pristupne ceste interventnom helidromu sa priključkom na državnu cestu D117. Kako je za gradnju helidroma pripremljena detaljnija dokumentacija uz posebne uvjete javnoravnih tijela, sama lokacija helidroma radi zahtjevne tehnologije, manjim dijelom se nalazi izvan granice ovog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Urbanističkim planom je obuhvaćena ukupna površina helidroma (dijelom unutar i dijelom izvan građevinskog područja).

Helidrom se nalazi na uzvisini Dragomi Komik, unutar obuhvata Urbanističkog plana. Lokacija je smještena u sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana koja je ujedno i najviša točka radne zone na apsolutnoj koti od 294,40 m, a s obzirom na takvu konfiguraciju terena omogućeno je korištenje svih pravaca zračnog prilaza helidromu. Apsolutna visina helidroma (294,40 m) je referentna niveleta za određivanje prilaznih ravnina i ravnina ograničenja izgradnje.

Dimenzije središnje sletne površine (TLOF) je 15 x 15 metara. Dimenzije poletno sletne površine (FATO) je veća za 50 % ukupne dužine helikoptera što u ovom slučaju iznosi 38 metara. Nosivost poletno sletne površine dimenzionirana je za kritični helikopter pri maksimalnoj uzletnoj masi do 9999 kg. Na osnovnu dimenziju poletno sletne površine (38 m) dodaje se 6,50 metara u svrhu sigurnosnih površina, tako da ukupna dužina stranice interventnog helidroma iznosi 51 metar. Nagib površine radi odvodnje oborinskih voda treba biti između 0,5 i 2 %.

Helidrom mora imati sigurne i čiste prilazne ravnine bez prepreka, stoga je važno da budući proizvodni i drugi objekti radne zone svojom visinom ne ugrožavaju i dovode u pitanje korištenje helidroma. Visina objekata u blizini helidroma ne smije probijati sigurnosno prostorne ravnine i prilazne ravnine. Navedene ravnine obuhvaćaju prilazne ravnine nagiba 8 % i krug manevarskog zračnog prostora radijusa 340 metara. Krug od helidroma ima koničnu ravninu nagiba 14,3 % sve do visine 45 metara od poletno sletne površine helidroma.

4. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na planiranim zgradama (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće).

5. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetika

Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 20(10)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV za spoj planirane trafostanice;
- Ukinuti postojeću TTS 10/0,4 kV Ravno;
- Izgraditi betonski stup 10 kV za povezivanje dalekovoda;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet za napajanje planiranih potrošača;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana..

Do izvedbe dionice planiranog kabela 10 kV između dva stupa, omogućava se zadržavanje postojećeg zračnog voda 10 kV.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije, ukoliko isti nisu ograničeni za korištenje helidroma.

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodopskrba

Za potrebe opskrbe vodom radne zone Ravno potrebno je izgraditi vodoposkrbnu mrežu zone s priključkom na cjevovod koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Priključenje pojedinih potrošača na vodoposkrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Radi ograničenih količina vode na otoku omogućava se i gradnja vlastitih cisterni za vodu, korištenje kišnice, odnosno korištenje postojećih bunara i cisterni za vodu i dr.

Za svaki zahvat u prostoru, odnosno za svaku građevnu čestica osiguran je priključak na vodoposkrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku ili zelenoj površini), kroz pristupne putove do zgrada. U kartografskim prikazima Urbanističkog plana prikazan je orijentacijski položaj cjevovoda vodoposkrbe kroz prostorne cjeline oznake 1 i 4.

Vodoposkrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoposkrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije. Sve građevine vodoposkrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoposkrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda poslovne zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

Odvodnja fekalnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, odnosno gravitacijske i tlačne cjevovode, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje i ispust pročišćenih otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine.

Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zgrade, odnosno planirane sadržaje. Urbanističkim planom je predviđena alternativna mogućnost priključka sadržaja prostorne cjeline 1 (postojeće i planirane zgrade) na fekalni kanalizacijski sustav, ukoliko postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, unutar te cjeline nije zadovoljavajući. U slučaju potrebe omogućava se gradnja crpne stanice i tlačnog kolektora od prostorne cjeline 1 do planiranog uređaja za pročišćavanje orijentacijskog položaja

Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja. Nakon pročišćavanja u uređaju, pročišćene fekalne otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik.

Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica radne zone, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog

kanalizacijskog sustava radne zone, svi sadržaji radne zone moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova zgrada i otvorenih dijelova građevne čestice („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice.

Oborinske vode s javnog parkirališta uz glavnu cestu potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina. Odvodnja oborinskih voda s javnih prometnica unutar zone riješena je poprečnim i uzdužnim nagibima i otvorenim trapeznim jarcima te puštanjem po terenu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* unutar obuhvata Urbanističkog plana nema zaštićenih područja.

Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000942 - Otok Vis
- značajnog za ptice HR1000039 - Pučinski otoci

Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti planova, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Na području obuhvata radne zone nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Opće mjere zaštite

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju ugrožavati okoliš.

Ostale mjere zaštite

Ostale mjere zaštite odnose se na:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od elektroenergetskih objekata,
- mjere zaštite tla, voda i mora,
- mjere zaštite od buke,
- mjere zaštite zraka,
- mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.