

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članaka 29. i 79. Statuta Grada Komiža („Službeni glasnik Grada Komiže“, br. 6/09, 6/10, 2/13 i 4/13) Gradsko vijeće Grada Komiže, na svojoj 28. sjednici održanoj 27. veljače 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBARSKÉ LUKE

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribarske Luke; u daljnjem tekstu: „izmjena i dopuna UPU Ribarska Luka“

(2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska Luka“, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi, planirani rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a Ribarska Luka, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade te druga pitanja od značaja za izradu.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a Ribarska Luka utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon, i Prostornim planom uređenja Grada Komiža „Službeni glasnik Grada Komiža 10/06 i 2/15.)

(2) Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).

(3) Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

(4) Nositelj izrade izmjena i dopuna UPU-a Ribarska Luka u ime Grada Komiža je Jedinствeni upravni odjel Grada Komiže.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Ribarske luke donesen je 2009. godine. („Službeni glasnik Grada Komiže br. 3/09).

(2) Izmjena i dopuna UPU-a Ribarske luke izrađuju se u svrhu racionalizacije planiranog rješenja i to na način da se smanjuje obuhvat na kopnu i u moru te da se racionalizira broj planiranih sadržaja.

(3) U svrhu izmjena i dopuna UPU-a Ribarske Luke izrađeno je idejno rješenje (Kozina projekt d.o.o., prosinac 2016. godine) koje je obuhvatilo umanjeno područje zahvata.

IV. OBUHVAT

Članak 4.

- (1) Područje zahvata izgradnje ribarske luke obuhvaća morsku površinu i njoj dio susjedne parcele 1609/1 K.O. Komiža.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a iznosit će do 5,0 ha (kopneni i morski dio) a uskladit će se sa idejnim rješenjem iz članka 3. točke (3) ove Odluke.
- (3) Pripadajuću infrastrukturu moguće je riješiti i izvan zahvata izmjena i dopuna UPU-a Ribarska Luka , sukladno Prostornom planu uređenja Grada Komiža.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

- (1) Lokacija na kojoj se planira izgradnja ribarske luke nalazi se na području uvale „Mlin“ na južnom rubu naselja Komiža ispred bivše tvornice „Neptun“. Uvala Mlin svojim prirodnim smještajem zaštićena je od utjecaja vjetrova i valova iz I i II kvadranta, a otvorena prema III i IV kvadrantu, dakle utjecaju vjetrova: maestral, garbin, putenat i lebić .
- (2) Obalnu crtu koja se proteže uz područje buduće luke karakteriziraju strme kamene škrape, te manja prirodna šljunčana plaža uz djelomično izgrađene objekte za potrebe tvornice sardina koja je u prošlosti poslovala na ovoj lokaciji.
- (3) Područje presijeca više povremenih vodotoka – bujica.
- (4) Područje graniči s državnom cestom Vis-Komiža (glavna otočka cesta) D-117 s koje se planira pristup za novoplaniranu ribarsku luku. Područje je neopremljeno uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.
- (5) Područje obuhvata smješteno je uz obalni pojas i unutar obrađenog područja ne postoje izgrađene infrastrukturne instalacije kanalizacije i vodovoda.
- (6) Područje obuhvata s aspekta elektroenergetskog sustava smješteno je u neposrednoj blizini stare tvornice za preradu ribe „Neptun“ u Komiži u dijelu kojeg nema potrebnih elektroenergetskih kapaciteta za nove značajnije planirane sadržaje. Na samom području je izgrađena TS 10(20)/0,4kV za tvornicu „Neptun“ i njena snaga ne može zadovoljiti planirane sadržaje.
- (7) U blizini obuhvata postoji izgrađena TK kabelaška kanalizacija u cesti koja obilazi zonu tvornice Neptun za preradu ribe s raspoređenim kabelskim zdencima i omogućeno je povezivanje novih planiranih sadržaja na postojeću TK infrastrukturu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta obuhvaćaju:

Planiranje suvremene ribarske luke poštivajući:

- osnovne smjernice Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije i Prostornog plana uređenja Grada Komiža
- posebne zahtjeve javnopravnih tijela
- zahtjeve zaštite okoliša i prirode, posebno zaštite obalnog mora
- oblikovno i arhitektonski sve građevine i planirane objekte uskladiti sa vrijednostima okruženja i urbanom strukturom Grada Komiža.

- (2) Uspostavu regulacije na neizgrađenom području planirane zone (moru i kopnu) ribarske luke;
- Definiranje ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture, svih sadržaja ribarske luke, uređenje obalne šetnice;
 - Osiguranje uvjeta za izgradnju ribarske luke s naglaskom na kvalitetu gradnje (u kopnu i moru) te uređenosti građevnih cjelina i zaštitu okoliša;
 - Formiranje racionalno organizirane ribarske luke; Omogućiti dostatne logističke sadržaje postojećim i budućim ribarskim zadrugama ili organiziranim udruženjima ribara jer oni predstavljaju garanciju funkcionalnosti u upravljanju bilo samostalno bilo u suradnji s lokalnom upravom.
 - Zaštita padina od bujičnih voda kroz regulaciju sustava oborinske odvodnje (bujica - potoka).

(3) Poštivajući osnovne razvojne smjernice otoka Visa imajući u vidu njegov prostorni položaj, tradicionalnu orijentaciju industrije i stanovništva prema djelatnostima vezanim uz more izgradnja Ribarske luke omogućila bi Komiži da se i nadalje razvija kao mjesto oslonjeno na vlastitu tradiciju. Izgradnja moderne luke osigurala bi prihvat ribarica koje ribare na području ribolovnog mora srednjeg i južnog Jadrana sa svim pratećim sadržajima; veletržnica ribe, opskrba i servis brodova, uslužne djelatnosti i prateće državne službe i ostalo.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Izrađena je topografsko – katastarska podloga u mjerilu 1:500 s batimetrijom.
- (2) Sukladno „Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja „ NN br. 115/15. izmjene i dopune UPU Ribarske Luke će se isporučiti sukladno članku 12. stavku 3. predmetne Uredbe (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

- (1) Slijedom odredbe članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima zatražit će se dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata), a isto tako i od drugih korisnika prostora - sudionika u izradi Izmjena i dopuna. Uvjete koje daju navedena javnopravna tijela i

ostali korisnici prostora treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Ribarske Luke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja.

(2) Javnopravna iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
7. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE:
Lučka kapetanija Komiža, Škor 1, 21485 Komiža
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
13. VODOVOD I ODVODNJA OTOKA VISA d.o.o., Riva sv. Mikule 38. 21485 Komiža
14. drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili potrebama postupka ID PPUO

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(4) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Grada Komiža te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu izmjena i dopuna UPU-a Ribarska Luka sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu 30 dana
- za izradu Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave 40 dana
- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 15 dana

- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

- (1) Izrada UPU-a Ribarske luke financira se iz Proračuna Grada Komize.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi UPU-a
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Komize“.

Klasa: 021-05/17-03/09
Urbroj: 2190/02-01-17-01
Komiza, 27. veljače 2017. godine

Predsjednik:
Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE