



Nautički centar Komiža d.o.o. sa sjedištem u Komiži, Hrvatskih mučenika 17, OIB: 80069446180, dana 16. svibnja 2016. godine objavljuje;

## JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POKRETNINE

---

- 1. PREDMET ZAKUPA:** Montažni objekt (novogradnja) sa vanjskom terasom (štekatom) i pravom upotrebe sanitarnog čvora
- 2. LOKACIJA:** Uvala Mezoporat (pristanište) - otok Biševo
- 3. NAMJENA OBJEKTA:** Ugostiteljska djelatnost (priprema i usluživanja hrane i pića) – sezonskog karaktera (uvjet: min. 5 mjeseci kontinuiranog poslovanja).
- 4. POVRŠINA OBJEKTA:** 15 m<sup>2</sup> u cijelosti opremljen po sistemu „ključ u ruke“
- 5. POVRŠINA ŠTEKATA:** 125 m<sup>2</sup> u cijelosti opremljen
- 6. PERIOD ZAKUPA:** 12 mjeseci
- 7. IZNOS ZAKUPNINE:** Početni (fiksni) iznos godišnje zakupnine: min. 100.000,00 kuna i početni (varijabilni) iznos godišnje zakupnine min. 5,00 % od ukupno ostvarnog prihoda od obavljanja djelatnosti tijekom trajanja zakupa. Na ponudeni neto iznos zakupnine (fiksni i varijabilni dio) obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- 8. OSTALI TROŠKOVI:** Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja objekta (voda, struja i sl.), održavanja sanitarnog čvora te operativne troškove koji proizlaze iz korištenja, uređenja predmeta zakupa te trošak ishodovanja potrebnih odobrenja za rad sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.  
Zakupnik je nositelj troškova kasko osiguranja predmeta zakupa.

## **9. DINAMIKA PLAĆANJA:**

Fiksni iznos zakupnine u 3 (tri) jednaka obroka od kojih zadnji dospjeva na naplatu 30.09.2016. godine a varijabilni iznos zakupnine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec temeljem izvješća o ostvarenim prihodima.

## **10. INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA:**

Bankarska garancija ili zadužnica na iznos od 200.000,00 kn (dostavlja odabrani ponuditelj pri potpisu Ugovora o zakupu)

## **11. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE** u iznosu od 5.000,00 kn (u slučaju kada ponuditelj nije izabran bez odlaganja će se izvršiti povrat uplate u korist žiro računa ponuditelja, a kod izabranog ponuditelja sredstva će se priznati u korist (dijela) prvog obroka zakupnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj na dan potpisa Ugovora o zakupu ne dostavi Instrument osiguranja plaćanja pod toč. 10. smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu te mu se uplaćena jamčevina za ozbiljnost ponude neće vratiti.

## **12. STANJE I OPREMLJENOST OBJEKTA:** Detaljne informacije o ugostiteljskoj opremi, tehničkim karakteristikama objekta, opremljenosti štekata, pratećim sadržajima i ostalom, ponuditelji mogu zatražiti telefonski ili osobno u uredu Nautičkog centra Komiža d.o.o.. Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj u potpunosti upoznat sa stanjem i opremljenošću objekta, troškovima održavanja i opremanja objekta za puštanje u rad, potrebi ishodovanja min. tehničkih uvjeta i ostalim administrativnim preduvjetima.

## **13. OBVEZNI PREDUVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI PONUDITELJ:**

- priložena cjelokupna tražena dokumentacija pod toč. 14.
- minimalno 5 godina radnog iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti (obvezno iskustvo u pripremi i usluživanju hrane i pića)

## **14. OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE:**

- a) Popunjen i ovjeren Ponudbeni list (obrazac preuzeti na internet stranici Grada Komiže ili osobno u uredu Nautičkog centra Komiža d.o.o.)
- b) Izvornik ili ovjereni preslik potvrde o podmirenju svih poreza i doprinosa - dostaviti stanje poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne Porezne uprave, ne starije od 30 dana;
- c) Podmirene sve obveze prema Nautičkom centru Komiža d.o.o. Komiža, po bilo kojoj osnovi;
- d). Potvrdu nadležnog odjela Grada Komiže da ponuditelj nema dospjelih nedpodmirenih dugovanja prema Gradu Komiži, ne starije od 30 dana;
- e) Preslika osobne iskaznice (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);

- f) Izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjereni presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (samo fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);
- g) Izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (samo za pravne osobe);
- h) Izvornik ili ovjereni preslik BON-a (ne starije od 30 dana);
- i) Potvrda o nekažnjavanju fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi
- j) Dokaz o minimalno 5 godina radnog iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti (obvezno iskustvo u pripremi i usluživanju hrane i pića)
- k) Kratki program rada i zapošljavanja
- l) Dokaz o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude (na ž.r. Nautičkog centra Komiza d.o.o. otvoren pri ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.,  
IBAN: HR8124020061100590446, opis: Jamčevina po pozivu za zakup pokretnine)

**15. KRITERIJ ODABIRA PONUDE:**

- Visina ponudene zakupnine
- Poslovni ugled i sposobnost ponuditelja
- Program rada i zapošljavanja
- Ponudeno osiguranje plaćanja

**16. NAČIN I ROK ZA DOSTAVU PONUDA:**

Ponude se dostavljaju preporučeno ili osobno, isključivo u zatvorenoj omotnici na adresu Nautički centar Komiza d.o.o. Hrvatskih mučenika 17, 21485 Komiza, s naznakom „**POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP POKRETNINE**“ – **NE OTVARAJ**

Krajnji rok za dostavu ponuda: **27. svibnja 2016. godine do 12:00 h.**

Neotpune ponude i ponude pristigle nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

**17. OTVARANJE PONUDA:** Otvaranje ponuda nije javno.

Povjerenstvo za provedbu natječaja u sastavu od 5 (pet) članova dužno je donijeti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja najkasnije u roku 3 (tri) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Povjerenstvo zadržava diskreciono pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja u kojem slučaju Nautički centar Komiza d.o.o ne snosi odgovornost za nastale troškove.

## **18. UVJET ZA SKLAPANJE UGOVORA:**

Nautički centar Komiža d.o.o. će međusobne odnose s izabranim ponuditeljem regulirati Ugovorom o zakupu. Navedeni ugovor zaključuje se isključivo ukoliko se ugovorne strane usuglase u pogledu svih stavki ugovora, u protivnom Nautički centar Komiža d.o.o. nije dužan sklopiti ugovor s odabranim ponuditeljem.

Zakupnik ne može predmet zakupa dati u podzakup.

Zakupnik ne može vršiti preinake predmeta zakupa bez pismenog pristanka zakupodavca.

Izabrani ponuditelj dužan je o svom trošku ishodovati potrebne dozvole nadležnih tijela za početak obavljanja ugovorene djelatnosti i započeti sa radom najkasnije u roku dva tjedna od datuma potpisa Ugovora o zakupu.

Prilikom primopredaje predmeta zakupa, ugovorne strane sačinjit će zapisnik o primopredaji s specifikacijom svih uređaja i opreme te utvrditi ispravnost i funkcionalnost pojedinog elementa.

Zakupnik je dužan bez odlaganja prijaviti Zakupodavcu sva oštećenja nastala usljed korištenja predmeta zakupa (nastala uključivo i od strane nepoznatih počinitelja), odnosno prijaviti sve kvarove i nedostatke na predmetu zakupa za potrebe otklanjanja kvara od strane dobavljača / izvođača u jamstvenom roku.

URBROJ: 224/05-2016

U Komiži, 16.05.2016. godine

NAUTIČKI CENTAR KOMIŽA d.o.o.