

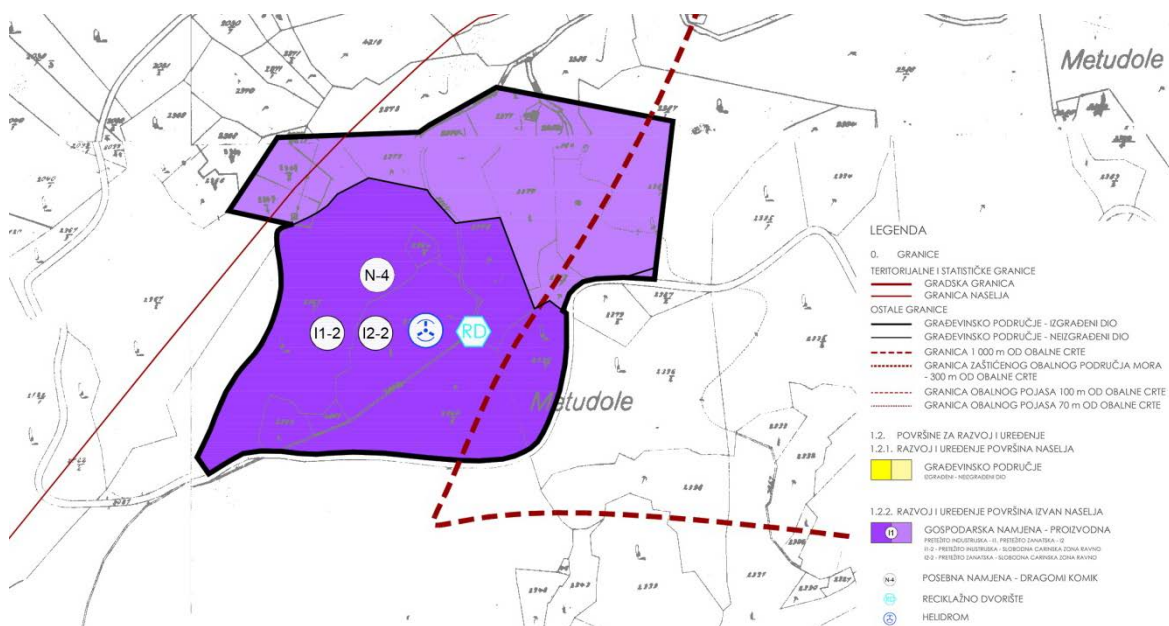
0. UVOD

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja radne zone RAVNO

Gradsko vijeće Grada Komiže donijelo je 18. siječnja 2008. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Ravno („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj 1/08.) te 2. studenog 2015. godine Izmjenu i dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Ravno („Službeni glasnik Grada Komiže“, broj .../15.).

Urbanistički plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne; pretežito industrijska I1 i pretežito zanatska I2) u skladu s Prostornim planom uređenja grada Komiže. Zona se nalazi uz državnu cestu D117 Komiža-Podhum-Vis, odnosno sa njene sjeverne strane. Najveći dio zone predstavlja nekadašnju zonu posebne namjene sa ostacima zgrada i vojne infrastrukture

Urbanistički plan obuhvaća površinu veličine oko 7,32 ha, u što je uključena površina dijela državne ceste D117.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 4.8 „Građevinska područja“ Prostornog plana uređenja Grada Komiže

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Konopice

U okviru obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalaze se stari vojni objekti i vojna infrastruktura koje treba uklopiti ili ukloniti u novo uređenje radne zone. Područje ima pristupnu cestu nedovoljnih tehničkih odlika, električnu energiju i vodu. Propisni sustav odvodnje otpadnih voda nije izveden.

Izradom i donošenjem Urbanističkog plana osigurava se primjerenije uređenje zone, sanacija područja i gradnja novih poslovnih i proizvodnih pogona, odnosno mogućnost .

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Urbanističkim planom određena je sljedeća namjena površina:

- proizvodna namjena (I1 - pretežito industrijska),
- proizvodna namjena (I2 - pretežito zanatska),
- reciklažno dvorište, simbol (RD)
- infrastrukturni sustavi (IS1-trafostanica, IS2-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda),
- prometne površine,
- zaštitne zelene površine.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana javna namjena je određena za reciklažno dvorište i prometne površine kako su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Iskaz planirane namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
1.	PROIZVODNA NAMJENA I1 - pretežito industrijska	3,04	41,5
2.	PROIZVODNA NAMJENA I2 - pretežito zanatska	1,86	25,4
7 3.	RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	0,24	3,3
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS1 - trafostanica - IS2 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)	0,16	2,2
5.	PROMETNE POVRŠINE	1,19	16,3
6.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	0,83	11,3
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		7,32	100,0

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske (topografsko katastarske) podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Unutar obuhvata Urbanističkog plana omogućava se izgradnja građevina proizvodne namjene (I1 i I2) kao što su:

- pogoni za preradu ribe, poljoprivrednih proizvod i sl.;
- pogoni za drugu proizvodnju;
- pogoni za različite servise;
- prodajni prostori (trgovine, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda);
- skladišni prostori i izložbeni saloni;
- komunalno-servisni sadržaji;
- vidikovci, ugostiteljski i slični sadržaji (restoran, zalogajnica, caffe bar, disco i drugi slični sadržaji);
- uslužni i administrativno-upravni sadržaji;
- druge slične djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.

Prostorne cjeline

Za smještaj planiranih sadržaja proizvodne namjene i reciklažnog dvorišta određeno je formiranje 6 prostornih cjelina koje su označene brojevima 1, 3, 4, 5, 6 i 7. Posebnu prostornu cjelinu čine planirane zaštitne zelene površine, oznake 2. Prostorne cjeline definirane su osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom te granicom obuhvata Urbanističkog plana. Obuhvat prostornih cjelina prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Unutar prostornih cjelina omogućava se formiranje jedne ili više građevnih čestica, gradnja zgrada, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže te uređenje zelenih i krajobraznih površina.

Unutar svake prostorne cjeline određen je gradivi dio u odnosu na prometne površine i susjedne namjene. Unutar gradivog dijela moraju se smjestiti nadzemne osnovne i pomoćne građevine.

Unutar prostornih cjelina 3, 5 i 6, osim sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1, omogućava se gradnja i zanatskih sadržaja proizvodne namjene I2 te drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl.

Unutar prostorne cjeline 1 i 7, osim sadržaja proizvodne pretežito zanatske namjene namjene I2, omogućava se gradnja i drugih sadržaja, servisa, skladišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja i sl. sadržaja te sadržaja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina pojedinih prostornih cjelina poslovne zone prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Oznaka gradivog dijela (pretežna namjena)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k _{is})	Najveća visina građevina E broj etaža	Najveća visina građevina V (m)
1	14 958	I2	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
3	3 706	I1	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
4	2 440	RD	*	*	*	*
5	19 995	I1	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
6	6 675	I1	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
7	3 668	I2	0,5	1,0	Po+P+2	10,0
UKUPNO	51 442					

• Koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti te visina za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se ne određuju

Građevne čestice

Veličina građevne čestice određuje se u skladu s namjenom i može biti od najmanje 400 m² do obuhvata prostorne cjeline.

Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, odnosno paralelnih međa i izdužen u dubinu s minimalnom širinom fronte prema prometnoj površini koja omogućava nesmetani kolni i pješački pristup građevnoj čestici. Izuzetno, nepravilni oblik građevne čestice dozvoljava se kod građevnih čestica koje se formiraju po međama postojećih čestica zemljišta.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5, a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0. Sve zgrade na građevnoj čestici obračunavaju se

u dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice. Izuzetno, omogućava se veći koeficijent izgrađenosti, odnosno koeficijent iskoristivosti u slučaju gradnje ispod ili iznad platoa koji se formiraju radi složene konfiguracije terena.

Unutar građevnih čestica omogućava se gradnja zgrada, kolnih i pješačkih površina, manipulativnih površina, pješačkih staza, komunalne i druge infrastrukturne mreže, te uređenje zelenih površina. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene i krajobrazne površine.

Građevnu česticu potrebno je organizirati u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelna organizacija građevne čestice treba biti postavljena tako da se:

- u prednjem dijelu građevne čestice smjesti parkiralište zaposlenih i klijenata,
- u dubini građevne čestice smjesti proizvodni dio.

Preporuča se da se najmanje 20% svake građevne čestice uredi zelenim površinama (autohtono nisko i visoko zelenilo). Potrebno je uspostaviti skladni prostorni odnos i uklapanje kompleksa u okolni teren. Prilikom uređenja okoliša, veće visinske razlike terena savladavati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima. Visina potpornih zidova se ne ograničava. Unutar prostornu cjeline oznake 1 određena je zelena, odnosno krajobrazna površina koja se može zadržati s postopjećom vegetacijom i suhozidovima.

Svaka građevna čestica mora se direktno ili posredno (pravo služnosti) priključiti na prometnu površinu, te na telekomunikacijsku, elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Izuzetno postojeći kompleks, unutar prostorne cjeline oznake 1, može koristiti postojeće sabirne jame do eventualnog priključenja na planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem. Do izgradnje planirani lokalni sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem omogućava se gradnja vlastitih sabirnih jama u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Promet u mirovanju potrebno je riješiti izgradnjom parkirališta, ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Kota rampe, najveće širine 6,0 m, za ulaz u podrumsku garažu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz zgradu. Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati prema uvjetima određenim u poglavlju 5. ovih Odredbi. Za potrebe smještaja vozila u mirovanju planirana su otvorena javna parkirališta.

Priključke na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroopskrbna, telekomunikacijska, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda) izvoditi sa prometnica, u kojima se postavlja komunalna i ostala infrastruktura, u skladu s ovim Odredbama i rješenjima prikazanim u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2, 2.3 i 2.4 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*, u mjerilu 1:1000, i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Planirane zgrade

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više osnovnih i pomoćnih zgrada.

U sklopu zgrade poslovne ili proizvodne namjene moguće je organizirati i prateće sadržaje koji proizlaze isključivo iz potrebe osnovne proizvodne namjene (npr. prodajni i izložbeni saloni za promidžbu vlastitih i drugih proizvoda, administrativno-upravni sadržaji, zalogajnica, kafe bar i sl.). Prateći sadržaji mogu se graditi i kao zasebne zgrade na građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost granice gradivog dijela od pojedinih granica (prometnih površina, susjedne namjene ili granice obuhvata Urbanističkog plana) prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Najmanja udaljenost zgrade od granice susjedne čestice iznosi $\frac{1}{2}$ visine zgrade ($H/2$), ali ne manje od 3,0 metra.

Najveća visina zgrade iznosi Po+P+2 (podrum i tri nadzemne etaže), odnosno najveća visina zgrade iznosi 10,0 m. Iznimno, ukoliko to zahtjeva tehnologija rada visina zgrade može biti i veća. Iznad navedene visine moguće je izvesti dijelove zgrade koji zahtijevaju određeno tehnološko rješenje (antene, solarni paneli, rezervoari i sl.). Zgrada može imati jednu ili više podrumskih etaža.

Zgrada može imati kosi ili ravni krov. Ako se zgrade izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 30° . Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba, odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale. U pravilu, krov svojom dužom stranom (sljeme krova) treba biti paralelan s izohipsama terena.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim zgradama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na otvorenom dijelu građevne čestice kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.

Postojeće zgrade, vojna infrastruktura, ruševine, temelji, bunari i druge postojeće građevine koje se nalaze unutar pojedinih prostornih cjelina se mogu rekonstruirati ili ukloniti.

Unutar prostorne cjeline 7 je moguće urediti vidikovac uz moguće ugostiteljske sadržaje.

Uređenje građevne čestice ili prostorne cjeline

Građevne čestice za planirane sadržaje unutar ove radne zone uređuju se u skladu s temeljnom namjenom zgrade koja se gradi na toj čestici. Kako je teren na kojemu se grade planirani sadržaji uglavnom nepovoljan za gradnju, nagibi terena se kreću na većem dijelu površine preko 20%, očekuju se značajni zemljani radovi radi izgradnje nasipa i usjeka radi formiranja platoa za gradnju budućih građevina. Stoga je od posebnog značaja hortikulturno uređenje otvorenih dijelova građevne čestice, formiranje kaskada u terenu radi izbjegavanja vispookih potpornih zidova i sl. Gdje je god moguće potrebno je sačuvati prirodni izgled otvorenog dijela građevne čestice ili prostorne cjeline. Formirane nasipe takođerv treba ozeleniti autohtonim biljnim vrstama a posebno oblikovati manje potporne zidove u podnožju nasipa.

Unutar prostorne cjeline oznake 1 i 2 na strmim sjevernim padinama (nagiba 26% i više) planira se uređenje zelene krajobrazne površine. Na tim površinama se mogu očuvati postojeći suhozidovi, urediti staze, vidikovci, oaze ljekovitog bilja i sl.

Između prostorne cjeline oznake 5 i prostorne cjeline oznake 4 osigurane je lokalni infrastrukturni koridor za vođenje instalacija vodoopskrbe, odvodnje i TK infrastrukture. Koridor zauzima dio od obje granične prostorne cjeline minimalne širine 2,0 m.

3. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Osnovnu prometnu mrežu unutar radne zone čine dijelovi glavne ceste te manji (postojeći) odvojak pristupne ceste unutar prostorne cjeline oznake 1. Glavna cesta je položena u tri ogranka šire prometne mreže a pristupna cesta je postojeća kraća dionica koja je priključena na D117. Poprečni profil glavne ceste i pristupne ceste obuhvaća kolnik ceste širine 2x2,5 m te pripadajući rubni trak, berme i bankine u skladu s posebnim propisima. Unutar obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja oko 740 m glavnih cesta i rekonstrukcija pristupne

ceste u dužini od oko 60 m. Radi složene konfiguracije terena uzdužni nagib nivelete planirane glavne ceste oznake 1 (oznaka na shemi poprečnih profila) se kreće od 9% do 12%. Osim prikazanih prometnica omogućava se gradnja i drugih ulica i prometnih površina u svrhu povezivanja jedne ili više građevnih čestica (ili zahvata unutar prostornih cjelina) na sustav planiranih prometnica. Gradnja tih prometnica ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana.

Urbanističkim planom je određena moguća građevna čestica planiranih cesta. Prometne površine potrebno je realizirati unutar jedne ili više građevnih čestica, unutar kojih se moraju riješiti svi elementni poprečnog profila prometnice. Moguće građevne čestice (koridori) prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* u mjerilu 1:1000. Građevne čestice prometnih površina će se konačno odrediti na temelju tehničke dokumentacije za ishodenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima za građenje. Sve prometnice i njihove pojedine dionice mogu se realizirati u fazama i/ili etapama.

Sve prometne površine, kojima se omogućava pristup proizvodnim i drugim sadržajima unutar radne zone, potrebno je izvesti bez arhitektonskih barijera tako da se omogući nesmetani pristup osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

Prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolektorom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

Parkirališta

Promet u mirovanju, unutar zahvata odnosno pojedine građevne čestice, potrebno je riješiti izgradnjom parkirališnih površina (parkirališta) ili garaže u podrumskom dijelu zgrade. Parkirališta je moguće urediti na terenu ili na ravnim krovovima zgrada.

Potreban broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni, te je u okviru građevne čestice za proizvodne i druge sadržaje potrebno osigurati 1PM/60 m² neto površine zgrade. Za zahvate unutar kojih nije moguće osigurati parkirališni prostor predviđena su dva javna parkirališta orijentacijskog kapaciteta 46 PM, te još 6 PM uz pristupnu cestu unutar prostorne cjeline oznake 1.

Površine parkirališta se mogu formirati na nasipu ili zasjekom u terenu s potpornim zidom. Ukoliko se formira nasip radi izgradnje parkirališta potrebno ga je hortikulturno obraditi autohtonim zelenilom radi uklapanja u krajobraz i očuvanje krajobraznih vrijednosti područja. Radi boljeg formiranja platoa za gradnju otvorenog parkirališta omogućava se gradnja manjeg potpornog zida u podnožju nasipa.

4. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na planiranim zgradama (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće).

5. ENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetika

Za napajanje električnom energijom planiranih sadržaja unutar Urbanističkog plana potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 20(10)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV za spoj planirane trafostanice;
- Ukinuti postojeću TTS 10/0,4 kV Ravno;
- Izgraditi betonski stup 10 kV za povezivanje dalekovoda;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet za napajanje planiranih potrošača;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana..

Do izvedbe dionice planiranog kabela 10 kV između dva stupa, omogućava se zadržavanje postojećeg zračnog voda 10 kV.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

6. VODNOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Za potrebe opskrbe vodom radne zone Ravno potrebno je izgraditi vodopskrbnu mrežu zone s priključkom na cjevovod koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Radi ograničenih količina vode na otoku omogućava se i gradnja vlastitih cisterni za vodu, korištenje kišnice, odnosno korištenje postojećih bunara i cisterni za vodu i dr.

Za svaki zahvat u prostoru, odnosno za svaku građevnu čestica osiguran je priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do zgrada.

Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije. Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda poslovne zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

Odvodnja fekalnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi fekalni kanalizacijski sustav, odnosno gravitacijske i tlačne cjevovode, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje i ispuštavanje pročišćenih otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode se preko glavnog kolektora dovode do uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, te nakon pročišćavanja ispuštaju u okolni teren preko upojne površine.

Na fekalni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zgrade. Otpadne vode čiji je sastav lošiji od dopuštenog potrebno je prije upuštanja u fekalnu kanalizacijsku mrežu pročititi i dovesti na razinu sastava fekalnih otpadnih voda.

Do izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone moguće je zbrinjavati fekalne otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama unutar građevnih čestica radne zone, s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe. Nakon izgradnje fekalnog kanalizacijskog sustava radne zone, svi sadržaji radne zone moraju se priključiti na kanalizacijski sustav.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice, ili onečišćene ispuštiti u sustav oborinske kanalizacije poslovne zone u profilu prometnica.

Oborinske vode s javnih prometnica unutar poslovne zone potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja na uređaju (separator masti, ulja i taloga) upustiti u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* unutar obuhvata Urbanističkog plana nema zaštićenih područja.

Cijeli obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000942 - Otok Vis
- značajnog za ptice HR1000039 - Pučinski otoci

Mjere zaštite područja ekološke mreže će se provoditi sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti planova, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Na području obuhvata radne zone nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u radnoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s posebnim propisima (*Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Opće mjere zaštite

Na području obuhvata Urbanističkog plana ne smiju se obavljati zahvati u prostoru, uređivati ili koristiti zemljište, te graditi zgrade na način da svojim izvođenjem, postojanjem ili upotrebom ugrožavaju život, rad i sigurnost ljudi ili imovine, odnosno vrijednost okoliša.

Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju ugrožavati okoliš.

Ostale mjere zaštite

Ostale mjere zaštite odnose se na:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od elektroenergetskih objekata,
- mjere zaštite tla, voda i mora,
- mjere zaštite od buke,
- mjere zaštite zraka,
- mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.