

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 6/15) te članaka 29. i 79. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 6/09, 6/10, 2/13 i 4/13) Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj 17. sjednici održanoj 27. kolovoza 2015. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju kriterija za izračun početnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Komiže

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za izračun visine početnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Komiže koji se daju u zakup.

Članak 2.

Visina zakupnine utvrđuje se prema vrijednosti m² poslovnog prostora i neto površini poslovnog prostora te vrijednosti boda.

Kriteriji vrijednosti m² poslovnog prostora utvrđuje se prema: lokaciji, kvaliteti, veličini i namjeni poslovnog prostora.

Članak 3.

1. LOKACIJA

LOKACIJA		Bodovi
ZONA 1.	Poslovni prostori u Komiži	12
ZONA 2.	Poslovni prostori u Podhumlju, Podšpilju, Dubokoj, Biševo, Oključna i Žena Glava	8

2. KVALITETA

KVALITETA		Bodovi
1. kategorija	Novogradnje i zgrade s armirano - betonskim konstrukcijama	10
2. kategorija	Zgrade s drvenom podnom i stropnom konstrukcijom	8

3. VELIČINA

VELIČINA u m ²		Bodovi
1. grupa	do 25	10
2. grupa	od 26 do 70	8
3. grupa	od 71 do 150	6
4. grupa	od 151 do 250	4
5. grupa	od 250 nadalje	2

4. NAMJENA

NAMJENA		Bodovi
1. grupa	agencije, banke, uredi, trgovine prehrambene i druge robe, ugostiteljski objekti	12
2. grupa	Uslužno-zanatske radnje, servisi, galerije	10
3. grupa	Proizvodno-prerađivačka djelatnost	8
4. grupa	Socijalna ili društveno korisna djelatnost	4

Članak 4.

Visina mjesečne zakupnine utvrđuje se zbrojem bodova navedenih u članku 3. ove Odluke, umnoškom istih s površinom prostora i vrijednosti boda.

Vrijednost boda iznosi 1,00 kuna.

Članak 5.

Sukladno članku 10. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Komiže br. 6/15) Gradonačelnik može neposrednom pogodbom dati u zakup poslovni prostor po cijeni manjoj od utvrđene ako se prostor daje humanitarnim i kulturnim udrugama te političkim strankama.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komiže“.

Klasa: 022-05/15-03/36

Urbroj: 2190/02-01-15-01

Komiža, 27. kolovoza 2015. godine

Predsjednik:

Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE