

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 6/15) te članaka 29. i 79. Statuta Grada Komiže („Službeni glasnik Grada Komiže“ br. 6/09, 6/10, 2/13 i 4/13) Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj 17. sjednici održanoj 27. kolovoza 2015. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o utvrđivanju kriterija za izračun početnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Komiže**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za izračun visine početnih iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Komiže koji se daju u zakup.

#### **Članak 2.**

Visina zakupnine utvrđuje se prema vrijednosti m<sup>2</sup> poslovnog prostora i neto površini poslovnog prostora te vrijednosti boda.

Kriteriji vrijednosti m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se prema: lokaciji, kvaliteti, veličini i namjeni poslovnog prostora.

#### **Članak 3.**

### **1. LOKACIJA**

| LOKACIJA |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA 1.  | Poslovni prostori u Komiži                                                       |
| ZONA 2.  | Poslovni prostori u Podhumlju, Podšpilju, Dubokoj, Biševo, Oključna i Žena Glava |

## 2. KVALITETA

| KVALITETA     |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| 1. kategorija | Novogradnje i zgrade s armirano - betonskim konstrukcijama |
| 2. kategorija | Zgrade s drvenom podnom i stropnom konstrukcijom           |

## 3. VELIČINA

| VELIČINA u m <sup>2</sup> |                |
|---------------------------|----------------|
| 1. grupa                  | do 25          |
| 2. grupa                  | od 26 do 70    |
| 3. grupa                  | od 71 do 150   |
| 4. grupa                  | od 151 do 250  |
| 5. grupa                  | od 250 nadalje |

## 4. NAMJENA

| NAMJENA  |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. grupa | agencije, banke, uredi, trgovine prehrambene i druge robe, ugostiteljski objekti |
| 2. grupa | Uslužno-zanatske radnje, servisi, galerije                                       |
| 3. grupa | Proizvodno-prerađivačka djelatnost                                               |
| 4. grupa | Socijalna ili društveno korisna djelatnost                                       |

#### **Članak 4.**

Visina mjesečne zakupnine utvrđuje se zbrojem bodova navedenih u članku 3. ove Odluke, umnoškom istih s površinom prostora i vrijednosti boda.

Vrijednost boda iznosi 1,00 kuna.

#### **Članak 5.**

Sukladno članku 10. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Komize br. 6/15) Gradonačelnik može neposrednom pogodbom dati u zakup poslovni prostor po cijeni manjoj od utvrđene ako se prostor daje humanitarnim i kulturnim udrugama te političkim strankama.

#### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Komize“.

Klasa: 022-05/15-03/36

Urbroj: 2190/02-01-15-01

Komiža, 27. kolovoza 2015.

Predsjednik:

Edo Bogdanović

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KOMIŽA  
GRADSKO VIJEĆE