

Na osnovi stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), te članka 27. Statuta Grada Komiže ("Službeni glasnik Grada Komiže", broj 3/01) i članka 39. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Komiže ("Službeni glasnik Grada Komiže", broj 2/02 i 2/04), Gradsko vijeće Grada Komiže na svojoj 2. sjednici održanoj dana 6. srpnja 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Grada Komiže

I - UVODNI DIO

Članak 1.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, tj. za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu. Komunalni doprinos je prihod jedinice lokalne samouprave.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u gradu. Ta je vrijednost najviša za prvu zonu i ne može biti viša od 10 % prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Iznimno, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

II - OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Komiži, i to:

- područja zone u gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

III - ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Komiži utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I ZONA – područje unutar granica građevnog područja naselja Komiža,
- II ZONA – područje ostalih naselja na području Grada Komiže.

IV – JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

	I ZONA	II ZONA
JAVNE POVRŠINE	20,00 kuna	10,00 kuna
NERAZVRSTANE CESTE	20,00 kuna	10,00 kuna
GROBLJE	10,00 kuna	5,00 kuna
JAVNA RASVJETA	10,00 kuna	5,00 kuna
	Ukupno =60,00 kuna	Ukupno =30,00 kuna

V – NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik može platiti komunalni doprinos u 12 mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana dospjeća obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

VI – OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Poglavarstvo Grada Komiže može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije.

Poglavarstvo Grada Komiže može osloboditi djelomično do iznosa od 50 % obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Komiže i Splitsko-dalmatinske županije, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Poglavarstvo Grada Komiže može osloboditi djelomično do iznosa od 50 % obveze plaćanja investitore-gradane sa sadašnjim prebivalištem na području Grada Komiže i unatrag neprekidno dužim od pet (5) godina (uvjerenje o prebivalištu PU), i trajno neriješenim ili neadekvatno riješenim stambenim pitanjem (manji broj soba od broja članova obiteljskog domaćinstva – ovjerena izjava), koji izgradnjom građevine ili dogradnjom i nadogradnjom postojeće, trajno rješavaju svoje stambeno pitanje.

VII – IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 7. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se u proračunu Grada Komiže iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 9.

Ova Odluka, radi zakonske obveze usklađivanja i žurnog početka primjene, stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Komiže.

Klasa: 021-05/05-03/11
Ur.broj: 2190/02-01-05-01
Komiža, 6. srpnja 2005.

PREDSJEDNIK

Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADSKO VIJEĆE