

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("NN", br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06 i 38/09), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("NN", br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), članka 39. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 45. i 80. Statuta Grada Komije ("Službeni glasnik Grada Komije", br. 06/09, 06/10, 2/13 i 4/13), Gradonačelnica Grada Komije donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA KOMIŽE ZA 2015. GODINU

Članak 1.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava ga jedinica lokalne samouprave.

Članak 2.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom na svom području vodi brigu Grad Komija.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu.

Članak 3.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

- sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje
- sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti
- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije ili grada za pomorsko dobro na njihovom području.

Članak 4.

Briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi će se provoditi putem jedinstvenog upravnog odjela Grada Komije, Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja, ovlaštenog službenika za provođenje postupka i Nautičkog centra Komija d.o.o. Koordinirano i uz pomoć policije, lučkog kapetana, građevinskog inspektora, sanitarnog inspektora i ostalih nadležnih.

Vežano za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, osim čišćenja i hortikulturnog uređenja planira se postavljanje zaštite za kupače na plažama, kabina za presvlačenje, tuševa, znakova, reklamnih odmorišta za kupače, održavanje i popravak pristana, uređenje sportskih igrališta (odbojka, vaterpolo i dr.), te uređenje postojećih ili postavljanje novih sanitarnih objekata na svim mikrolokacijama za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i drugo.

Članak 5.

Plan redovnog upravljanja i područja Grada Komiže s popisom djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na česticama katastarske općine Komiža, te mikrolokacije za obavljanje djelatnosti su:

GRADSKA PLAŽA – k.č.br. 220/1

<i>Djelatnost</i>	<i>Mikrolokacija (broj)</i>
• iznajmljivanje sredstava osim brodica na motorni pogon, skutera, dječijih skutera, sredstava za vuču, podmornica	istočni i zapadni dio (2)
• ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja	središnji dio plaže (1)
• komercijalno-rekreacijski sadržaj - po 1 svi osim jumpinga	istočni, središnji i zapadni dio (3)

BJAŽIĆEVO – k.č.br. 724/2

<i>Djelatnost</i>	<i>Mikrolokacija (broj)</i>
• iznajmljivanje sredstava – jedrilica, brodica na vesla, daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	središnji dio plaže / žala (1)
• komercijalno-rekreacijski sadržaji – suncobrani, ležaljke, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	središnji dio plaže / žala (1)

KALAFOTOVO – k.č.br. 724/4

<i>Djelatnost</i>	<i>Mikrolokacija (broj)</i>
• iznajmljivanje sredstava osim sredstava za vuču s opremom i podmornica	središnji dio plaže / žala (1)
• komercijalno-rekreacijski sadržaji osim jumpinga, aqua parka i drugih morskih sadržaja	središnji dio plaže / žala (1)

JURKOVICA – k.č.br. 1049/2

- | <i>Djelatnost</i> | <i>Mikrolokacija (broj)</i> |
|---|--|
| • iznajmljivanje sredstava osim skutera, dječijih skutera, podmornica i sredstava za vuču s opremom | istočni i središnji dio plaže / žala (2) |
| • ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja | gornji dio plaže / žala (1) |
| • komercijalno-rekreacijski sadržaji osim jumpinga, aqua parka i drugih morskih sadržaja | gornji dio plaže / žala (1) |

LUCICA – k.č.br. 1033, 1034, 1037 i 8101 – u formiranju

- | <i>Djelatnost</i> | <i>Mikrolokacija (broj)</i> |
|---|--------------------------------|
| • iznajmljivanje sredstava – dasaka za jedrenje, sandolina, pedalina i slično | južni dio plaže / žala (1) |
| • komercijalno-rekreacijski sadržaji – suncobrani, ležaljke | središnji dio plaže / žala (1) |
| • ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja | središnji dio plaže / žala (1) |

PERNA – k.č.br. 6895/17

- | <i>Djelatnost</i> | <i>Mikrolokacija (broj)</i> |
|---|--|
| • iznajmljivanje sredstava osim skutera, dječijih skutera, podmornica i sredstava za vuču s opremom | istočni dio plaže / žala (1) |
| • ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja | istočni/središnji dio plaže / žala (1) |
| • komercijalno-rekreacijski sadržaji osim jumpinga, aqua parka i drugih morskih sadržaja | istočni dio plaže / žala (1) |

BARJOŠKA – k.č.br. 7008/1, 7008/2

- | <i>Djelatnost</i> | <i>Mikrolokacija (broj)</i> |
|--|---------------------------------|
| • iznajmljivanje sredstava osim skutera, dječijih skutera i podmornica | istočni dio plaže / žala (1) |
| • ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja | plato / središnji dio plaže (1) |
| • komercijalno-rekreacijski sadržaji | istočni dio plaže / žala (1) |

PORAT – k.č.br. 7045/157

Djelatnost

Mikrolokacija (broj)

- iznajmljivanje sredstava osim skutera, dječijih skutera, podmornica i sredstava za vuču s opremom istočni dio plaže (1)
- ugostiteljstvo i trgovina – štand i ambulatna prodaja ... sjeverni dio plaže (1)
- komercijalno-rekreacijski sadržaji osim jumpinga, aqua parka i drugih morskih sadržaja sjeverni i istočni dio plaže (2)

Članak 6.

Koncesijsko odobrenje neće se izdati fizičkim i pravnim osobama ukoliko imaju nepodmirenih obveza prema Gradu Komiži i trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Komiže.

Članak 7.

U slučaju da za istu mikrolokaciju zahtjev podnesu dva ili više podnositelja, prednost pri davanju koncesijskog odobrenja ima podnositelj koji je ranije podnio zahtjev, a prvenstveno pravo na dobijanje koncesijskog odobrenja ima dosadašnji korisnik koncesijskog odobrenja pod uvjetom da je uredno izvršavao obveze po koncesijskom odobrenju (plaćanje naknade, obavljanje djelatnosti, održavanje pomorskog dobra).

Članak 8.

Fizička ili pravna osoba korisnik koncesijskog odobrenja vodi brigu o dijelu obale, odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem koncesijskog odobrenja, a dužna je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza smeća.

Članak 9.

Korisnici koncesijskog odobrenja dužni su se pridržavati Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

Članak 10.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koje bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti, te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 11.

Kontrolu poštivanja utvrđenih obveza danih koncesijskim odobrenjem obavljati će komunalni redar Grada Komiže, te o tome izvještavati Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja i mjerodavnu inspeksijsku službu.

Članak 12.

Plaža / žalo lokalnog naziva "Navartalac" (predzadnje žalo kat.čest. br. 1609/1 k.o. Komiža – Na Mlin, prije Kamenica "pod ex karaulu"), određuje se za kupanje pasa i posebno se označava znakom obavijesti.

Članak 13.

Morskim dijelom pomorskog dobra na području Grada Komiže, koji nije obuhvaćen režimom koncesija i nije lučko područje luke Komiža nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave Splitsko-dalmatinske županije, upravlja, vodi brigu o zaštiti i održava ga Nautički centar Komiža d.o.o., društvo kojega je Grad Komiža osnivač i vlasnik i kome su već Zaključkom Gradskog vijeća Grada Komiže ("Službeni glasnik Grada Komiže", br. 2/04) povjereni poslovi tehničkog održavanja lučke infrastrukture luka na području Grada Komiže i manjih pristana.

Napomena:

Plaža Kamenice (Komiža), uvala Mezoporat (Biševo), zapadni dio plaže Kalafotovo (Komiža), Modra špilja (Biševo) sidrište (Lucica), sidrište (Jastožera) i sidrište (Gradska plaža), nalaze se pod koncesijom.

Za istezalište plovila "Mali Bodak" Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije donijela je Odluku o koncesiji 27. rujna 2012. godine ovlašteniku Nautički centar Komiža d.o.o., a za gradsku plažu "Gusarica" pokrenut je postupak koncesioniranja koji je u tijeku.

Obavljalci djelatnosti temeljem koncesijskog odobrenja dužni su voditi računa da ono **ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.**

Na sjednici Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja od 21. travnja 2009. godine, dogovorno sa ovlaštenim osobama Upravnog odjela za pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, razmotrena je mogućnost raspolaganja **čest.zem. 1011/3 (mul-riva)**, te je izražena suglasnost da Grad Komiža po potrebi raspoláže i predmetnim prostorom za obavljanje pojedinih djelatnosti.

Članak 14.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Komiže", a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine i dostavlja Upravnom odjelu za pomorstvo i turizam Splitsko-dalmatinske županije.

Klasa: 022-05/14-03/41

Urbroj: 2190/02-02-14-01

Komiža, 20. studenog 2014.

Gradonačelnica:
Tonka Ivčević, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KOMIŽA
GRADONAČELNICA