

OZAKONJENJE ZGRADA

Ozakonjenje zgrada na području Grada Komiže je postupak, uvjeti i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada uvažavanjem prostornih, socijalnih, gospodarskih i tehničkih zahtjeva.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
("Narodne novine", broj 86/12).

Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
("Narodne novine", broj 98/12).

Digitalna ortofoto karta (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU) izrađena na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., dostupna je na uvid građanima i drugim korisnicima na geoportalu DGU-a.

Sva obrazloženja i tablice za obračun naknade mogu se preuzeti na web stranici Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
(MZOPUG adresa: <http://www.mzopu.hr>).

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sa obveznim priložima, za objekte koji imaju rješenja o uklanjanju podnose se najkasnije do 31. prosinca 2012. godine, a za ostale najkasnije do kraja lipnja 2013. godine, Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Vis, Trg 30. svibnja 1992. broj 2, 21480 Vis, voditelj pododsjeka Petar Petric, dipl.ing.arh., telefon 021/400-201.

Odluka o komunalnoj naknadi Grada Komiže, Odluka o vrijednosti boda u Gradu Komiži i Odluka o komunalnom doprinosu Grada Komiže
("Službeni glasnik Grada Komiže", broj 3/05).

KOMUNLANA NAKNADA I VRIJEDNOST BODA

I. ZONA obuhvaća područje naselja Komiža, a II. ZONA obuhvaća područja ostalih naselja na području Grada Komiže.

Koeficijent za I. Zonu je 1,00 a za II. Zonu 0,50.

Koeficijent namjene je za stambeni i garažni prostor 1,00, a za poslovni prostor 2,70.

Vrijednost boda određen je u iznosu od 0,30 kuna.

KOMUNALNI DOPRINOS

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine utvrđen je za I. Zonu u ukupnom iznosu od 60,00 kuna, a za II. Zonu u ukupnom iznosu od 30,00 kuna.

Grad Komiža
Jedinstveni upravni odjel - Pročelnik